



Auszug aus dem Bauflächenmonitoring OG Petersberg

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:5000
Datum 21.11.2024
Benutzer Mathias Rebmann



- Außenreserve
- Baulücke
- Innenpotenzial
- Gemeinde
- ATKIS Ortslage



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Petersberg

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
48		1.745	M		blockiert	Problemfall

	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>
	1	1.745	0,17	0,00	0,00
davon M	1	1.745	0,17	0,00	0,00
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)					0,00



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Petersberg

<u>Nummer</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
15	11.980	M	noch nicht überbaut
16	29.536	G	noch nicht überbaut
17	10.965	G	noch nicht überbaut

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha
gesamt	3	52.480	5,25	5,25
davon M	1	11.980	1,20	1,20
davon G	2	40.500	4,05	4,05
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				0,60



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Petersberg

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
1			675 m ²		
3			621 m ²		
7			370 m ²	W	blockiert
8			643 m ²	W	blockiert
11			613 m ²	W	blockiert
12			871 m ²		
13			839 m ²		
14			636 m ²		
15			709 m ²	W	blockiert
42			673 m ²	W	blockiert
43			573 m ²	W	blockiert
44			651 m ²	W	blockiert
45			666 m ²	W	blockiert
46			616 m ²	W	nicht blockiert
47			691 m ²	W	blockiert
48			1.007 m ²	W	blockiert
49			1.409 m ²	W	nicht blockiert
50			672 m ²	W	nicht blockiert
51			712 m ²	W	nicht blockiert
52			812 m ²	W	nicht blockiert
53			3.617 m ²	W	blockiert

	Anzahl	Fläche
Gesamt:	21	18.072 m²
