



Ortsgemeinde  
Walenstadt

# Jahresrechnung 2022

Budget 2023



## Bürgerversammlung

Freitag, 17. März 2023, 19.30 Uhr  
Restaurant Seehof, Walenstadt

# Ortsgemeinde Walenstadt

---

## Konstituierung für die Amtsdauer 2021 - 2024

### Verwaltungsrat

#### Departemente

Ortspräsident

Vizepräsident

#### Vorsteher

David Eberle

Remo Marthy

Liegenschaften / Lochezen / Museum /

Gewässer und Umwelt / EDV

Boden und Alpen / Landw. Liegenschaften

Wald / Waldstrassen / Spielplatz / IKS – Verantwortlicher /

Röllli Unterhalt

Strassen / Tiefbau / Deponie Mürli / Untertageabbau

Fäsch / Wärmeverbund

Christoph Bertsch\*

Andreas Lendi\*

Remo Marthy\*

Peter Müller\*

Ratsschreiberin

Kassieramt

Tanja Wildhaber-Bislin

Flavia Albrecht-Stoffel

\*als Stellvertreter amtet jeweils der Ortspräsident

### Geschäftsprüfungskommission

Claudio Schlegel

Vorsitz

Thomas Gubser

Aktuar

Christof Eberle

Peter Gubser

Gabriela Ruoss

### Stimmenzähler

Max Bürer

Theres Castellucci

Pius Fries

Benedikta Schelbert-Bernold

Hans-Peter Heidegger

### Delegationen / Kommissionen

Lüsis Strassenperimeter

Engenweg Perimeter

Rugg Strassenperimeter

Seezunternehmen

Alpkorporation Siez

Alpkorporation Schwaldis

Alpkorporation Büls

Stockwerkeigentümergeinschaft Fürschtfeld

#### Delegierter

Remo Marthy

Remo Marthy

Peter Müller

Christoph Bertsch

Andreas Lendi

Andreas Lendi

Andreas Lendi

Christoph Bertsch

### Einbürgerungsräte der Gemeinde Walenstadt

David Eberle, Remo Marthy

### Beauftragte für die verwaltungsrätliche, periodische Buchprüfung

Remo Marthy, Andreas Lendi

# Ortsgemeinde Walenstadt

---

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Konstituierung	
Inhaltsverzeichnis	1
Traktanden	2
Jahresbericht des Verwaltungsrates zum Rechnungsjahr 2022	3 – 14
Bürgertag 2023	14
Bauabrechnung Photovoltaikanlage MFH Weidstrasse 8	15
Liste Stimmzähler /-innen und Museumsführer /-innen	16
Bilanz 2022	17 - 19
Erfolgsrechnung 2022 und Budget 2023	20 - 26
Erfolgsrechnung 2022 und Budget 2023 nach funktionaler Gliederung	27
Erfolgsrechnung 2022 und Budget 2023 nach Artengliederung	28
Erläuterungen (Abweichungen) zur Rechnung 2022	29
Erläuterungen zum Budget 2023	30
Gewinnverwendung	31
Anhang zur Jahresrechnung 2022	32 - 33
Anlagespiegel Finanz- und Sachanlagen	34
Anlagespiegel Verwaltungsvermögen	35
Offenlegung der Behördenlöhne	36
Liegenschaftsverzeichnis Finanzvermögen	37
Liegenschaftsverzeichnis Verwaltungsvermögen	38 - 39
Bescheinigung der Rechnung	40
Bericht der Geschäftsprüfungskommission	41
Gutachten und Antrag: Baurechtserteilung BN Walensee Immo AG (BN Holzbau Norbert Bless AG), Tscherlach, Parzelle Nr. 591 (neu 2819), Teilfläche von 7'106 m <sup>2</sup> , Kasernenstrasse	42 - 45
Kontaktadressen Homepage & Mail	46

# Ortsgemeinde Walenstadt

---

## Ordentliche Bürgerversammlung

Freitag, 17. März 2023, 19.30 Uhr  
Restaurant Seehof, Walenstadt

### Traktanden:

1. Vorlage der Jahresrechnung 2022 samt Anhang zur Jahresrechnung
2. Vorlage des Budgets 2023
3. Gutachten und Antrag  
Baurechtserteilung BN Walensee Immo AG (BN Holzbau Bless Norbert AG), Tscherlach, Parzelle Nr. 591 (neu 2819), Teilfläche von 7'106 m<sup>2</sup>, Kasernenstrasse
4. Allgemeine Umfrage

### Anschliessend:

- Vorstellen der Jungbürger und Neubürger

### Allgemeine Hinweise:

- Stimmberechtigt sind alle in der politischen Gemeinde Walenstadt wohnhaften Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Walenstadt, die das 18. Altersjahr erfüllt haben und nicht von der Stimmfähigkeit ausgeschlossen sind.
- Pro Haushaltung wird eine Broschüre / Jahresrechnung verteilt. Weitere Exemplare können bei der Ratsschreiberin Tanja Wildhaber bezogen werden (Tel. 078 829 47 30, E-Mail: [ortsbuenger.walenstadt@bluewin.ch](mailto:ortsbuenger.walenstadt@bluewin.ch)).
- Duplikate für fehlende oder verlorengegangene Stimmausweise können bis Mittwoch, 15. März 2023, bei der Ratsschreiberin bezogen werden. Der Stimmausweis ist an der Bürgerversammlung vorzuweisen.
- Das Protokoll der Bürgerversammlung liegt vom 1. April 2023 bis 15. April 2023 öffentlich auf. Einsicht kann bei der Ratsschreiberin verlangt werden (Tel. 078 829 47 30, E-Mail [ortsbuenger.walenstadt@bluewin.ch](mailto:ortsbuenger.walenstadt@bluewin.ch)). Innert der Auflagefrist können Stimmberechtigte sowie Personen, die schutzwürdige Interessen geltend machen können, beim Departement des Innern Protokollbeschwerde mit einem Antrag auf Berichtigung erheben.

Walenstadt, Januar 2023

Der Ortsverwaltungsrat

# Bericht des Verwaltungsrates zum Rechnungsjahr 2022

---

## Vorwort Ortspräsident

Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Das Geschäftsjahr 2022 ist bereits wieder Vergangenheit und es schien, als wäre das Jahr im Eilzugstempo an uns vorbeigezogen.

Die Freude über die Lockerungen und Aufhebung der COVID-Massnahmen waren nur von kurzer Dauer. Kurz darauf marschierte Russland in der Ukraine ein und die Energiepreise für Öl, Gas und auch Holz schnellten in die Höhe. Die Erhöhung der Preise machte aber auch vor den Rohstoffen und letztendlich vor den Verbraucherpreisen nicht halt. Aufgrund der erhöhten Preise und den weiter anhaltenden Engpässen aufgrund des COVID-Lockdowns in China stieg die Inflation. Die Nationalbanken reagierten mit Erhöhungen der Leitzinsen, um die Inflation zu bekämpfen. Der Sommer brachte uns eines der wärmsten Jahre seit Beginn der Temperaturlaufzeichnungen. Und zu guter Letzt wurde die Fussball-WM an einem Ort mit hohen Temperaturen ausgetragen, als bei uns der Winter Einzug hielt. Was man nicht alles erleben kann in nur einem Jahr.

Einer der Höhepunkte im vergangenen Jahr war für mich, dass ich Sie, liebe Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, in der katholischen Kirche zu meiner ersten Bürgerversammlung als Präsident begrüßen durfte. Das vergangene Jahr war ein arbeitsintensives Jahr. Neben dem durchgeführten Bürgertag zogen die gestarteten Projekte diverse Sitzungen, Begehungen und Abklärungen nach sich. Die gewonnenen Erkenntnisse motivieren uns, die Projekte im kommenden Jahr weiter voranzutreiben. Es ist für mich nach wie vor eine Freude mit verschiedenen Personen, Organisationen und Behörden in Kontakt zu kommen und die Interessen der Ortsgemeinde Walenstadt vertreten zu dürfen.

Ein grosser Dank gebührt dem ganzen Ortsverwaltungsrat sowie unserer Ratsschreiberin und Kassierin für die sehr gute und konstruktive Zusammenarbeit. Sie haben im Geschäftsjahr 2022 grossen Einsatz geleistet und sind ihren Ressortverpflichtungen mit grosser Leidenschaft nachgekommen. Es macht grosse Freude, mit diesem Team zusammenarbeiten zu dürfen.

Wir haben im 2022 gut gearbeitet und packen die Herausforderungen vom Jahr 2023 motiviert an. Ich freue mich auch auf die nächsten Begegnungen mit Ihnen, geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger.

Ortspräsident  
David Eberle

## Allgemeine Verwaltung

### Aus dem Ortsverwaltungsrat / Behörden-tätigkeit

Mit dem Amtsbericht 2022 erhalten Sie Einblicke in die Ratstätigkeit des abgelaufenen Jahres. An 15 ordentlichen Sitzungen und diversen Besprechungen wurden die Aufgaben aus den verschiedenen Ressorts durch den Ortsverwaltungsrat bearbeitet. Mit dem Gemeinderat der Politischen Gemeinde Walenstadt findet durch persönliche Kontakte und einem jährlichen Treffen ein enger Austausch statt.

### Bürgerversammlung vom 18. März 2022

Die ordentliche Bürgerversammlung wurde am 18. März 2022 in der katholischen Kirche Walenstadt abgehalten. Es waren insgesamt 110 Bürgerinnen und Bürger anwesend, was 12.60 % der Stimmberechtigten entspricht. Der Amtsbericht 2021, die Jahresrechnung 2021 und das Budget 2022 wurden ohne

Gegenstimmen angenommen. Es wurden keine weiteren Traktanden behandelt.

### **Bürgertag vom 21. Mai 2022**

Am Samstag, 21. Mai 2022, fand der Bürgertag der Ortsgemeinde Walenstadt statt. Eine grosse Schar von Ortsbürgerinnen und Ortsbürgern besammelten sich bei der Holzenergie Delta AG. Die vielen Helfer wurden in diverse Arbeitsgruppen aufgeteilt, die von den Vorarbeitern entsprechend instruiert wurden. Die Arbeiten konzentrierten sich vor allem auf die Alpen. Beim Vorher- und Nachher-Vergleich wurde die Wichtigkeit eines solchen Bürgertages sichtbar. Um 13.00 Uhr versammelten sich alle bei der Alp Schwaldis. Nach dem feinen Mittagessen, das vom Cateringservice des Restaurants Krone Walenstadt serviert wurde, konnte beim gemütlichen Zusammensein so manch interessantes Gespräch geführt werden.

Zum Bezug von Stipendien war im Jahr 2022 die Teilnahme am Bürgertag erstmals zwingende Voraussetzung. Einige jugendliche Ortsbürgerinnen und Ortsbürger durften begrüsst werden und erhielten dadurch als Wertschätzung Stipendien ausbezahlt.

Auch im Jahr 2023 wird ein Bürgertag durchgeführt. Weitere Informationen siehe Seite 14.

### Impressionen vom Bürgertrag 2022



## Bürgerschaft

Einwohner in der Gemeinde  
wohnhafte per 31.12.2022: 5'738

davon in der Gemeinde wohn-  
hafte Ortsbürger per 31.12.2022: 1'092

Stimmberechtigte Ortsbürger 2022: 873

## Jungbürger/Innen

Folgende 12 Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Walenstadt der Jahrgänge 2004/2005 haben in der Zeitspanne vom 19. März 2022 bis 17. März 2023 das Stimm- und Wahlrecht erhalten:

- Bernold, Julian, Dorfhaldenstr. 27
- Cecchini, Santiago, Seestr. 63
- Eberle, Sara, Neuhofweg 4
- Fehr, Katharina, Dorfhaldenstr. 30
- Linder, Marina, Lüsisstr. 10
- Malisi, Edin, Hanfländerweg 35
- Murati, Jusuf, Seestr. 61
- Redzeqi, Elda, Badstubenstr. 7
- Reinhardt Elli, Tschlererweg 9
- Stähli, Fabienne, Willistr. 10
- Wildhaber, Tina, Lauiweg 15
- Yilmaz, Atakan, Schützenweg 3

## Einbürgerungen

Der Einbürgerungsrat hat an seinen Sitzungen diverse Einbürgerungsgesuche geprüft sowie persönliche Gespräche geführt.

Im Jahr 2022 wurde mit Beschlüssen des Einbürgerungsrates Walenstadt bzw. der Regierung des Kantons St. Gallen den unten aufgeführten Personen das Kantonsbürgerrecht und damit das Bürgerrecht der Gemeinde und der Ortsgemeinde Walenstadt erteilt. Die ausländischen Gesuchstellerinnen und Gesuchsteller erhalten damit gleichzeitig das Schweizer Bürgerrecht.

