

## 1. Neue Rahmenbedingungen für die Stadt Nürnberg

### 1.1. Bevölkerungsentwicklung 2011 - 2021

Wachstum von 503.402 Einwohnern im Dezember 2011 um 26.820 auf 530.222 EW im Dezember 2021, aber...

Kontinuierliche Steigerung bis 2018	2011 503.402 EW	2018 535.746 EW	Differenz + 32.344 EW
Stabile Entwicklung von 2018 – 2019	2018 535.746 EW	2019 535.886 EW	Differenz + 140 EW
Rückläufige Entwicklung seit 2019	2019 535.886 EW	2021 530.222	Differenz - 5.664 EW

Quelle:

Statistisches Infosystem Nürnberg [https://online-service2.nuernberg.de/aswn/ASW.exe?aw=BBSE\\_101](https://online-service2.nuernberg.de/aswn/ASW.exe?aw=BBSE_101)  
 Wohnungsmarktbericht 2020 der Stadt Nürnberg [https://www.nuernberg.de/imperia/md/wohnen/dokumente/wohnungsmarktbericht\\_2020\\_interaktiv.pdf](https://www.nuernberg.de/imperia/md/wohnen/dokumente/wohnungsmarktbericht_2020_interaktiv.pdf)  
 und Kenndaten für Investoren der Stadt Nürnberg  
[https://www.nuernberg.de/imperia/md/wirtschaft/dokumente/publikationen/kenndaten\\_fuer\\_investoren\\_nuernberg.pdf](https://www.nuernberg.de/imperia/md/wirtschaft/dokumente/publikationen/kenndaten_fuer_investoren_nuernberg.pdf)

### 1.2. Bevölkerungsprognose 2020 – 2040

Anlässlich der Vorstellung der aktuellen Bevölkerungsprognose erwartet das bayerische Landesamt für Statistik bis zum Jahr 2040 für Nürnberg eine stabile Entwicklung in einem Änderungskorridor von – 2,5 % bis unter 2,5 %

Stabile Entwicklung 2020 - 2040	2020 515.600 EW	2040 516.400 EW	Differenz + 800 EW
---------------------------------	--------------------	--------------------	-----------------------

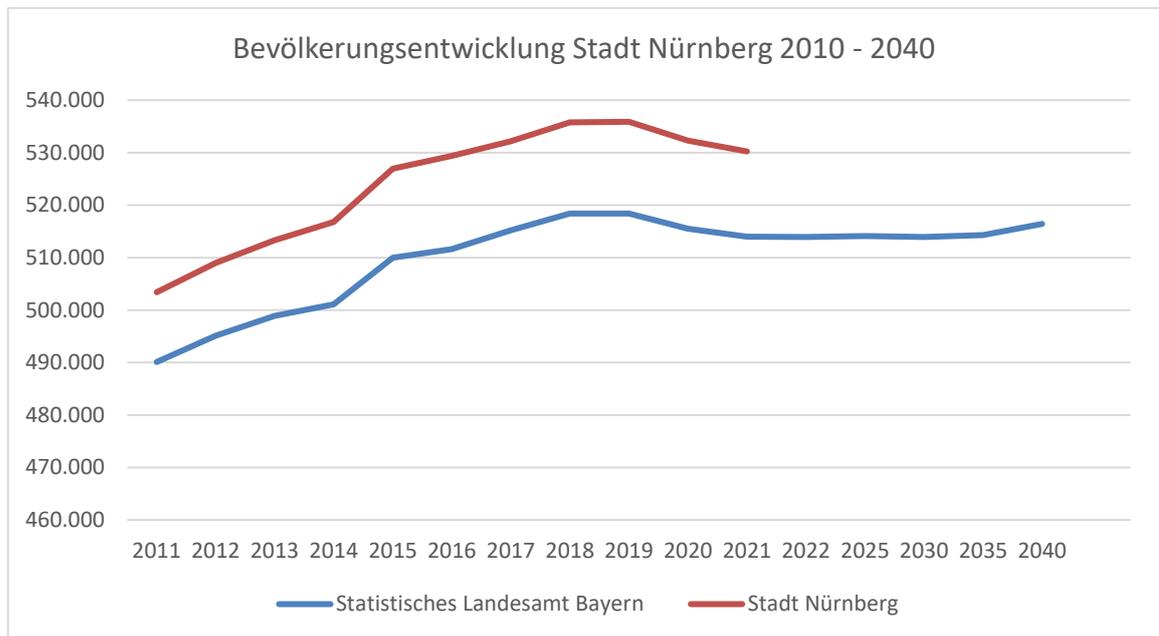
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik - Regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung für Bayern bis 2040  
 Beiträge zur Statistik Bayerns, Heft 554 Demographisches Profil für die Kreisfreie Stadt Nürnberg [www.statistik.bayern.de/demographie](http://www.statistik.bayern.de/demographie)

### 1.3. Grafischer Vergleich der statistischen Einwohnerdaten der Stadt Nürnberg und des bayerischen Landesamtes für Statistik

Zwar gibt es Abweichungen in den Basiszahlen; die langfristige Entwicklung der letzten Jahre ist aber identisch. Wir gehen daher davon aus, dass auch die Prognosen für 2040 nicht sehr voneinander abweichen werden.



