



STARK

Immobilienverwaltung GmbH

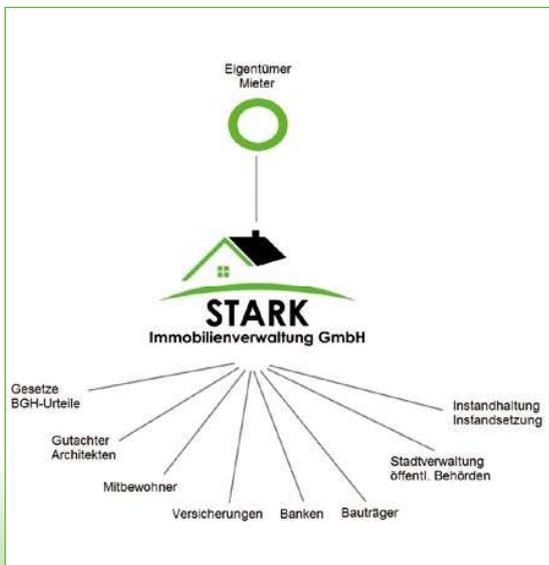


STARK Immobilienverwaltung GmbH
Gemeinsam sind wir STARK



STARK: Immobilienverwaltung nach Maß

Mit über 15 Jahren Erfahrung in der Verwaltung von Immobilien bietet Ihnen die STARK Immobilienverwaltung GmbH im Umkreis von 50 Kilometern rund um Kirchheim unter Teck eine hoch professionelle und äußerst zuverlässige WEG- und Mietverwaltung an. Unser qualifiziertes, mehrköpfiges Team aus erfahrenen Immobilienkaufleuten betreut unter der Leitung von Stefanie und Dominik Stark einen dynamisch wachsenden Bestand von mehreren Hundert Wohn-, Büro- und Geschäftseinheiten sowie Teileigentumseinheiten in Wohnanlagen und Mietshäusern. Wir sind Experte für Wohnungseigentümergeinschaften und haben uns auf die Verwaltungstätigkeit spezialisiert. Zu der WEG-Verwaltung bieten wir auch die Sondereigentumsverwaltung und die Verwaltung von kompletten Miethäusern an. Für viele unserer Wohnanlagen erstellen wir selbst die Heiz- und Wasserkostenabrechnung und bieten einen Komplettservice mit Facility Management (Reinigungs- und Hausmeisterservice) an.





Dabei ist unser gutes persönliches Verhältnis zu Wohnungseigentümern und Mietern sowie zu unseren Geschäftspartnern geprägt von gegenseitigem Vertrauen, Kompetenz und kaufmännischem, technischem sowie mietrechtlichem Know-how. Durch den Einsatz modernster Kommunikations- und Verwaltungstechnologien, wie zum Beispiel unserer Online-Plattform „etg24“, und die umsichtige Wahl der passenden Geschäftspartner, wie Lieferanten, Banken und Versicherungen, können wir Ihre Wohnanlage, Miethäuser oder Eigentumswohnungen effektiv und kostengünstig betreuen. Dabei lassen wir uns von der Maxime leiten, mit dem Ziel, den Wert Ihrer Immobilie zu steigern. Selbstverständlich wirtschaften wir mit dem treuhänderisch verwalteten Kapital so, als ob es unser eigenes wäre. Dadurch erreichen wir eine sehr hohe Kapitalrentabilität.

Wir von der STARK Immobilienverwaltung sind geprüftes und zertifiziertes Mitglied im Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg und im Haus & Grundbesitzerverein Kirchheim unter Teck und Umgebung.



Mitglied im Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.



Kompetente & effiziente Immobilienverwaltung



Wir von der STARK Immobilienverwaltung bieten unseren Bestands- und Neukunden die umfassende Palette an klassischen Dienstleistungen im Bereich der kaufmännischen, administrativen und technischen WEG- und Mietverwaltung. Entweder als komplettes Paket oder als einzeln abrufbare Dienstleistungen. Die Inanspruchnahme dieser Dienstleistungen bietet Ihnen eine Reihe von Vorteilen. Dazu zählen:

- Sie erhalten alle Leistungen – Haus- und Mietverwaltung, Hausmeisterservice und Heizkostenabrechnungen – schnell, kompetent und flexibel aus einer Hand
- Sie haben einen festen Ansprechpartner, der Ihr Objekt bestens kennt und betreut
- Sie profitieren von unserem fundierten Immobilienwissen, das durch kontinuierliche Weiterbildungsmaßnahmen stets am Puls der Zeit ist
- Sie schließen Verwalterverträge ohne starre Vertragslaufzeiten mit jährlichem Kündigungsrecht ab
- Sie können sich rund um die Uhr kostenlos von jedem Ort der Welt aus schnell und unkompliziert via „etg24“ über den Status quo Ihrer verwalteten Immobilie informieren und erhalten regelmäßig aktuelle Neuigkeiten über die Wohnanlage
- Sie erhalten transparente, übersichtliche und aussagekräftige Wirtschaftspläne und Abrechnungen
- Wir führen regelmäßige Objektbegehungen durch und veranlassen – je nach Absprache und Bedarf – alle notwendigen Reparatur- oder Wartungsarbeiten und erstellen ein Instandhaltungskonzept
- Wir schließen Rahmenverträge mit Ver- und Entsorgungsunternehmen, Versicherungen und anderen Dienstleistern zu vergünstigten Konditionen ab
- Wir eröffnen Treuhandkonten auf den Namen der Eigentümergemeinschaft bei der Volksbank Kirchheim-Nürtingen eG

Eine detaillierte Darstellung sämtlicher Leistungen im Bereich WEG-Verwaltung und Mietverwaltung finden Sie hier.





