Bürgergemeinde
Salenstein

RECHNUNGSGEMEINDE

Freitag, 31. Mai 2024

Ansichtskarte aus dem Verlag «*Wwe. Jlg, Handlung in Salenstein*»

Amtszeit vom 1. Juni 2023 bis 31. Mai 2027

Sitz und Kontakt

Sitz	Eugensbergstrasse 8, 8268 Salenstein
Telefon	+41 76 476 66 69
E-Mail	info@bg-salenstein.ch
Homepage	www.bg-salenstein.ch

Personelles

Bürgerverwaltung

Präsident	Roland Ilg, Eugensbergstrasse 8, Salenstein
Vizepräsident	Karl Ilg, Hubstrasse 8, Fruthwilen
Aktuar	Ralph Gilg, Käsereistrasse 8, Fruthwilen
Aktuar (Stellvertreter)	Lars Singer, Hauptstrasse 70b, Fruthwilen
Kassier	Martin Friedrich, Hintergasse 19, Salenstein
Waldverwalter	Karl Ilg, Hubstrasse 8, Fruthwilen
Waldverwalter (Stellvertreter)	Andreas Hutterli, Im Lehen 3, Salenstein
Beisitzer	Corinna Hutterli, Eugensbergstrasse 3, Salenstein

Weitere

Rechnungsrevisoren	Jörg Hutterli, Salenstein Sven Singer, Fruthwilen René Gremlich, Fruthwilen
Suppleant	Christina Fretz, Salenstein
Weibel	Rahel Ilg, Salenstein

Ordentliche Gemeindeversammlung

Freitag, 31. Mai 2024 im Restaurant Löwen in Mannenbach.

Um 19:00 Uhr wird Ihnen von der Bürgergemeinde ein Nachtessen offeriert, anschliessend um ca. 20:00 Uhr findet die Rechnungsgemeinde statt.

Traktanden:

1. Begrüssung
2. Wahl von 2 Stimmenzählern
3. Protokoll der Sylvestergemeinde vom 30. Dezember 2023
4. Informationen aus der Verwaltung
5. a. Jahresrechnung 2023
   b. Revisorenbericht
6. Projektstudie Hampfacker
7. Informationen aus dem Wald
8. Mitteilungen und Allgemeine Umfrage

Traktandum 5: Jahresrechnung 2023

BILANZ

AKTIVEN

1000	Kasse	4'490.01
1022	TKB Ermatingen SpK 5.223-09 (FW)	31'491.43
1032	RB Tägerwilen KK 36215.64 (MB)	47'733.76
1033	TKB Ermatingen KK 000.096-04 (SS)	539'333.69
1036	TKB Forstreserve neu 44.30.730-07 (SS)	3'255.24
1037	TKB Ermatingen ASpK 44.302.99603 (SS)	205'501.49
1100	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (Debitoren)	7'650.00
1176	Verrechnungssteuer	1'107.41
1300	Bezahlter Aufwand des Folgejahres (TA)	2'513.60
1420	Schifffahrtsgesellschaft	400.00
1440	Genossenschaftsanteil Raiffeisenbank	20'000.00
1600	Waldhütten Fruthwilen	1.00
1601	Waldhütten Mannenbach	1.00
1610	Waldhütten und Werkhof Salenstein	1.00
1650	Wald Fruthwilen	114'501.00
1660	Wald Mannenbach	35'000.00
1670	Wald Salenstein	361'063.40
TOTAL AKTIVEN		**1'374'044.03**

PASSIVEN

2000	Verbindlichkeiten aus Liefer- und Leistungen (Kreditoren)	24'242.00
2300	Noch nicht bezahlter Aufwand (TP)	15'000.00
2600	Forstreserve alt Fruthwilen	16'266.00
2605	Forstreserve alt Mannenbach	5'285.70
2610	Forstreserve alt Salenstein	7'837.00
2650	Forstreserve neu Fruthwilen	10'235.00
2655	Forstreserve neu Mannenbach	2'714.30

2660	Forstreserve neu Salenstein	20'326.00
2800	Eigenkapital	1'210'300.83
Gewinn		61'837.20
TOTAL PASSIVEN		**1'374'044.03**

ERFOLGSRECHNUNG

AUFWAND

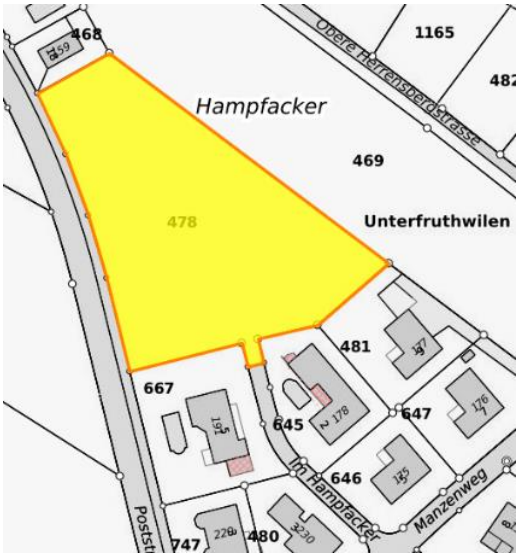
4000	Besondere Ausgaben	10'000.00
4010	Einkauf Jungbäume	3'600.00
4020	Einkauf Verbrauchsmaterial Forst	137.75
4030	Auszahlung Holzverkäufe an Privatwaldbesitzer	4'360.70
5000	Entschädigung Revisoren	272.50
5200	Besoldungen, Sitzungsgelder, Spesen	10'102.15
5210	Anlässe Bürgergem. / Bürgerreise/Geschenke	6'141.84
5400	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	5'951.90
5420	Übriger Personalaufwand	1'432.94
5600	Löhne Holzhauerei	20'686.55
5610	Rüstkosten	9'324.70
5620	Entschädigung fremder Gerätschaften	1'153.60
5630	Holzschlag Fremdvergabe	40'412.25
5700	AHV, ALV	4'089.00
5710	Unfallversicherung	877.65
5810	Beförsterungsbeiträge	9'674.90
5820	Aufwand Christbaumverkauf	2'376.05
6100	Unterhaltsarbeiten Wald	0.00
6110	Unterhalt Waldhütten und Bänkli	6'594.55
6130	Unterhalt u. Reparatur Fahrhabe/Maschinen	1'088.35
6300	Sachversicherungen	1'370.15
6350	Gebühren; Beiträge; Unterhaltskorperation	6'141.05
6500	Büromaterial, Drucksachen, Fachliteratur	1'896.75

