

Modernes, top saniertes Einfamilienhaus im Innenort von Tauberrettersheim



97285 Tauberrettersheim

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR
Scout-ID: 158596729

STARK
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien

Stark Immobilien

E-Mail: kaufanfrage@starkimmo.de

Tel: +49 9366 6543

Mobil: +49 177 2843735

Web: <http://www.starkimmo.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	191,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1982
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2017
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	82,15 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1982
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 2,38 % des Kaufpreises inkl. MwSt.

Modernes, top saniertes Einfamilienhaus im Innenort von Tauberrettersheim



97285 Tauberrettersheim

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das attraktive Einfamilienhaus wurde 1982 massiv erbaut und erst 2015 im Rahmen einer hochwertigen Komplettsanierung zur Selbstnutzung rundum erneuert.

Dementsprechend hochwertig und modern ist die Ausstattung:

Großzügige Grundrisse im Wohnbereich, mit offener Küche - hier spielt sich das Familienleben ab!

Moderne Einbauküche mit reichlich Stauraum

Fußbodenheizung

4 Schlafzimmer bieten ausreichend Rückzugsmöglichkeiten

2 moderne Bäder verhindern den Stau am Morgen :-)) mit barrierefreier Dusche und Badewanne

moderne Fenster mit elektrischen Rollos und Fliegengittern

Technik- und Waschraum, Abstellraum

Kleiner Außenbereich mit Freisitz, geschützt hinter dem Haus

Eine Dachterrasse wäre möglich

Ausstattung:

Bitte beachten Sie:

Das Haus ist zur Zeit vermietet. Der Mieter möchte sich verändern und sucht bereits ein neues Zuhause.

Die Bilder zeigen die Einrichtung der vorherigen Bewohner, nicht die aktuelle Möblierung.

EG: Wohn-Essbereich, offene Küche, Technik und Waschraum, Nebenraum

OG: Zwei Schlafzimmer, Duschbad

DG: Zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne

Lage:

Der liebenswerte Weinort Tauberrettersheim ist eine kleine Gemeinde im unterfränkischen Landkreis Würzburg und zugleich der letzte bayerische Ort an der Tauber, kurz vor der Grenze nach Baden-Württemberg.

Die landschaftlich reizvolle Lage im lieblichen Taubertal mit einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten zeichnet den Ort aus.

Viele Dinge des täglichen Bedarfs können im Ort oder in den Nachbargemeinden Röttingen oder Weikersheim erledigt werden (nur 3-4 km entfernt)

Ein Kindergarten ist direkt im Ort vorhanden, Grund- und weiterführende Schulen können ebenfalls in den Nachbarorten besucht werden.

besucht werden.

Das Wohnhaus selbst liegt im gewachsenen Innenort, ohne Durchgangsverkehr.

Sonstiges:

Haben Sie ernsthaftes Interesse an dem Haus und würden es gerne einmal besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine Kontaktanfrage per E-Mail mit folgenden Informationen:

•Ihre vollständige aktuelle Anschrift mit Festnetz- und Handynummer

Wenn wir diese Informationen vollständig erhalten haben können wir Ihnen das Objekt nachweisen und einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren bzw. Ihnen die Anschrift des Hauses nennen.

Wir bitten Sie um Verständnis, falls es bei der sehr hohen Anzahl von Anfragen momentan zu etwas längeren Wartezeiten kommen kann - wir bemühen uns, möglichst alle Anfragen zeitnah zu beantworten.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben der Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das Geldwäschegesetz sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

•durch Einsichtnahme in den Personalausweis – Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.

•bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister. Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.

Modernes, top saniertes Einfamilienhaus im Innenort von Tauberrettersheim



97285 Tauberrettersheim

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Außenansicht (2)



Außenansicht (4)



Außenansicht



Außenansicht (3)

Modernes, top saniertes Einfamilienhaus im Innenort von Tauberrettersheim



97285 Tauberrettersheim

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Eingang



EG Diele



EG Essbereich (2)



EG Essbereich (3)

Modernes, top saniertes Einfamilienhaus im Innenort von Tauberrettersheim



97285 Tauberrettersheim

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



EG Essbereich (4)



EG Essbereich



EG Wohn- Essbereich



EG Küche (2)

Modernes, top saniertes Einfamilienhaus im Innenort von Tauberrettersheim



97285 Tauberrettersheim

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



EG Küche (3)