- Ali Hassan, Ahmad, Seestrasse 59
- Barba Alvarez, David, mit den Kindern Mercedes und Irene, Seebürgliweg 3
- Braun, Rainer und Braun Beatrice, Tünelenweg 21a
- Braun, Michael, Tünelenweg 21a
- Basha, Sudan, mit den Kindern Noar und Diar, Hanfländerweg 37
- Baur, Mathias Pascal, Seestr. 63
- Baur, Dominic, Rempartstrasse 10
- Clauss, Christian Michael, Hanfländerweg 27
- Jüsten, Detlef Erich, Loftstrasse 3
- Morciano, Pietro und Barbara mit den Kindern Noah Antonio und Enrico Simone, Sägereistrasse 3
- Murati, Jusuf, Seestrasse 61
- Nazarko, Maja Johanna, Baumgartenweg 1
- Redzeqi, Alma, Badstubenstrasse 7
- Redzeqi, Saljim, mit den Kindern Elda, Ermira und Erdina, Badstubenstrasse 7
- Ryser, Fabian, Baumgartenstr. 3
- Wiedemann, Julia, Katzengasse 1

Wir gratulieren den Neubürgerinnen und Neubürger zum Erhalt des Bürgerrechts und heissen sie recht herzlich als Ortsbürger willkommen.

## Stipendien

### Reglement über den Stipendien- und Jugendförderungsfonds - Totalrevision

Aufgrund des Ortsverwaltungsratsbeschlusses vom 11. August 2022 wurde das Reglement über den Stipendien- und Jugendförderungsfonds vom 10. August 2011/01. Januar 2012 einer Totalrevision unterzogen. Insbesondere wurde Art. 2 Zweck Stipendienfonds wie folgt angepasst:

*Zweck des Stipendienfonds ist, den jugendlichen Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, die in der Gemeinde wohnen und eine Lehre, ein Praktikum oder ein Studium absolvieren,*

eine finanzielle Unterstützung in Form eines Stipendiums zu gewähren.

*Bedingungen zur Gewährung von Stipendien:*

- a) *persönliche Teilnahme am Bürgertag (Arbeitstag) der Ortsgemeinde Walenstadt*
- b) *schriftliches Gesuch mit Ausbildungsnachweis und Angabe der persönlichen Kontoverbindung*
- c) *Einhaltung der Eingabefrist gemäss Ausschreibung im Jahresbericht bzw. auf der Homepage*
- d) *Altersbegrenzung 30 Jahre (entscheidend ist das Geburtsjahr)*

Dem Ortsverwaltungsrat wird die Kompetenz erteilt, die Vergabekriterien und Stipendiumshöhe sowie Ausnahmen zur Gewährung von Stipendien zu sprechen.

Die Totalrevision des Reglements wurde vom 6. September 2022 bis 5. Oktober 2022 dem fakultativen Referendum unterstellt. Innert der erwähnten Frist wurde kein Referendumsbegehren gestellt.

Daher wird das Reglement über den Stipendien- und Jugendförderungsfonds ab 01. Januar 2023 angewendet. Dies hat zur Folge, dass die Ortsgemeinde Walenstadt nun jedes Jahr einen Bürgertag durchführen wird.

Der diesjährige Bürgertag findet am **Samstag, 13. Mai 2023**, statt. Die Antragsteller und Antragstellerinnen werden gebeten, bei der Anmeldung zum Bürgertrag zu vermerken bzw. anzukreuzen, dass Sie Stipendien beantragen möchten. Den Berechtigten für den Bezug eines Ausbildungsstipendiums wird der Stipendienbetrag direkt am Arbeitstag bar ausbezahlt. Bezugsberechtigt sind alle Ortsbürger und Ortsbürgerinnen, die im Jahr 2023 eine Ausbildung oder ein Studium absolvieren bzw. beginnen, die Altersbegrenzung von 30 Jahren einhalten und persönlich am Bürgertag anwesend sind.

## Finanzen

### Jahresrechnung

Sehr erfreulich zeigt sich dieses Jahr die Jahresrechnung. Diese schliesst - nach dem Bezug aus den Ausgleichsreserven infolge der von Gesetzes wegen tieferen Neubewertung der Aktien der Holzenergie Delta AG - mit einem Gewinn von CHF 551'904.02 ab. Dabei sind die Baurechtszinsen, die Mietverträge der Wohnungen sowie die verschiedenen Konzessionsverträge aus dem Untertageabbau Fäsch und der Inertstoffdeponie Mürli die wichtigsten Einnahmequellen der Ortsgemeinde Walenstadt. Wesentliche Abweichungen zur Jahresrechnung und Erläuterungen zum Budget entnehmen Sie aus den Aufstellungen auf den Seiten 29 und 30 der Jahresrechnung.

## Strassenwesen / Plätze

### Strassenunterhalt / Tiefbau

Es wurden diverse kleine Strassenunterhaltsarbeiten ausgeführt. An der Bergstrasse sind in Zusammenarbeit mit der politischen Gemeinde die Ausstellplätze Lee und Wolfingen asphaltiert worden.

Eine Abtretung der verbleibenden Strassen im Besitz der Ortsgemeinde an die politische Gemeinde wird laufend geprüft.

Speziell zu erwähnen sind folgende Strassen:

### Seemülistrasse

Das Ingenieurbüro Brobag AG, Quarten, hat ein Projekt «Ertüchtigung Stützmauer Seemülistrasse» erarbeitet, das im Jahr 2022 dem Kanton St. Gallen zur Prüfung der Umsetzbarkeit der geplanten Sanierungsmassnahmen (Bauten in den See) eingereicht wurde. Über eine allfällige Ausführung wird nach Abklärung der Bewilligungsfähigkeit entschieden. Ziel ist die langfristige Sicherung der Stützmauer um Sofortmassnahmen wie im Jahr 2021 zukünftig vermeiden zu können.

## Schützenweg

An der Verzweigung Platzrietstrasse / Schützenweg wird der Schützenweg als Zubringer zum Pfadiheim benutzt. Seit Einführung des Parkkonzeptes der Gemeinde wurde auf dieser Strasse vor allem an sonnigen Tagen «wildparkiert». Aufgrund dessen entstanden auf dem Weg immer wieder Löcher, die auf Kosten der Pfadi und der Ortsgemeinde in Stand gestellt werden mussten. Da auf der Schützenhausstrasse bereits ein Fahrverbot besteht, diese durch den Schützenhausweg mit dem Schützenweg verbunden wird, ist es konzeptionell richtig, auch den Schützenweg mit einem Fahrverbot zu versehen. Daher hat die Ortsgemeinde, die als Eigentümerin des Schützenweges eingetragen ist, bei der Gemeinde Walenstadt ein Fahrverbot beantragt.

Der Gemeinderat Walenstadt hat daraufhin bei der Verzweigung Platzrietstrasse / Schützenweg, Walenstadt, Massnahmen ergriffen und erliess die Signalisation «Verbot für Motorwagen, Motorräder und Motorfahrräder» mit dem Zusatz «Zubringerdienst gestattet».

## Industrie, Gewerbe, Handel

### Inertstoffdeponie Mürlü

Die angelieferten Mengen haben sich gegenüber dem Vorjahr deutlich erhöht, insbesondere im Bereich des B-Kompartimentes. Die Schliessung der Deponie König für B-Materialien und die unerwartet vielen, vor allem grösseren Bauvorhaben aus dem Rheintal, Chur und Sarganserland, sind dafür massgebend verantwortlich. Die Ortsgemeinde Walenstadt erhält dadurch höhere Konzessionsgebühren. Die Errichtungsbewilligung zur Kompartimentsumwandlung wurde erteilt und die Umsetzung ist in vollem Gange.

## Untertagegesteinsabbau Fäsch

Die Lage auf dem Absatzmarkt für das Material aus dem Untertagegesteinsabbau Fäsch bleibt weiterhin angespannt. Der Preisdruck aus dem Ausland hat sich infolge der Währungsdifferenzen zusätzlich verschärft. Die Absatzschwierigkeiten beim Sand halten ebenfalls an. Aufgrund des voranschreitenden Recyclings von Altbelag in den Belagswerken sind bereits genügend Feinanteile für die neuen Asphaltbeläge vorhanden. Diese Problematik ist nach wie vor deutlich spürbar. Erfreulich ist, dass sich der Absatz von Bahnschotter auf gutem Niveau stabilisiert hat.

## Holzenergie Delta AG – Wärmeverbund Walenstadt

Mit der wachsenden Bedeutung des Klimaschutzes konnte sich die Fernwärme als interessante Alternative zu anderen Energieformen auch 2022 weiter etablieren. Der Trend der klimaneutralen Wärmegewinnung aus Holz nimmt stetig zu und wird durch verschiedene Projekte von Kanton und Bund gefördert.

Der Öl- und Gasmarkt unterlag im Jahr 2022 sehr hohen Preisschwankungen. Heizen mit Fernwärme kennt praktisch keine Preisschwankungen, denn der erneuerbare Energieträger Holz ist einheimisch und somit kaum Kursschwankungen an den Börsen unterworfen. Dadurch können Fernwärmebezüger die Kosten bestens budgetieren und riskieren keine Überraschungen.

Sehr erfreulich für unsere Kunden ist, dass der Wärmepreis seit 2016 gleichgeblieben ist und noch nie erhöht werden musste.

Es konnten weitere Anschlüsse von Liegenschaften an den Fernwärmeverbund vorgenommen werden. Eine Verdichtung der Anschlüsse im Bereich der bestehenden Leitungsführungen wird weiterhin angestrebt.

Im Jahr 2022 wurden rund 8'600 MWh Heizenergie produziert, was einer Heizenergieersatzung von ca. 860'000 Liter entspricht. Die geringere Wärmeerzeugung gegenüber den Vorjahren ist auf die milderen Temperaturen zurückzuführen.

Aufgrund von Anfragen möglicher Fernwärmeanschlüsse in der Burg wurde eine Studie in Auftrag gegeben. Der Verwaltungsrat beschloss aufgrund dessen einstimmig die Weiterverfolgung des Projekts Erweiterung Burg, jedoch unter gleichzeitiger Realisierung einer Kondensationsanlage zur Wärmerückgewinnung. Die Verhandlungen mit den Wärmebezüglern sind abgeschlossen und die Ausführung der Erweiterung erfolgt voraussichtlich im Jahr 2023.

Die Holzenergie Delta AG fördert seit 2022 mit einem jährlichen finanziellen Beitrag den Forst - unter anderem die Jungwuchspflege bzw. Aufforstung des Waldes.

## Liegenschaften

### Allgemeines

Die Mieträumlichkeiten an der Herrengasse, im alten Rathaus sowie der Weidstrasse sind alle fest vermietet. Wir pflegen ein sehr gutes Verhältnis zu unseren Mietern und haben in den Liegenschaften sehr wenige Mieterwechsel.

### Wohnhaus Herrengasse 3

Die Fassade an der Herrengasse 3 wies viele Gebrauchsspuren auf. Vor allem beim untersten Meter bestanden starke Beschädigungen am Putz. Aus diesem Grund hatte sich der Verwaltungsrat entschieden, die Fassadensanierung zu budgetieren, damit diese im Jahr 2022 durchgeführt werden kann. Da sich das Gebäude im Perimeter der denkmalgeschützten Objekte befindet, war das Bewilligungsverfahren aufwendig. Die Bewilligung erfolgte Mitte September, worauf direkt mit der Ausführung gestartet

wurde. Leider konnten wegen den Temperaturen nicht alle Arbeiten fertiggestellt werden und müssen daher teilweise im Frühjahr 2023 abgeschlossen werden.



### Wohnhaus Lochezen

Das oberste Drittel der Freileitung möchte die Ortsgemeinde in naher Zukunft aus Unterhaltsgründen in den Boden verlegen. Auch steht ein Mast auf einer fremden Bau-parzelle, die vom Besitzer überbaut werden könnte und spätestens dann die Leitung aufwendig verlegt werden müsste. Für dieses Vorhaben müssen bei den betroffenen Landbesitzern Durchleitungsrechte eingeholt werden. Eine Verhandlung mit einem der betroffenen Bodenbesitzer ist herausfordernd und noch nicht abgeschlossen. Die restlichen Durchleitungsverträge sind unterzeichnet. Wir sind zuversichtlich, dass im Jahr 2023 alle Verträge zustande kommen, damit die notwendigen baulichen Massnahmen geplant werden können.

## **Liegenschaft Seestrasse 8**

Die Kühlanlage des Getränkebuffets in der Ochsenbar ist ausgestiegen und musste dringlich ersetzt werden. Die Arbeiten wurden für CHF 2'551.00 durch die Firma Grischa Kälte 3000 aus Landquart ausgeführt. Etwas später hatte auch die Kühlanlage des Getränkebuffets des Restaurants Ochsen einen Defekt und musste ersetzt werden. Diese Arbeiten wurde ebenfalls durch die Firma Grischa Kälte aus Zizers für CHF 2'889.80 erledigt.

Die Küche des Restaurants Ochsen ist in die Jahre gekommen. Eine erste Kostenschätzung für eine Sanierung beläuft sich auf CHF 240'000.00. Wir möchten im Jahr 2023 die Kosten genauer eruieren, um eine Entscheidung auf detaillierteren Unterlagen abstützen zu können.

