



A-HOUSE

ALTAR architecture

18a rue du Tombeu
4280 Moxhe - Belgium

info@altar.be
+32 472 511 544
www.altar.be





Local

Nos matériaux proviennent d'un rayon de 100 km.



Matériaux écologiques

D'origine naturelle et issu de l'écoconstruction



Passif ou QZEN

Standard habitat passif en termes de consommation de chauffage ou "Nearly Passive" ou QZEN avec une pompe à chaleur.



Durable

La qualité de la conception et le choix des matériaux permet une longue durée de vie.



Confortable et sain

Composantes naturelles et respirantes assurant un confort exceptionnel.



Autonome

Le besoin en énergie est très faible et facilement gérable avec l'apport d'énergies renouvelables.

CONCEPTION

Le concept rencontre, sous plusieurs angles, une série d'objectifs innovants et de valeurs que nous souhaitons atteindre en lien avec la préservation de l'environnement et du bien-être :

- **Accessible** financièrement.
- **Impact environnemental faible**: matériaux **locaux, naturels** et **bio-sourcés** (bois, paille ou autre isolant écologique), moins d'énergie grise, consomme moins de ressources (énergie, eau, matériaux de construction...) pour sa mise en œuvre et son exploitation, durabilité des matériaux. Recyclable, réversible, peu de déchets.
- Fondations **sur pieux** : respect du site et **sans fondation en béton**, pas de modification majeure du sol, peu invasif, n'occasionne pas de rupture dans le maillage écologique, évite l'imperméabilisation des sols par le béton. **Peut s'adapter à des sols difficiles** en pente ou inondables. Il offre une solution efficace pour se protéger du radon.
- Haut degré de mise en œuvre et locale.
- Techniquement approuvé.
- Coût d'utilisation réduit, consommations énergétiques réduites (conception Q-ZEN **très basse énergie** voir passive) voir totalement **autonome** avec appoint d'énergie renouvelable.
- Espaces **modulables** dans le temps et évolutifs.
- Livraison rapide.

- Logements de qualité plus confortables et sains que les constructions traditionnelles. **Grande ouverture** vers le paysage.
- **Facile à entretenir** et à aménager, technicité accessible.
- S'intègre au paysage naturel et bâti. Accueilli favorablement dans de nombreuses communes.

- Choix de surfaces habitables et gabarit modifiable dans la longueur et la hauteur :

REZ + COMBLES OU COMBLES REHAUSSÉS OU

REZ + 1^{er} ÉTAGE + COMBLES (dalle)



**78m², 102m²,
140m², et plus...**

DESRIPTIF

- La **A-HOUSE** est composé de matériaux **d'origine naturelle** ou recyclables. Les parois sont en **ossature bois** de résineux provenant essentiellement des Ardennes et isolées avec de la paille ou de la cellulose (30 cm d'isolation). La **A-HOUSE** est un pavillon fabriqué en atelier et assemblé sur site, gros-oeuvre fermé et isolé.
- Le revêtement des parois intérieures (excepté le sol au rez) est fait de **panneaux en bois OSB** poncés de finition, sans formaldéhyde ajouté (E1), quasi-étanches à l'air. Le plafond du rez de chaussée est en structure apparente de bois poncé et de panneaux en bois OSB poncés ou panneau bois 3 plis (option). On peut recouvrir les finitions de base par d'autres finitions diverses.
- La finition extérieure des murs au rez est en **bardage ajouré douglas** avec membrane pare-pluie noir. En option, il est possible de recouvrir les pignons supérieurs avec du "Trespa" noir (panneau de finition extérieure lisse). Les châssis sont en **bois** peint en noir, triple vitrage passif. La couverture est en tuiles plates. Il est possible d'ajouter des Vélux.
- La **A-HOUSE** a un **caractère passif** grâce à son isolation et répond aux normes en vigueur (Q-Zen), **label PEB A**. Un simple chauffage avec 2 à 3 convecteurs électriques suffisent.



