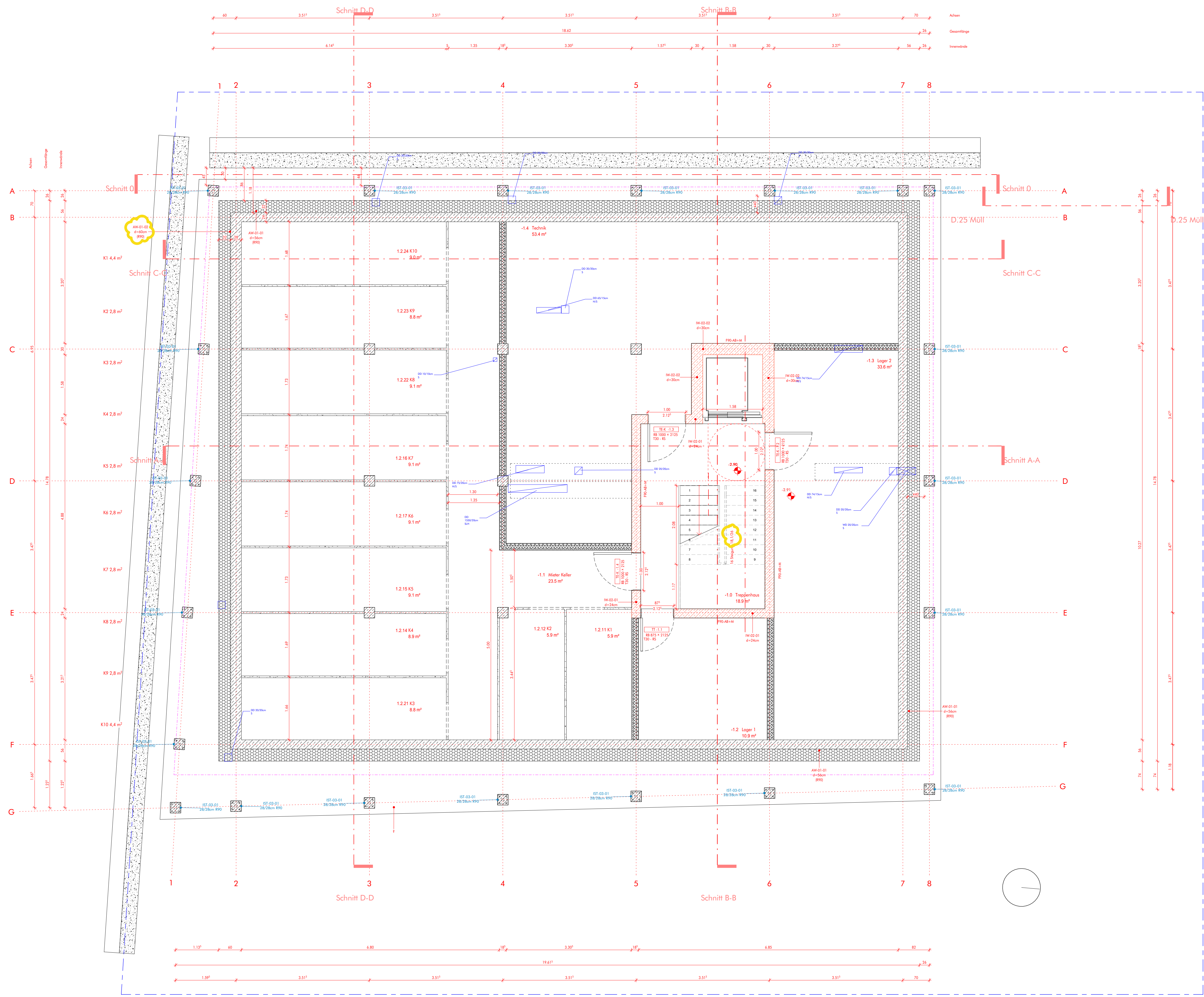


SCHRAFFUREN	BEDEUTUNG
	Konstruktionsholz
	BSP
	Aussteifende Element
	GFK
	Stahlbeton
	Betonfertigteile
	Estrich
	Dämmung MiWo
	Mineralwoll-Dämmplatte
	Dämmung XPS
	Splittschüttung
	Substrat
	Gummischottermatte/Drainage
	Putz
	Wanddurchbruch
	Deckendurchbruch
	Abdichtungsschicht
	Luftdichtheitsschicht
	Regenfallrohr
	Rollstuhlgerade
	Barrierefrei
	Prüfen/Fragen
	Änderung



dgi253_WGM
Neubau Wohngebäude
'WohnWerk' auf der
Konversionsfläche Spinelli in
Mannheim
Flur 083310 Flurstück 839/1
Bezugshöhe 101.28 ü. NN Planungshöhe 15.27 m

Bauherr WohnWerk Mannheim e.G.
Maibulmenhof 4
68305 Mannheim
info@wohnowerk-geno.de
wohnowerk-mannheim.de

Architekt DGJ Architekten GmbH
60594 Frankfurt am Main
Walter-Koll-Strasse 22
T +49 (0) 69 96 20 62 34
F +49 (0) 69 96 20 17 78
M frankfurt@dgj.eu
W www.dgj.eu