Ein Dauerthema im Ortsverwaltungsrat ist das Heizsystem. Im Moment sind zwei Sibirölheizungen und eine Elektrobodenheizung verbaut. Die Ersatzteilbeschaffung bei den Sibiröfen wird immer schwieriger. Die Elektrobodenheizung ist energetisch nicht sinnvoll. Aus diesen Gründen streben wir im gesamten Objekt eine Zentralheizung an. Damit wir bei einem Heizungsausfall handlungsfähig sind, wurde eine Baubewilligung für eine Wärmepumpe eingeholt. Des Weiteren laufen Verhandlungen mit der Holzenergie Delta AG für einen Anschluss an das Fernwärmenetz. Der Ortsverwaltungsrat strebt einen Anschluss ans Fernwärmenetz an. Für die Holzenergie Delta AG ist jedoch ein einzelner Anschluss unserer Liegenschaft an der Seestrasse zu kostenintensiv und deckt sich nicht mit den internen Vorgaben an ein verdichtetes Netz. Ein Schritt in die richtige Richtung wäre eine Sanierung der Seestrasse durch die Politische Gemeinde, die sicherlich in den nächsten Jahren ansteht. Dadurch könnten Kosten eingespart und Synergien genutzt werden.

## **Mehrfamilienhaus Weidstrasse 8**

Im Herbst konnte eine Photovoltaikanlage mit einer Grösse von 26 kW/p auf dem Dach der Liegenschaft Weidstrasse 8 realisiert und trotz steigenden Materialpreisen im Rahmen des Budgets abgerechnet werden. Budgetiert waren CHF 75'000.00. Die Abrechnung ist 85'311.05, wobei eine erwartete Pronovo Vergütung von CHF 10'458.00 noch ausstehend ist. Die detaillierte Bauabrechnung mit Fotos finden sie auf Seite 15.

Die Platzbedürfnisse des Abstellplatzes für Fahrräder, E-Bikes und Elektromobile für ältere Menschen nehmen zu. Beim Mehrfamilienhaus Weidstrasse 8 ist der Platz für oben erwähnte Geräte zu knapp geworden. Den Bau dieses abschliessbaren Velounterstands hatten wir für das Jahr 2022 vorgesehen. Die Arbeitsvergaben erfolgten an die einheimischen Unternehmen Holzbau Junginger AG und Walser Spenglerei AG. Wegen der grossen Arbeitsauslastung wurde jedoch entschieden, die Ausführung des Bauvorhabens auf das Jahr 2023 zu verschieben.

## **Sämtliche Liegenschaften**

Das WEW Walenstadt erschliesst im gesamten Versorgungsgebiet die Liegenschaften mit einem Glasfaserkabel. Bestehende Kunden mit einem Internet Abo Rii-Seez-Net und Sunrise werden zudem bis in die Wohnungen mit der Netzabschlussdose erschlossen. Kunden die weitere Provider abonniert haben, müssen den Betrag selbst übernehmen, damit der Glasfaseranschluss in der Wohnung ist. Die Ortsgemeinde hat diverse Mietwohnungen. Den Provider können die Mieter selbst wählen. Daher hat der Verwaltungsrat entschieden, den Anschluss bei sämtlichen Wohnungen zu erstellen. Dies mit der Überlegung, dass bei einem Mieterwechsel die Wahlfreiheit gegeben ist.

Nachfolgend eine Tabelle mit den Liegenschaften und den betroffenen Wohnungen:

Liegenschaft	Werden durch WEW kostenlos erschlossen	Optional für CHF 300.00 exkl. MwSt.
Rathausplatz 1	2	0
Weidstrasse 8	6	11
Herrengasse 3	1	1
Weidstrasse 7	7	9
Fürschtweg 27	1	0
Weidstrasse 11	0	1
Seestrasse 8	0	2
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>24</b>

## Boden und Alpen

### Boden und Alpen

Für die Landwirtschaft war das Jahr 2022 ein gelungenes Jahr. Die Futtererträge waren sehr hoch und von guter Qualität. Auf den Alpen herrschte wegen des trockenen Wetters teils Wassermangel.

### Alp Siez

Die Alpkommission traf sich zu 6 ordentlichen Sitzungen, um die laufenden Geschäfte der Alp Siez zu behandeln. Der Ortsverwaltungsrat hat die Sitzungsprotokolle der Alpkorporation jeweils traktandiert und somit eine gewisse Kontrolle über die Geschäfte gehabt. Der Alpsommer verlief gut. Die Alpprodukte waren von bester Qualität. Der Alpkäse erhielt diverse Auszeichnungen, darunter Gold an der Alpkäseolympiade in Galtür. Erfreulich war, dass mit Silvan Schwizer ein Ortsbürger auf der Alp Siez bereits den 2. Sommer als Küher tätig war. Die Kanalisation für die häuslichen Abwasser im Vorsiez, die bereits im Frühling 2021 in Betrieb genommen wurde, läuft einwandfrei. Im Frühling 2023, nach 2-jährigem reibungslosem Betrieb, wird die Kanalisationsleitung ab dem Logs von der Gemeinde Mels übernommen. Die Erneuerung der Schottenkompostieranlage wurde im Frühling fertiggestellt.

### Alp Brunnen

In der Alphütte der Alp Brunnen wurde der Holzherd erneuert.

### Industrie- und Gewerbezone Platz

Nachdem die Alpinia Institute for Life Sciences AG von ihrem Baurechtsvertrag auf der Baurechtsparzelle Nr. 2786 zurückgetreten ist, wurden für die vorhandenen Baurechtsparzellen neue Grundlagen geschaffen. Neu wurde diese Parzelle an die Paul Linder AG vergeben, die eine PET- und Kunststoffrecyclinganlage plant. Der dadurch freiwerdende Teil auf der Baurechtsparzelle Nr. 2819, der ursprünglich der Paul Linder AG zugesprochen wurde, wird zusätzlich von der BN Holzbau Bless Norbert AG übernommen. Somit sind sämtliche eingezonte Baurechtsparzellen der Ortsgemeinde vergeben.

## Forstbericht 2022

### Holzerei

Der Jahresetat von 1'400 fm wurde im Jahr 2022 erneut nicht ganz genutzt. Mit 1'200 fm geschlagenem Holz sind wir aber fast auf der durchschnittlichen Jahresnutzung. Der speziellste Holzschlag war sicherlich die Durchforstung des Schutzwaldes zwischen der Alp Brunnen und der Bülsegg. Von hier

aus wurde das Holz mit dem Helikopter bis in die Cholgrube geflogen.



Heli im Einsatz

Ein weiterer spezieller und schwieriger Holzschlag war im Gebiet Sevelen – Gand. Mit zwei Seillinien wurden rund 260 fm Holz aufwärts bis an die Waldstrasse Abzweigung Wisenberg geseilt.



Seilbahn Sevelen - Gand

Sämtliches Nutz- und Brennholz konnte noch abgeführt werden. Einzig ein Haufen Schnitzelholz musste wegen der nassen Witterung leider noch oben gelassen werden. Weitere Holzschläge waren im Raischibe, Rosstobel, Christarank, Tannwald und Walchenbord.

Ein Nachtrag noch zu der Douglasie, die wir im letzten Jahr auf die Wertholzsubmission nach Kaltbrunn gebracht haben (siehe Forstbericht 2021): Der wertvollste der vier Stämme kam auf einen Erlös von CHF 544.00/m<sup>3</sup>. Der ganze Baum brachte einen Holzerlös von über CHF 3'000.00. Motiviert von diesen sehr guten Preisen werden wir auch dieses Jahr einige Douglasien Stämme nach Kaltbrunn liefern.

Der Bedarf an Losholz ist weiterhin stark ansteigend. Die Grenze von 300 Ster Losholz wird im Jahr 2023 das erste Mal deutlich geknackt!

Ausserdem war die Nachfrage nach dürrer Brennholz im Herbst 2022 extrem gross. Trotzdem konnte jede Bestellung ausgeliefert werden, ohne dass uns das dürre Brennholz ausging. Dies hat sich jetzt wieder normalisiert. Um auch in den kommenden Jahren auf eine grössere Nachfrage an Brennholz vorbereitet zu sein, haben wir im Herbst 2022 noch einmal zusätzlich Brennholz gespalten. Das Losholz wird dann wie gewöhnlich im März / April gespalten und ausgeliefert.

An die Schnitzelfeuerung konnte im Jahr 2022 über 1'300 Sm<sup>3</sup> geliefert werden. Das alte Holz ist alles gehackt und verrechnet.

## Pflanzung / Jungwaldpflege

Die grösste der neu angepflanzten Flächen war im Raischibe unter der Swissgrid-Leitung. Hier haben wir insgesamt 150 Bäume gepflanzt. Mit den restlichen Bäumen wurden hauptsächlich die schon bestehenden Jungwaldflächen nachgepflanzt. Das heisst die Bäume, die nicht angewachsen sind, wurden ersetzt. Total wurden im Frühling 350 junge Bäume gepflanzt.

Im Herbst wurden - wie schon im letzten Jahr - mit einer Aktion der Raiffeisenbank Walenstadt im Bereich Schnabelweid / Ackerbach 120 junge Bäume gepflanzt.

Die grössten Jungwaldflächen, die gepflegt wurden, sind in der Seemühle, Öfen, unter Lusrai und unter der Vogelrüti.



Gepflegter Jungwuchs im Holdernutzen



Neuer Forstraktor im Einsatz

### Personelles / Anschaffungen

Ende Juli 2022 hat Diego Stricker aus Unterterzen seine Lehre als Forstwart erfolgreich abgeschlossen. Wir gratulieren Diego ganz herzlich zur bestandenen Prüfung und wünschen ihm weiterhin alles Gute.

Anfang August 2022 hat Nico Gubser aus Oberterzen seine Lehre als Forstwart begonnen. Nico hat sich mit seiner fröhlichen Art bereits bestens im Team eingearbeitet.

Pascal Eggenberger hat seine Anstellung als Forstwart-Vorarbeiter gekündigt. Trotz stetigen Bemühungen konnten wir die vakante Stelle bis jetzt noch nicht besetzen.

Lukas Marthy hat sich zum Berufsbildner ausbilden lassen und hat jetzt die Betreuung und Ausbildung der Lernenden übernommen.

Wir hoffen, in absehbarer Zeit wieder einen Forstwart anstellen zu können, um unser Team zu komplettieren.

Kurz nach Ostern wurde der neue Forstraktor, ein ca. 10 to und 120 PS starker John Deere 6120M dem Team des Forstbetriebs Walenstadt-Berschis übergeben. Der Traktor ist vielseitig im Wald einsetzbar und wird im Winter auch für die Schneeräumung eingesetzt werden.

Der Förster bedankt sich bei der ganzen Ortsverwaltung Walenstadt für die stets gute Zusammenarbeit und hofft, dass die anstehenden Arbeiten auch im 2023 wieder gemeinsam gut bewältigt werden können.

Ausserdem geht ein grosser Dank an die Forstgruppe für den tollen Einsatz in diesem doch sehr speziellen Jahr.

Walenstadt, Januar 2023

Revierförster  
M. Allemann

Waldchef  
R. Marthy

### Kulturelles

#### Ortsmuseum

Die Ortsgemeinde bietet weiterhin kostenlose Besichtigungen des Ortsmuseums sowie Führungen durchs Städtchen durch unsere Museumsführer an. Das Museum ist jeden Monat am ersten Samstag geöffnet, und zwar von 10.00 bis 11.00 Uhr. Ausserhalb dieser offiziellen Besuchszeiten ist die Besichtigung des Ortsmuseums für Gruppen auf Voranmeldung möglich.

Zum Bedauern des Ortsverwaltungsrates hat Sepp Linder im Verlaufe des Jahres 2022 seinen Rücktritt als Ortsmuseumsführer bekannt gegeben. Der unermüdliche und

stets fachkundige Einsatz wird Sepp Linder herzlich verdankt.

### **Steinbruch Lochezen**

Die Führungen durch die alten Stollen und Kavernen des ehemaligen Kalk- und Zementgesteinsabbaus Lochezen finden immer noch Anklang. Dabei wird ein Einblick in die verschiedenen Abbauepochen und ein interessanter Eindruck der damaligen Verhältnisse vermittelt. Anfragen oder Anmeldungen sind an E-Mail [ortsbuenger.walenstadt@bluewin.ch](mailto:ortsbuenger.walenstadt@bluewin.ch) zu richten.

Auch hier muss zukünftig auf die Dienste von zwei erfahrenen Führer verzichtet werden. Paul Raschle und Reto Gubser haben im 2022 ihren Rücktritt erklärt. Auch Ihnen wird ein grosses Dankeschön ausgesprochen.

### **Liegewiese am See / Spielplatz am See**

Giusep Caviezel hat über Jahre für die Ortsgemeinde Walenstadt dafür gesorgt, dass die Wiesen am See im Besitze der Ortsgemeinde sauber und gut unterhalten sind. Er hat altershalber sein Arbeitsverhältnis gekündigt. Der Ortsverwaltungsrat dankt ihm für seinen unermüdlichen Einsatz im Dienste der Ortsgemeinde herzlich.