Il peut répondre aux critères de bâtiment **très basse énergie** en

termes de consommation de chauffage (valeur K < 20kWh m² an) selon les conditions de l'environnement (orientation, ombrage...) et avec une ventilation mécanique centralisée.

- La **A-HOUSE** est une construction saine, d'un niveau de confort thermique et acoustique inégalé et **durable dans le temps**. La garantie décennale est d'application comme toute construction traditionnelle.
- Les revêtements de sol peuvent être placés par le maître d'ouvrage et seront de type parquet, carrelage. Au niveau de l'étage, possibilité de poser une chape pour l'acoustique, l'inertie thermique et les techniques.
- Les tablettes et encadrements de fenêtres intérieurs sont en bois MDF noir (option).
- Il y a 2 percements (sols, murs, ...) pour les arrivées d'eau et électricité. La localisation est à communiquer en début de fabrication.
- Les fondations sont sur pieux.
- Surface de la **terrasse** : 6 m² avec en option la possibilité d'une extension.

DESCRIPTIF

| PRIX AVRIL 2025 | A HOUSE 102 | A HOUSE 140 | A HOUSE 78 |
|--|-------------|-------------|------------|
| BATIMENT TRÈS BASSE ÉNERGIE (GROS ŒUVRE FERMÉ) | | | |
| PERFORMANCE ÉNERGIQUE DU BATIMENT : PEB A - BATIMENT QZEN | ✓ | ✓ | ✓ |
| ÉTANCHÉITÉ A L'AIR V50 < 1 m³/hm² | ✓ | ✓ | ✓ |
| STRUCTURE ET OSSATURE BOIS LOCAL | ✓ | ✓ | ✓ |
| FONDATIONS SUR PIEUX LONGEUR 2 MÈTRES | ✓ | ✓ | ✓ |
| TERRASSE COUVERTE 6 m² (NON COUVERTE POUR LA A HOUSE 78) | ✓ | ✓ | ✓ |
| ISOLATION ÉCOLOGIQUE 30 CM CELLULOSE MUR ET PLANCHER REZ | ✓ | ✓ | ✓ |
| CHASSIS NOIR TRIPLE VITAGE PASSIF | ✓ | ✓ | ✓ |
| CASQUETTE SOLAIRE ARRIÈRE | ✓ | ✓ | / |
| TOITURE EN TUILES | ✓ | ✓ | ✓ |
| FINITIONS COMPRISES | | | |
| FINITIONS EXTÉRIEURS REZ : BARDAGE BOIS DOUGLAS ARDENNES VERTICAL AJOURÉ DOUBLE LATTES | ✓ | ✓ | ✓ |
| PAREPLUIE NOIR DERRIÈRE LE BARDAGE | ✓ | ✓ | ✓ |
| FINITIONS EXTÉRIEURS ÉTAGE : TRESPA NOIR | ✓ | ✓ | / |
| FINITIONS EXTÉRIEURS PLAFOND TERRASSE : TRESPA NOIR | ✓ | ✓ | / |
| FINITIONS INTÉRIEURS MURS : OSB PONCÉ | ✓ | ✓ | ✓ |
| FINITIONS INTÉRIEURS PLAFOND : GITAGE APPARENT PONCÉ ET OU OSB PONCÉ SANS JOINTS | ✓ | ✓ | ✓ |
| PLANCHER REZ NON FINI: OSB NON PONCÉ + MEMBRANE DE PROTECTION A L'EAU | ✓ | ✓ | ✓ |
| PRIX ESTIMATIF HTVA À PARTIR DE | 159 950 € | 203 172 € | 131 134 € |

