

Competence Center Process Management Real Estate

PMRE Monitor 2021

Klima. Wandel. Chance.

23. November 2021

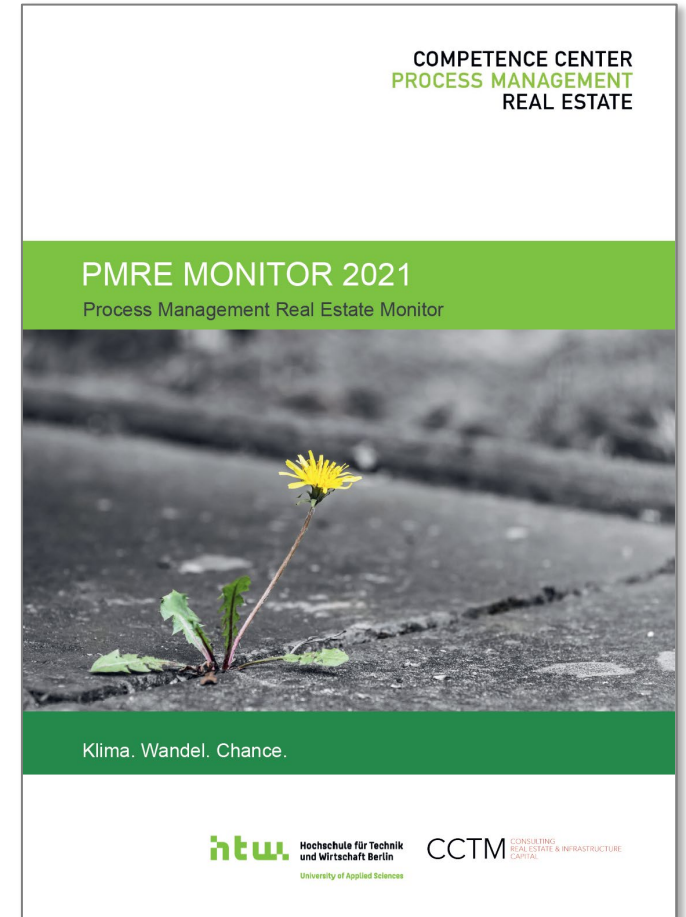
Marktanalyse: Klima. Wandel. Chance.



219

140

51



2064

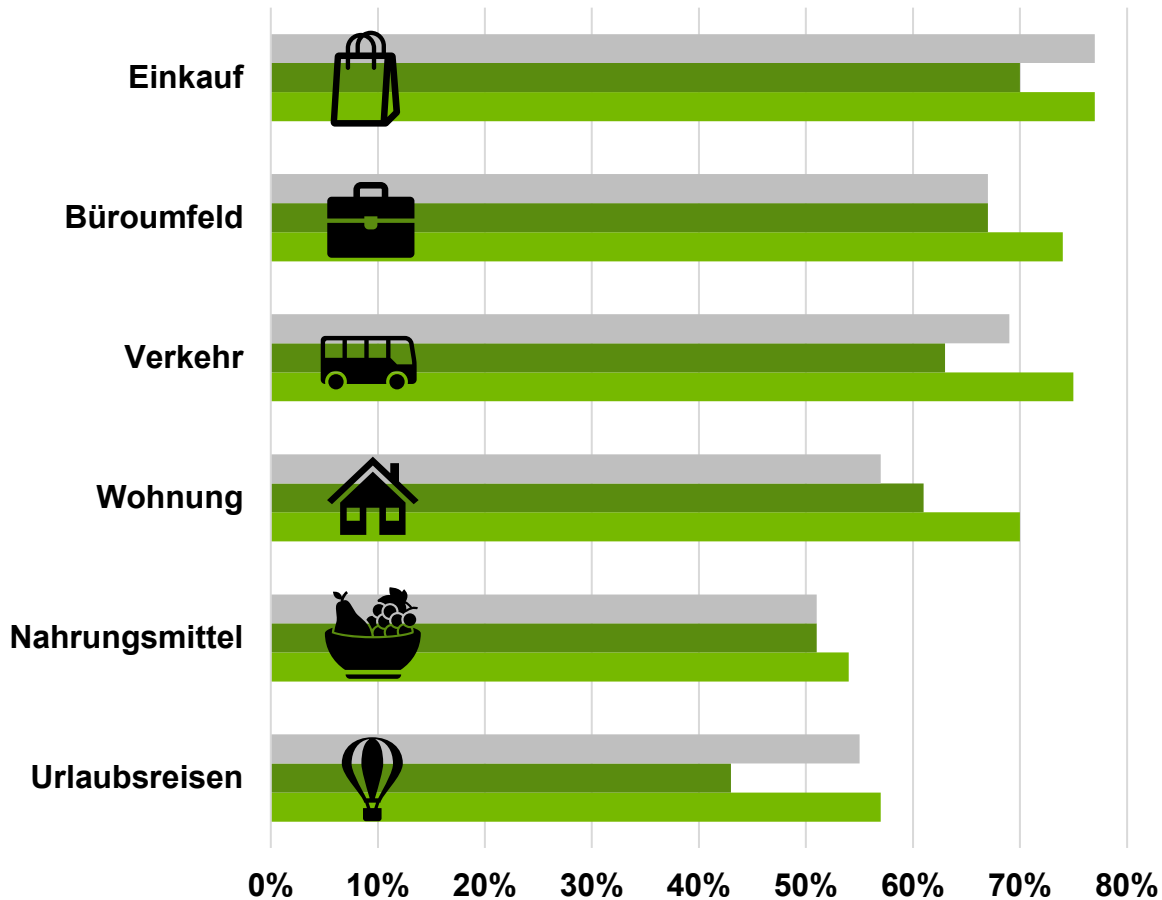
Jahr der erwarteten Klimaneutralität in der Immobilienwirtschaft