EG Küche (4)



EG Küche (5)



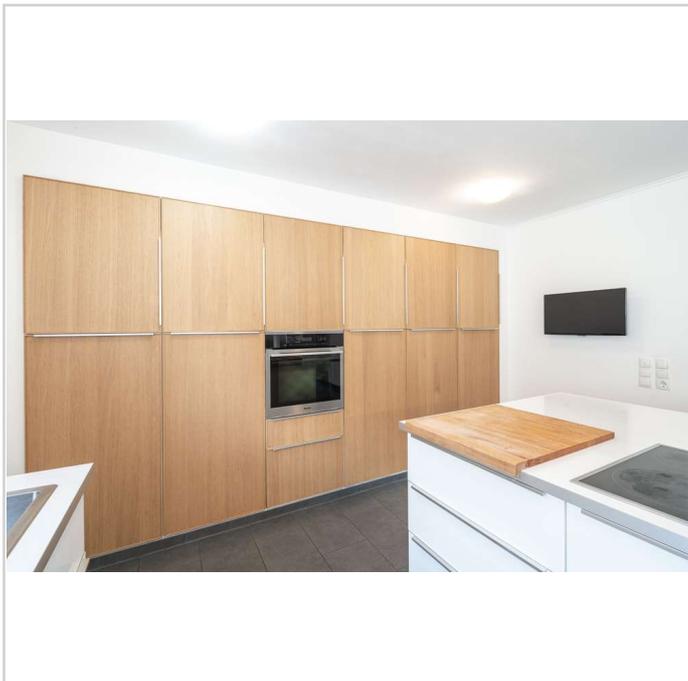
EG Küche (6)

Modernes, top saniertes Einfamilienhaus im Innenort von Tauberrettersheim

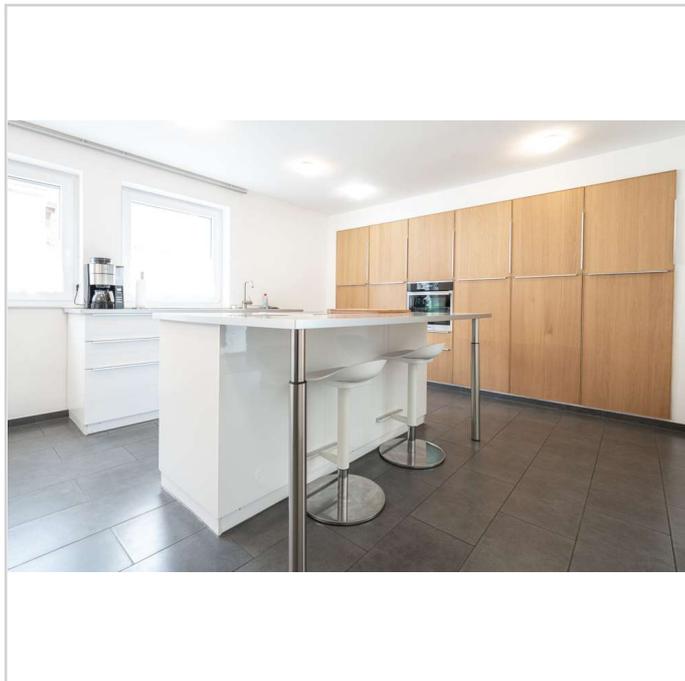


97285 Tauberrettersheim

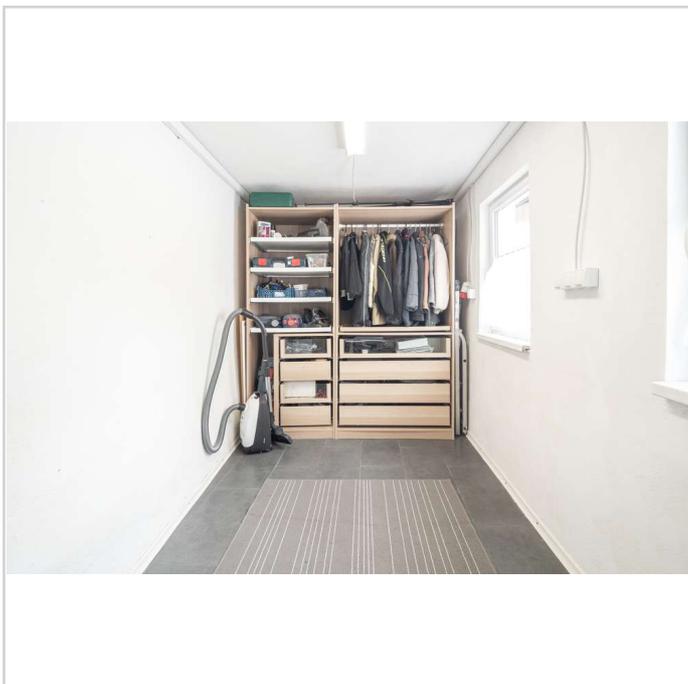
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



