

Große Lagermöglichkeiten oder Büroräume - auch Teilflächen möglich.



97268 Kirchheim

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- / Produktionsfläche:	400,00 m²
Gesamtfläche:	485,00 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Scout-ID: 160026451



Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien

Stark Immobilien Mietanfrage

E-Mail: mietanfrage@starkimmo.de

Web: <http://www.starkimmo.de>

Lager- / Produktionsfläche teilbar ab: 85,00 m²

Verfügbar ab: zeitnah - nach Absprache

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 10 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Hauptbahnhof: 5 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 15 Min.

Objektart: Lagerfläche

Baujahr: 1960

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Öl

Qualität der Ausstattung: Einfach

Bodenbelag: Fliesen

Provision für Mieter: 3,57 Kaltmieten inkl. 19 % USt.

Große Lagermöglichkeiten oder Büroräume - auch Teilflächen möglich.



97268 Kirchheim

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	400,00 m²
Gesamtfläche:	485,00 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Die Gewerberäume befinden sich im EG und Souterrain eines älteren Fabrikgebäudes und wurden zuletzt als Arbeitnehmerwohnraum (EG) und Lagerräume (UG) genutzt.

Im EG stehen 3 Räume + WC mit ca. 85 m² (4,50 €) zur Verfügung, im UG weitere ca. 400 m² (4 €).

Ausstattung:

Fliesen und Laminatböden

Teeküche und Sanitäreinrichtung wäre möglich (vorherige Renovierung erforderlich)

Starkstrom ist vorhanden

Stellplätze im Hof können gemietet werden

Lage:

Kirchheim ist eine aufstrebende Gemeinde südlich der Kreis- und Universitätsstadt Würzburg; Autobahnanschluss und Stadt sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen, auch mit der Bahn ist die Anbindung gut und regelmäßig (eigener Bahnhof = in 20 Minuten nach WÜ im Stundentakt!)

Sonstiges:

Haben Sie ernsthaftes Interesse an dem Objekt und würden es gerne einmal besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine E-Mail mit folgenden Informationen:

- Ihre vollständige aktuelle Anschrift mit Festnetz- und Handynummer
- Für welches Gewerbe/welchen Zweck möchten Sie das Objekt nutzen?

Wenn wir diese Informationen vollständig erhalten haben können wir Ihnen das Objekt nachweisen und einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben der Auftraggebers oder eines Dritten.
Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

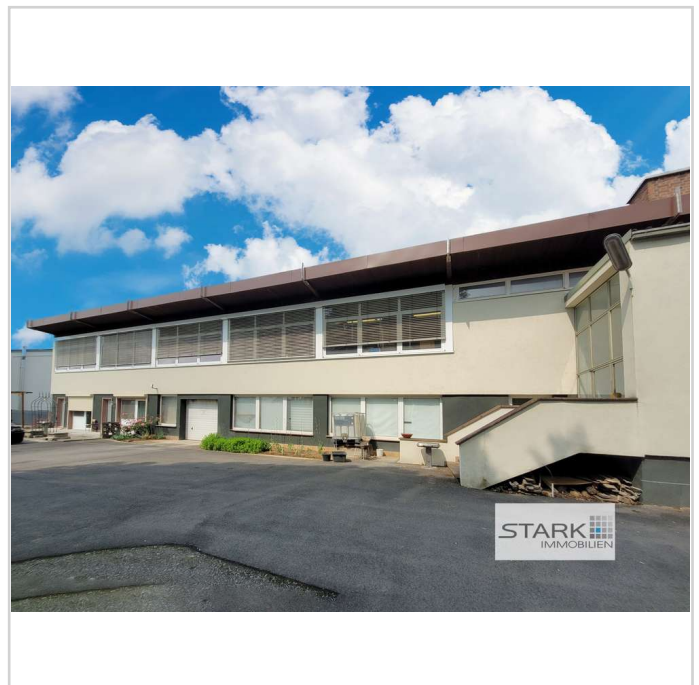
Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das Geldwäschegesetz sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis – Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister. Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.



Außenansicht

Große Lagermöglichkeiten oder Büroräume - auch Teilflächen möglich.

