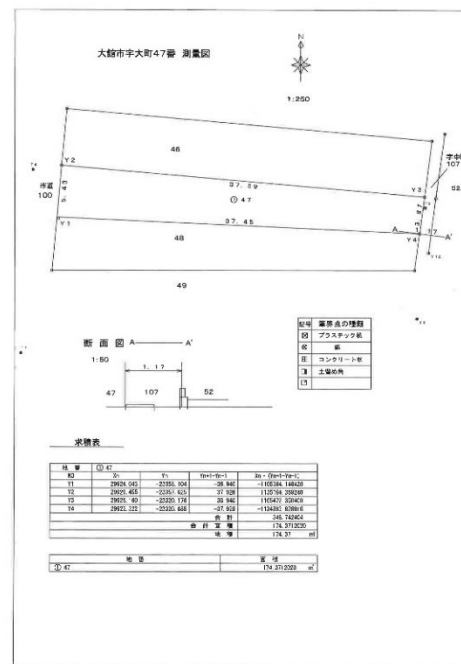




|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 物件種目 | 売地                               |
| 所在地  | 大館市字大町                           |
| 価格   | 500万円                            |
| 土地面積 | 公簿 174.37 m <sup>2</sup> 52.75 坪 |
| 最適用途 | 店舗用地                             |

|                 |                                                     |      |      |
|-----------------|-----------------------------------------------------|------|------|
| 所在地             | 大館市字大町47                                            |      |      |
| 交通              |                                                     |      |      |
| 土地権利            | 所有権                                                 | 地目   | 宅地   |
| 都市計画            |                                                     | 用途地域 | 商業地域 |
| 建ぺい率            | 80%                                                 | 容積率  | 500% |
| 他の制限            | 準防火地域                                               |      |      |
| 地勢              | 平坦                                                  |      |      |
| 引渡条件            |                                                     |      |      |
| 現況              | 更地                                                  | 引渡日  | 即時   |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 大館市道(大町山館線)幅員:22m<br>水道20ミリ                         |      |      |
| 備考              | 大町商店街振興組合費 年21,516円                                 |      |      |
| 設備              | 下水桝設置済。上水道の引き込みはありませんが、しばらく使用していないため使用できない場合がございます。 |      |      |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 会員番号 |  | 物件番号 |  |
|------|--|------|--|

秋田県知事免許 (12) 第 882 号  
株式会社 秋田ホーム

(公社) 秋田県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

〒017-0042 秋田県大館市字観音堂655-10  
TEL: 0186-49-5559  
定休日: 水曜・木曜(土日営業)

|      |        |           |
|------|--------|-----------|
| 【備考】 | ■手数料   | 330,000 円 |
|      | ■取引態様  | 一般媒介      |
|      | ■情報公開日 | 令和7年4月    |