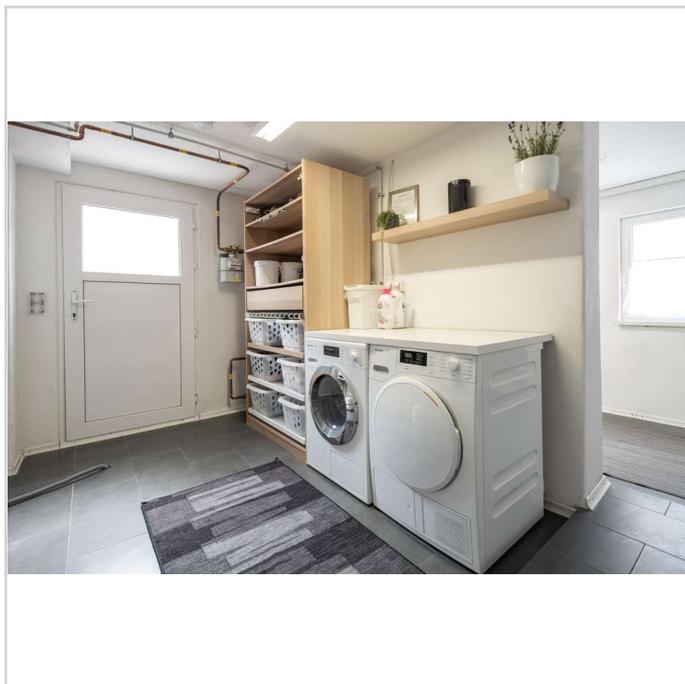
EG Küche (7)



EG Küche (8)



EG HW Raum



EG Waschraum (2)

Modernes, top saniertes Einfamilienhaus im Innenort von Tauberrettersheim



97285 Tauberrettersheim

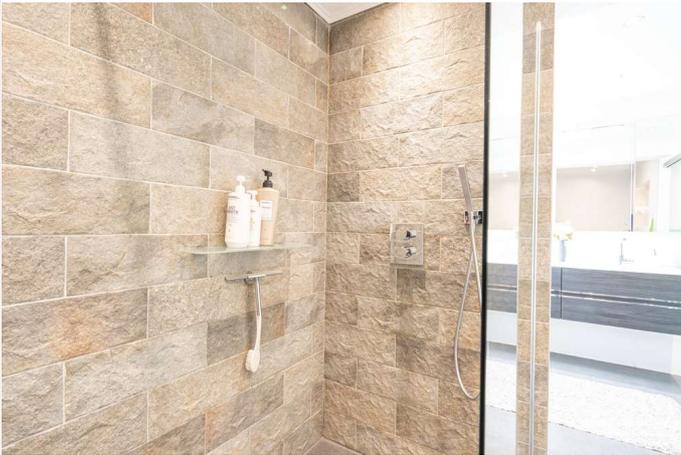
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Treppenhaus



OG Bad mit Dusche (2)



OG Bad mit Dusche (3)



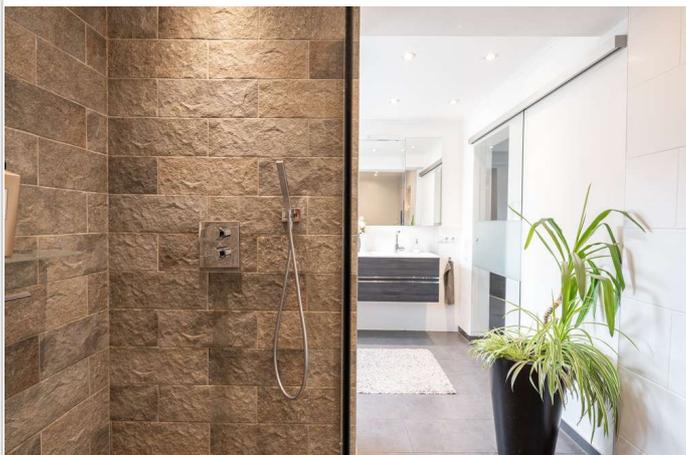
OG Bad mit Dusche (4)