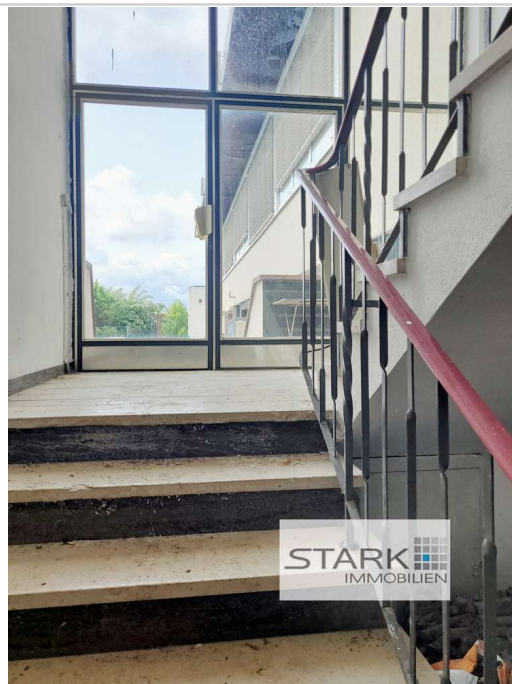


97268 Kirchheim

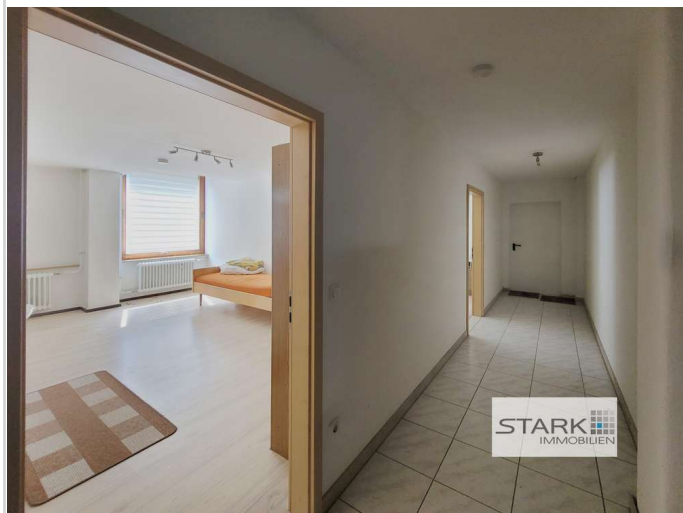
Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	400,00 m ²
Gesamtfläche:	485,00 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage



Außenansicht Eingang



Treppenhaus



EG Flur



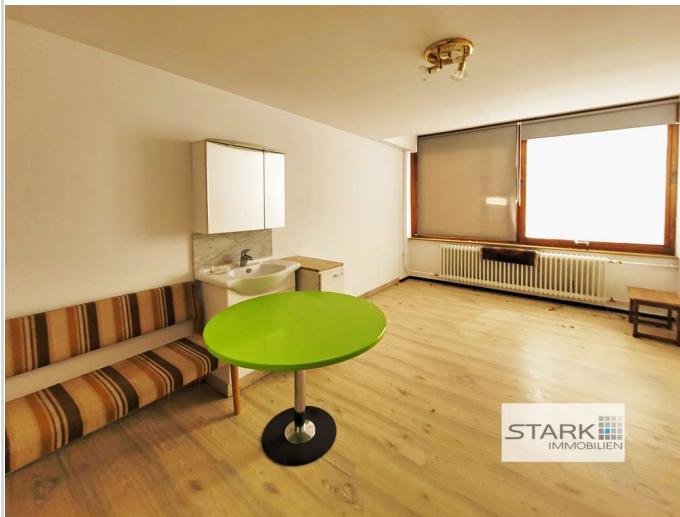
EG Zimmer

Große Lagermöglichkeiten oder Büroräume - auch Teilflächen möglich.

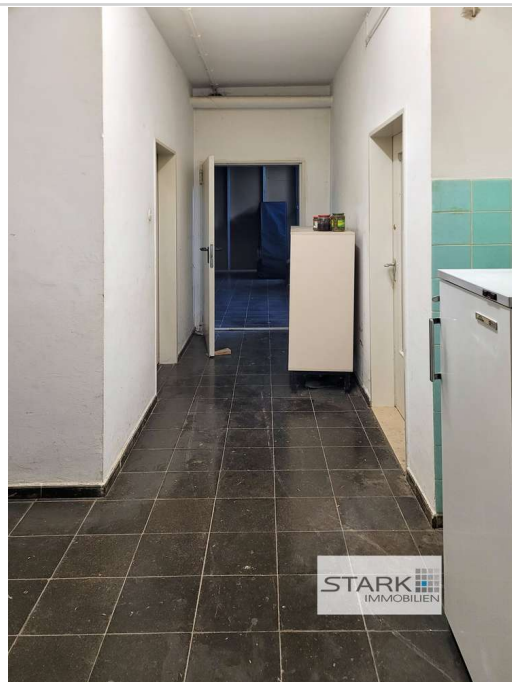


97268 Kirchheim

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- 400,00 m²
/Produktionsfläche:
Gesamtfläche: 485,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



EG Zimmer 2



UG Flur



Teeküche



UG Lager 1

Große Lagermöglichkeiten oder Büroräume - auch Teilflächen möglich.



97268 Kirchheim

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	400,00 m²
Gesamtfläche:	485,00 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage



Zufahrt

STARK 
IMMOBILIEN
Zu vermieten!

Zu vermieten!

Große Lagermöglichkeiten oder Büroräume - auch Teilflächen möglich.



97268 Kirchheim

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	400,00 m²
Gesamtfläche:	485,00 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