### **Unterstützungsgesuche / Sponsoring diverser Dorf-Vereine 2022**

Im vergangenen Jahr gingen bei der Ortsverwaltung wiederum diverse Gesuch für finanzielle Unterstützung ein. Die Leistungen zu Gunsten der Allgemeinheit ergaben eine Gesamtsumme von etwa CHF 50'000.00. Es ist für uns eine ehrenvolle Aufgabe, Projekten für die Öffentlichkeit, diversen Vereinen, den Nachwuchsabteilungen der Stadtner-Dorfvereine, den Fasnachtgruppen sowie einige Events im Städtli finanziell ein bisschen unter die Arme zu greifen.

## **Ausblick**

### **Liegenschaft Gassguet**

Die Küche und die sanitären Anlagen in der Liegenschaft Gassguet sind in die Jahre gekommen und stark sanierungsbedürftig. Aufgrund dessen werden im Jahr 2023 die Küche (Heizungsherd, Holzzentralheizung, Küche inkl. Geräte und Wandschild, etc.) sowie die sanitären Anlagen (drei Lavabos, Armaturen, WCs, Lüftung, etc.) saniert. Die Kostenschätzung beläuft sich auf CHF 50'000.00.

### **Liegenschaft Weidstrasse 7, Alterswohnungen**

Da die meisten Storen des Mehrfamilienhauses defekt sind, werden im Jahr 2023 elektrische Storen eingebaut.

### **Seestrasse 8, Rest. Ochsen, Abklärung betr. Küche und übriger Sanierungsmassnahmen**

Die Küche des Restaurant Ochsen ist nicht mehr zeitgemäss. Daher wird eine entsprechende Modernisierung mit detaillierter Kostenzusammenstellung abgeklärt. Zudem wird eine Bestandesaufnahme der gesamten Liegenschaft durchgeführt, damit allfällige Mängel dokumentiert sowie die Priorität der Sanierungsmassnahmen (Etappen) eruiert werden können.

### **Inertstoffdeponie Mürli**

Im Jahr 2023 wird die Umsetzung der Kompartimentsumwandlung fertiggestellt. Ein weiteres Projekt wird die Errichtung neuer Steinschlagschutznetze zum Schutz der Bahngleise sein. Dazu wurden im Jahr 2022 bereits einige Vorabklärungen getroffen. Das minimale Ziel ist, mit der Errichtung der Steinschlagschutznetze im Jahr 2023 beginnen zu können.

## Machbarkeitsstudien bzw. Abklärung

Im Jahr 2023 werden zwei Machbarkeitsstudien bzw. Abklärungen für die Umsetzung von Zukunftsvisionen (Projekten) weiterverfolgt:

### Überbauung Parzelle Burg (Bauland)

An drei Projektsitzungen wurde die Überbauung der Parzelle Burg (Bauland) intensiv diskutiert. Im Jahr 2023 werden verschiedene Überbauungsvarianten geprüft und danach das weitere Vorgehen festgelegt.

## Kultur- und Eventschopf im Platz

Das Grobkonzept für die Realisierung des Baus «Kultur- und Eventschopf» sowie der Standort im Industriegebiet Platz wurden mit Vertretern der Politischen Gemeinde Walenstadt vorbesprochen. Aufgrund der positiven Reaktionen wird die Projektkommission im Jahr 2023 die Ausarbeitung eines Detailkonzeptes in Angriff nehmen.

Walenstadt, Januar 2023

Ortsverwaltungsrat Walenstadt

## Bürgertag

Am Samstag, 13. Mai 2023, findet der Bürgertag der Ortsgemeinde Walenstadt statt.

**Dieses Jahr ist die Teilnahme am Bürgertag der Ortsgemeinde Walenstadt wiederum zwingende Voraussetzung zum Bezug von Stipendien für jugendliche Ortsbürgerinnen und Ortsbürger.** Das genaue Vorgehen ersehen Sie auf Seite 6 des Jahresberichts oder auf der Homepage der Ortsgemeinde Walenstadt.

Die Bürgerinnen und Bürger werden vormittags verschiedene Arbeiten im Wald erledigen.

Danach werden alle Mithelferinnen, Mithelfer und später Dazugekommene verpflegt.

Wer erst auf das Mittagessen kommen kann, trifft um 12.30 Uhr bei der Holzenergie Delta AG, Kasernenstr. 52, Walenstadt ein.

**Wann: Samstag, 13. Mai 2023**

**Zeit: 8.00 Uhr**

**Treffpunkt: Parkplatz Holzenergie Delta AG, Kasernenstr. 52, Walenstadt**

Der Bürgertag findet bei jeder Witterung statt.

## Bauabrechnung: MFH Weidstrasse 8 – Montage Photovoltaikanlage

Die Bauabrechnung für die Montage einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Mehrfamilienhauses Weidstrasse 8 präsentiert sich wie folgt:

Kostenvoranschlag	CHF	75'000.00
Photovoltaikanlage	CHF	64'703.00
*Pronovo Vergütung (prov.)	CHF	-10'458.00
Gerüst	CHF	4'308.00
Elektroarbeiten	CHF	16'300.05
<b>Projekt Total</b>	<b>CHF</b>	<b>74'853.05</b>

\*Der Förderbeitrag der Pronovo wurde in dieser Höhe zugesprochen. Eine Auszahlung ist jedoch noch nicht erfolgt.



# Ortsgemeinde Walenstadt

---

## Liste Stimmenzähler /-innen

Max Bürer, Seestrasse 60, 8880 Walenstadt	bisher
Theres Castellucci, Weidstrasse 1, 8880 Walenstadt	bisher
Benedikta Schelbert-Bernold, Dorfstrasse 13, 8881 Tscherlach	bisher
Pius Fries, Lindenplatz 16, 8880 Walenstadt	bisher
Hans-Peter Heidegger, Lindenstrasse 23, 8880 Walenstadt	bisher

## Liste Museumsführer /-innen

Angela Christandl, Quartnerstrasse 4, 8884 Oberterzen	bisher
Richard Gubser, Freihofstrasse 11, 8880 Walenstadt	bisher
Guido Städler, Freihofstrasse 28, 8880 Walenstadt	bisher
Maurus Tschirky, Dorfhaldenstrasse 26, 8880 Walenstadt	bisher
Daniel Schmucki, Bergstrasse 26, 8880 Walenstadt	bisher

Aktiven		31.12.2022	Zunahme	Abnahme	01.01.2022
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>23'625'018.17</b>	<b>2'566'650.01</b>	<b>2'903'909.90</b>	<b>23'962'278.06</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>23'136'492.77</b>	<b>2'566'650.01</b>	<b>2'903'909.90</b>	<b>23'473'752.66</b>
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen</b>	<b>505'496.91</b>	<b>1'708'446.44</b>	<b>1'377'490.25</b>	<b>174'540.72</b>
<b>1002</b>	<b>Bank</b>	<b>505'496.91</b>	<b>1'708'446.44</b>	<b>1'377'490.25</b>	<b>174'540.72</b>
10020	Kantonalbank Walenstadt	7'507.05	164.00	269.70	7'612.75
10021	Raiffeisenbank Walenstadt	128'910.11	1'182'567.79	1'058'067.81	4'410.13
10022	Kantonalbank Walenstadt Alterswohnungen	295'893.14	204'630.00	52'523.87	143'787.01
10023	Raiffeisenbank Walenstadt Lochezen	22'481.65	15'000.00	373.00	7'854.65
10024	Raiffeisenbank Walenstadt, Fürschtguet	50'704.96	306'084.65	266'255.87	10'876.18
<b>101</b>	<b>Forderungen</b>	<b>18'468.28</b>	<b>565'826.70</b>	<b>549'946.75</b>	<b>2'588.33</b>
<b>1010</b>	<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten</b>	<b>18'470.30</b>	<b>565'826.70</b>	<b>549'771.75</b>	<b>2'415.35</b>
10100	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	18'470.30	565'826.70	549'771.75	2'415.35
<b>1014</b>	<b>Transferforderungen</b>	<b>-2.02</b>	<b>0.00</b>	<b>175.00</b>	<b>172.98</b>
10140	Verrechnungssteuer	-2.02	0.00	175.00	172.98
<b>102</b>	<b>Kurzfristige Finanzanlagen</b>	<b>1'350'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'350'000.00</b>
<b>1020</b>	<b>Kurzfristige Darlehen</b>	<b>1'350'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'350'000.00</b>
10202	Darlehen Holzenergie Delta AG	1'350'000.00	0.00	0.00	1'350'000.00
<b>104</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>277'489.22</b>	<b>277'489.22</b>	<b>211'904.25</b>	<b>211'904.25</b>
<b>1049</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>277'489.22</b>	<b>277'489.22</b>	<b>211'904.25</b>	<b>211'904.25</b>
10490	übrige aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	277'489.22	277'489.22	211'904.25	211'904.25
<b>107</b>	<b>Langfristige Finanzanlagen</b>	<b>2'885'038.36</b>	<b>325.00</b>	<b>750'006.00</b>	<b>3'634'719.36</b>
<b>1070</b>	<b>Aktien und Anteilscheine</b>	<b>2'885'038.36</b>	<b>325.00</b>	<b>750'006.00</b>	<b>3'634'719.36</b>
10700	Aktien Mürli AG	96'000.00	0.00	0.00	96'000.00
10701	Aktien Holzenergie Delta AG	2'475'000.00	0.00	750'000.00	3'225'000.00
10702	Raiffeisenbank, Anteilscheine	20'000.00	0.00	0.00	20'000.00
10703	Raiffeisenbank, Sparkonto	102'708.13	325.00	4.00	102'387.13
10704	Raiffeisenbank, Sparkonto	191'330.23	0.00	2.00	191'332.23
<b>108</b>	<b>Sachanlagen FV</b>	<b>18'100'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>18'100'000.00</b>
<b>1080</b>	<b>Grundstücke FV</b>	<b>4'770'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4'770'000.00</b>
10800	Nicht landwirtschaftliche Liegenschaften FV	4'770'000.00	0.00	0.00	4'770'000.00
<b>1084</b>	<b>Gebäude FV</b>	<b>13'330'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>13'330'000.00</b>
10840	Nicht landwirtschaftliche Gebäude/Bauten FV	13'330'000.00	0.00	0.00	13'330'000.00
<b>109</b>	<b>Debitor MwSt.-Vorsteuer</b>	<b>0.00</b>	<b>14'562.65</b>	<b>14'562.65</b>	<b>0.00</b>
<b>1090</b>	<b>Debitor MwSt.-Vorsteuer</b>	<b>0.00</b>	<b>14'562.65</b>	<b>14'562.65</b>	<b>0.00</b>
10900	Debitor MwSt.-Vorsteuer LR	0.00	14'562.65	14'562.65	0.00
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>488'525.40</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>488'525.40</b>
<b>140</b>	<b>Sachanlagen VV</b>	<b>488'525.40</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>488'525.40</b>
<b>1400</b>	<b>Grundstücke</b>	<b>488'525.40</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>488'525.40</b>
14000	Landwirtschaftliche Grundstücke	488'525.40	0.00	0.00	488'525.40