Modernes, top saniertes Einfamilienhaus im Innenort von Tauberrettersheim

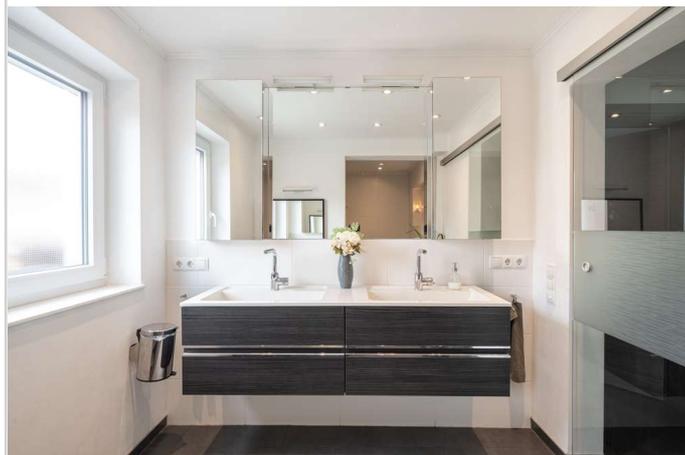


97285 Tauberrettersheim

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



OG Bad mit Dusche (5)



OG Bad mit Dusche (6)



OG Zimmer (2)



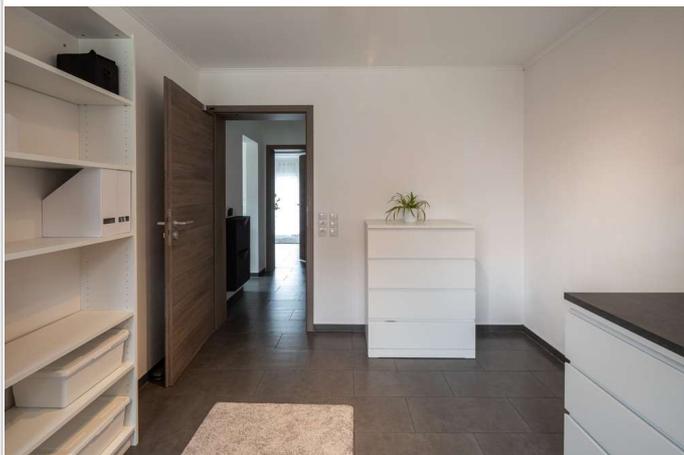
OG Zimmer (3)

Modernes, top saniertes Einfamilienhaus im Innenort von Tauberrettersheim



97285 Tauberrettersheim

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



OG Zimmer (4)



OG Zimmer (5)



OG Zimmer



Schlafzimmer (2)

Modernes, top saniertes Einfamilienhaus im Innenort von Tauberrettersheim



97285 Tauberrettersheim

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Schlafzimmer (3)



Schlafzimmer



DG Treppenflur



DG Kinderzimmer (2)

