

OMS FLACHDACH

Schäden belasten Ausführende und Bauherrn!

Bisher werden Abdichtungsschäden an Flachdächern oft lange Zeit nicht erkannt. So verstreicht die Gewährleistung, es entstehen hohe Folgeschäden die oft die Neubaukosten übersteigen. Die Aufwändige Suche nach der Schadensursache, das Abräumen der Auflasten, Solaranlagen die Entsorgung der feuchteindizierten Dämmungen sind nur einige Kosten die auf den Bauherrn im Schadensfall zukommen.

Sicherheit durch protokollierte Gewerübergabe!

Ein weiterer Vorteil ist eine protokollierte Gewerübernahme bei Neubauten. OMS liefert die Messdaten um den Feuchtezustand des Flachdachs zu protokollieren. Das bringt Sicherheit für Handwerker und Bauherrn.

Machen Sie Ihre Immobilie zukunftssicher!

Das Optidry®-Monitoring-System schützt vor finanziellen und substanzgefährdeten Folgeschäden durch Abdichtungsschäden, eindringendem Niederschlagswasser oder Kondenswasser.

Funktionsweise

Wasser- und Feuchteintritte werden durch permanente Überwachung erkannt und aufgezeichnet.

Die Sensoren der unterschiedlichen Überwachungsbereiche wie Flachdach, Terrasse, Nasszellen, Gefahrenzonen und Kellergeschoss liefern Ihre Daten an die jeweilige Messeinheit. Die Messeinheiten sind über ein Bussystem mit einer Auswertzentrale verbunden. Im Schadensfall lösen die Sensoren Alarm an der Zentrale aus. Über das Optidry-Smartphone-App werden die Daten abgerufen und ausgewertet. Für Wartungen können die Messwerte jederzeit (Permanentmessung) ausgelesen und für Dokumentationszwecke gespeichert werden.

Jetzt können rechtzeitig Gegenmaßnahmen ergriffen und so die Gefahr eines drohenden Wasserschadens verhindert werden.

Flachdächer werden mit dem Flächensensor ausgestattet. Sichtungsstützen und Gefahrenzonen z.B. Regenwasser-Einläufe können mit Punktsensoren überwacht werden.

Einfache Funktion. Große Wirkung.



Sensoren im Überblick

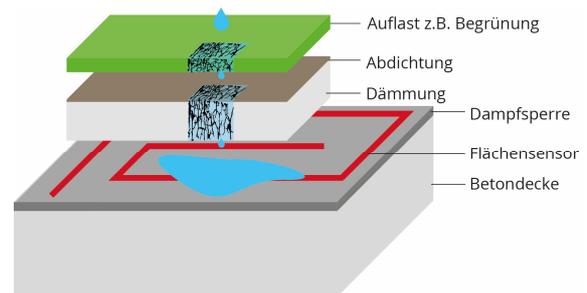
- | | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Neueindeckung: | ✓ Flächensensoren |
| | ✓ Punktsensoren |
| | ✓ Punktsensoren in Sichtungsstützen |
| Nachrüstsystem: | ✓ Punktsensoren in Sichtungsstützen |
| | ✓ Punktsensoren mit Kabeleinfassung |

FLÄCHENSSENSOREN

Neueindeckung ✓

Das OMS-Sensorband bietet eine hohe Flexibilität in der Verlegung. Die Bänder werden im Zuge der Neueindeckung im Schneckenformat auf der Dampfsperre/dem Notdach bzw. vor den Boden-Dämmarbeiten auf dem Rohboden verlegt. Die Überwachungsfläche kann der Installation und Ausführung angepasst werden. Flächen von 5-25m² können pro Zone abgedeckt werden.

Die Einteilung der Dachfläche erfolgt in Zonen. Eine Flächenzone besteht aus einem Sensorband samt Anschlussleitung. Wir unterscheiden zwischen Rand- und Flächenzonen. Die Größe der Zonen bestimmt die spätere Auflösung. Standardgrößen sind 10m² und 25m². Die Empfindlichkeit (der Bandabstand) innerhalb einer Zone beträgt ca. 100cm.

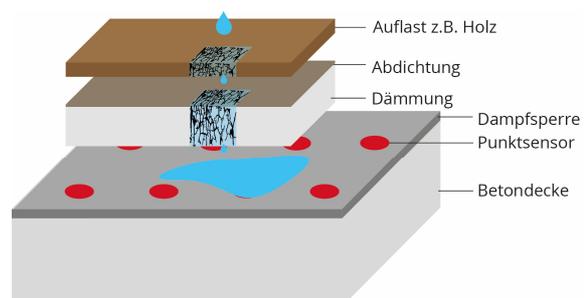


PUNKTSENSOREN

Neueindeckung ✓

Ein Punktsensor besteht aus einer Sensorplatte samt Anschlussleitung. Die Punktsensoren werden im Zuge der Neueindeckung auf der Dampfsperre/dem Notdach durch den Verleger eingebaut. Die Anordnung der Sensoren ist frei wählbar und kann genau auf die Risiken und Gebäudebedürfnisse abgestimmt werden.

Je kleiner die Sensorabstände, desto einfacher wird die Fehlersuche im Schadensfall.

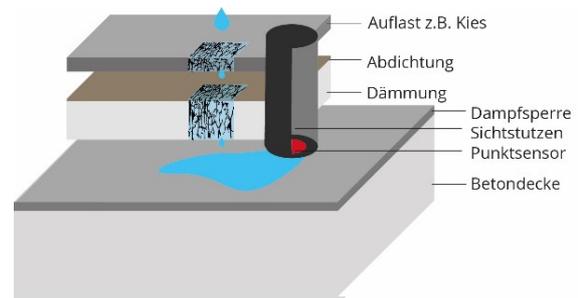


PUNKTSENSOREN IN SICHTUNGSSTUTZEN

Nachrüstung ✓

Die ideale Lösung für ein nachträgliches Monitoring ist die Nachrüstung mit Punktsensoren, mit denen eingebaute Sichtungsstutzen bestückt werden.

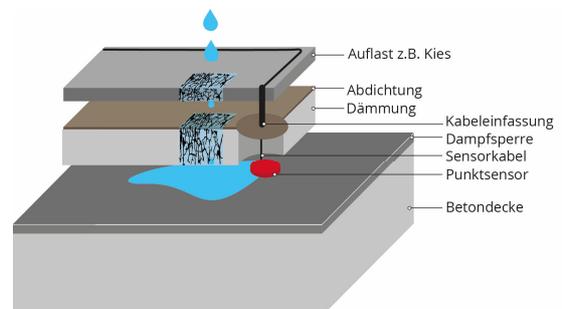
Die sichere Übertragung der Messdaten erfolgt wartungsfrei über Messkabel zur Messeinheit.



PUNKTSENSOREN MIT KABELEIFASSUNG

Nachrüstung ✓

Die Anordnung der Punktsensoren ist bei dieser Variante frei wählbar. Die Auflösung und die Positionen können an die Situation in Punkto Gefahren- und Risikobereiche angepasst werden. Die Abdichtungsarbeiten (Kabeldurchführung) an den Sensoreinbaustellen erfolgt durch den Abdichter (z.B. Blitzschutzeinfassung).



**Bausubstanz schützen.
Schäden vermeiden.
Werte erhalten.**