| FINITIONS EN OPTION | A HOUSE 102 | A HOUSE 140 | A HOUSE 78 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| PARQUET FLOTTANT À POSER PAR LE CLIENT + PLINTHES | ✓ | ✓ | ✓ |
| PLANCHER ÉTAGE : CHAPE ACOUSTIQUE 6 CM | ✓ | ✓ | ✓ |
| MENUISERIE INTÉRIEURE TOUR DE FENÊTRES MDF NOIR - - PORTES INTÉRIEURS | ✓ | ✓ | ✓ |
| ESCALIER CLAIRE VOIE SANS MAIN COURANTE | ✓ | ✓ | ✓ |
| CLOISONS INTÉRIEURS ISOLÉES ACOUSTIQUEMENT AVEC DOUBLE FACES OSB PONCÉ AVEC JOINTS | ✓ | ✓ | ✓ |
| SALLE DE DOUCHE : MEUBLE ÉVIER - DOUCHE EN KIT 90X90 - 1 KIT WC SUSPENDU | ✓ | ✓ | ✓ |
| TECHNIQUES EN OPTION | | | |
| VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE AVEC RÉCUPÉRATION DE CHALEUR | ✓ | ✓ | ✓ |
| INSTALLATION ÉLECTRIQUE AVEC INTERUPTEURS SANS FILS (SANS LES SPOTS) | ✓ | ✓ | ✓ |
| CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE | ✓ | ✓ | ✓ |
| SANITAIRE - PLOMBERIE | ✓ | ✓ | ✓ |
| POMPE IMMERGÉE EAU DE PLUIE | ✓ | ✓ | ✓ |
| CHAUFFE EAU THERMODYNAMIQUE 200 L | ✓ | ✓ | ✓ |
| PERCEMENTS POUR PASSAGE RACCORDEMENTS (2 DE BASE) | ✓ | ✓ | ✓ |
| PRIX ESTIMATIF HTVA À PARTIR DE | 31 906 € | 36 000 € | 28 105 € |
| PRIX TOTAL ESTIMATIF HTVA À PARTIR DE | 191 856 € | 239 172 € | 159 239 € |
| PRIX TOTAL ESTIMATIF TVAC À PARTIR DE | 232 146 € | 289 398 € | 192 679 € |