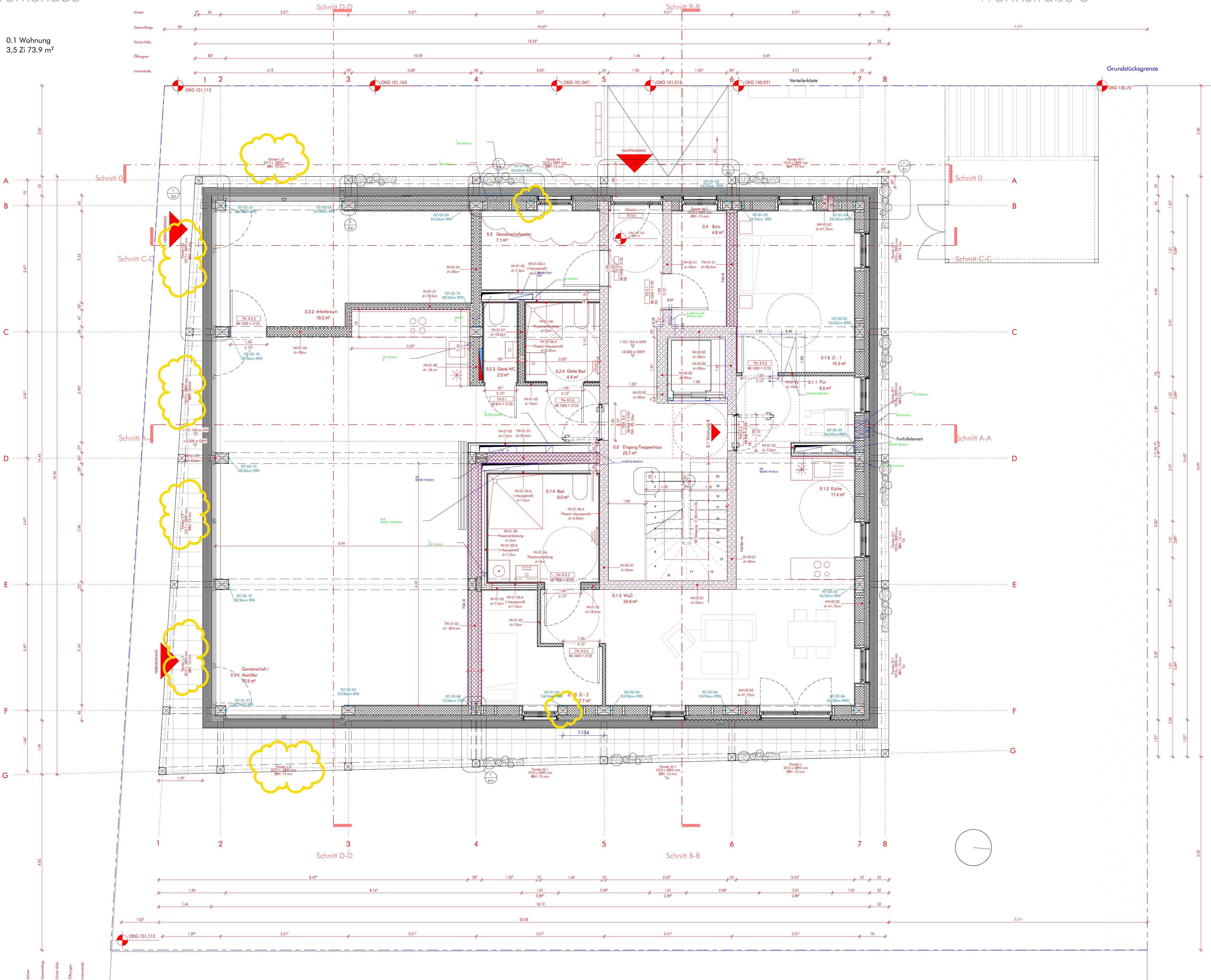
AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Planinhalt Untergeschoss
Plannr. 201 Maßstab 1 : 50
Format A1 Datum 23/12/2021
09:23:24

Promenade

Wohnstraße 3

0.1 Wohnung
3,5 Zi 73.9 m²



SCHRAFFUREN	BEDEUTUNG
	Konstruktionsholz
	BSP
	Aussteifende Element
	GFK
	Stahlbeton
	Betonfertigteile
	Estrich
	Dämmung MiWo
	Mineralwoll-Dämmplatte
	Dämmung XPS
	Splittschüttung
	Substrat
	Gummischrotmatte/Drainage
	Putz
	Wanddurchbruch
	Deckendurchbruch
	Abdichtungsschicht
	Luftdichtheitschicht
	Regenfallrohr
	Rollstuhlgerichte
	Barrierefrei
	Prüfen/Fragen
	Änderung

	Mauerwerk
	Becken, Flächen zum Anpflanzen
	Wassergebundene Decke, hell
	Wassergebundene Decke, dunkel
	Sandkasten
	Pflaster
	Pflaster, Stahl Verkleidung 22/22 mm (Lüftungsgitter)
	Außenwand Treppenblech, Stahl TP 20-75 RA 9002
	Metall-/Holzständerwand mit GK
	Stahlbetonwand
	Bodenbelag Fliesen
	Betonsteine (Dachterasse, Loggia, Laubengang EG)
	Gründach
	Brandschutzanforderung F0,0 - I
	Brandschutzanforderung F0,0 - BA + M
	Brandschutzanforderung F90 - AB + M

dgi253_WGM
Neubau Wohngebäude
'WohnWerk' auf der
Konversionsfläche Spinelli in
Mannheim
Flur 083310 Flurstück 839/1
Bezugshöhe 101,28 ü. NN Planungshöhe 15,27 m

Bauherr WohnWerk Mannheim e.G.
Maulbrunnhof 4
68305 Mannheim
info@wohnwerk-geno.de
wohnwerk-mannheim.de

Architekt DGJ Architekten GmbH
60594 Frankfurt am Main
Walter-Koll-Strasse 22
T +49 (0) 69 96 20 62 34
F +49 (0) 69 96 20 17 78
M frankfurt@dgj.eu
W www.dgj.eu

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Planinhalt	0. Erdgeschoss		
Plannr.	202	Maßstab	As indicated
Format	A1	Datum	23/12/2021 09:23:31