“Der Klimawandel hat sich von einer Bedrohung zu einem neuen Geschäftszweig mit erheblichem Exportpotenzial verwandelt.”

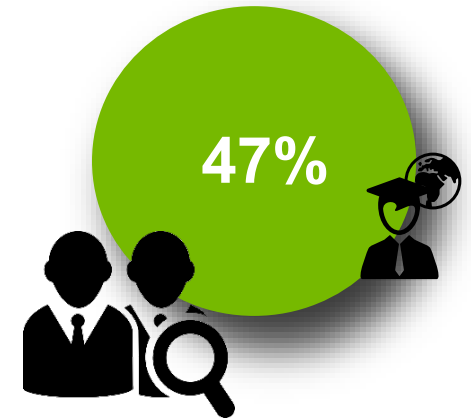
Pavel Kabat, Klimaforscher



Wunsch nach klimaneutralem Leben und Arbeiten



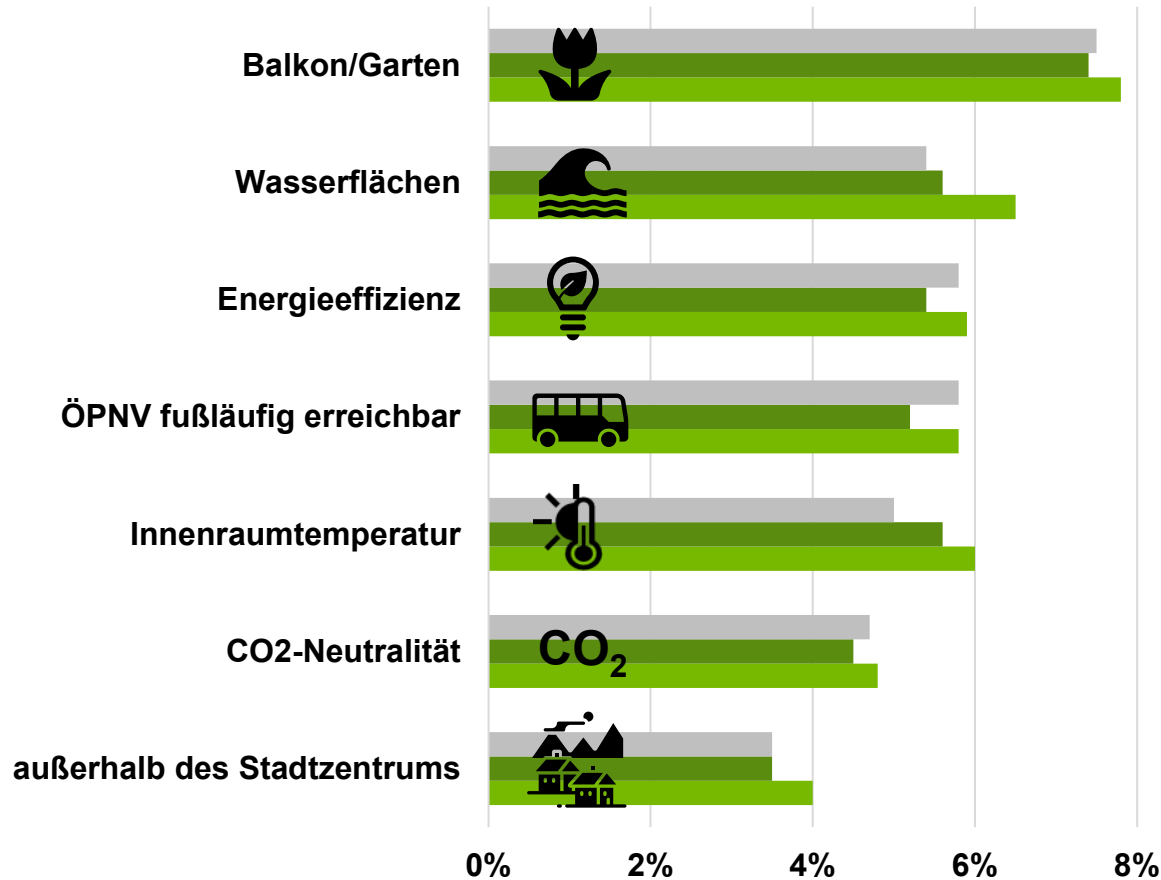
Klimaschutz als
Job-Auswahlkriterium



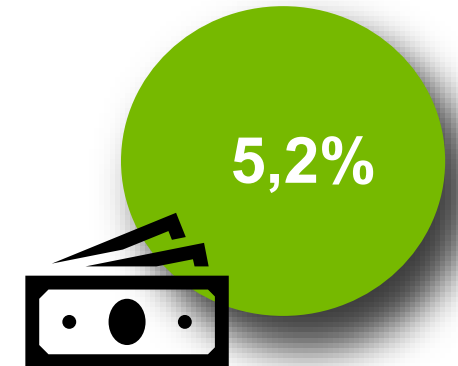
Zustimmung in %



Bereitschaft zur Mietpreissteigerung



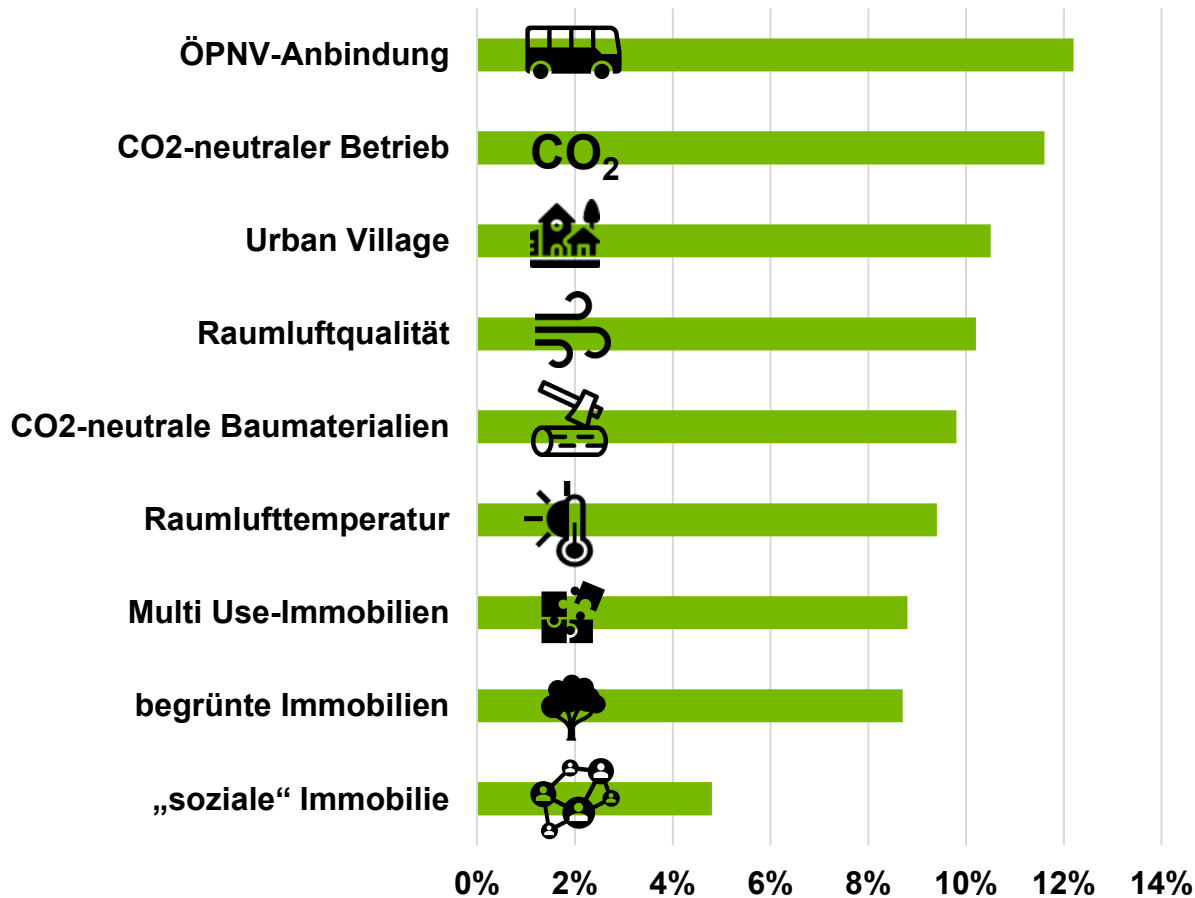
Ø **Mehrmiete** für klimaresilientes Wohnen