Modernes, top saniertes Einfamilienhaus im Innenort von Tauberrettersheim

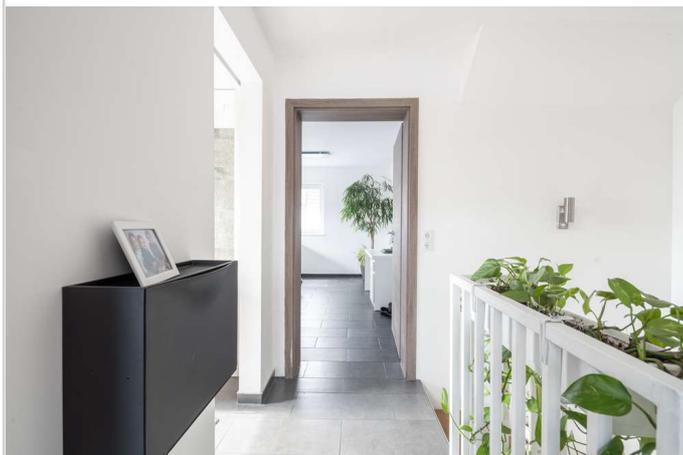


97285 Tauberrettersheim

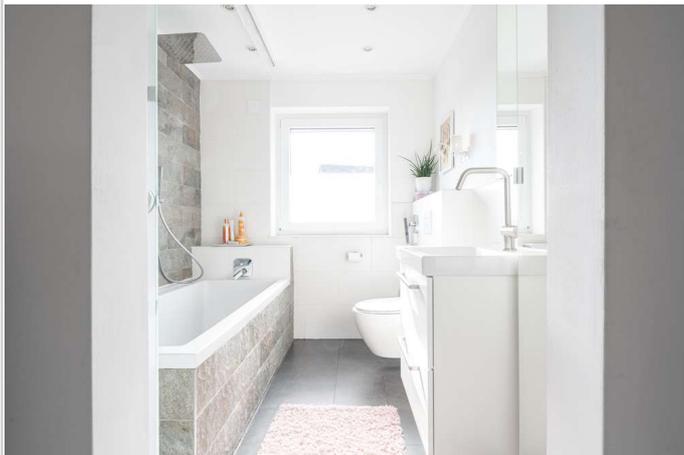
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



DG Kinderzimmer



DG Treppenflur (2)



Badezimmer mit Wanne (2)



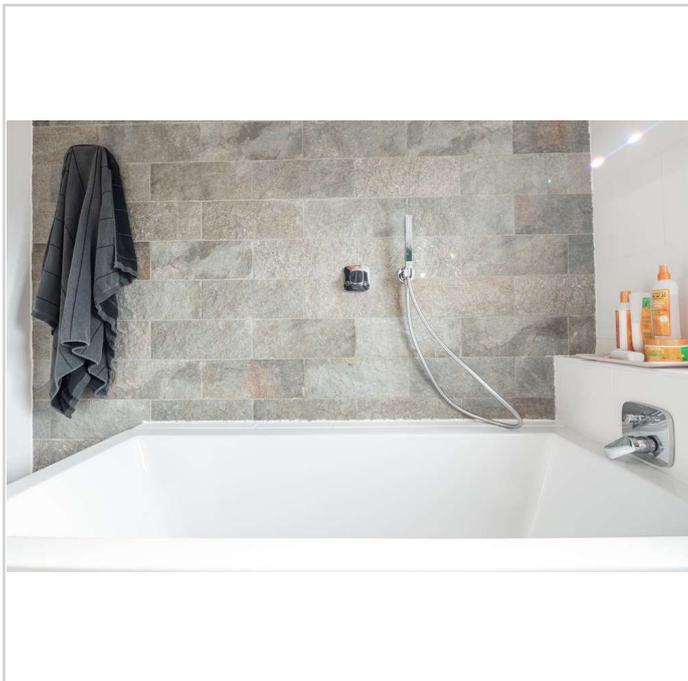
Badezimmer mit Wanne (3)

