

Tijdelijk tekort regeling voor senioren

NHG wil onnodige drempels voor senioren (57 jaar en ouder) wegnemen en introduceert daarvoor de tijdelijk tekort regeling voor senioren.

Doelgroep

Doordat de jongste partner pas AOW ontvangt vanaf de eigen AOW leeftijd kan er een periode ontstaan waarin het toetsinkomen tijdelijk te laag is voor de aanvullende toets. Tijdelijke financiering op basis van werkelijke lasten kan hier verantwoord zijn, omdat vooraf bekend is wanneer de jongste partner AOW en pensioen ontvangt. De periode van het tijdelijke tekort mag maximaal 10 jaar duren.

Productvoorwaarden

De tijdelijk tekort regeling stelt geen specifieke eisen aan het type financiering of de reden van financiering. Belangrijk is wel dat de rentevaste periode (RVP) tot minimaal het einde van het AOW-gat loopt, tenzij de LTV 50% of lager is of de RVP gelijk is aan de looptijd van de lening. Lopende leningdelen kunnen ongewijzigd worden meegenomen, dan is de RVP-eis niet van toepassing op deze leningdelen.