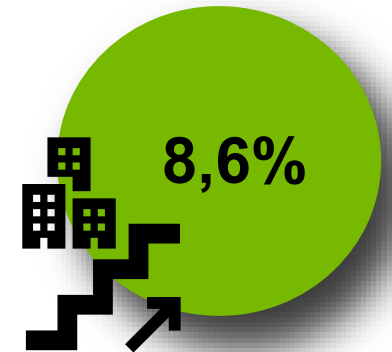
Bereitschaft zur Mietpreissteigerung in %




Wertsteigerung klimaresilienter Immobilien



Ø Wertsteigerung



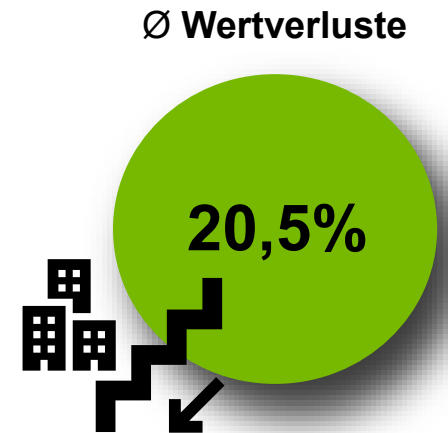
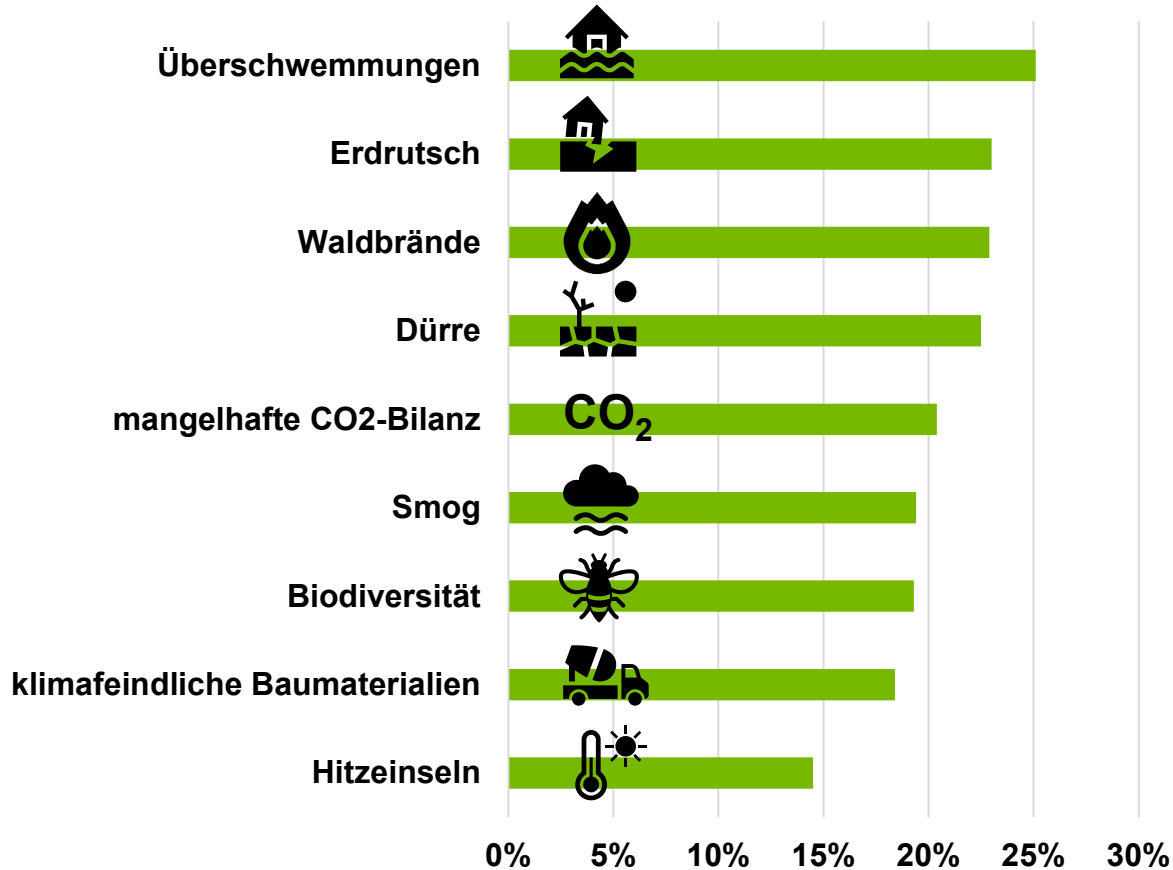
Wertsteigerung in % 