Modernes, top saniertes Einfamilienhaus im Innenort von Tauberrettersheim

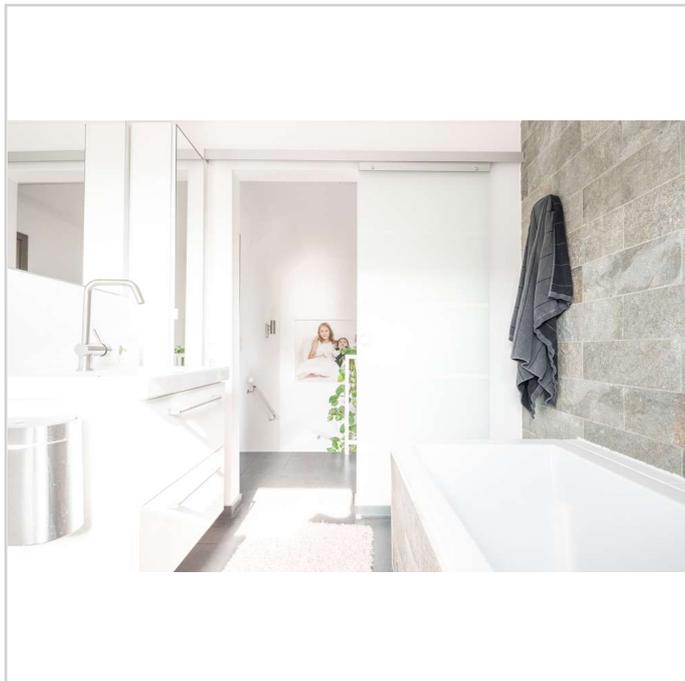


97285 Tauberrettersheim

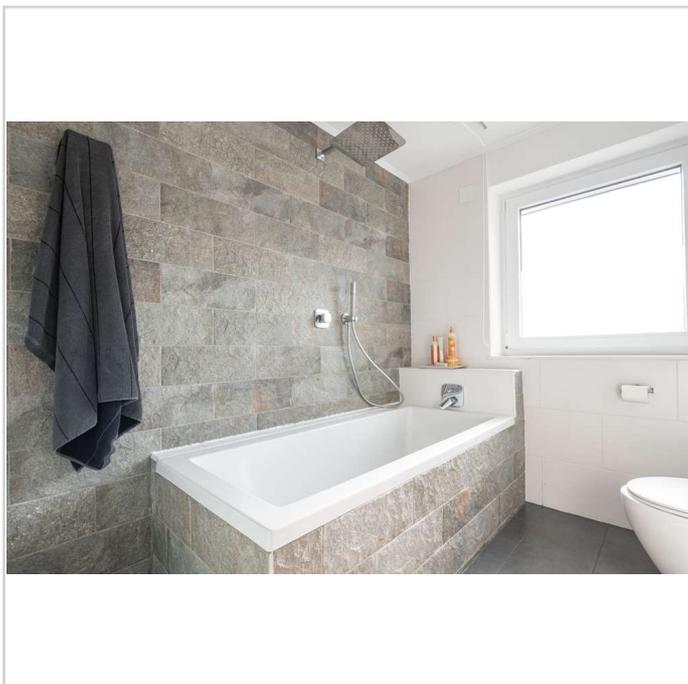
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



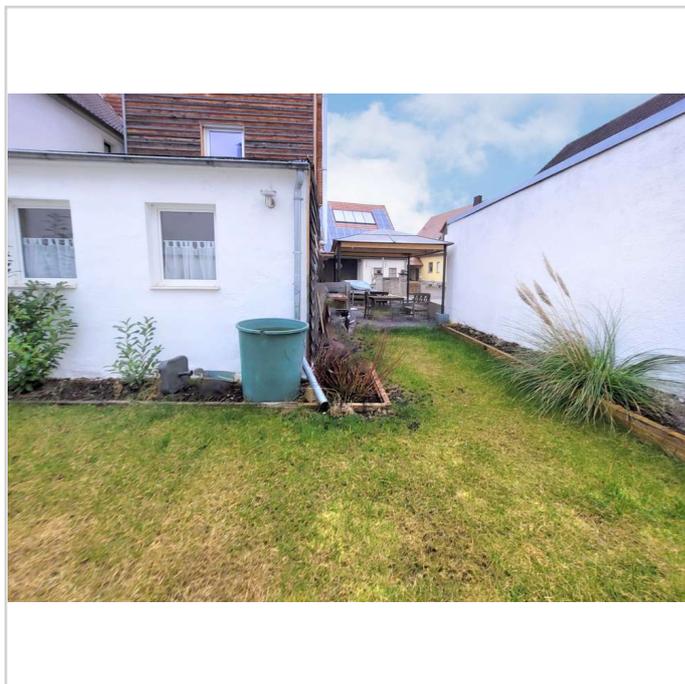
Badezimmer mit Wanne (5)



Badezimmer mit Wanne (6)