Online-Zugriff auf alle Daten rund um die Uhr

Als führender Immobilienverwalter bieten wir der Eigentümergemeinschaft einen 24-Stundenservice über die Internetplattform „etg24“ mit Notfallfunktion an. **Mobilien Zugriff via Internet auf alle relevanten Daten Ihres verwalteten Objektes – zu jeder Zeit und von jedem Ort aus. Das ermöglicht unsere Online-Plattform „etg24“.** Praktischer kann eine transparente Verwaltung und Informationsaufbereitung kaum sein. Für jede Wohnanlage haben wir auf „etg24“ eine Passwort-geschützte eigene Homepage eingerichtet. Dort sind sämtliche Unterlagen, wie zum Beispiel Abrechnungen, Protokolle, Energieausweis, Teilungserklärungen, Gebäudepläne, Verträge, aktuelle Informationen, FAQ, etc., hinterlegt und können jederzeit von Ihnen eingesehen und abgerufen werden.

etg24
intelligenter verwalten





Facility Management

Ein aufmerksamer Hausmeister, gepflegte Tiefgaragen, Hauseingänge, Treppenhäuser oder Grünanlagen, schnell reparierte Zäune oder ausgewechselte Glühbirnen – oft sind es nur Kleinigkeiten, die auf den ersten Blick den Zustand einer Wohnanlage repräsentieren. Aber sie machen viel aus. Wir von der STARK Immobilienverwaltung bieten Ihnen als Bestands- oder Neukunden ein umfangreiches Facility Management mit Hausmeister- und Reinigungsservice, Gartenpflege und der prompten Erledigung von Kleinreparaturen. Ihre Vorteile bei der Inanspruchnahme dieser Serviceleistungen: Sie haben für alle diese Dienstleistungen nur einen einzigen Ansprechpartner. Und Sie können sicher sein, dass unsere Hausmeister- und Reinigungsteams alle Arbeiten zuverlässig, schnell, flexibel und preiswert erledigen.

Heiz- und Wasserkostenabrechnung

Für viele unserer Wohnanlagen nehmen wir die Haupt- und Zwischenablesungen aller Verbrauchszähler im Gebäude und in den Wohnungen selbst vor und erstellen in unserem Hause die Heiz- und Wasserkostenabrechnung. Dadurch ist eine schnelle und unkomplizierte Bearbeitung für Sie möglich.

Eine detaillierte Auflistung sämtlicher in den Bereichen Hausmeisterservice, Reinigungsservice, Gartenpflege und Kleinreparaturen enthaltenen Dienstleistungen finden Sie hier.





Klein & Wahl
Steuerberatungsgesellschaft

Steuerberatung · Wirtschaftsberatung · Jahresabschluss
Lohn- & Finanzbuchführung · Steuererklärungen

Persönlich betreut. Kompetent beraten.

Klein & Wahl Steuerberatungsgesellschaft
Im Schmiedsacker 30 · 73277 Owen · Tel. 07021 738304-0
www.klein-wahl.de

Ihr kompetenter Partner für Sanierung + Renovierung

Komplette Abwicklung von
Wasserschäden, Leckortung,
Schimmelbeseitigung, Renovierung



BAUWA Schadenservice Waibel
Nürtingen+Ulm · Ohmstr. 4 · 72622 Nürtingen
info@bauwa-sanierung.de

Tel. 07022-2179070

DEKRA cert. Sachverständiger f. Bauschadenbewertung

BAUWA[®]

TROCKNUNG · SANIERUNG · ORTUNGSTECHNIK



Gerber
Garten- und Landschaftsbau

Karl-Arnold-Str. 22
73230 Kirchheim/Teck

Tel. 07021-862811
Fax 07021 862812

mail@gerber-gartenbau.de
www.gerber-gartenbau.de



**Beraten, planen, ausführen und pflegen. Alles aus einer Hand.
Nutzen Sie jetzt unsere Kompetenz und Erfahrung von über 50 Jahren.**

Wir sind Ihr regionaler Partner für Contracting

Energieeffiziente Lösungen für den wirtschaftlichen Gebäudebetrieb

Wir liefern Energie,
wie Sie sie brauchen

Mit unseren **Contracting-Modellen**
versorgen wir unsere Kunden mit
Wärme, Kälte und **Strom** –
bequem und kostengünstig.

Dabei bezahlt der Abnehmer
nur die tatsächlich verbrauchte
Energie – um alles andere
kümmern wir uns.



**Energetechnische
Beratung und Planung**

- ✓ Beratung im Bereich der TGA
- ✓ Fördermittelberatung
- ✓ Bewertung von Technologiekonzepten
- ✓ Planung der technischen Gebäudeausrüstung für die Leistungsphasen 1-9 nach HOAI



Rationelle Energie Süd GmbH
Heidenheimer Straße 28 · 73312 Geislingen/Steige
Telefon +49 (73 31) 95 29-0 Internet www.res-online.de

Energie · Rationell · Regional

RES



STARK

Immobilienverwaltung GmbH

WEG-Verwaltung, Mietverwaltung, Sondereigentumsverwaltung
Facility Management, Reinigungs- und Hausmeisterservice

Gerberstr. 8-10
73230 Kirchheim unter Teck

Tel: 07021 8661115
Fax: 07021 8661116

info@stark-iv.de
www.stark-iv.de

STARK Immobilienverwaltung GmbH

Gerberstr. 8-10
73230 Kirchheim unter Teck
Tel.: 07021 8661115
Fax: 07021 8661116
info@stark-iv.de
www.stark-iv.de

