

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Quartiersnetz Buer-Ost
Frau Dorothea Schäfers
Am Spinnweg 3
45894 Gelsenkirchen

Verwaltungsgebäude
Hans-Sachs-Haus
Ebertstraße 11

Telefon
0209/169-2203

Datum

16. November 2023

Sehr geehrte Frau Schäfers,

zunächst auch von mir persönlich noch einmal vielen Dank für Ihr Schreiben vom 18. Oktober 2023, in welchem Sie Nachfragen des Quartiersnetzes Buer-Ost zum Neubauvorhaben am ehemaligen Amtsgericht in Gelsenkirchen-Buer stellen.

Ihr Schreiben habe ich zum Anlass genommen, das Referat Stadtplanung um Prüfung und Stellungnahme zu bitten.

Auch der Stadt Gelsenkirchen ist an der Umsetzung von Wohnungsneubau an der Goldbergstraße gelegen, weshalb der Bebauungsplan Nr. 419 „Erweiterung Wohnen Am Goldberg“ aufgestellt wurde. Durch die zwischenzeitlich eingetretene Insolvenz der Muttergesellschaft ist die Handlungsfähigkeit der ausführenden Gesellschaft beeinträchtigt und das Bauvorhaben leider ins Stocken geraten.

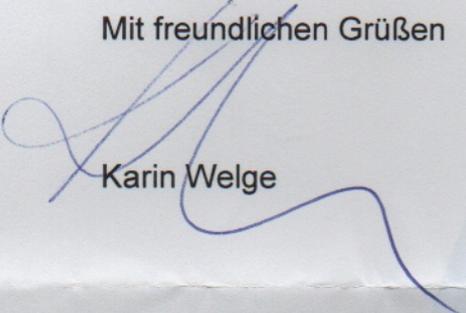
Wie der Stadtverwaltung seitens des Wohnungsunternehmens VIVAWEST versichert wurde, hält man dort weiterhin an der Absicht fest, die Gebäude nach Fertigstellung zu erwerben. Hierzu steht die Stadtverwaltung mit VIVAWEST in engem Austausch über verschiedene Möglichkeiten zur Wiederaufnahme der Bautätigkeit.

Zugleich muss ich um Ihr Verständnis bitten, dass die Stadt Gelsenkirchen keine Aussagen zum Stand von Insolvenzverfahren machen kann.

Zurzeit ist die Fachverwaltung zuversichtlich, dass das Bauvorhaben fertiggestellt und anschließend von VIVAWEST erworben und vermietet werden kann.

Ihnen und der Quartierskonferenz Buer-Ost abschließend meine besten Wünsche.

Mit freundlichen Grüßen



Karin Welge