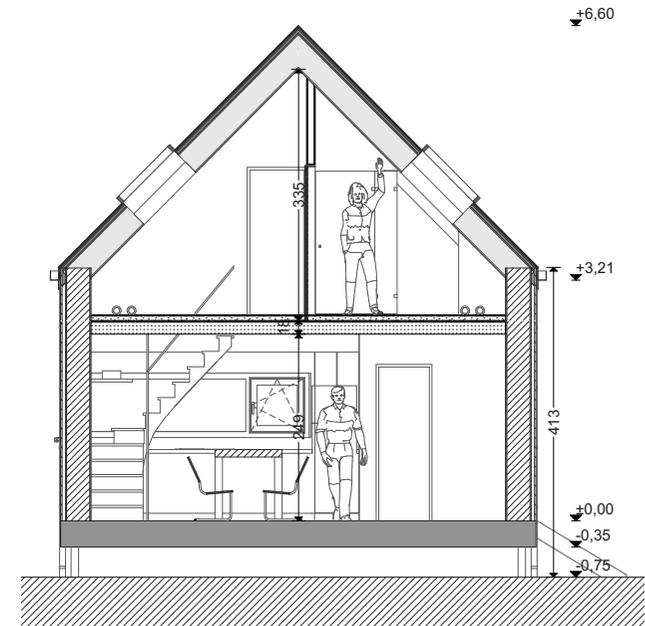
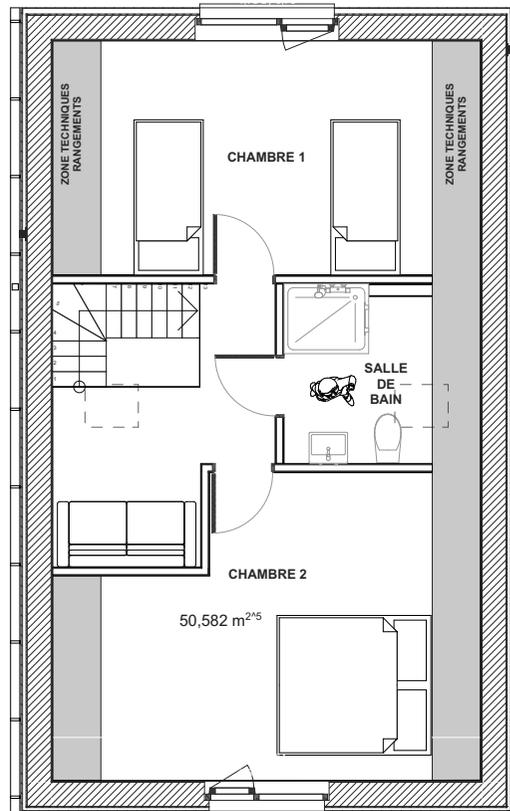
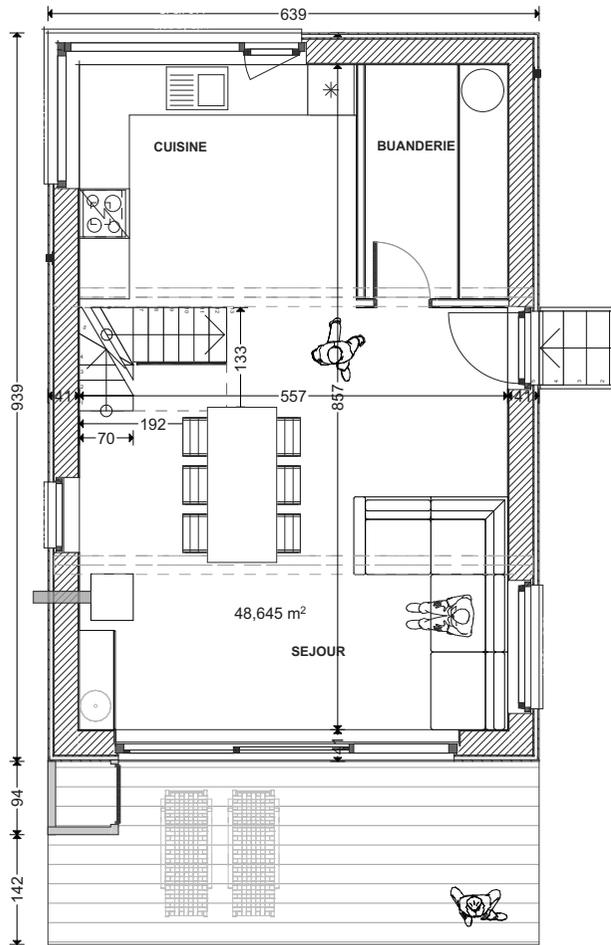
DESCRIPTIF

| PRIX/M ² | A HOUSE 102 | A HOUSE 140 | A HOUSE 78 |
|---|-------------|-------------|------------|
| SURFACE INTÉRIEURE UTILE + TERRASSE COUVERTE COMPRISE | 108,00 | 146,50 | 78,80 |
| SURFACE DEUX ÉTAGES MURS COMPRIS - TERRASSE COUVERTE COMPRISE | 132,00 | 176,40 | 106,80 |