Passiven		31.12.2022	Zunahme	Abnahme	01.01.2022
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>23'625'018.17</b>	<b>1'079'767.72</b>	<b>1'417'027.61</b>	<b>23'962'278.06</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>7'275'648.57</b>	<b>152'863.70</b>	<b>288'027.61</b>	<b>7'410'812.48</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>36'704.62</b>	<b>89'124.90</b>	<b>119'631.01</b>	<b>67'210.73</b>
<b>2000</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten</b>	<b>31'526.45</b>	<b>32'344.85</b>	<b>62'049.55</b>	<b>61'231.15</b>
20001	Kreditoren-Sammelkonto	31'526.45	32'344.85	62'049.55	61'231.15
<b>2002</b>	<b>Steuern</b>	<b>5'178.17</b>	<b>23'476.75</b>	<b>24'278.16</b>	<b>5'979.58</b>
20021	Kreditor MwSt.-Umsatz	-0.05	4'015.60	4'015.59	-0.06
20022	Abrechnungskonto MwSt.	5'178.22	19'461.15	20'262.57	5'979.64
<b>2005</b>	<b>Interne Kontokorrente</b>	<b>0.00</b>	<b>33'303.30</b>	<b>33'303.30</b>	<b>0.00</b>
20050	Kreditoren AHV/ALV	0.00	18'309.65	18'309.65	0.00
20051	Kreditoren KTG	0.00	1'040.15	1'040.15	0.00
20052	Kreditoren UVG	0.00	1'929.90	1'929.90	0.00
20054	Kreditoren PK	0.00	12'023.60	12'023.60	0.00
<b>204</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>63'738.80</b>	<b>63'738.80</b>	<b>39'925.00</b>	<b>39'925.00</b>
<b>2049</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>63'738.80</b>	<b>63'738.80</b>	<b>39'925.00</b>	<b>39'925.00</b>
20490	Übrige passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	63'738.80	63'738.80	39'925.00	39'925.00
<b>206</b>	<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>6'823'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>125'000.00</b>	<b>6'948'000.00</b>
<b>2064</b>	<b>Darlehen, Schuldscheine</b>	<b>6'823'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>125'000.00</b>	<b>6'948'000.00</b>
20640	Darlehen Raiffeisenbank, Gassguet	200'000.00	0.00	0.00	200'000.00
20641	Darlehen Raiffeisenbank, Herrengasse	100'000.00	0.00	0.00	100'000.00
20643	Darlehen Kantonalbank, Alterswohnungen	2'150'000.00	0.00	25'000.00	2'175'000.00
20645	Darlehen Raiffeisenbank, Paschga	400'000.00	0.00	0.00	400'000.00
20646	Darlehen Raiffeisenbank, Fürschweg 27	350'000.00	0.00	0.00	350'000.00
20647	Darlehen Raiffeisenbank, Fürschguet	3'023'000.00	0.00	100'000.00	3'123'000.00
20648	Darlehen Raiffeisenbank, Altes Rathaus	150'000.00	0.00	0.00	150'000.00
20649	Darlehen Raiffeisenbank, Liegenschaft Ochsen	450'000.00	0.00	0.00	450'000.00
<b>209</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital</b>	<b>352'205.15</b>	<b>0.00</b>	<b>3'471.60</b>	<b>355'676.75</b>
<b>2091</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK</b>	<b>352'205.15</b>	<b>0.00</b>	<b>3'471.60</b>	<b>355'676.75</b>
20910	Forstreservfonds	352'205.15	0.00	3'471.60	355'676.75
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>16'349'369.60</b>	<b>926'904.02</b>	<b>1'129'000.00</b>	<b>16'551'465.58</b>
<b>291</b>	<b>Fonds im EK</b>	<b>552'425.01</b>	<b>0.00</b>	<b>4'000.00</b>	<b>556'425.01</b>
<b>2910</b>	<b>Fonds im EK</b>	<b>552'425.01</b>	<b>0.00</b>	<b>4'000.00</b>	<b>556'425.01</b>
29100	Stipendien- und Jugendförderungsfonds	449'455.01	0.00	4'000.00	453'455.01
29101	Fonds für Kulturaufgaben	102'970.00	0.00	0.00	102'970.00
<b>294</b>	<b>Reserven</b>	<b>569'493.42</b>	<b>0.00</b>	<b>750'000.00</b>	<b>1'319'493.42</b>
<b>2940</b>	<b>Ausgleichsreserve</b>	<b>569'493.42</b>	<b>0.00</b>	<b>750'000.00</b>	<b>1'319'493.42</b>
29400	Ausgleichsreserven	569'493.42	0.00	750'000.00	1'319'493.42
<b>299</b>	<b>Bilanzüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>15'227'451.17</b>	<b>926'904.02</b>	<b>375'000.00</b>	<b>14'675'547.15</b>
<b>2990</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>551'904.02</b>	<b>551'904.02</b>	<b>375'000.00</b>	<b>375'000.00</b>
29900	Jahresgewinn	551'904.02	551'904.02	375'000.00	375'000.00

Passiven		31.12.2022	Zunahme	Abnahme	01.01.2022
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	14'675'547.15	375'000.00	0.00	14'300'547.15
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	14'675'547.15	375'000.00	0.00	14'300'547.15

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2022		Budget 2022		Budget 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>173'639.13</b>	<b>1'319.40</b>	<b>198'000</b>	<b>500</b>	<b>215'000</b>	<b>500</b>
<b>01</b>	<b>Legislative und Exekutive</b>	<b>103'217.73</b>	<b>0.00</b>	<b>124'000</b>	<b>0</b>	<b>138'500</b>	<b>0</b>
<b>011</b>	<b>Legislative</b>	<b>15'873.90</b>	<b>0.00</b>	<b>19'000</b>	<b>0</b>	<b>26'500</b>	<b>0</b>
<b>0110</b>	<b>Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen</b>	<b>10'548.90</b>	<b>0.00</b>	<b>14'000</b>	<b>0</b>	<b>21'500</b>	<b>0</b>
30000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	0.00	0.00	1'000	0	1'000	0
31020	Drucksachen, Publikationen	412.55	0.00	500	0	500	0
31021	Jahresrechnung, Abstimmungen, Wahlen	6'967.10	0.00	10'000	0	10'000	0
31301	Versandkosten Jahresrechnung	1'008.55	0.00	2'000	0	2'000	0
31302	Anlässe und Veranstaltungen (Bürgerimbiss)	2'160.70	0.00	500	0	8'000	0
<b>0111</b>	<b>Geschäftsprüfungskommission, Revisionsstelle</b>	<b>5'325.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5'000</b>	<b>0</b>	<b>5'000</b>	<b>0</b>
30000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	5'325.00	0.00	5'000	0	5'000	0
<b>012</b>	<b>Exekutive</b>	<b>87'343.83</b>	<b>0.00</b>	<b>105'000</b>	<b>0</b>	<b>112'000</b>	<b>0</b>
<b>0120</b>	<b>Verwaltungsrat</b>	<b>76'196.03</b>	<b>0.00</b>	<b>83'000</b>	<b>0</b>	<b>85'000</b>	<b>0</b>
30000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	58'787.01	0.00	65'000	0	65'000	0
30520	AG-Beiträge Pensionskassen	5'384.39	0.00	8'000	0	6'000	0
30550	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	10'764.38	0.00	8'000	0	12'000	0
31700	Reisekosten und Spesen	1'260.25	0.00	2'000	0	2'000	0
<b>0121</b>	<b>Öffentliche Anlässe</b>	<b>11'147.80</b>	<b>0.00</b>	<b>22'000</b>	<b>0</b>	<b>27'000</b>	<b>0</b>
31301	Diverse Anlässe	9'727.80	0.00	20'000	0	25'000	0
36361	Verbandsbeiträge	1'420.00	0.00	2'000	0	2'000	0
<b>02</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>70'421.40</b>	<b>1'319.40</b>	<b>74'000</b>	<b>500</b>	<b>76'500</b>	<b>500</b>
<b>022</b>	<b>Allgemeine Dienste, übrige</b>	<b>70'421.40</b>	<b>1'319.40</b>	<b>74'000</b>	<b>500</b>	<b>76'500</b>	<b>500</b>
<b>0220</b>	<b>Allgemeine Verwaltung</b>	<b>65'988.60</b>	<b>1'319.40</b>	<b>64'000</b>	<b>500</b>	<b>66'500</b>	<b>500</b>
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	39'895.98	0.00	40'000	0	40'000	0
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	7'503.78	0.00	7'000	0	7'500	0
30520	AG-Beiträge an Pensionskassen	6'639.21	0.00	6'000	0	7'000	0
30550	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	576.71	0.00	500	0	500	0
30990	Übriger Personalaufwand	2'833.20	0.00	1'500	0	1'000	0
31000	Büromaterial	738.50	0.00	3'000	0	3'000	0
31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	374.05	0.00	0	0	0	0
31020	Drucksachen, Publikationen	2'300.00	0.00	500	0	1'000	0
31302	Porti, Bank- und Postgebühren	2'740.42	0.00	2'000	0	3'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	2'374.15	0.00	2'500	0	2'500	0
31700	Reisekosten und Spesen	12.60	0.00	1'000	0	1'000	0
42600	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter	0.00	1'199.40	0	0	0	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	120.00	0	500	0	500

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2022		Budget 2022		Budget 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0227</b>	<b>Informatik allgemein</b>	<b>4'432.80</b>	<b>0.00</b>	<b>10'000</b>	<b>0</b>	<b>10'000</b>	<b>0</b>
31331	Dienstleistungen Internet / Homepage	777.00	0.00	2'000	0	2'000	0
31332	Supportkosten	1'661.65	0.00	3'000	0	3'000	0
31530	Informatik-Unterhalt (Hardware)	0.00	0.00	3'000	0	3'000	0
31581	Informatik-Unterhalt (Software)	1'994.15	0.00	2'000	0	2'000	0
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b>	<b>4'000.00</b>	<b>4'000.00</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>
<b>23</b>	<b>Berufliche Grundbildung</b>	<b>4'000.00</b>	<b>4'000.00</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>
<b>230</b>	<b>Berufliche Grundbildung</b>	<b>4'000.00</b>	<b>4'000.00</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>
<b>2300</b>	<b>Stipendien</b>	<b>4'000.00</b>	<b>4'000.00</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>
36370	Stipendienzahlungen	4'000.00	0.00	10'000	0	10'000	0
45110	Entnahme aus Stipendienfonds	0.00	4'000.00	0	10'000	0	10'000
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b>	<b>108'452.95</b>	<b>0.00</b>	<b>126'500</b>	<b>0</b>	<b>92'500</b>	<b>0</b>
<b>31</b>	<b>Kulturerbe</b>	<b>3'096.95</b>	<b>0.00</b>	<b>7'000</b>	<b>0</b>	<b>7'000</b>	<b>0</b>
<b>311</b>	<b>Museen und bildende Kunst</b>	<b>3'096.95</b>	<b>0.00</b>	<b>7'000</b>	<b>0</b>	<b>7'000</b>	<b>0</b>
<b>3110</b>	<b>Ortsmuseum</b>	<b>3'096.95</b>	<b>0.00</b>	<b>7'000</b>	<b>0</b>	<b>7'000</b>	<b>0</b>
31100	Löhne Museumsführer	1'375.00	0.00	2'000	0	2'000	0
31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	0.00	0.00	2'000	0	2'000	0
31400	Allgemeiner Unterhalt Museum	1'721.95	0.00	2'000	0	2'000	0
31510	Unterhalt, Apparate, Maschinen, Geräte, Werkzeuge	0.00	0.00	1'000	0	1'000	0
<b>32</b>	<b>Kultur, übrige</b>	<b>52'505.00</b>	<b>0.00</b>	<b>60'500</b>	<b>0</b>	<b>27'500</b>	<b>0</b>
<b>321</b>	<b>Bibliotheken</b>	<b>500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
<b>3210</b>	<b>Bibliotheken</b>	<b>500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
36361	Beitrag an Gemeindebibliothek	500.00	0.00	500	0	500	0
<b>329</b>	<b>Kultur, übrige</b>	<b>52'005.00</b>	<b>0.00</b>	<b>60'000</b>	<b>0</b>	<b>27'000</b>	<b>0</b>
<b>3290</b>	<b>Kulturförderung</b>	<b>52'005.00</b>	<b>0.00</b>	<b>60'000</b>	<b>0</b>	<b>27'000</b>	<b>0</b>
36360	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	50'105.00	0.00	58'000	0	25'000	0
36361	Beiträge an Musik- und Gesangsvereine	1'900.00	0.00	2'000	0	2'000	0
<b>34</b>	<b>Sport</b>	<b>52'851.00</b>	<b>0.00</b>	<b>59'000</b>	<b>0</b>	<b>58'000</b>	<b>0</b>
<b>341</b>	<b>Sport</b>	<b>1'100.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4'000</b>	<b>0</b>	<b>4'000</b>	<b>0</b>
<b>3410</b>	<b>Sportförderung</b>	<b>1'100.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4'000</b>	<b>0</b>	<b>4'000</b>	<b>0</b>
36360	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	900.00	0.00	2'000	0	2'000	0
36361	Beiträge an Sportvereine	200.00	0.00	2'000	0	2'000	0
<b>342</b>	<b>Freizeit</b>	<b>51'751.00</b>	<b>0.00</b>	<b>55'000</b>	<b>0</b>	<b>54'000</b>	<b>0</b>
<b>3420</b>	<b>Parkanlagen und Wanderwege</b>	<b>51'751.00</b>	<b>0.00</b>	<b>55'000</b>	<b>0</b>	<b>54'000</b>	<b>0</b>
31100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	735.00	0.00	5'000	0	1'000	0
31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	15'000.00	0.00	15'000	0	15'000	0
31400	Allgemeiner Unterhalt	16'016.00	0.00	15'000	0	18'000	0
31410	Unterhalt Halle am See (Anteil)	20'000.00	0.00	20'000	0	20'000	0

