

Gemeenteraad Brunssum
t.a.v. de leden van de raad
Postbus 250
6440 AG Brunssum

Datum 25 april 2023

Ons kenmerk 202277975/202295833

Onderwerp Gebiedsaanpak Entree Rumpenerstraat &
Componistenwijk

Geachte leden van de raad,

Graag bieden wij u hierbij de startnotitie/visiedocument 'gebiedsaanpak entree Rumpenerstraat en Componistenwijk' aan die wij heden in ons College hebben vastgesteld.

De startnotitie is de resultante van een zorgvuldig proces dat wij vanaf medio 2022 met diverse stakeholders doorlopen hebben.

Hierna geven wij u op hoofdlijnen een toelichting op de startnotitie.

Aanleiding

Onder de verantwoordelijkheid van de vorige coalitie is het project 'Stratenaanpak' in de Rumpenerstraat van start gegaan. Dit project heeft als doel om transformatie van (leegstaande) winkelpanden te stimuleren en te begeleiden. De transitiecoach die hiervoor is aangesteld heeft inmiddels met veel vastgoedeigenaren in de Rumpenerstraat contact gehad en inmiddels zijn de eerste plannen in voorbereiding of uitvoering.

Op grond van de kennis en ervaring die is opgedaan in dit project, de ontwikkelingen die wij waarnemen in de Rumpenerstraat en de input van belangrijke stakeholders hebben wij geconcludeerd dat de opgave in de Rumpenerstraat vraagt om een bredere en meerjarige gebiedsaanpak.

In deze aanpak vormt leefbaarheid het centrale motief dat zich laat doorvertalen in het woonklimaat, veiligheid, sociale cohesie, kwaliteit van vastgoed, openbare ruimte en duurzame mobiliteit.

Wij zien hier treffende aanknopingspunten met het coalitieakkoord 2022-2026, waarin u als gemeentebestuur pleit voor het continueren van de gebiedsgerichte aanpak van de Rumpenerstraat, het verbeteren van het woon- en leefklimaat met name in de meest kwetsbare wijken, de aanpak van onveiligheid en het versterken van de entrees van Brunssum.

Telefoon
(045) 527 85 55
E-mail
gemeente@brunssum.nl
Website
www.brunssum.nl

Postadres
Postbus 250
6440 AG Brunssum
Bezoekadres
Lindeplein 1
6444 AT Brunssum

Bankgegevens
IBAN NL68BNGH0285001523
t.n.v. Gemeente Brunssum
KVK-nummer
14129999



Maatschappelijk draagvlak

Bij de coalitievorming heeft u gepleit voor het betrekken van maatschappelijke stakeholders bij het gemeentelijke uitvoeringsprogramma. Zoals hierboven kort benoemd, hebben wij vanaf Q4 2022 omgevingsgesprekken gevoerd met diverse stakeholders in de Rumpenerstraat.

Uit die gesprekken hebben wij opgehaald dat er breed maatschappelijk draagvlak is met betrekking tot de aanpak van de leefbaarheidsproblematiek in de Rumpenerstraat. Daarbij ligt wat ons betreft de focus in de Rumpenerstraat op de *entree van de Rumpenerstraat* (deel Bodemplein-Heugerstraat).

De urgentie van deze aanpak werd op woensdag 12 april jl. nog eens overduidelijk, toen een drugsclub werd aangetroffen in een van de panden in het plangebied. Een drugsclub, pal tegenover een onderwijsinstelling voor middelbaar onderwijs, dichtbij de bibliotheek en de wijksupermarkt.

U vindt in de bijlage bij de startnotitie een overzicht van enkele persberichten die illustreren dat dit geen op zichzelf staand incident betreft, maar een symptoom van een diepgaandere ondermijningsproblematiek in het plangebied.

Een van uw raadsfracties merkte dit in haar art. 43 vragen d.d. 12 april 2023 reeds op en pleitte voor een aanpak zoals wij die zijn aan het opstarten.

Componistenwijk

In de aangrenzende Componistenwijk, ook wel muziekbuurt genoemd (Joseph Haydnstraat, Händelstraat, Chopinstraat) staat eveneens de veiligheid, leefbaarheid en sociale cohesie onder druk. Dit blijkt uit de leefbarometer¹ en uit gesprekken die wij voerden met Weller.

Weller heeft i.s.m. RO-groep een masterplan ontwikkeld voor de vervangende nieuwbouw van circa 100 woningen middels een combinatie van grondgebonden en gestapelde woningen in de sociale en middeldure huursector.

Inmiddels zijn de voorbereidingen in volle gang en op korte termijn zal Weller de bestemmingsplanprocedure opstarten.

Omdat het plangebied van Weller aan de zijde van de Joseph Haydnstraat rug-aan-rug ligt met het plangebied van de Rumpenerstraat hebben wij met Weller (en Parkstad) afgesproken om het plangebied van de Componistenwijk te integreren in de gebiedsaanpak. Dit heeft naast geografische ook strategische motieven en wij verwachten hierdoor een optimale samenwerking in de planvorming en aanpak te realiseren.

U treft een kadastrale weergave van het masterplan aan in de startnotitie.

¹ [Leefbaarometer Home](#)

Voorgestelde aanpak

In de startnotitie is de opgave en voorgestelde aanpak op hoofdlijnen beschreven. Het plangebied is geografisch afgebakend en er zijn verschillende deelgebieden gedefinieerd.

De integraliteit van de aanpak komt tot uitdrukking in de verschillende sporen. Het gaat zowel om strategische verwervingen, aanpak van ondermijning, verbeteren van de openbare ruimte, verduurzaming van het maatschappelijke cluster en verbetering van het woon- en leefklimaat.

In samenwerking met de stadsregio Parkstad worden subsidieprogramma's van het rijk verkend.

Qua communicatiestrategie zijn wij voornemens om aan te haken bij de campagne 'Ons Nieuwe Centrum'.

De beoogde resultaten en projectbeheersing zijn uitgewerkt in de startnotitie.

U begrijpt dat een dergelijke integrale aanpak meerdere jaren in beslag zal nemen. Wij houden vooralsnog 2 coalitieperiodes als projecttermijn aan.

Rol en betrokkenheid van de raad

Als raad bent u een belangrijke partner in dit proces.

U stelt namelijk bestemmingsplannen en grondexploitaties vast, toetst vergunningen, geeft zienswijzen af of stelt financiële middelen beschikbaar.

Wij bieden u deze startnotitie dan ook aan zodat u aan de voorkant van het proces wordt meegenomen in de door ons samen met onze maatschappelijke partners voorgestelde aanpak.

Wij verwachten, gelet op de urgentie van de aanpak, op korte termijn met verschillende concrete voorstellen naar u toe te komen.

Rest ons u te melden dat wij vanwege de financiële en/of economische belangen van onze gemeente op grond van art. 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b Wet open overheid geheimhouding hebben gelegd op de startnotitie. Dit om eventuele ongewenste vastgoedtransacties of speculaties in het plangebied te voorkomen.

Wij vertrouwen erop u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd. Mocht de startnotitie aanleiding geven tot vragen, dan vernemen wij die graag.

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,



burgemeester



secretaris