„The temperature difference within the city is often 6 to 7 degrees.“

Prof. Dr. G. Schmitt, Singapore-ETH Centre for Global Environmental Sustainability (SEC)



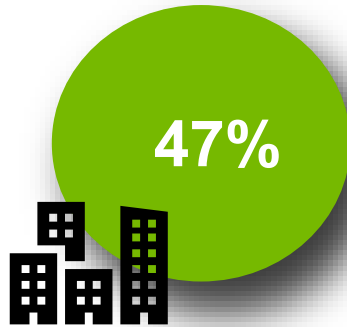
Stranded Assets: Drohende Wertverluste



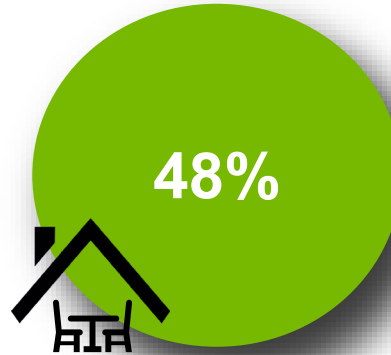
Wertverluste in % 

Fokus Hitze

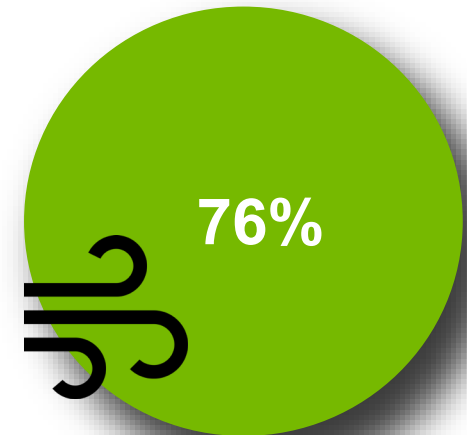
keine Wohnung
im **Innenstadtzentrum**



keine Wohnung
im **Dachgeschoss**



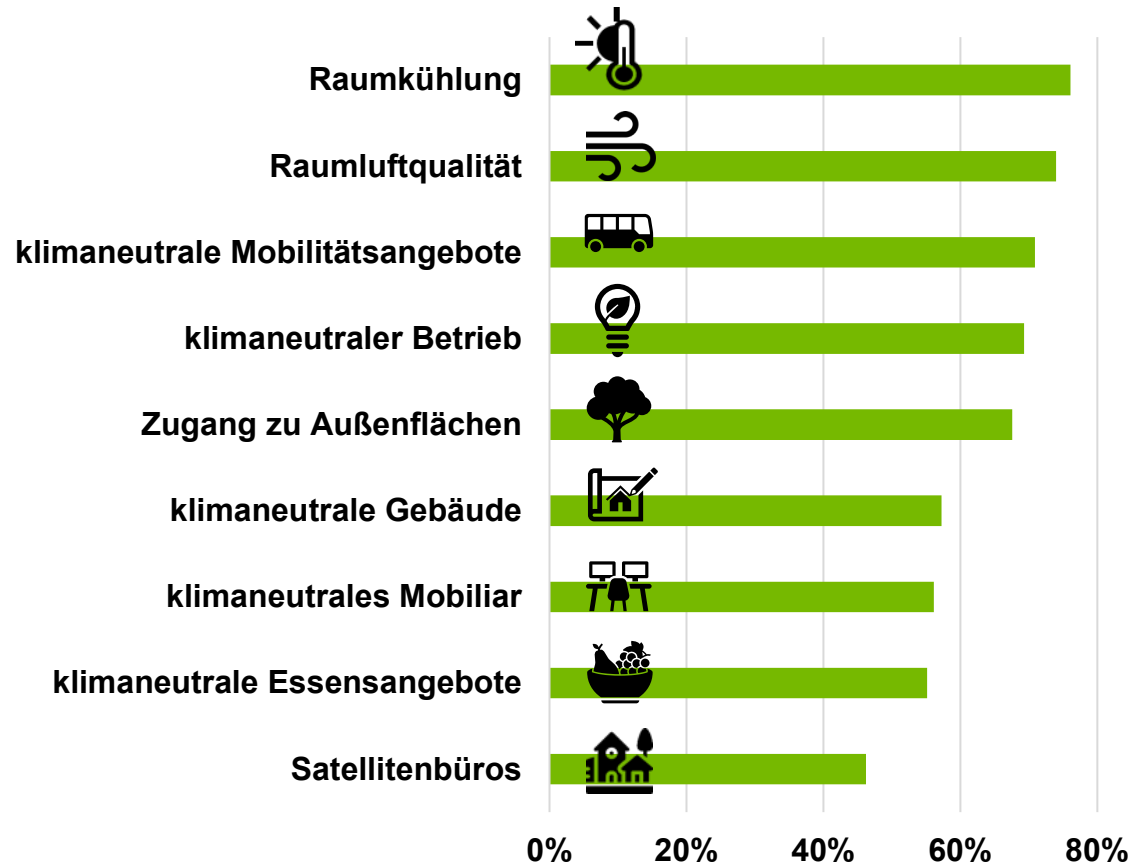
Raumlüftkühlung im Büro,