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2022		Budget 2022		Budget 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>4</b>	<b>GESUNDHEIT</b>	<b>980.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'000</b>	<b>0</b>	<b>2'000</b>	<b>0</b>
<b>42</b>	<b>Ambulante Krankenpflege</b>	<b>980.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'000</b>	<b>0</b>	<b>2'000</b>	<b>0</b>
<b>421</b>	<b>Ambulante Krankenpflege allgemein</b>	<b>980.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'000</b>	<b>0</b>	<b>2'000</b>	<b>0</b>
<b>4210</b>	<b>Ambulante Krankenpflege</b>	<b>980.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'000</b>	<b>0</b>	<b>2'000</b>	<b>0</b>
36360	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	130.00	0.00	500	0	500	0
36361	Beiträge an Spitex-Verein	500.00	0.00	500	0	500	0
36363	Beiträge an Heilstätten	350.00	0.00	1'000	0	1'000	0
<b>6</b>	<b>VERKEHR</b>	<b>48'062.25</b>	<b>5'009.40</b>	<b>306'000</b>	<b>158'000</b>	<b>402'000</b>	<b>5'000</b>
<b>61</b>	<b>Strassenverkehr</b>	<b>48'062.25</b>	<b>5'009.40</b>	<b>306'000</b>	<b>158'000</b>	<b>402'000</b>	<b>5'000</b>
<b>615</b>	<b>Gemeindestrassen</b>	<b>48'062.25</b>	<b>5'009.40</b>	<b>306'000</b>	<b>158'000</b>	<b>402'000</b>	<b>5'000</b>
<b>6150</b>	<b>Strassen, Brücken und Plätze</b>	<b>48'062.25</b>	<b>5'009.40</b>	<b>306'000</b>	<b>158'000</b>	<b>402'000</b>	<b>5'000</b>
31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	0.00	0.00	1'000	0	0	0
31320	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	17'569.95	0.00	67'000	0	90'000	0
31360	Perimeterbeiträge	3'128.05	0.00	4'000	0	4'000	0
31370	Steuern und Abgaben	0.00	0.00	1'000	0	1'000	0
31410	Unterhalt Strassen / Verkehrswege durch Dritte	7'924.25	0.00	10'000	0	10'000	0
31411	Baulicher Unterhalt/Neubau durch Dritte	16'000.00	0.00	220'000	0	294'000	0
31412	Allgemeiner Unterhalt Brunnenweg	3'440.00	0.00	3'000	0	3'000	0
42400	Benützungsgebühren und Dienstleistungen	0.00	-589.35	0	0	0	0
42600	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter	0.00	0.00	0	153'000	0	0
42700	Rückerstattungen Brunnenweg	0.00	2'658.75	0	2'000	0	2'000
44700	Mietzinse Parkplätze Bachgasse	0.00	2'940.00	0	3'000	0	3'000
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>237'070.97</b>	<b>198'311.94</b>	<b>252'250</b>	<b>228'000</b>	<b>299'200</b>	<b>231'750</b>
<b>81</b>	<b>Landwirtschaft</b>	<b>6'562.57</b>	<b>5'602.00</b>	<b>8'650</b>	<b>5'500</b>	<b>23'150</b>	<b>5'500</b>
<b>813</b>	<b>Produktionsverbesserung Vieh</b>	<b>1'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'150</b>	<b>0</b>	<b>1'150</b>	<b>0</b>
<b>8130</b>	<b>Beiträge, Viehschauen</b>	<b>1'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'150</b>	<b>0</b>	<b>1'150</b>	<b>0</b>
36350	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	1'000.00	0.00	1'000	0	1'000	0
36360	Beiträge Betriebshelferdienst	0.00	0.00	150	0	150	0
<b>818</b>	<b>Alpwirtschaft</b>	<b>5'562.57</b>	<b>5'602.00</b>	<b>7'500</b>	<b>5'500</b>	<b>22'000</b>	<b>5'500</b>
<b>8180</b>	<b>Alpwirtschaft</b>	<b>5'562.57</b>	<b>5'602.00</b>	<b>7'500</b>	<b>5'500</b>	<b>22'000</b>	<b>5'500</b>
31340	Sachversicherungsprämien	139.25	0.00	500	0	500	0
31370	Steuern und Abgaben	172.32	0.00	500	0	500	0
31440	Unterhalt Alp Brunnen	4'786.50	0.00	5'000	0	0	0
31450	Unterhalt und Sanierung Alp Siez	259.50	0.00	500	0	500	0
31460	Unterhalt Alp Schwaldis	0.00	0.00	500	0	20'000	0
31470	Unterhalt Alp Büls	205.00	0.00	500	0	500	0
44700	Pacht- und Mietzinse	0.00	3'760.00	0	3'500	0	3'500
44710	Alpzinsen	0.00	1'842.00	0	2'000	0	2'000
<b>82</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>230'508.40</b>	<b>192'709.94</b>	<b>243'600</b>	<b>222'500</b>	<b>276'050</b>	<b>226'250</b>
<b>820</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>230'508.40</b>	<b>192'709.94</b>	<b>243'600</b>	<b>222'500</b>	<b>276'050</b>	<b>226'250</b>

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2022		Budget 2022		Budget 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>8200</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>230'508.40</b>	<b>192'709.94</b>	<b>243'600</b>	<b>222'500</b>	<b>276'050</b>	<b>226'250</b>
31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	4'372.75	0.00	1'000	0	12'000	0
31300	Dienstleistungen Dritter	8'562.95	0.00	13'000	0	10'000	0
31301	Neophytenbekämpfung Schattenbach Arbeiten durch Dritte, Akkorde, Transporte usw.	154'621.15	0.00	164'600	0	190'300	0
31302	Aufbereitung Brenn- und Losholz	28'319.70	0.00	31'000	0	37'750	0
31303	Beförsterungskosten	24'891.19	0.00	25'000	0	25'000	0
36361	Verbandsbeiträge	1'608.50	0.00	1'000	0	1'000	0
36370	Steuern und Abgaben	8'132.16	0.00	8'000	0	0	0
42501	Holzverkäufe Stammholz	0.00	39'465.79	0	40'000	0	40'000
42502	Holzverkäufe Brenn- und Losholz	0.00	65'099.05	0	65'000	0	78'750
42600	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	506.50	0	4'000	0	4'000
42601	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter	0.00	5'000.00	0	5'000	0	5'000
42602	Entnahme Forstreservfonds	0.00	3'471.60	0	3'500	0	3'500
46310	Beiträge von Kantonen und Konkordaten	0.00	79'167.00	0	105'000	0	95'000
<b>9</b>	<b>Finanzen und Steuern</b>	<b>1'075'540.94</b>	<b>1'439'105.50</b>	<b>772'000</b>	<b>1'290'600</b>	<b>668'000</b>	<b>1'628'380</b>
<b>96</b>	<b>Vermögens- und Schuldenverwaltung</b>	<b>523'636.92</b>	<b>689'105.50</b>	<b>772'000</b>	<b>1'290'600</b>	<b>668'000</b>	<b>1'628'380</b>
<b>961</b>	<b>Zinsen</b>	<b>6'830.00</b>	<b>37'200.00</b>	<b>6'000</b>	<b>39'000</b>	<b>10'000</b>	<b>217'000</b>
<b>9610</b>	<b>Zinsen</b>	<b>6'830.00</b>	<b>37'200.00</b>	<b>6'000</b>	<b>39'000</b>	<b>10'000</b>	<b>217'000</b>
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	6'830.00	0.00	6'000	0	10'000	0
44020	Zinsen Finanzanlagen	0.00	20'325.00	0	20'000	0	200'000
44090	Darlehenszins Holzenergie Delta AG	0.00	16'875.00	0	19'000	0	17'000
<b>963</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>	<b>426'563.82</b>	<b>778'451.48</b>	<b>680'000</b>	<b>754'100</b>	<b>636'000</b>	<b>764'100</b>
<b>9631</b>	<b>Landwirtschaftliche Grundstücke und Hochbauten</b>	<b>5'539.88</b>	<b>40'529.25</b>	<b>32'500</b>	<b>41'000</b>	<b>35'000</b>	<b>41'000</b>
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	1'479.55	0.00	1'000	0	2'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	206.95	0.00	500	0	500	0
31370	Steuern und Abgaben	927.68	0.00	1'000	0	1'000	0
31371	Grundsteuern und Abgaben	376.95	0.00	0	0	500	0
31400	Unterhalt an Grundstücken	948.10	0.00	0	0	1'000	0
31401	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	1'600.65	0.00	30'000	0	30'000	0
42600	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	896.10	0	1'000	0	1'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV	0.00	39'633.15	0	40'000	0	40'000
<b>9632</b>	<b>Liegenschaft Altes Rathaus und Herrengasse</b>	<b>76'027.21</b>	<b>53'671.70</b>	<b>142'500</b>	<b>50'500</b>	<b>86'500</b>	<b>50'500</b>
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'400.00	0.00	1'500	0	1'500	0
30101	Lohn Abwart	1'777.50	0.00	2'000	0	2'000	0
31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	34.35	0.00	0	0	0	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	32'192.25	0.00	40'000	0	40'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	1'528.65	0.00	2'000	0	2'000	0
31370	Steuern und Abgaben	2'002.11	0.00	2'000	0	2'000	0
31441	Baulicher Unterhalt	29'953.45	0.00	81'000	0	30'000	0
31442	Übriger Unterhalt	2'888.90	0.00	10'000	0	5'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	4'250.00	0.00	4'000	0	4'000	0
42600	Rückerstattung Dritter	0.00	969.30	0	0	0	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	226.80	0	500	0	500
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV	0.00	52'475.60	0	50'000	0	50'000

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2022		Budget 2022		Budget 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>9633</b>	<b>Liegenschaft Gassguet</b>	<b>5'277.37</b>	<b>10'875.60</b>	<b>12'500</b>	<b>11'100</b>	<b>60'000</b>	<b>11'100</b>
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehrlicht	92.25	0.00	0	0	500	0
31340	Sachversicherungsprämien	1'048.25	0.00	2'000	0	2'000	0
31370	Steuern und Abgaben	364.32	0.00	500	0	500	0
31371	Grundsteuern und Abgaben	0.00	0.00	4'000	0	0	0
31441	Baulicher Unterhalt	0.00	0.00	0	0	50'000	0
31442	Übriger Unterhalt	2'782.55	0.00	4'000	0	5'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	990.00	0.00	2'000	0	2'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	75.60	0	100	0	100
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	10'800.00	0	11'000	0	11'000
<b>9634</b>	<b>Liegenschaft Josen</b>	<b>590.90</b>	<b>3'000.00</b>	<b>2'500</b>	<b>3'000</b>	<b>2'000</b>	<b>3'000</b>
31340	Sachversicherungsprämien	108.30	0.00	1'000	0	500	0
31370	Steuern und Abgaben	482.60	0.00	500	0	500	0
31442	Übriger Unterhalt	0.00	0.00	1'000	0	1'000	0
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	3'000.00	0	3'000	0	3'000
<b>9635</b>	<b>Liegenschaft Lochezen</b>	<b>50'622.25</b>	<b>65'277.55</b>	<b>128'000</b>	<b>61'000</b>	<b>35'000</b>	<b>61'000</b>
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'500.00	0.00	1'500	0	1'500	0
30102	Löhne Führer Lochezen	3'450.00	0.00	2'000	0	3'000	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehrlicht	6'263.80	0.00	7'000	0	8'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	472.60	0.00	1'000	0	1'000	0
31370	Steuern und Abgaben	1'228.20	0.00	1'500	0	1'500	0
31441	Baulicher Unterhalt	27'637.75	0.00	75'000	0	0	0
31442	Übriger Unterhalt	10'069.90	0.00	40'000	0	20'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	12'525.20	0	13'000	0	13'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	47'052.35	0	45'000	0	45'000
44301	Ertrag Führungen Lochezen	0.00	5'700.00	0	3'000	0	3'000
<b>9636</b>	<b>Liegenschaft Alterswohnungen/Tiefgarage Weidstrasse 7</b>	<b>76'280.91</b>	<b>206'638.50</b>	<b>91'000</b>	<b>203'500</b>	<b>200'000</b>	<b>203'500</b>
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	5'000.00	0.00	5'000	0	5'000	0
30101	Lohn Abwart	6'331.20	0.00	7'000	0	7'000	0
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	909.08	0.00	1'000	0	1'000	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehrlicht	16'083.40	0.00	15'000	0	20'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	1'805.10	0.00	2'000	0	2'000	0
31370	Steuern und Abgaben	4'888.98	0.00	5'000	0	5'000	0
31442	Übriger Unterhalt	13'856.40	0.00	20'000	0	124'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	27'406.75	0.00	36'000	0	36'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	188.50	0	500	0	500
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	206'450.00	0	203'000	0	203'000
<b>9637</b>	<b>Liegenschaft Weidstrasse 11/Fürschweg 27, Tiefgarage</b>	<b>19'479.25</b>	<b>46'631.90</b>	<b>20'500</b>	<b>46'000</b>	<b>26'500</b>	<b>46'000</b>
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'500.00	0.00	1'500	0	1'500	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehrlicht	9'185.00	0.00	10'000	0	15'000	0
31370	Steuern und Abgaben	1'637.60	0.00	2'000	0	2'000	0
31442	Übriger Unterhalt	2'956.65	0.00	2'000	0	3'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	4'200.00	0.00	5'000	0	5'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	1'431.90	0	1'000	0	1'000