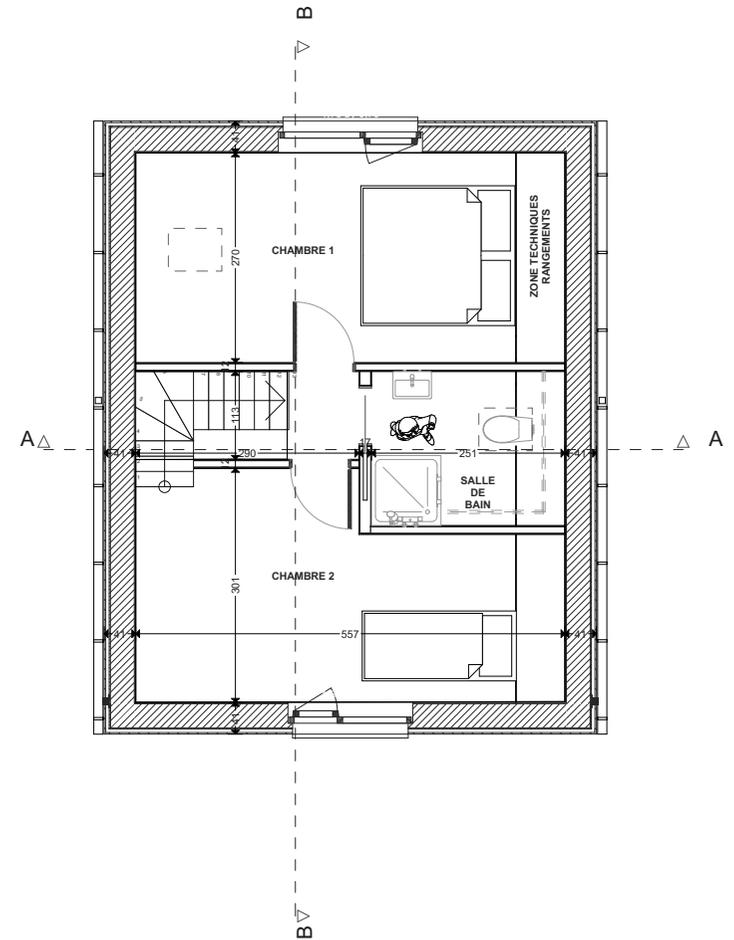
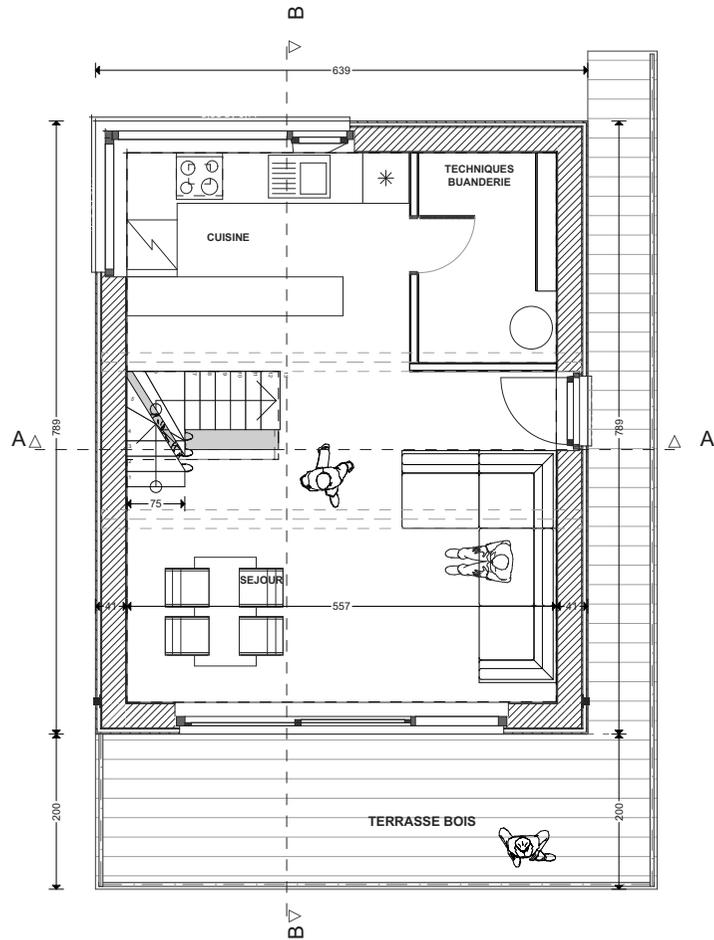
| | | | |
|--|---------|---------|---------|
| PRIX/M ² TVAC SURFACE INTÉRIEURE UTILE + TERRASSE COMPRISE | 2 149 € | 1 975 € | 2 445 € |
| PRIX/M ² TVAC SURFACE DEUX ÉTAGES MURS COMPRIS - TERRASSE COUVERTE COMPRISE | 1 759 € | 1 641 € | 1 804 € |