da die Leistungsfähigkeit sinkt



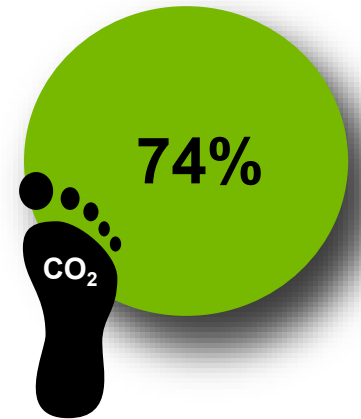
- ▶ Produktivitätsabnahmen 12%¹
- ▶ Einbußen 2,4 Mrd. €¹


¹ Quelle: Umweltbundesamt; Zustimmung in %

Klimaresilientes Büro - Klimabewusster Arbeitgeber



Klimakultur Unternehmen

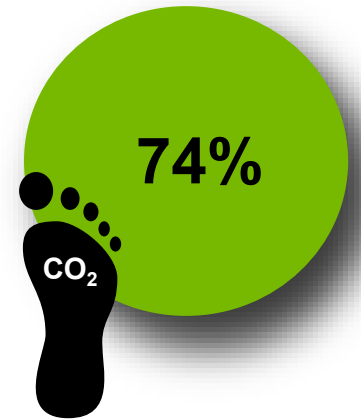


Zustimmung in % 

Klimaresilientes Büro - klimabewusster Arbeitgeber



Klimakultur Unternehmen



Zustimmung in %



“I want to go back to my hometown. There is more value for money.”