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2022		Budget 2022		Budget 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	45'200.00	0	45'000	0	45'000
<b>9638</b>	<b>Liegenschaft Fürschtguet, Weidstrasse 8</b>	<b>169'094.98</b>	<b>308'626.98</b>	<b>215'500</b>	<b>295'000</b>	<b>151'000</b>	<b>305'000</b>
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	8'000.00	0.00	8'000	0	8'000	0
30101	Lohn Abwart	5'616.00	0.00	6'000	0	6'000	0
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	951.95	0.00	500	0	1'000	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	17'473.35	0.00	20'000	0	20'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	2'072.25	0.00	3'000	0	3'000	0
31370	Steuern und Abgaben	7'594.28	0.00	8'000	0	8'000	0
31441	Baulicher Unterhalt	75'852.95	0.00	75'000	0	36'000	0
31442	Übriger Unterhalt	5'660.80	0.00	46'000	0	10'000	0
31443	Betrieb und Unterhalt Lift	3'896.10	0.00	4'000	0	4'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	41'977.30	0.00	45'000	0	55'000	0
42600	Rückerstattung Dritter	0.00	2'799.48	0	0	0	5'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	305'827.50	0	295'000	0	300'000
<b>9639</b>	<b>Liegenschaft Ochsen, Seestrasse 8</b>	<b>23'651.07</b>	<b>43'200.00</b>	<b>35'000</b>	<b>43'000</b>	<b>40'000</b>	<b>43'000</b>
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	750.00	0.00	1'000	0	1'000	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	9'868.00	0.00	12'000	0	15'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	947.45	0.00	1'000	0	1'000	0
31370	Steuern und Abgaben	851.97	0.00	1'000	0	1'000	0
31442	Übriger Unterhalt	5'957.40	0.00	15'000	0	17'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	5'276.25	0.00	5'000	0	5'000	0
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	43'200.00	0	43'000	0	43'000
<b>964</b>	<b>Übrige Liegenschaften</b>	<b>90'243.10</b>	<b>-126'545.98</b>	<b>86'000</b>	<b>497'500</b>	<b>22'000</b>	<b>647'280</b>
<b>9640</b>	<b>Übrige Liegenschaften</b>	<b>90'243.10</b>	<b>-126'545.98</b>	<b>86'000</b>	<b>497'500</b>	<b>22'000</b>	<b>647'280</b>
31310	Planung und Projektierung Dritter	51.00	0.00	0	0	1'000	0
31340	Sachversicherungen	1'088.75	0.00	0	0	0	0
31370	Steuern und Abgaben	19'099.55	0.00	15'000	0	20'000	0
31371	Grundgebühren, Abgaben und Grundbuchgebühren	69'900.40	0.00	70'000	0	0	0
31442	Übriger Unterhalt	103.40	0.00	1'000	0	1'000	0
44200	Baurechtszins Holzenergie Delta AG	0.00	11'788.20	0	12'000	0	12'000
44201	Erschliessungsgebühren Platzriet	0.00	59'320.00	0	70'000	0	142'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	1'108.50	0	1'500	0	1'500
44301	Baurechtszins Fürschtfeld	0.00	43'979.40	0	43'000	0	43'000
44302	Baurechtszins Platzriet	0.00	158'710.50	0	174'000	0	200'000
44303	Baurechtszins Untertagabbau Fäsch	0.00	22'090.00	0	22'000	0	22'000
44304	Deponiegebühren Steinbruch Mürli	0.00	276'245.57	0	133'000	0	160'780
44305	Deponiegebühren Untertagabbau Fäsch	0.00	50'211.85	0	42'000	0	66'000
44400	Wertberichtigungen Anlagen FV	0.00	-750'000.00	0	0	0	0
<b>99</b>	<b>Nicht aufgeteilte Posten</b>	<b>551'904.02</b>	<b>750'000.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>990</b>	<b>Nicht aufgeteilte Posten</b>	<b>0.00</b>	<b>750'000.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9900</b>	<b>Nicht aufgeteilte Posten</b>	<b>0.00</b>	<b>750'000.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
48940	Entnahme aus Ausgleichsreserve	0.00	750'000.00	0	0	0	0
<b>999</b>	<b>Abschluss</b>	<b>551'904.02</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2022		Budget 2022		Budget 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9990	Abschluss	551'904.02	0.00	0	0	0	0
90000	Ertragsüberschuss	551'904.02	0.00	0	0	0	0
	<b>Total Aufwand</b>	<b>1'647'746.24</b>		<b>1'666'750</b>		<b>1'688'700</b>	
	<b>Total Ertrag</b>		<b>1'647'746.24</b>		<b>1'687'100</b>		<b>1'875'630</b>
	<b>Aufwandüberschuss</b>		<b>0.00</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
	<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>0.00</b>		<b>20'350</b>		<b>186'930</b>	

Funktionale Gliederung	Rechnung 2022		Budget 2022		Budget 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	173'639.13	1'319.40	198'000	500	215'000	500
2 BILDUNG	4'000.00	4'000.00	10'000	10'000	10'000	10'000
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	108'452.95	0.00	126'500	0	92'500	0
4 GESUNDHEIT	980.00	0.00	2'000	0	2'000	0
6 VERKEHR	48'062.25	5'009.40	306'000	158'000	402'000	5'000
8 VOLKSWIRTSCHAFT	237'070.97	198'311.94	252'250	228'000	299'200	231'750
9 Finanzen und Steuern	1'075'540.94	1'439'105.50	772'000	1'290'600	668'000	1'628'380
<b>Total Aufwand / Ertrag</b>	<b>1'647'746.24</b>	<b>1'647'746.24</b>	<b>1'666'750</b>	<b>1'687'100</b>	<b>1'688'700</b>	<b>1'875'630</b>
<b>Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss</b>		<b>0.00</b>	<b>20'350</b>		<b>186'930</b>	
<b>Total</b>	<b>1'647'746.24</b>	<b>1'647'746.24</b>	<b>1'687'100</b>	<b>1'687'100</b>	<b>1'875'630</b>	<b>1'875'630</b>

Nr.	Bezeichnung	Rechnung 2022	Budget 2022	Budget 2023
	<b>Betrieblicher Aufwand</b>	<b>1'004'911.92</b>	<b>1'563'750</b>	<b>1'571'700</b>
30	Personalaufwand	174'895.39	179'000	183'500
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	759'270.87	1'296'100	1'340'550
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0	0
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0
36	Transferaufwand	70'745.66	88'650	47'650
	<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>219'211.62</b>	<b>404'100</b>	<b>259'850</b>
40	Fiskalertrag	0.00	0	0
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0	0
42	Entgelte	136'044.62	289'100	154'850
43	Verschiedene Erträge	0.00	0	0
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	4'000.00	10'000	10'000
46	Transferertrag	79'167.00	105'000	95'000
	<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-785'700.30</b>	<b>-1'159'650</b>	<b>-1'311'850</b>
34	Finanzaufwand	90'930.30	103'000	117'000
44	Finanzertrag	678'534.62	1'283'000	1'615'780
	<b>Finanzergebnis</b>	<b>587'604.32</b>	<b>1'180'000</b>	<b>1'498'780</b>
	<b>Operatives Ergebnis (1. Stufe)</b>	<b>-198'095.98</b>	<b>20'350</b>	<b>186'930</b>
38	Einlage in Reserven	0.00	0	0
48	Bezug aus Reserven	750'000.00	0	0
	<b>Ergebnis aus Reserveveränderungen (2. Stufe)</b>	<b>750'000.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Gesamtergebnis</b>	<b>551'904.02</b>	<b>20'350</b>	<b>186'930</b>

Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)

## Erfolgsrechnung Ortsgemeinde Walenstadt / Abweichungen

Einzelkonto	Funktion	Bezeichnung	Ausgabe	Betrag	Budget
0110.31302	Bürgerversammlung, Wahlen	Anlässe und Veranstaltungen	Durchführung Bürgerversammlung	2'160.70	500.00
6150.31320	Strassen, Brücken, Plätze	Honorare externe Berater, Gutachter	Weniger Planungskosten für Projekte	17'569.95	67'000.00
6150.31411	Strassen, Brücken, Plätze	Baulicher Unterhalt	Erstellung Deltastrasse verschoben	16'000.00	220'000.00
6150.42600	Strassen, Brücken, Plätze	Rückstellungen/Kostenbeteiligungen	Erschliessung Deltastrasse erst im 2023	0.00	153'000.00
8200.46310	Forstwirtschaft	Beiträge von Kanton	weniger Kantonsbeiträge	79'167.00	105'000.00
9631.31401	Landw. Grundstücke und Hochbauten	Unterhalt Hochbauten	San. Stall Gassguet erst im 2023	1'600.65	30'000.00
9632.31441	Liegenschaft Altes Rathaus/Herren-gasse	Baulicher Unterhalt	San. Fassade Herren-gasse Abschluss 2023	29'953.45	81'000.00
9635.31441	Liegenschaft Lochezen	Baulicher Unterhalt	Sanierung Freileitung Furgga verschoben	27'637.75	75'000.00
9635.31442	Liegenschaft Lochezen	Übriger Unterhalt	weniger Unterhalt	10'069.90	40'000.00
9640.44304	Übrige Liegenschaften	Deponiegebühren Steinbruch Mürli	Höhere Deponiegebühren	276'245.57	133'000.00
9640.44400	Übrige Liegenschaften	Wertberichtigung Anlagen FV	Neubewertung Aktien Holzenergie	-750'000.00	0.00

## Budget Ortsgemeinde Walenstadt / Neue Ausgaben und Einnahmen 2023

Einzelkonto	Funktion	Bezeichnung	Ausgabe	Betrag
0121.31301	Öffentliche Anlässe	Diverse Anlässe	Bürgertag 2023	8'000.00
0121.31301	Öffentliche Anlässe	Diverse Anlässe	Reise Ortsverwaltungsrat	7'000.00
3110.31110	Ortsmuseum	Anschaffungen	Kauf Totenlärvli	1'000.00
3420.31400	Parkanlagen und Wanderwege	Allgemeiner Unterhalt	Reparatur Spielgeräte Rossweidstrasse	3'000.00
6150.31320	Strassen, Brücken und Plätze	Honorare Fachexperten	Bauvorhaben Kultur- und Eventschopf	40'000.00
6150.31320	Strassen, Brücken und Plätze	Honorare Fachexperten	Planvorschläge Projekt Burg	40'000.00
6150.31320	Strassen, Brücken und Plätze	Honorare Fachexperten	Planung Sanierung Stützmauer Lochezen	10'000.00
6150.31411	Strassen, Brücken und Plätze	Baulicher Unterhalt/Neubau durch Dritte	Erstellung Deltastrasse	290'000.00
8180.31460	Alpwirtschaft	Unterhalt Alp Schwaldis	Beitrag Wasserbauprojekt	20'000.00
9610.44020	Zinsen	Zinsen Finanzanlagen	Dividende Mürli AG	200'000.00
9633.31441	Liegenschaft Gassguet	Baulicher Unterhalt	Umbau Küche und Bäder	50'000.00
9635.31442	Liegenschaft Lochezen	Übriger Unterhalt	Abklärungen Durchleitungsrecht Furgga	3'000.00
9636.31442	Liegenschaft Weidstrasse 7 Alterswohnungen	Übriger Unterhalt	Einbau und Ersatz elektrische Storen	104'000.00
9639.31442	Liegenschaft Ochsen, Seestrasse 8	Übriger Unterhalt	Detailplanung Küchenumbau	7'000.00
9640.44201	Übrige Liegenschaftgen	Erschliessungsgebühren Platzriet	Erschliessungsgeb. BN Walensee Immo AG	142'000.00

# Jahresrechnung 2022

## Verwendung des Jahresergebnisses

### Ergebnis der Erfolgsrechnung

<i>Operatives Ergebnis (1. Stufe)</i>	-198'095.98
gesetzlich vorgegebene Reserveveränderung	0.00
<i>Ergebnis nach gesetzlich vorgegebener Reserveverände.</i>	-198'095.98

der Bürgerschaft beantragte Reserveveränderungen:

Bezug aus Ausgleichsreserven	750'000.00
------------------------------	------------

***Gesamtergebnis*** **551'904.02**

Abschlussbuchungen Betriebsergebnis 2022	Konto Soll	Konto Haben	Betrag
Bezug aus den Ausgleichsreserven	29400	9900.48940	750'000.00
Jahresgewinn	9990.90000	29900	551'904.02

8880 Walenstadt, 30. Januar 2023

# Anhang der Jahresrechnung 2022 der Ortsgemeinde Walenstadt

## 1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St.Galler Gemeinden angewendet. Diese können bei der Ortsgemeinde Walenstadt bezogen werden.

## 2. Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>16'551'465.58</b>	<b>926'904.02</b>	<b>1'129'000.00</b>	<b>16'349'369.60</b>
<b>291</b>	<b>Fonds im EK</b>	<b>556'425.01</b>		<b>4'000.00</b>	<b>552'425.01</b>
29100	Stipendien- und Jugendfonds	453'455.01		4'000.00	449'455.01
29101	Fonds für Kulturaufgaben	102'970.00			102'970.00
<b>294</b>	<b>Reserven</b>	<b>1'319'493.42</b>		<b>750'000.00</b>	<b>569'493.42</b>
29400	Ausgleichsreserven	1'319'493.42		750'000.00	569'493.42
<b>299</b>	<b>Bilanzüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>14'675'547.15</b>	<b>926'904.02</b>	<b>375'000.00</b>	<b>15'227'451.17</b>
29900	Jahresgewinn	375'000.00	551'904.02	375'000.00	551'904.02
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	14'300'547.15	375'000.00		14'675'547.15

## 3. Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

Die Ortsgemeinde Walenstadt hat per 31. Dezember 2022 keine Rückstellungen bilanziert.

## 4. Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt;
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Die Ortsgemeinde Walenstadt verfügt per 31. Dezember 2022 über folgende Beteiligungen:

Holzenergie Delta AG (100 %)

## **5. Gewährleistungsspiegel**

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Ortsgemeinde Walenstadt verfügt per 31. Dezember 2022 über keine Eventualverbindlichkeiten.

