

Griffie t.a.v. de fractie

Datum 10 september 2024
Uw kenmerk
Ons kenmerk 202434957/202446508
Onderwerp Beantwoording artikel 43 vragen LBL-fractie inzake Entreegebied Oostflank

Geachte leden van de LBL-fractie.

Op 21 juli 2024 heeft uw fractie in reactie op de raadsinformatiebrief, Ontwikkelingen Oostflankgebied Q2, dd 17 juli 2024, vragen gesteld over de herontwikkeling van het Entreegebied N300 Oostflank (hierna Entreegebied).

Het college heeft de gemeenteraad na besluit deelname aankoop groeve Mourik op 27 september 2022 ieder kwartaal geïnformeerd over de stand van zaken aangaande de herontwikkeling Oostflank en specifiek de projecten Groeve Mourik en het Entreegebied. In aanvulling op deze informatiestroom wordt middels deze brief antwoord gegeven op uw vragen.

Vraag:

1. Waarom is er geen overeenkomst tot stand gekomen? Wat waren de beweegredenen, inhoudelijke bezwaren, obstakels van de provincie? Graag een inhoudelijke en duidelijke motivatie.

Antwoord: De provincie is geen deelnemer in de oorspronkelijke overeenkomst. De provincie heeft destijds gecommuniceerd dat het binnen de bestaande kaders tot een juiste en transparante keuze wenst te komen tussen allen die zich gemeld hebben als geïnteresseerd, waaronder de firma Bontrup. Naar hun mening was dit via de voorgestelde constructie niet mogelijk. Na eenmalige verlenging van de overeenkomst is op verzoek van firma Bontrup besloten om af te zien van de constructie zoals bedoeld in de overeenkomst.

Vraag:

2. Wat gaat dit betekenen voor de toekomstplannen voor de beoogde herontwikkeling van dit gebied, waar al jaren over gesproken wordt? Gaat dit (mogelijk) leiden tot uitstel dan wel flinke vertraging, en zelfs afstel van de plannen?

Antwoord: Het college behoudt de ambitie en het vertrouwen om de entree van de Oostflank te ontwikkelen binnen de kaders van het Ambitiedocument Oostflank en onderneemt hier stappen in.

Telefoon
(045) 527 85 55
E-mail
gemeente@brunssum.nl
Website
www.brunssum.nl

Postadres
Postbus 250
6440 AG Brunssum
Bezoekadres
Lindeplein 1
6444 AT Brunssum

Bankgegevens
IBAN NL68BNGH0285001523
t.n.v. Gemeente Brunssum
KVK-nummer
14129999



Vraag:

3. Wat gaat dit voor financiële gevolgen hebben indien er een, zoals jullie dit zo mooi noemen, een bilaterale overeenkomst gaat komen met 2 i.p.v. 3 partijen? Moet de gemeente dan meer middelen gaan bijdragen, nu de provincie niet meer gaat bijdragen? Of staat dit los van de financiële bijdragen die reeds gemoeid is met de ondertekening in november 2022?

Antwoord: De gemeente heeft geen financiële bijdrage toegezegd in de oorspronkelijke overeenkomst. De provincie was geen onderdeel van de overeenkomst. Uit onderhandelingen moet blijken welke middelen nodig zijn om tot een overeenkomst met firma Bontrup te komen.

Vraag:

4. Het entreegebied komende vanaf de N300 afslag Brunssum Oost ligt er al jaren rommelig bij, en ook voor de aan die zijde van het Schutterspark gelegen ondernemers te weten het BloteVoetenPark en het Klimpark, is dit al jaren een doorn in het oog. Zeker ook de nu nog onverharde, zeer hobbelige parkeerplaats, zou gaan worden geasfalteerd. Vraag in deze is: Wat is momenteel de stavaza met de plannen om deze parkeerplaats gerealiseerd te krijgen en komen deze plannen nu (mogelijk) in gevaar? Graag op korte termijn duidelijkheid, ook naar deze 2 ondernemers.

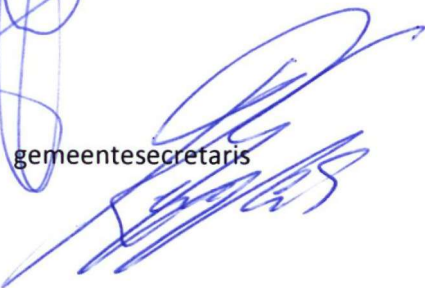
Antwoord: De ontwikkeling van parkeergelegenheid, ter ondersteuning aan het Schutterspark, is een van de beweegredenen om een strategische verwerving te doen. De gemeente communiceert via de bestaande kanalen met ondernemers in het Schutterspark over de voortgang.

Vraag:

5. Wat zegt het terugtreden van de Provincie over hun rol en bedoelingen met de gehele Oostflank/ Groeve Mourik? Heeft het college van B&W en met name wethouder Bruning nog steeds "een goed gevoel" zoals zij dit al sinds 27 september 2022 heeft? Aangezien de provincie eigenaar is en niet de gemeente maken wij ons zorgen en weten wij niet hoe de provincie nu tegen het gehele ontwikkelingsgebied aankijkt.

Antwoord: We hebben vertrouwen in de intenties zoals beschreven in het aankoopbesluit en het ambitiedocument aangaande herontwikkeling van de Groeve Mourik en Oostflank.

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,


burgemeester
gemeentesecretaris