Student from Shanghai University



Quelle: Spiegel Online

Alternative Lebensformen

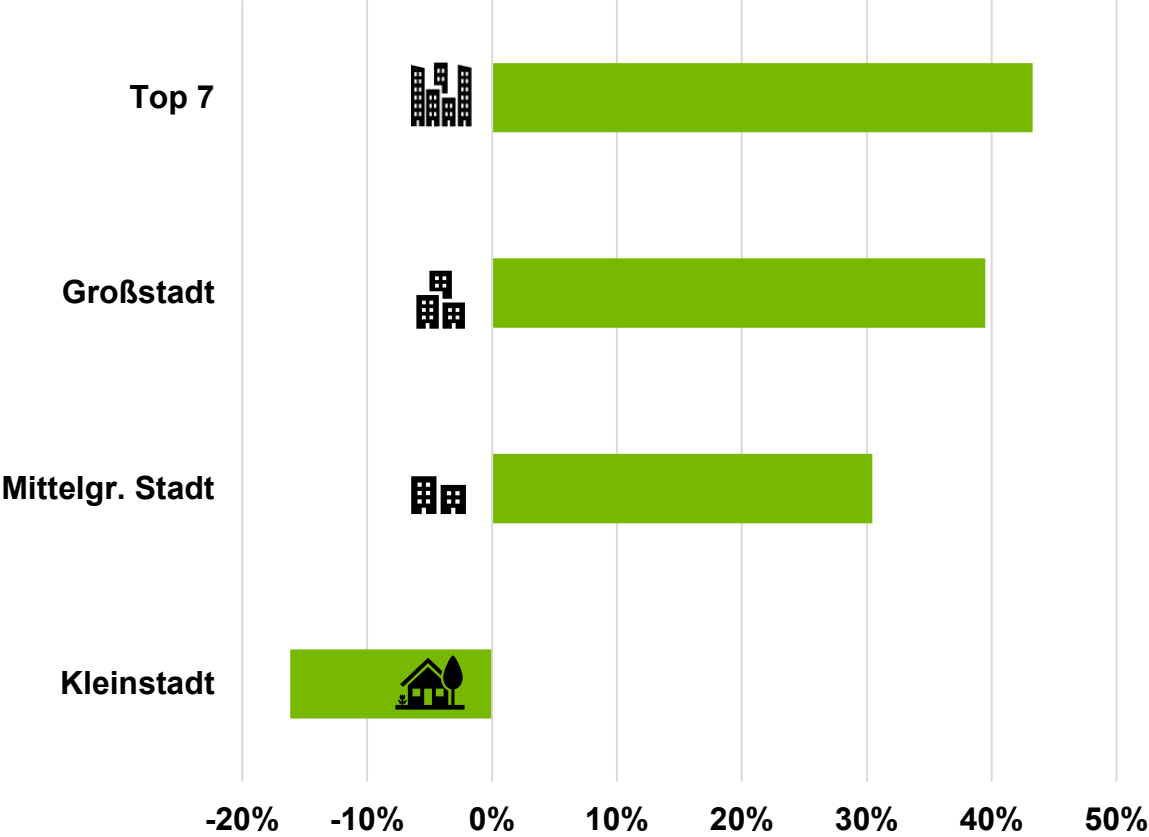
Chinas neue Kommunisten

„Millionen Chinesen ziehen deswegen jährlich in die Megacities der Volksrepublik, aber es gibt auch eine gegenläufige Entwicklung: Junge Großstädter, die den Weg antreten in ländliche Gegenden, weil ihnen das Leben im Beton nichts gibt oder nicht genug.“

Reduktion Zustimmung Metropole ggü. anderen Reduktion Generation Z International in %, Umfrage PMRE Monitor 2020

