

Innovating Hospitality. Transforming Real Estate.

LR Invest & Hospitality investiert gezielt in Hotelimmobilien, Entwicklungsgrundstücke und ausgewählte Gewerbeobjekte in Deutschland. Unser Ziel ist es, bestehende Potenziale zu heben und durch aktives Asset Management nachhaltige Werte zu schaffen. Neben klassischen Hotelbetrieben interessieren wir uns auch für Boardinghäuser, Hostels, Serviced Apartments sowie Mikroapartment-Projekte mit Hospitality-Komponente.

expansion@lr-investment.de



Volumen: **1 Mio € bis 25 Mio €.**

Immobilientypen

- Hotels (Stadthotels, Ferien- oder Businesshotels)
- Gewerbeimmobilien
- Grundstücke oder Entwicklungsflächen (Hotel oder Mikroapartments)

Risikoklassen

- Value-Add Immobilien
- Core Plus Immobilien
- Opportunistische Immobilien

Investitionskriterien

- Zimmeranzahl 20 - 150
- Bestandsobjekte
- Leerstehende Objekte

Lage

- Deutschland
- Ballungszentren (ab 50.000 Einwohner)
- Universitätsstandorte
- Mittel- und Oberzentren