| AUTRES PRIX ESTIMATIF HTVA | A HOUSE 102 | A HOUSE 140 | A HOUSE 78 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| EXTENSION DE PIEUX SUIVANT LA QUALITÉ DU TERRAIN OU PLOTS BÉTONS SUR SOL ROCHEUX | suivant terrain | suivant terrain | suivant terrain |
| TRANSPORT - MANUTENTION SUIVANT LOCALISATION ET COMPLEXITÉ D'ACCÈS | suivant terrain | suivant terrain | suivant terrain |
| TERRAIN PENTE : TERRASSEMENT | suivant terrain | suivant terrain | suivant terrain |
| ÉGOUTTAGE EXTÉRIEUR + CITERNE EAUX DE PLUIE 5000 OU 10.000 LITRES | suivant terrain | suivant terrain | suivant terrain |
| RACCORDEMENTS RÉSEAUX | suivant terrain | suivant terrain | suivant terrain |
| OPTION EXTENSION ARRIÈRE DE TERRASSE SUR PIEUX | 4 115 € | 4 115 € | 4 115 € |
| OPTION COURSIVE LATÉRALE TERRASSE SUR PIEUX | 3 500 € | 5 250 € | 2 625 € |
| OPTION ESCALIER OU OU RAMPE EXTÉRIEUR | 1 122 € | 1 122 € | 1 122 € |
| OPTION MEUBLE EXTÉRIEUR | 1 511 € | 1 511 € | 1 511 € |
| OPTION VELUX | 1 504 € | 1 504 € | 1 504 € |
| PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES | / | / | / |
| CUISINE - MOBILIER | / | / | / |
| MISSION ARCHITECTE | à définir | à définir | à définir |
| ÉTUDE COMPLÈTE PEB + CERTIFICATION PEB A OU A+ OU A++ | ✓ | ✓ | ✓ |
| ETUDES DIVERS A DÉFINIR (géomètre, coordinateur sécurité, essais de sol, ingénieur, test étanchéité à l'air) | à définir | à définir | à définir |
| ✓ = compris | | | |
| / = pas compris ou pas applicable | | | |