6530	Buchhaltungsberatung	0.00
6520	EDV, Lizenzen, Programme, Support	1'028.25
6550	Übriger Sachaufwand	792.40
6600	Homepage	383.65
6700	Sonstiger betrieblicher Aufwand Verbrauchsmaterial	0.00
6710	Einkauf Bürgerwein	889.70
6800	Zinserträge inkl. Genossenschaftsanteil	-1'490.72
6850	Bank- und Postcheckspesen	193.84
8900	Steuern Bund, Kanton, Gemeinde	8'297.45
8910	Liegenschaftensteuer	1'557.20
TOTAL AUFWAND		**159'337.10**

ERTRAG

3000	Verkauf Nadelholz	58'091.85
3010	Verkauf Laubholz	21'093.95
3040	Verkauf Brennholz	58'178.70
3095	Bürgernutzen in Holz	5'280.00
3410	Christbaumverkauf	1'688.70
3420	Beiträge Kanton und Gemeinde	40'863.75
3430	Verkauf Bürgerwein	960.30
3450	Bürgerreise Bürgerbeitrag	1'685.00
3470	Verkauf Jungbäume	5'975.00
3480	Waldarbeiten für Dritte	20'732.00
3490	Diverse Einnahmen	1'219.00
3495	Pachtzins	5'406.05
TOTAL ERTRAG		**221'174.30**
TOTAL AUFWAND		**159'337.10**
Gewinn		**61'837.20**

Traktandum 6: Projektstudie Hampfacker



Mit der Parzelle Nr. 478 besitzt die Bürgergemeinde 3'416 m^2 Bauland, das zurzeit landwirtschaftlich genutzt wird. An der Rechnugsgemeinde vom 31. Mai 2024 soll ein Grundsatzentscheid über die nähere und weitere Zukunft des Grundstückes gefällt werden.

<u>Überlegungen</u>

- Die Parzelle bleibt als Grünland erhalten oder ist eine Überbauung sinnvoll?
- Wenn ja was: Alterswohnungen, Wohnraum für Familien?
- Wie könnte ein solche Projekt realisiert, respektive finanziert werden?

<u>Gedankengänge</u>

- Der Bedarf an Wohnraum ist aufgrund der aktuellen Bevölkerungsentwicklung gegeben.
- Das Gebiet ist leider schlecht an den öffentlichen Verkehr angebunden, daher für Alterswohnungen eher ungeeignet.
- Dem Dorf fehlen junge Familien mit Kindern, die für den Erhalt der Schule, der Feuerwehr, den Vereinen und allgemein dem Dorfleben aber wichtig sind.
- Zudem fehlt bezahlbarer Wohnraum für (junge) Bürger. Diese sind daher teilweise gezwungen in den umliegenden Dörfern Wohnsitz zu nehmen.

- Die Bürgergemeinde könnte hier einen wesentlichen Teil zum Erhalt des Dorfes beitragen.
- Zudem könnten, zusätzliche von der Waldwirtschaft unabhängige, Einkünfte für die Bürgergemeine erzielt werden.
- Die Bürgergemeinde hätte selbst Bedarf an Räumlichkeiten zum Beispiel Archiv, Lagerraum, Sitzungszimmer, Versammlungsraum.

Was ist machbar?

- 2 bis 3 Mehrfamilienhäuser (ca. 15 bis 16 Wohneinheiten)
- Reiheneinfamilienhäuser (ca. 10 bis 12 Wohneinheiten)

Und wie?

- Realisation eines Bauprojektes durch die Bürgergemeinde
- Realisation eines Bauprojektes durch eine Genossenschaft
- Vergabe des Landes im Baurecht

Weiteres Vorgehen

Für weitere, tiefere Abklärungen bezüglichen der Möglichkeiten, Kosten und der Rendite bedarf es einer detaillierten Projektstudie durch ein Architekturbüro und eine Immobilen-Fachfirma. Gemäss den vorliegenden Offerten entstehen dadurch Kosten von 25'000 Franken. Das Ergebnis der Studie mit zwei bis drei konkreten Vorschlägen wird anschliessend der Gemeindeversammlung zur weiteren Entscheidung vorgelegt. Selbstverständlich kann das Projekt auch zu diesem Zeitpunkt noch gestoppt werden. Im Sinne der Wahrnehmung unserer Verpflichtung gegenüber der künftigen Entwicklung sowie der kommenden Generationen empfiehlt Ihnen der Bürgerrat eine solche in Auftrag zu geben.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage: www.bg-salenstein.ch

Abstimmungstext

Wollen Sie der Vergabe einer Projektstudie mit einem Kostendach von 25'000.- Franken zustimmen?

Notizen:

Notizen:

STIMMRECHTSAUSWEIS

Für die Gemeindeversammlung der
Bürgergemeinde Salenstein vom

Freitag, den 31. Mai 2024

Dieser Stimmausweis ist bei der Eingangskontrolle vorzuweisen. Das Stimmrecht ist nicht übertragbar.