SCHRAFFUREN	BEDEUTUNG
	Konstruktionsholz
	BSP
	Aussteifende Element
	GFK
	Stahlbeton
	Betonfertigteile
	Estrich
	Dämmung MiWo
	Mineralwoll-Dämmplatte
	Dämmung XPS
	Splittschüttung
	Substrat
	Gummischrottmatte/Drainage
	Putz
	Wanddurchbruch
	Deckendurchbruch
	Abdichtungsschicht
	Luftdichtheitsschicht
	Regenfallrohr
	Rollstuhlgerichte
	Barrierefrei
	Prüfen/Fragen
	Änderung

1.1 Wohnung
4,5 Zi 91,2 m²
(mit Kaltraum + begrünte
Fassade 107,1m²)



1.2 Wohnung
4,5 Zi 97,2 m²
(mit begrünte
Fassade 116,05 m²)

dgi253_WGM
Neubau Wohngebäude
'WohnWerk' auf der
Konversionsfläche Spinelli in
Mannheim
Flur 083310 Flurstück 839/1
Bezugshöhe 101,28 ü. NN Planungshöhe 15,27 m

Bauherr WohnWerk Mannheim e.G.
Mailblumenhof 4
68305 Mannheim
info@wohnowerk-geno.de
wohnowerk-mannheim.de

Architekt DGJ Architekten GmbH
60594 Frankfurt am Main
Walter-Koll-Strasse 22
T +49 (0) 69 96 20 62 34
F +49 (0) 69 96 20 17 78
M frankfurt@dgi.eu
W www.dgi.eu

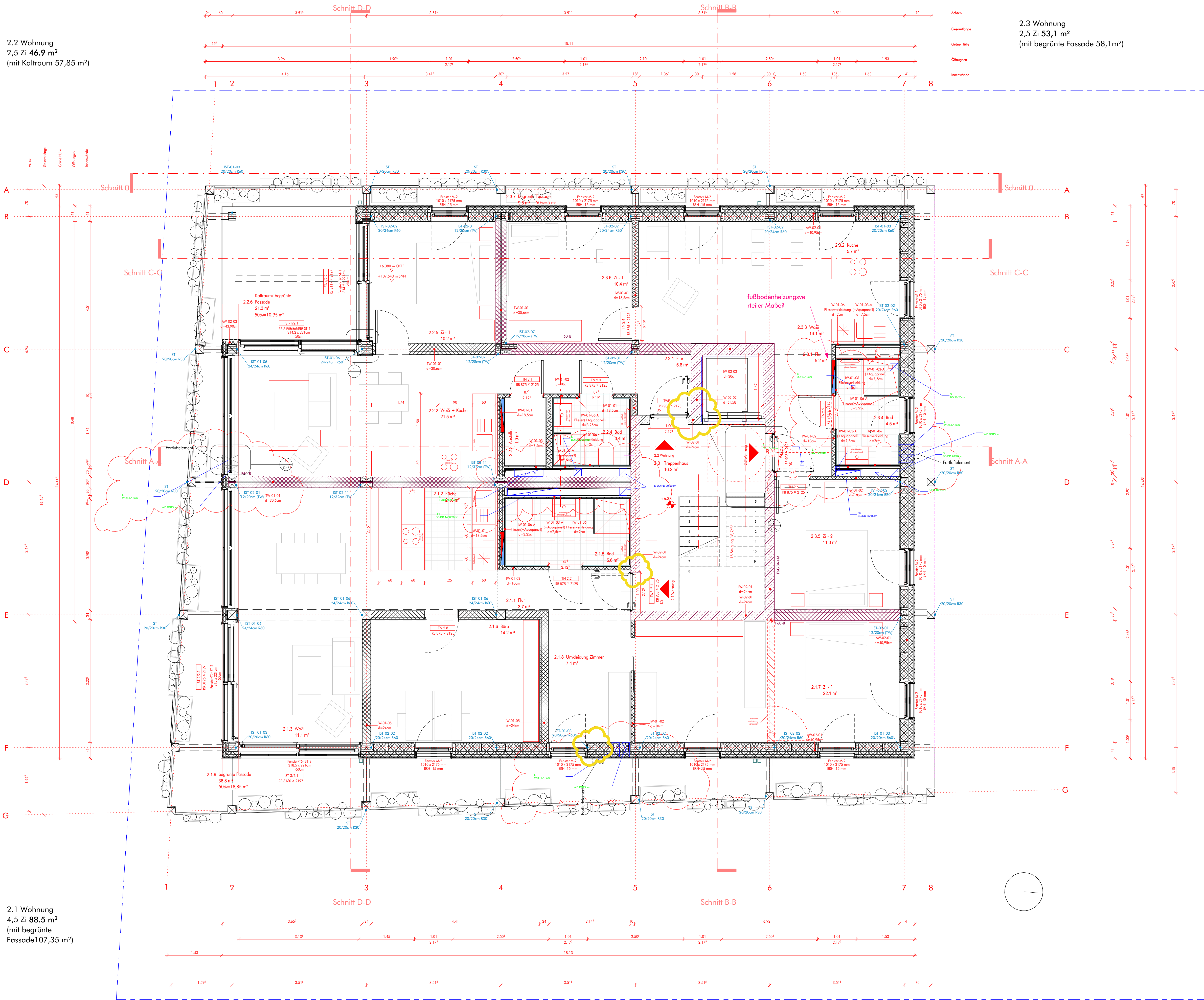
AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Planinhalt 1. Obergeschoss
Plannr. 203 Maßstab 1 : 50
Format A1 Datum 23/12/2021
09:23:35

SCHRAFFUREN	BEDEUTUNG
	Konstruktionsholz
	BSP
	Aussteifende Element
	GFK
	Stahlbeton
	Betonfertigteil
	Estrich
	Dämmung MiWo
	Mineralwollendämmplatte
	Dämmung XPS
	Splittschüttung
	Substrat
	Gummischrottmatte/ Drainage
	Putz
	Wanddurchbruch
	Deckendurchbruch
	Abdichtungsschicht
	Luftdichtheitsschicht
	Regenfallrohr
	Rollstuhlgerichtet
	Barrierefrei
	Prüfen/Fragen
	Änderung

2.2 Wohnung
2,5 Zi 46,9 m²
(mit Kaltraum 57,85 m²)

2.3 Wohnung
2,5 Zi 53,1 m²
(mit begrünte Fassade 58,1m²)



2.1 Wohnung
4,5 Zi 88,5 m²
(mit begrünte Fassade 107,35 m²)

dgi253_WGM
Neubau Wohngebäude
'WohnWerk' auf der
Konversionsfläche Spinelli in
Mannheim
Flur 083310 Flurstück 839/1
Bezugshöhe Planungshöhe
101,28 ü. NN 15,27 m

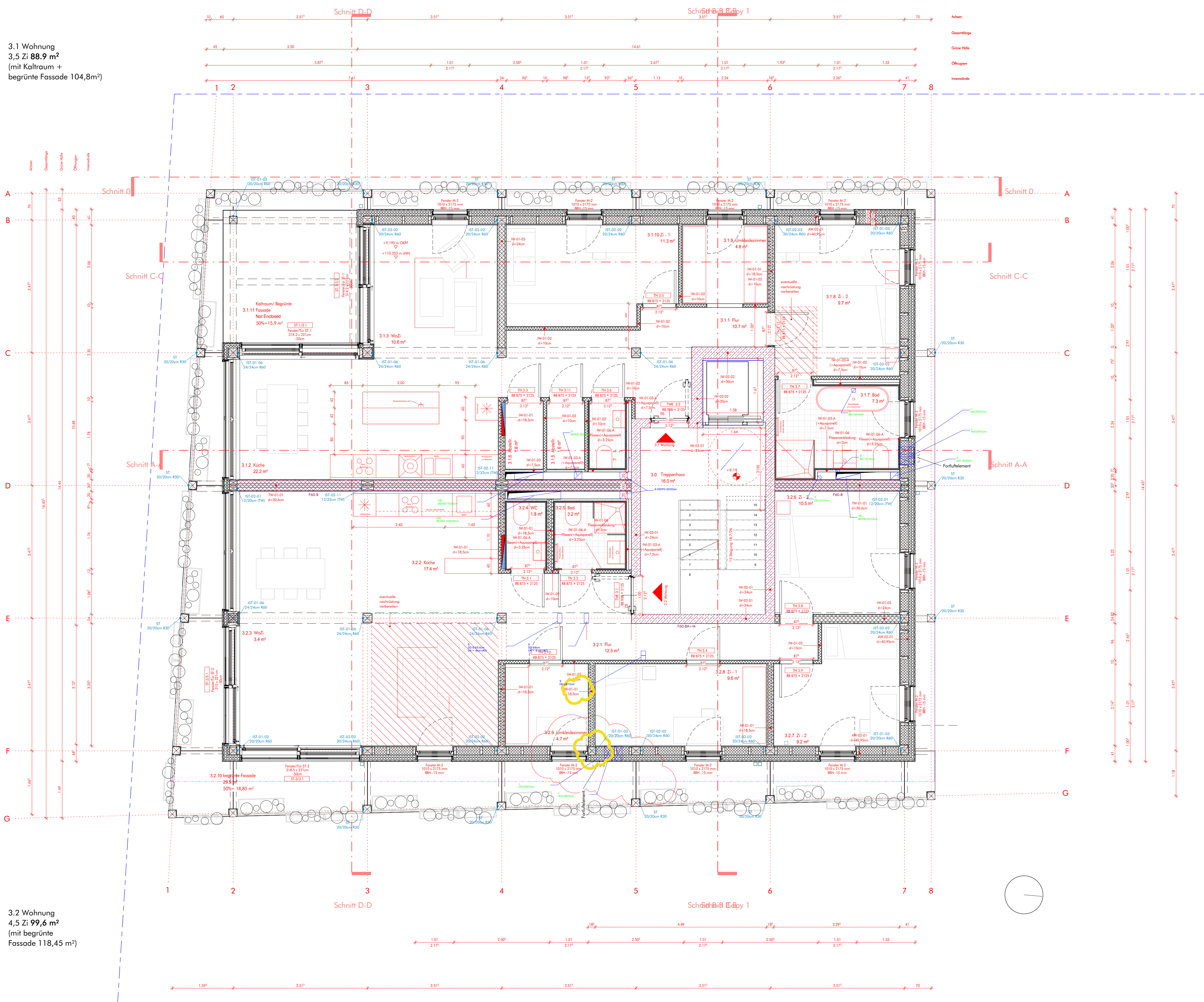
Bauherr WohnWerk Mannheim e.G.
Maibulmenhof 4
68305 Mannheim
info@wohnwerk-geno.de
wohnwerk-mannheim.de

Architekt DGJ Architekten GmbH
60594 Frankfurt am Main
Walter-Koll-Strasse 22
T +49 (0) 69 96 20 62 34
F +49 (0) 69 96 20 17 78
M frankfurt@dgi.eu
W www.dgi.eu

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Planinhalt 2. Obergeschoss
Plannr. 204 Maßstab 1 : 50
Format A1 Datum 23/12/2021
09:25:44

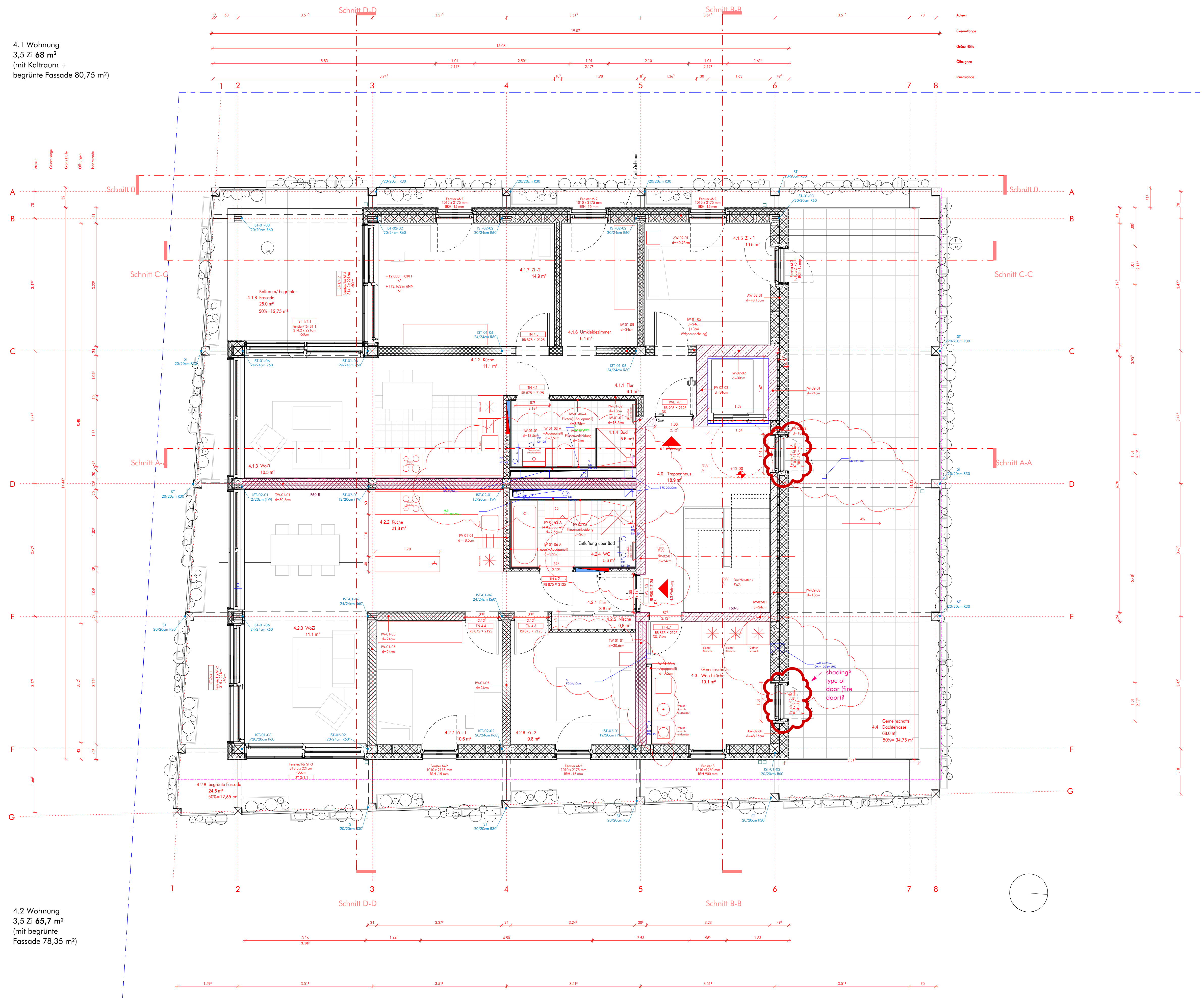
3.2 Wohnung
4,5 Zi **99,6 m²**
(mit begrünte
Fassade 118,45 m²)



Planinhalt	3. Obergeschoss		
Plannr.	205	Maßstab	1 : 50
Format	A1	Datum	23/12/2021 09:23:48

SCHRAFFUREN	BEDEUTUNG
	Konstruktionsholz
	BSP
	Aussteifende Element
	GFK
	Stahlbeton
	Betonfertigteil
	Estrich
	Dämmung MiWo
	Mineralwolldeckplatte
	Dämmung XPS
	Splittschüttung
	Substrat
	Gummischrottmatte/ Drainage
	Putz
	Wanddurchbruch
	Deckendurchbruch
	Abdichtungsschicht
	Luftdichtigkeitsschicht
	Regenfallrohr
	Rollstuhlgerichte
	Barrierefrei
	Prüfen/Fragen
	Änderung

4.1 Wohnung
3,5 Zi 68 m²
(mit Kaltraum +
begrünte Fassade 80,75 m²)



4.2 Wohnung
3,5 Zi 65,7 m²
(mit begrünte
Fassade 78,35 m²)

dgi253_WGM
Neubau Wohngebäude
'WohnWerk' auf der
Konversionsfläche Spinelli in
Mannheim
Flur 083310 Flurstück 839/1
Bezugshöhe 101,28 ü. NN Planungshöhe 15,27 m

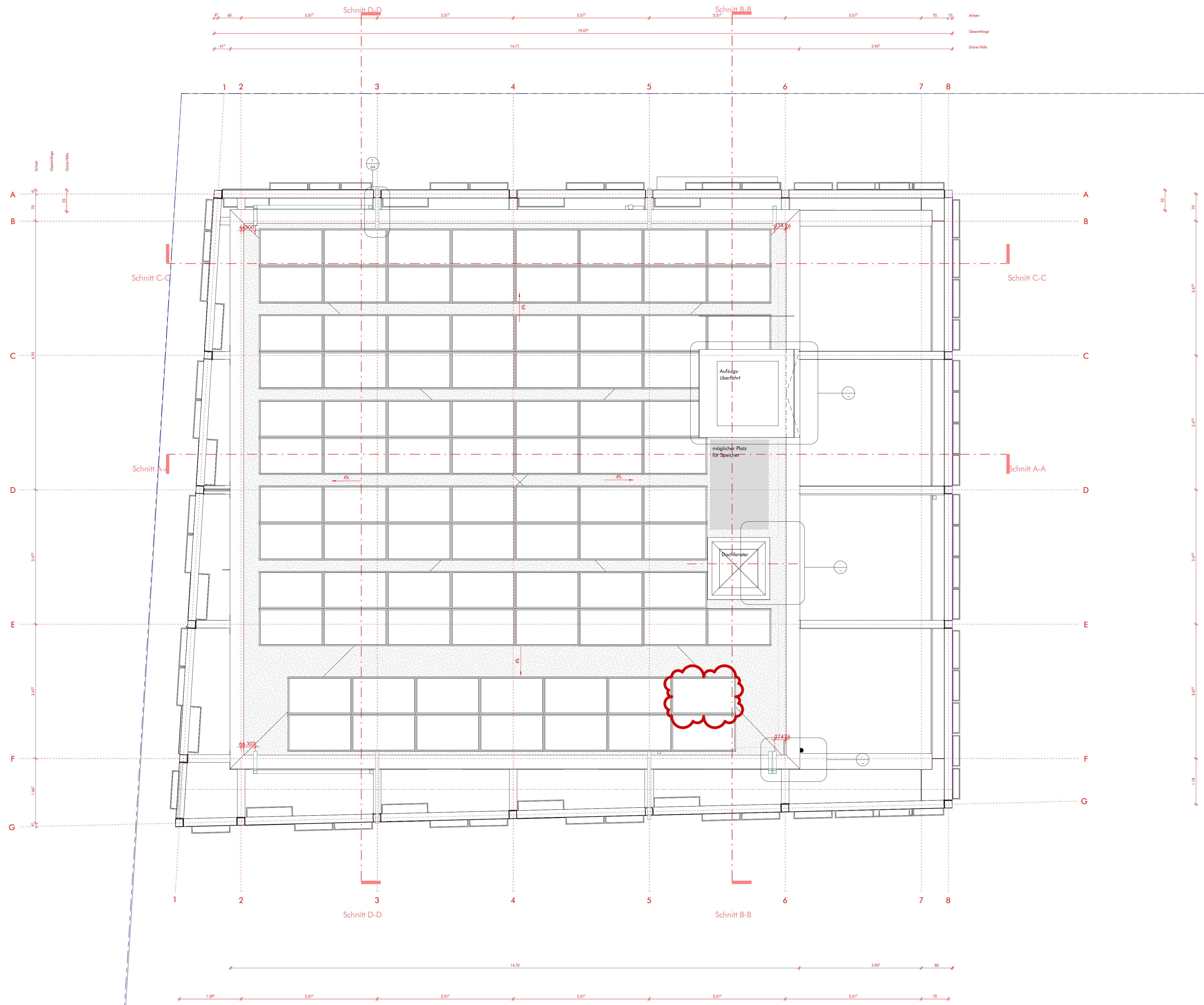
Bauherr WohnWerk Mannheim e.G.
Maiblumenhof 4
68305 Mannheim
info@wohnwerk-geno.de
wohnwerk-mannheim.de

Architekt DGJ Architekten GmbH
60594 Frankfurt am Main
Walter-Koll-Strasse 22
T +49 (0) 69 96 20 62 34
F +49 (0) 69 96 20 17 78
M frankfurt@dgi.eu
W www.dgi.eu

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Planinhalt	4. Obergeschoss		
Plannr.	206	Maßstab	1 : 50
Format	A1	Datum	23/12/2021 09:23:54

SCHRAFFUREN	BEDEUTUNG
	Konstruktionsholz
	BSP
	Aussteifende Element
	GFK
	Stahlbeton
	Betonfertigteile
	Estrich
	Dämmung MiWo
	Mineralwollgedämmplatte
	Dämmung XPS
	Spaltschüttung
	Substrat
	Gummischrottmatte/ Drainage
	Putz
	Wanddurchbruch
	Deckendurchbruch
	Abdichtungsschicht
	Luftdichtigkeitsschicht
	Regenfallrohr
	Rollstuhlgerichtet
	Barrierefrei
	Prüfen/Fragen
	Änderung



dgi253_WGM
Neubau Wohngebäude
'WohnWerk' auf der
Konversionsfläche Spinelli in
Mannheim
Flur 083310 Flurstück 839/1
Bezugshöhe 101,28 ü. NN Planungshöhe 15,27 m

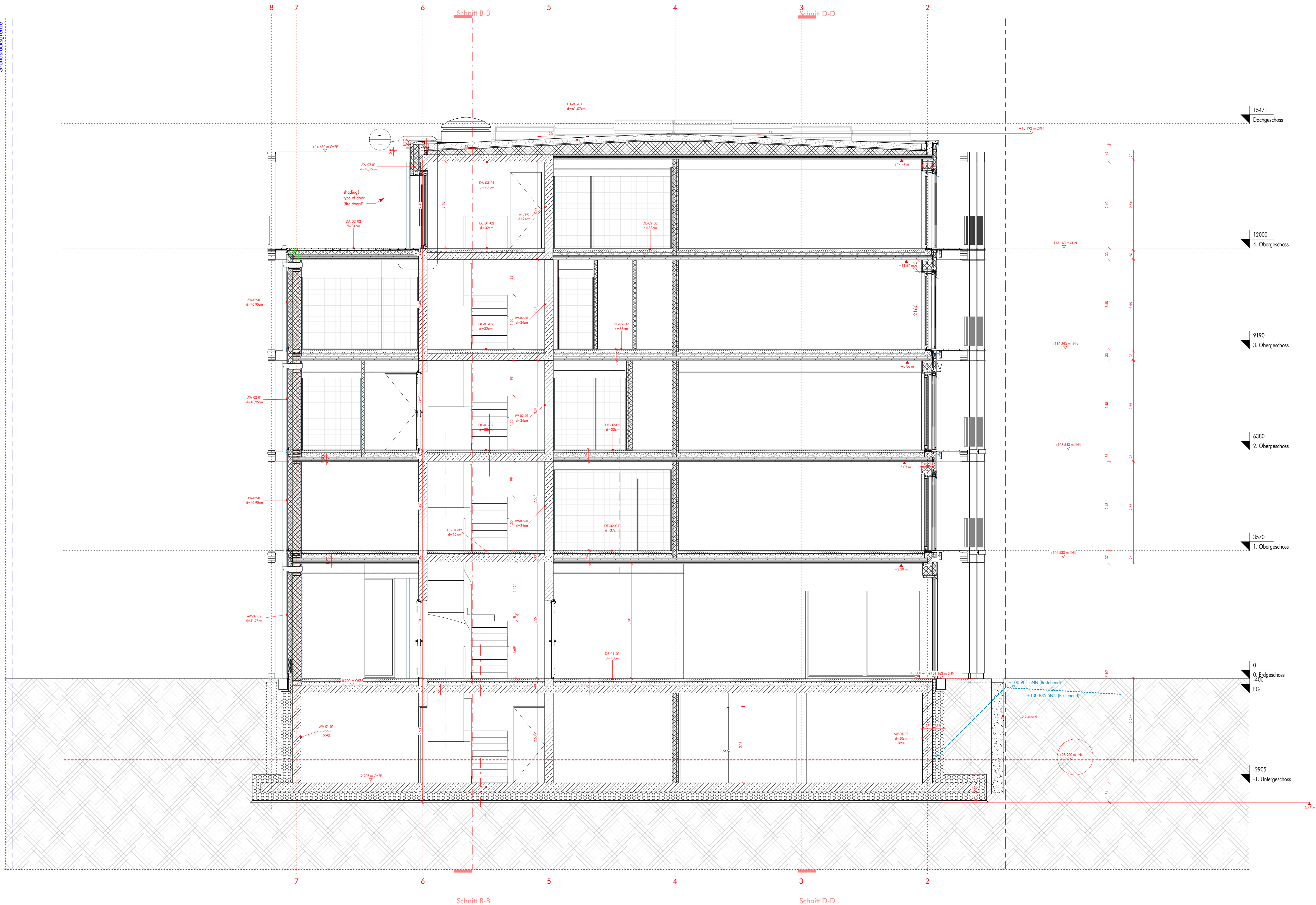
Bauherr WohnWerk Mannheim e.G.
Maiblumenhof 4
68305 Mannheim
info@wohnwerk-geno.de
wohnwerk-mannheim.de

Architekt DGJ Architekten GmbH
60594 Frankfurt am Main
Walter-Koll-Strasse 22
T +49 (0) 69 96 20 62 34
F +49 (0) 69 96 20 17 78
M frankfurt@dgj.eu
W www.dgj.eu

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Planinhalt 5. Dachgeschoss
Plannr. 207 Maßstab 1 : 50
Format A1 Datum 23/12/2021
09:23:58

Grundstücksgrenze



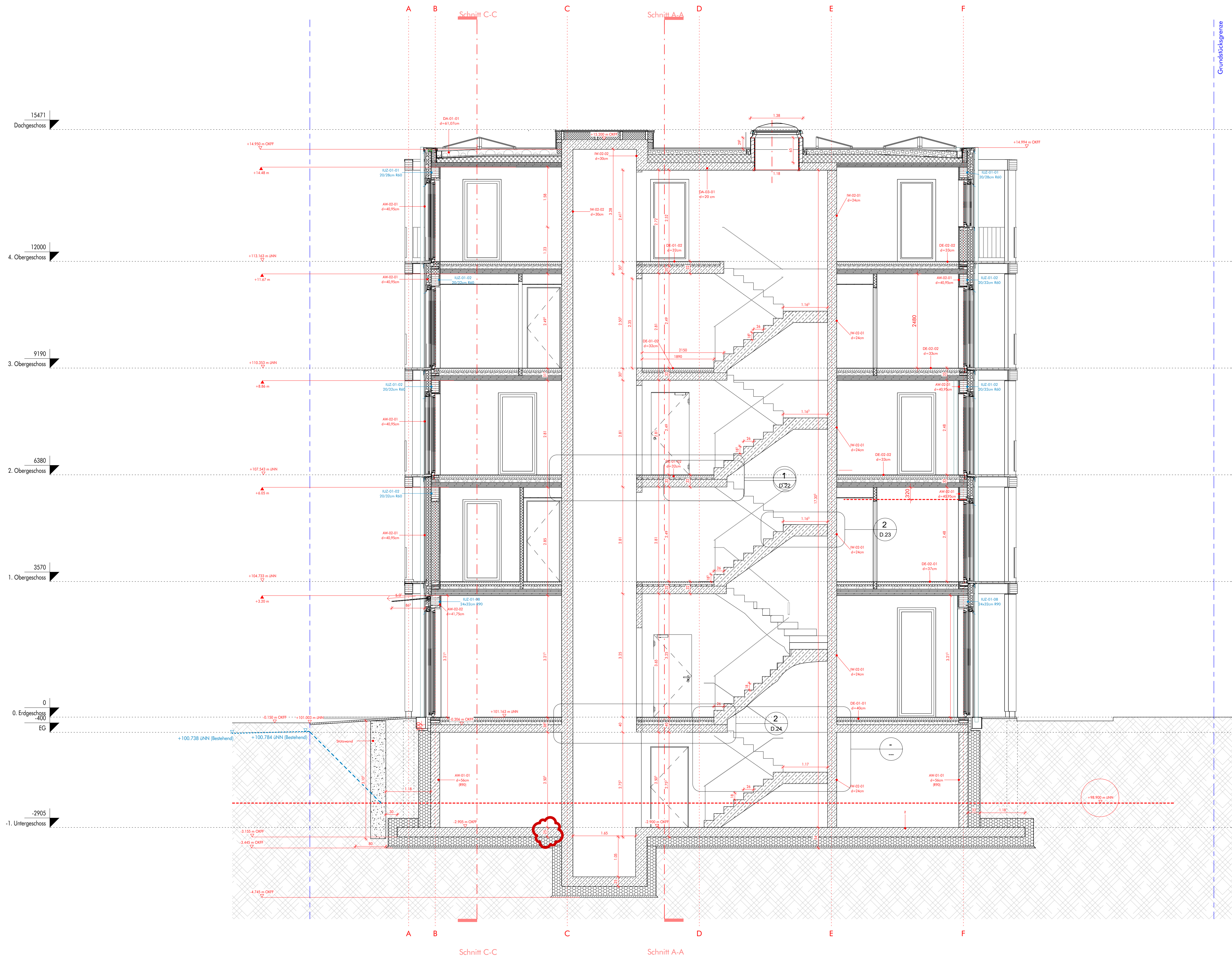
dgi253_WGM
Neubau Wohngebäude
'WohnWerk' auf der
Konversionsfläche Spinelli in
Mannheim
Flur 083310 Flurstück 839/1
Bezugshöhe 101,28 ü. NN Planungshöhe 15,27 m

Bauherr WohnWerk Mannheim e.G.
Maiblumenhof 4
68305 Mannheim
info@wohnwerk-geno.de
wohnwerk-mannheim.de

Architekt DGJ Architekten GmbH
60594 Frankfurt am Main
Walter-Koll-Strasse 22
T +49 (0) 69 96 20 62 34
F +49 (0) 69 96 20 17 78
M frankfurt@dgj.eu
W www.dgj.eu

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Planinhalt Schnitt A-A
Plannr. 301 Maßstab 1 : 50
Format A1 Datum 23/12/2021
08:24:50



dgi253_WGM
Neubau Wohngebäude
'WohnWerk' auf der
Konversionsfläche Spinelli in
Mannheim
Flur 083310 Flurstück 839/1
Bezugshöhe 101,28 m NN Planungshöhe 15,27 m

Bauherr WohnWerk Mannheim e.G.
Maiblumenhof 4
68305 Mannheim
info@wohnwerk-mannheim.de
wohnwerk-mannheim.de

Architekt DGJ Architekten GmbH
60594 Frankfurt am Main
Walter-Koll-Strasse 22
T +49 (0) 69 96 20 62 34
F +49 (0) 69 96 20 17 78
M frankfurt@dgj.eu
W www.dgj.eu

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Planinhalt Schnitt B-B
Plannr. 302 Maßstab 1 : 50
Format A1 Datum 23/12/2021
08.24.54







dgi253_WGM
**Neubau Wohngebäude
'WohnWerk' auf der
Konversionsfläche Spinelli in
Mannheim**
Flur 083310 Flurstück 839/1
Bezugshöhe 101,28 ü. NN Planungshöhe 15,27 m

Bauherr WohnWerk Mannheim e.G.
Maiblumenhof 4
68305 Mannheim
M info@wohnwerk-gemio.de
W wohnwerk-mannheim.de

Architekt DGJ Architekten GmbH
60594 Frankfurt am Main
Walter-Koll-Strasse 22
T +49 (0) 69 96 20 62 34
F +49 (0) 69 96 20 17 78
M frankfurt@dgj.eu
W www.dgj.eu

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Planinhalt NORD
Plannr. 401 Maßstab 1 : 50
Format A1 Datum 23/12/2021
08:38:08



dgi253_WGM
Neubau Wohngebäude
'WohnWerk' auf der
Konversionsfläche Spinelli in
Mannheim
Flur 083310 Flurstück 839/1
Bezugshöhe 101,28 ü. NN Planungshöhe 15,27 m

Bauherr WohnWerk Mannheim e.G.
Maiblumenhof 4
68305 Mannheim
M info@wohnwerk-geno.de
W wohnwerk-mannheim.de

Architekt DGJ Architekten GmbH
60594 Frankfurt am Main
Walter-Koll-Strasse 22
T +49 (0) 69 96 20 62 34
F +49 (0) 69 96 20 17 78
M frankfurt@dgj.eu
W www.dgj.eu

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Planinhalt OST
Plannr. 402 Maßstab 1 : 50
Format A1 Datum 23/12/2021
08:38:17



dgi253_WGM
**Neubau Wohngebäude
'WohnWerk' auf der
Konversionsfläche Spinelli in
Mannheim**
Flur 083310 Flurstück 839/1
Bezugshöhe 101,28 ü. NN Planungshöhe 15,27 m

Bauherr WohnWerk Mannheim e.G.
Maiblumenhof 4
68305 Mannheim
M info@wohnwerk-gemo.de
W wohnwerk-mannheim.de

Architekt DGJ Architekten GmbH
60594 Frankfurt am Main
Walter-Koll-Strasse 22
T +49 (0) 69 96 20 62 34
F +49 (0) 69 96 20 17 78
M frankfurt@dgj.eu
W www.dgj.eu

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Planinhalt SÜD
Plannr. 403 Maßstab 1 : 50
Format A1 Datum 23/12/2021
08:38:25



dgi253_WGM
Neubau Wohngebäude
'WohnWerk' auf der
Konversionsfläche Spinelli in
Mannheim
Flur 083310 Flurstück 839/1
Bezugshöhe 101,28 ü. NN Planungshöhe 15,27 m

Bauherr WohnWerk Mannheim e.G.
Maiblumenhof 4
68305 Mannheim
M info@wohnwerk-geno.de
W wohnwerk-mannheim.de

Architekt DGJ Architekten GmbH
60594 Frankfurt am Main
Walter-Koll-Strasse 22
T +49 (0) 69 96 20 62 34
F +49 (0) 69 96 20 17 78
M frankfurt@dgj.eu
W www.dgj.eu

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Planinhalt WEST
Plannr. 404 Maßstab 1 : 50
Format A1 Datum 23/12/2021
08:38:35