PLAN TYPE
102 m² brutes intérieures
 Aménagement intérieur libre



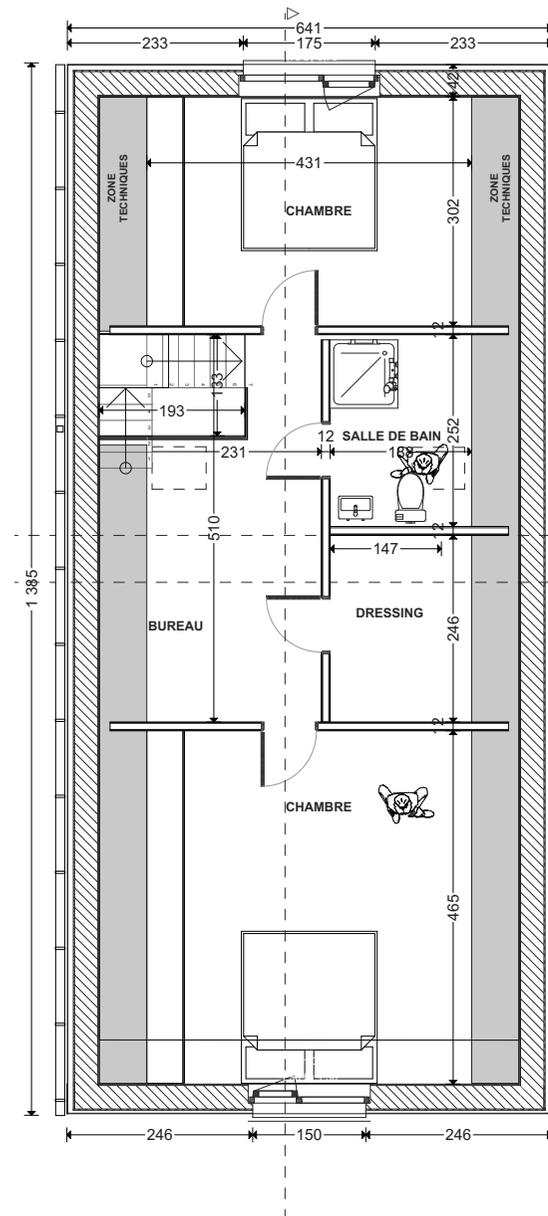
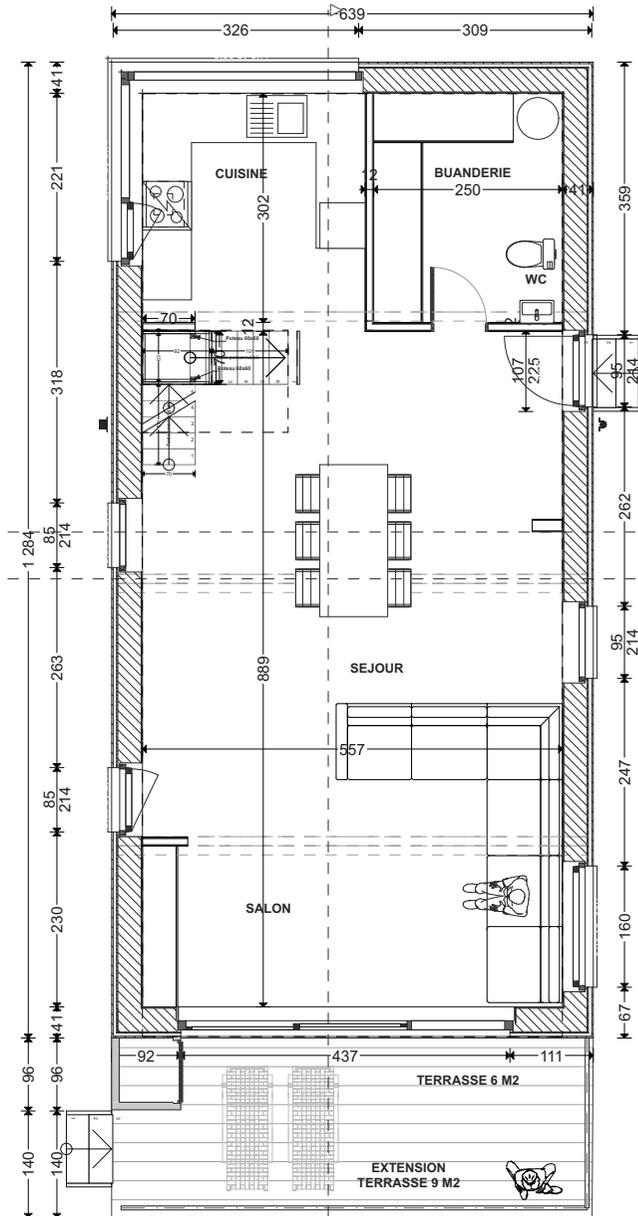
PLAN TYPE
78 m² brutes intérieures
 Aménagement intérieur libre



PLAN TYPE

140 m² brutes intérieures

Aménagement intérieur libre





A-HOUSE



www.altar.be



A-HOUSE



www.altar.be



A-HOUSE

ALTAR architecture

18a rue du Tombeu
4280 Moxhe - Belgium

info@altar.be
+32 472 511 544
www.altar.be

ALTAR
ALTERNATIVE ARCHITECTURE