



Wohnraum im Grünen

Haus 1 / Top 1

WOHNFLÄCHE GESAMT: 82.69 m²

Wohnbereich	Schlafzimmer 2	Badezimmer	Vorraum	Abstellraum
30,00m ²	9,38 m ²	7,96m ²	3,78m ²	2,58m ²
Schlafzimmer 1	Schlafzimmer 3	WC	Diele	
13,46m ²	9,38m ²	1,50m ²	4,65m ²	
Garten + Vorgarten	Terrasse	Zugang	Abstellraum	
93,49m ²	13,75m ²	7,88m ²	5,19m ²	

VERKAUFSPREIS: € 414.000,00

In einen ganz besonderen Flair zeigt sich diese traumhafte Maisonettenwohnung.

Durch die sehr durchdachte Raumaufteilung wird der Eindruck eines eigenen Hauses vermittelt.

Betritt man die Immobilie, findet man sich in einer nicht zu klein geplanten Diele, hier findet sich genügend Platz für eine schicke Garderobe. Von hier aus hat man direkten Zugang zum separaten WC.

Weiters zeigt sich ein heller Wohn-Essbereich, ausgelegt mit schönstem Eichenboden – hier liegt der Fokus ganz klar auf Qualität.

Von hier aus hat man einen direkten Blick auf den schön angelegten Garten und eine großzügig angelegte Terrasse, auf der sich gemütliche Stunden verbringen lassen.

Im Obergeschoss liegen drei Schlafzimmer, davon ein größeres Elternschlafzimmer, sowie zwei Kinderzimmer. Ein modernes Badezimmer, ausgestattet mit Dusche, Badewanne und WC.



Die Wohnung verfügt zudem über zwei Carportstellplätze und einen eigenen Abstellraum im Außenbereich.

In den hellen Räumen werden modernste Architektur und hochwertige Ausstattung perfekt vereint.

FASZIT:

Hier werden modernste Architektur und hochwertige Ausstattung perfekt miteinander vereint