



SFPKIW



CSEEI



CEPSEI

Stato: dicembre 2017

Attività professionali riconosciute

Attività professionali riconosciute per la pratica nel settore immobiliare

Sulla base delle professioni elencate nelle direttive, le attività riconosciute come pratica professionale nel settore immobiliare sono elencate di seguito.

Sono riconosciute attività di:

Gestione, acquisto, vendita di immobili

- Gestore/gestrice immobiliare
- Esperto/-a in commercializzazione
- Contabile immobiliare

Prova o mediazione di operazioni immobiliari e di finanziamento immobiliare (attività di brokeraggio)

- finanziario/-a immobiliare (attività ipotecaria)
- Agente immobiliare

Funzioni fiduciarie nella supervisione della costruzione e nella consulenza ai committenti, nell'esecuzione di progetti di sviluppo immobiliare.

- Rappresentante del committente

Attività nel settore dei contratti generali

- Architetto (pianificazione ed esecuzione)
- Responsabile del progetto di costruzione
- Capocantiere (≠ caposquadra)
- Sviluppatore immobiliare

Esercizio delle funzioni di esperto nel settore immobiliare

- Valutatore immobiliare
- Amministratore del registro fondiario
- Esperto per danni all'edificio
- Legale nel settore immobiliare
- Cancelliere del Tribunale degli affitti

Funzione di esperto nel sistema di valutazione e di calcolo del valore

- Valutatore immobiliare
- Finanziario/-a immobiliare (attività ipotecaria)

Attività nel settore di consulenza immobiliare

- Consulente edile
- Sviluppatore d'immobili
- Fiduciario immobiliare
- Gestore del portafoglio immobiliare
- Consulente di strategia nel settore immobiliare

Attività commerciali nel campo del facility management

- Responsabile di economia domestica
- Gestore degli oggetti
- delle operazioni infrastrutturali o commerciali

Attività non riconosciute

Non sono esplicitamente riconosciute le attività come:

- Ingegnere civile, ingegnere strutturale
- Direttore dei lavori / Responsabile della costruzione
- disegnatore strutturale
- Custode
- Artigiani, ad esempio imbianchini, tettiari, falegnami