Für Nürnberg wird eine stagnierende Einwohnerzahl prognostiziert.

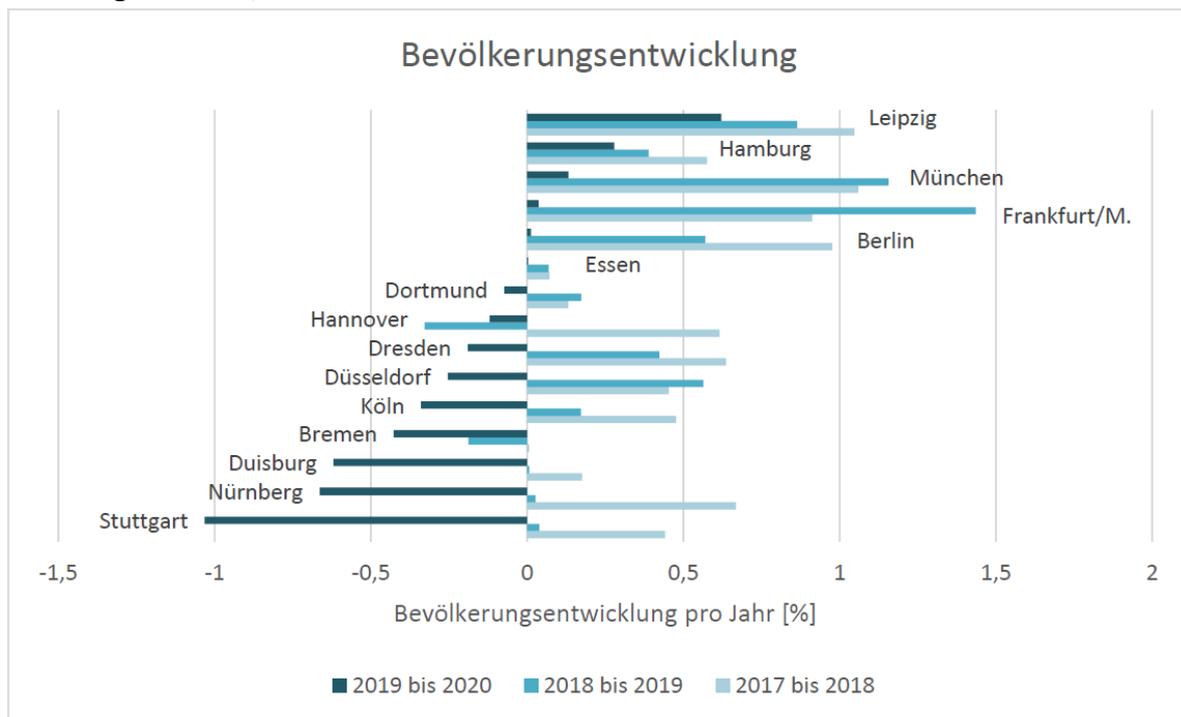


Jahr	2011	2015	2021	2025	2030	2035	2040
Landesamt Bayern	490.100	510.000	514.000	514.100	513.900	514.300	516.400
Stadt Nürnberg	503.402	526.920	530.222	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.

Konkrete Anfragen nach Prognosedaten der Stadt Nürnberg, die den Wohnbedarf von zusätzlich 27.500 Wohnungen bis 2035 erklären, wurden bis dato nicht beantwortet.

#### 1.4. Veränderte Rahmenbedingungen nach der Coronakrise

Die 15 größten deutschen Städte sind am Ende der 2010er Jahren ausnahmslos gewachsen, im Mittel um ein halbes Prozent (0,55%) zwischen 2017 und 2018. Bereits ein Jahr vor dem Ausbruch der Pandemie zeigte sich jedoch bereits eine Ausdifferenzierung dieses Trends an. Zwischen 2018 und 2019 wuchsen die 15 größten Städte um gerade einmal 0,36%. In den meisten Großstädten schwächte sich das Wachstum ab, in Nürnberg sogar erheblich. Im ersten Corona-Jahr 2020 betrug die mittlere Bevölkerungsveränderung der 15 Großstädte -0,18%, in Nürnberg dagegen um -0,6%.



Quelle: Studie des Helmholtz-Zentrum Leipzig „Wie die Pandemie Großstädte verändert“ [Corona hat das Städtewachstum ausgebremst \(ufz.de\)](https://www.ufz.de/de/aktuelle-neuigkeiten/2021/01/corona-hat-das-staedtewachstum-ausgebremst)