

Überbauung Im Grund Bettwiesen – im Grünen, ruhig und zentral



Architektenbericht

Ansonstigen, ruhigen Lage im Grünen ein Bach und doch zentral gelegen sind im letzten Jahr drei MHH saniert und zwei Neubauten erstellt worden.

Sanierung der bestehenden Gebäude
Die Badezimmer sind erneuert, die Bäder werden durch Duschen ersetzt und mit einem Wäschelinn ergänzt. Fenster, Laminatböden und Balkongeländer sind ausgetauscht und eine Aussendämmung angebracht. Die Dämmungen wurde durch eine zentrale Wärmenetze mit Erdsonden und Photovoltaik ersetzt. Elektrifizierung ist vorhanden.

Ergänzung durch Neubauten
Die grosse Renovation wurde von zwei Neubauten ergänzt, die 7 Wohnflächen und 11, 20

50 und 70 qm Wohnflächen verfügen über modernen Ausstattungs- und Materialausstattung. Die gekuppelte Küche, Wäschelinn in der Wohnung, zwei Nasszellen und grosse Balkone.

Moderne, einheitliches Erscheinungsbild
Das neue Baukonzept, die exklusiven Baukonstruktionen und Fensteranfassungen verbinden Alt und Neu harmonisch. Das Ergebnis ist eine stilvolle Siedlung mit grosszügigen Grünflächen im Zentrum. Wir danken der Bauherrschaft für den interessanten und anspruchsvollen Auftrag und wünschen den zukünftigen und derzeitigen Mietern viel Freude im Grund Bettwiesen.

Norbert Fritsch
Dipl. Architekt HTL – atelier 8A AG

Design by Wiler Nachrichten

Renovierte Wohnungen

Haus Im Grund	Geschoss	Zimmer	BWF m²	Nettomietzins CHF
6	Garten	4.5	90	1620
6	Garten	3.5	77	1430
2, 4, 6	1. und 2. OG	4.5	90	1560
2, 4	1. und 2. OG	3.5	77	1460

Neue Wohnungen

Haus Im Grund	Geschoss	Zimmer	BWF m²	Nettomietzins CHF
4a	Garten	4.5	99	1760
4a, 6a	Garten	3.5	78-81	1550
4a	1. und 2. OG	4.5	99	1720
4a, 6a	1. und 2. OG	3.5	78-81	ab 1490
4a	Attika	4.5	107	2050
6a	Attika	3.5	92	1810

Garagenplatz normalbreit	120
Bastelkeller, Disporaum	150

Kontakt für die Vermietung:

Prisca Koller, +41 79 315 08 36
prisca.koller@pro4s.com, www.imgrundbettwiesen.ch

**FMT
METALLBAU**

Hauptstrasse 62
9553 Bettwiesen
fmr-metallbau.ch
Vielen Dank für den geschätzten Auftrag.





Wir danken den Inserenten,
welche diese Publikation ermöglichen.

**GEHRIG AG**

BAUUNTERNEHMUNG WIL
Im Obstgarten 1
9500 Wil
Telefon 071 929 49 29
Telefax 071 929 49 20
gehrig@gehrig-bau.ch

*Herzlichen Dank für
den geschätzten
Auftrag!*

atelier 8A AG | Architektur & Bauleitung | 8240 Uzwil
T071 951 11 15 | info@atelier8a.ch

Wir danken der Bauherrschaft
für den geschätzten Auftrag & das Vertrauen.

**atelier
8A** ARCHITEKTUR & BAULEITUNG
Fritsch | Kosterer | Witz



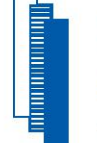
**AMMANNFEN
& MONTAGEN GMBH**

Fenster und Türen

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag.

FENSTER AUS LEIDENSCHAFT
www.ammannfen.ch

Sonnenhalde 36
9553 Bettwiesen
T 071 534 95 59
F 071 534 71 42
info@ammannfen.ch
www.ammannfen.ch

**BLEIKER + PARTNER AG**

BAUINGENIEURE
Nesslau / St. Gallenkappel

Hauptstrasse 4
9650 Nesslau
Tel. 071 552 90 30
www.bleiker-partner.ch

Rickenstrasse 55
8735 St. Gallenkappel
Tel. 055 284 10 67
info@bleiker-partner.ch

**Thalmann**

Germerische Wand- und Bodenbeläge
Maurwerk, Gefüge
Brenzlstrasse 5, 9536 Schwarzenbach
078 754 69 1 6
thalmann@thalmann.ch

Besten Dank für den geschätzten Auftrag.

**Elektro
widmer**

Strom. Technik. Sicherheit.

Herzlichen Dank
für den geschätzten
Auftrag.

071 962 80 50
www.ev-ag.ch

EW Elektro Widmer AG | Mosnang | Bazenheid | Bronschhofen | Bütschwil | Wattwil

**alder ag**

aushub und transport

abbruch • recycling • entsorgung • muldenservice
9556 affeltrangen • tel. 071 917 16 27 • www.alder-ag.ch

**schwizer
HAUSTECHNIK**

WIR BEDANKEN
UNS FÜR DAS VERTRAUEN
UND DIE PROFESSIONELLE
ZUSAMMENARBEIT

© GOSSAU | ST. GALLEN | RICKENBACH-WIL | HERISAU | Tel. 071 388 87 88 | www.schwizer-haustechnik.ch

**Bau Art**

Toggenburgerstrasse 21
9532 Rickenbach b. Wil
T 071 920 03 58
www.gmbauart.ch

Wir danken für den geschätzten Auftrag.
Küchen Waschen Türen

**BÜRGE AG**

9536 Schwarzenbach SG
www.buergeag.ch

Danke
für Ihren
Auftrag.

Kaminbau
Wohnraumfeuerungen
Erdwärmesonden-
Bohrungen

BÜRGE AG

**WICK**

LIEGENSCHAFTENTREUHAND AG

WICK Liegenschaftentreuhand AG
9542 Münchwilen, T 071 969 30 10
www.wick-immo.ch

verwalten, verkaufen, vermieten
und vermitteln von Immobilien

**Remo Schönenberger AG**

Spengerei
Sanitär

Bedachungen
Flachdächer

Fassadenbau
Gerüstbau

Wir danken der Bauherrschaft für den Auftrag

Gähwilerstrasse 31 - 9533 Kirchberg - Tel. 071 931 22 62 - www.remo-schoenenberger.ch

**Widmer AG**

Inh. Thomas Deuring
Gipsergeschäft

9200 Gossau
www.widmer-ag.ch
Tel. 071 385 31 83

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag