



„Peter, Paul und Freunde – Nachbarn in Kontakt e.V.“  
Verein für Begegnung und Nachbarschaftshilfe

## Anregungen zur künftigen Nutzung des ehemaligen Post-Areals

In unserem Verein besteht ein **Arbeitskreis Stadtteilentwicklung**, der sich mit Gegenwart und Zukunft der Bonner Altstadt befasst.

Ein wichtiges Projekt ist derzeit die planerische Vorbereitung der künftigen Nutzung auf dem ehemaligen **Post-Areal** zwischen Dorotheenstraße, Kaiser-Karl-Ring und Vorgebirgsstraße.

Frühzeitig beworben hatten wir die Idee, dass hier **ein Studierendenwohnheim** hervorragend platziert wäre. Die aktuellen Planungen präferieren aber bislang [noch] andere Nutzungsformen.

Im Rahmen von Bürgerbeteiligung wollen wir dazu Überlegungen und Anregungen einbringen. Jetzt zunächst erst einmal folgende 6 Punkte mit Stichworten:

1 Der Baukomplex parallel zum Kaiser-Karl-Ring soll nicht abgerissen werden. Die Stichworte dazu lauten „Graue Energie“ und „Sanierung vor Neubau“.

2 Ein Bau von Tiefgaragen soll unterbleiben. Das ist möglich, wenn alle künftigen Mieter vertraglich geregelt auf PKW-Nutzung verzichten. Stichwort „Kostengünstiges Bauen“.

3 Das Areal soll nicht durch Blockrandbebauung geschlossen werden. Versiegelung soll wo es möglich ist vermieden werden. Stichwort „Gebäudeerwärmung / Stadtklima“.

4 Eine Kinderbetreuungsstätte soll nur dann errichtet werden, wenn eine ökologische Bauweise in ausreichender Grünfläche möglich ist. Stichwort „Keine Käfighaltung in Beton“.

5 Auf dem Areal soll auch ein Bürgersaal für die Bewohner der Altstadt entstehen, damit Versammlungen von bis zu ca. 200 Personen stattfinden können. Stichwort „Begegnung“.

Und last not least:

6 Im Gebäudekomplex soll es keine Separierung, z.B. durch getrennte Eingangsbereiche von sogenannten Sozialwohnungen geben. Stichwort „Heterogene Nachbarschaftsstruktur“.

März 2024

„Peter, Paul und Freunde – Nachbarn in Kontakt e.V.“  
- Eintragung: VR 10139 / Amtsgericht Bonn -  
Vorstand: Dieter Schöck, Rainer Selmann, Uwe Feierabend  
Sprecherin des AK Stadtteilentwicklung: Cordula Brendel

Briefadresse: c/o Schöck; Peterstraße 27; 53111 Bonn  
Email: [vorstand.peterpaulundfreunde@posteo.de](mailto:vorstand.peterpaulundfreunde@posteo.de)  
Internet: [peterpaulundfreunde.de](http://peterpaulundfreunde.de)