Badezimmer mit Wanne



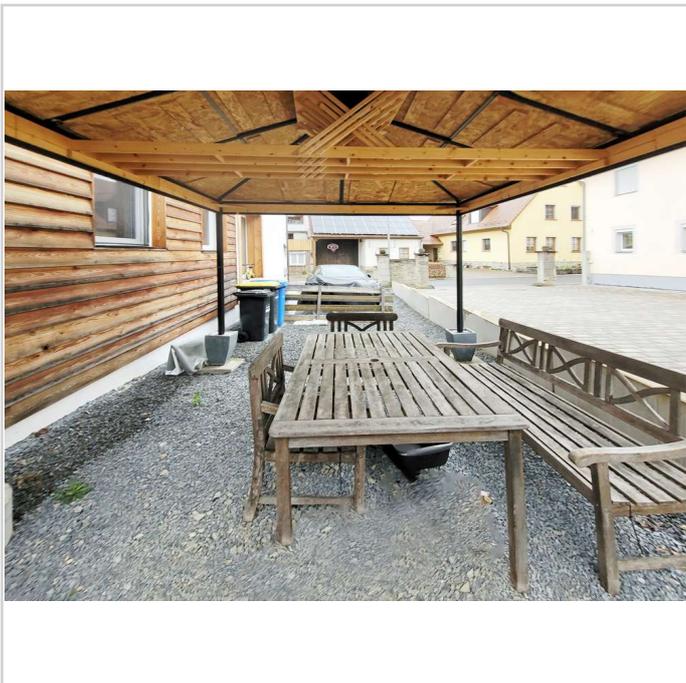
Außenansicht Garten

Modernes, top saniertes Einfamilienhaus im Innenort von Tauberrettersheim



97285 Tauberrettersheim

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Außenansicht Freisitz



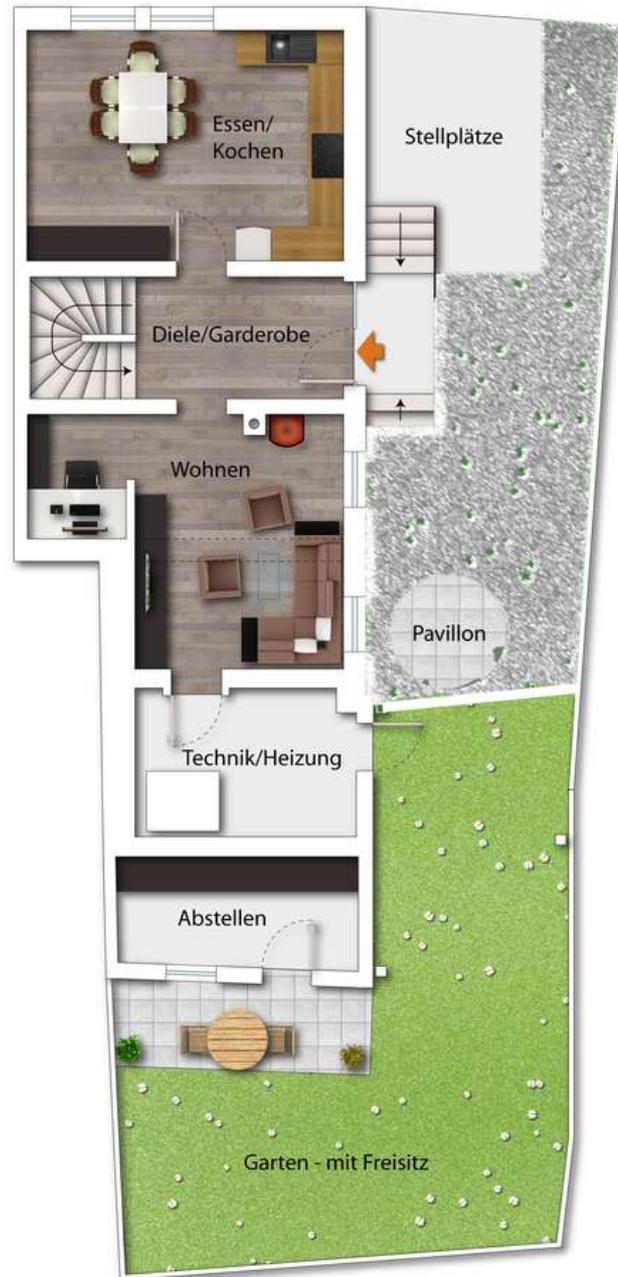
Zu verkaufen!

Modernes, top saniertes Einfamilienhaus im Innenort von Tauberrettersheim



97285 Tauberrettersheim

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Erdgeschoss

Modernes, top saniertes Einfamilienhaus im Innenort von Tauberrettersheim



97285 Tauberrettersheim

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Obergeschoss

Modernes, top saniertes Einfamilienhaus im Innenort von Tauberrettersheim



97285 Tauberrettersheim

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR



Dachgeschoss

Modernes, top saniertes Einfamilienhaus im Innenort von Tauberrettersheim



97285 Tauberrettersheim

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 160,00 m²
Kaufpreis: 399.000,00 EUR