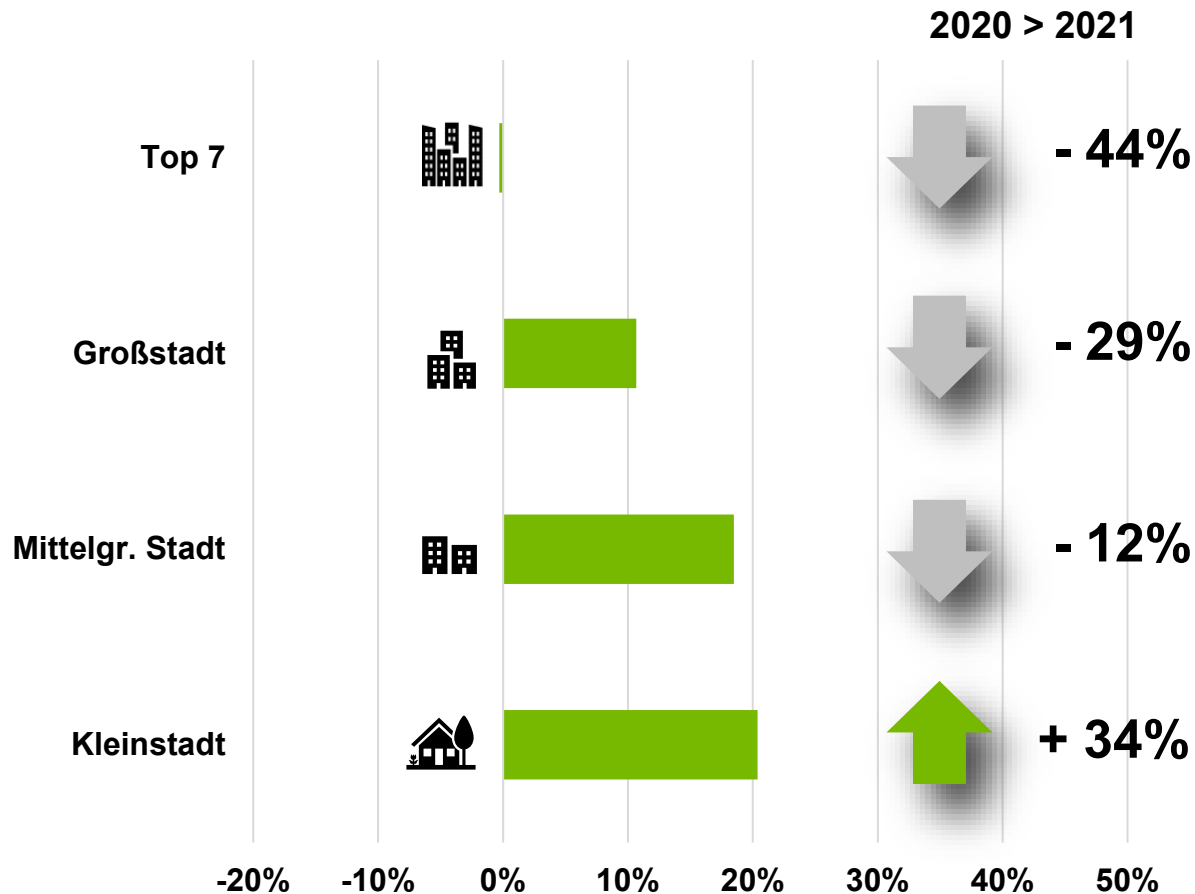


Attraktivitätsveränderung Regionen 2020

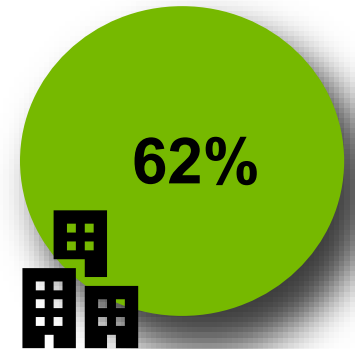


Attraktivitätsveränderung in % aus Sicht der Immobilienwirtschaft

Attraktivitätsveränderung Regionen 2021



Neubewertung
Lageklassen

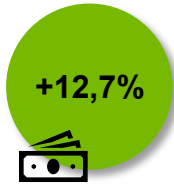


Attraktivitätsveränderung in % aus Sicht der Immobilienwirtschaft

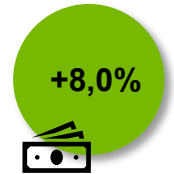
Summary: Erlöse und Investitionen



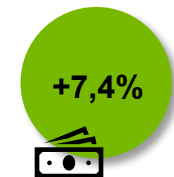
Investitionen



Instandhaltungskosten



Finanzierungskosten

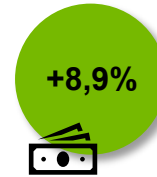


IT-Kosten

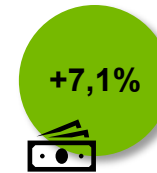
Kostensteigerung in %



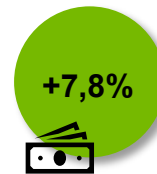
Erlöse



Steigerung Verkaufspreise durch Klimaneutralität



Mietpreissteigerungen



Erlössteigerungen Finanzprodukte

Erlössteigerung in %



Erlös-/Kostensteigerung in %



„Umweltschutz muss Spaß machen. Das hat Tesla längst begriffen.“

Dr. Philipp Boutellier, CEO Tegel Projekt GmbH



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!