## 6. Anlagespiegel

### 6.1. Finanz- und Sachanlagen

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Wertberichtigungen				Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (+/-)	Wert- berichtigungen (-)	Wert- aufholungen (+)	Abgänge (+/-) Umglied. (+/-)	
<b>107 Langfristige Finanzanlagen</b>	<b>3'634'719.36</b>	<b>319</b>	<b>3'635'038.36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'885'038.36</b>
<b>1070 Aktien und Anteilscheine</b>								
10700 Aktien Müri AG	96'000.00	0	96'000.00	0	0	0	0	96'000.00
10701 Aktien Holzenergie Delta AG	3'225'000.00	0	3'225'000.00	0	0	750'000.00	750'000.00	2'475'000.00
10702 Anteilscheine Raiffeisenbank	20'000.00	0	20'000.00	0	0	0	0	20'000.00
10703 Sparkonto Raiffeisenbank	102'387.13	321	102'708.13	0	0	0	0	102'708.13
10704 Sparkonto Raiffeisenbank	191'332.23	-2	191'330.23	0	0	0	0	191'330.23
<b>108 Sachanlagen FV</b>	<b>13'330'000.00</b>	<b>0</b>	<b>13'330'000.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18'100'000.00</b>
<b>1080 Grundstücke FV</b>								
10800 Nicht landw. Liegenschaften FV	4'770'000.00	0	4'770'000.00	0	0	0	0	4'770'000.00
<b>1084 Gebäude FV</b>								
10840 Nicht landw. Gebäude FV	13'330'000.00	0	13'330'000.00	0	0	0	0	13'330'000.00
<b>Total</b>	<b>21'734'719.36</b>	<b>319</b>	<b>21'735'038.36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>20'985'038.36</b>

## 6.2. Verwaltungsvermögen

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Abschreibungen					Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (-)	Planmässige Abschrei- bungen (-)	Ausserplanm. Abschreib. / Wertbericht. (-)	Abgänge (+) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	
<b>140 Sachanlagen VV</b>	<b>488'525.40</b>	<b>0</b>	<b>488'525.40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>488'525.40</b>
<b>1400 Grundstücke</b>									
14000 Landw. Grundstücke	488'525.40	0	488'525.40	0	0	0	0	0	488'525.40
<b>14 Total</b>	<b>488'525.40</b>	<b>0</b>	<b>488'525.40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>488'525.40</b>

## Veröffentlichung der Besoldung von Behördenmitgliedern gem Art. 123b Gemeindegesetz Jahr 2022

Behörde	Name	Funktion	Pensum in %	Bruttoentschädigung für Behördentätigkeit	Spesenvergütung für Behördentätigkeit	zus. Entschädigung	total jährliche Entschädigung
Verwaltungsrat	Eberle David	Präsident	30%	37'300.00		4'000.00	41'300.00
Verwaltungsrat	Marthy Remo	Mitglied		7'300.00			7'300.00
Verwaltungsrat	Müller Peter	Mitglied		6'650.00		4'000.00	10'650.00
Verwaltungsrat	Bertsch Christoph	Mitglied		7'900.00			7'900.00
Verwaltungsrat	Lendi Andreas	Mitglied		6'250.00			6'250.00
Geschäftsprüfungskommission	Schlegel Claudio	Präsident		1'187.50		2'000.00	3'187.50
Geschäftsprüfungskommission	Gubser Thomas	Mitglied		1'087.50			1'087.50
Geschäftsprüfungskommission	Gubser Peter	Mitglied		1'100.00			1'100.00
Geschäftsprüfungskommission	Eberle Christof	Mitglied		975.00			975.00
Geschäftsprüfungskommission	Ruoss Gabriela	Mitglied		975.00			975.00
Verwaltungsrat				65'400.00		0	73'400.00
Geschäftsprüfungskommission				5'325.00		0	7'325.00

# Liegenschaftenverzeichnis der Ortsgemeinde Walenstadt

## Finanzvermögen

<u>GS Nr.</u>	<u>Beschrieb</u>	<u>Verkehrswert</u>	<u>Buchwert</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
289	Herrengasse 3, Rathausplatz 1, Wohnhäuser und Büros	1'470'000.00	1'470'000.00	603
142	Burg, Bauland	1'920'000.00	1'920'000.00	6'043
444	Weidstrasse 7, 16 2 1/2-Zimmer-Alterswohnungen	3'090'000.00	3'090'000.00	1'189
1544	Gassguet, Wohnhaus und 3 Scheunen	448'000.00	448'000.00	58'388
2014	Lochezen, Silogebäude, Wohnhaus, Waschhaus, Wohnhaus mit Maschinenraum, Schopf, Magazin, Standseilbahn-Antriebsgebäude, Transformergebäude, Schwebebahn-Antriebsgebäude, Kompressoren-Station, Werkstattgebäude, Kantine	829'000.00	829'000.00	215'906
20001	Weidstrasse 9, 5 TG-Plätze	150'000.00	150'000.00	
10505	Fürschweg 27, 3 1/2-Zimmer Wohnung	341'000.00	341'000.00	
10510	Weidstrasse 11, 3 1/2- Zimmer Wohnung	339'000.00	339'000.00	
20244	Weidstrasse 11/Fürschweg 27, 9 TG-Plätze	245'000.00	245'000.00	
596	Weidstrasse 8, 17 Wohnungen und PP	5'930'000.00	5'930'000.00	1'824
397	Weidstrasse, Fürschfeld, Schopf	2'850'000.00	2'850'000.00	16'876
281	Seestrasse 8, Liegenschaft Ochsen	488'000.00	488'000.00	246
	<b>Total</b>	<b>18'100'000.00</b>	<b>18'100'000.00</b>	

# Liegenschaftenverzeichnis der Ortsgemeinde Walenstadt

## Verwaltungsvermögen

<u>GS Nr.</u>	<u>Beschrieb</u>	<u>Verkehrswert</u>	<u>m²</u>
373	Am See	100.00	2'671
381	Am See	200.00	9'266
412	Industriestrasse, Halle und Remise im Baurecht	256'000.00	2'281
418	Platz, Probelokal im Baurecht, Gardenrobengebäude im Baurecht	623'000.00	6'406
429	Otterenstein, Remise/Unterstand (294)	235'000.00	12'831
430	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	89'000.00	937
432	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	79'000.00	741
435	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	887'000.00	8'722
443	Steinbrunnenstrasse, Wohnheim im Baurecht	802'000.00	2'604
446	Weidstrasse, Tiefgarage im Baurecht	176'000.00	661
447	Weidstrasse 9, Mehrfamilienhaus im Baurecht	145'000.00	547
457	Weidstrasse 11/Fürschweg 27, MFH und Tiefgarage im Baurecht	597'000.00	2'633
498	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	91'000.00	1'001
499	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	39'000.00	371
503	Industriestrasse, Betriebsgebäude im Baurecht	146'000.00	652
553	Vöggli, Scheune (760)	112'000.00	12'574
558	Paschga, Scheune mit Zimmer (400), Weidstall (2057)	352'800.00	78'925
566	Haggen	678'000.00	75067
573	Raischibe, Sprengstoffmagazin (458), Kantine und Büro (2028), Steinbrechergebäude (2029)	1'160'000.00	551'100
576	Platz, Landwirtschaftsland	260'000.00	34'419
583	Platz, Baurecht	969'000.00	3'900
587	Engenmoosstrasse	13'000.00	1'716
589	Platz, Baurecht	393'450.00	2'150
591	Platz, Baurecht	1'500'000.00	12934
592	Platz, Baurecht	1'109'000.00	4'700
593	Kasernenstrasse 52, Baurecht	506'000.00	4'366
649	Boden	93'000.00	18'761
663	Biberstrasse	2'000.00	197
665	Acherbachweg	1'000.00	842
673	Tünelen, Scheune (391)	9'000.00	15'324
724	Bünthe/Büschi/Galgenstutz, Scheune (642), Scheune (632), Remise (1686)	349'000.00	41'433
746	Büschi	49'000.00	6'245
773	Büschi	174'000.00	21'859
813	Tscherlerfeld	38'000.00	4'951
973	Maienriet	118'000.00	14'780
1349	Langriet, Stall (976)	428'000.00	53'449
1351	Holzwiszen	301'000.00	37'714
1356	Spennwiszen	201'000.00	25'183
1359	Spennwiszen	6'300.00	4'847
1361	Otterenstein	18'000.00	3'306
1363	Otterenstein	0.00	1'652
1370	Prantenärriet	70'000.00	8'783
1371	Otterenstein	11'000.00	1'902
1377	Chrummwiszen	469'000.00	59'193
1432	Lau	3'400.00	71'341

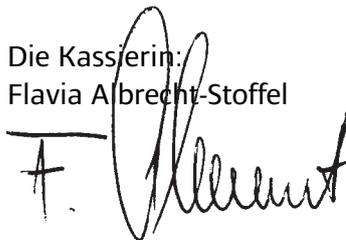
<u>GS Nr.</u>	<u>Beschrieb</u>	<u>Verkehrswert</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
1433	Stollenwald-Gloggner/Tünelen-Stadtner-Chämm, Kälberstall (96), Hütte (97), Stall (98), Blockhütte (2123)	144'400.00	3'088'908
1450	Tscherlerfeld	188'000.00	26'908
1486	Mürli	10'000.00	3'373
1503	Lee/Walenstadtberg	0.00	6'604
1520	Untersäss/Walenstadtberg	1'000.00	303
1566	Frachtina	1'000.00	34'544
1574	Schönegg, Scheune (163)	37'000.00	20'296
2009	Fanor-Ris-Aeuli Tobel, Ferienhaus Josen (204)	237'000.00	1'265'611
2015	Rosstobel-Schmittenbach, Trafostation im Baurecht	32'000.00	723'559
2028	Kaliforni, Reben	19'000.00	829
2035	Crista, Scheune (337)	38'000.00	18'935
2313	Rossweidstrasse	30'000.00	582
2625	Lauwald	500.00	10'870
2674	Schönegg	20'000.00	16'509
2626	Nebenholz	1'200.00	24'451
2629	Hinterlauri	2'000.00	46'260
2630	Altschattenbach	1'900.00	36'656
2631	Boden	200.00	4'776
2674	Schönegg	9'300.00	15'136
2769	Industriestrasse, Einstellhalle im Baurecht	212'000.00	1'900
2779	Industriestrasse, Einstellhalle im Baurecht	865'000.00	3795
2786	Industriestrasse, Einstellhalle im Baurecht	616'000.00	3487

**Total**

**Fr. 16'024'750.00**

Die Richtigkeit der Bilanz und  
Erfolgsrechnung 2022 bescheinigt:

Die Kassierin:  
Flavia Albrecht-Stoffel

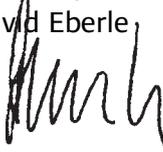


Gutgeheissen durch den Ortsverwaltungsrat  
am 31. Januar 2023:

Für den Ortsverwaltungsrat:

Der Ortspräsident:

David Eberle



Die Ratsschreiberin:

Tanja Wildhaber



Vorliegende Jahresrechnung mit  
Budget wurde von der  
Geschäftsprüfungskommission  
am 03. und 04. Februar 2023 geprüft und  
am 09. Februar 2023 genehmigt:

Die Geschäftsprüfungskommission:

Claudio Schlegel (Vorsitz)

Thomas Gubser

Christof Eberle

Peter Gubser

Gabriela Ruoss

Vorliegende Bilanz und Erfolgsrechnung  
2022 mit Budget für das Jahr 2023  
sind von der Bürgerschaft genehmigt  
worden:

Walenstadt, 17. März 2023

Der Versammlungsleiter:

Die Protokollführerin:

## Bericht der Geschäftsprüfungskommission

an die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Walenstadt vom 17. März 2023

Geschätzte Mitbürgerinnen, geschätzte Mitbürger

Die Geschäftsprüfungskommission prüft gemäss Art. 54 Absatz 2 des Gemeindegesetzes des Kantons St. Gallen („GG“) die Amtsführung des Rates, den Jahresabschluss sowie die Anträge des Rates über das Budget. Sie unterbreitet gemäss Art. 55 GG der Bürgerversammlung Anträge über die Annahme der Jahresrechnung sowie unter bestimmten Voraussetzungen anderen Sachgeschäften der Ortsverwaltung.

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir eine ordentliche Prüfung betreffend die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2022 sowie das Budget für das Jahr 2023 durchgeführt.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wurde beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung sowie die Anträge des Rates über Budget den gesetzlichen Bestimmungen. Bei unserer Prüfung erhielten wir einen guten Eindruck über die Führung unserer Ortsgemeinde. Wir danken dem Präsidenten, sämtlichen Ratsmitgliedern, der Kassiererin sowie der Schreiberin herzlich für die grosse Einsatzbereitschaft und geleistete Arbeit.

**Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:**

- 1. Die Jahresrechnung 2022 der Ortsgemeinde Walenstadt sei zu genehmigen.**
- 2. Das Budget 2023 der Ortsgemeinde Walenstadt sei zu genehmigen.**

Walenstadt, 09. Februar 2023



Christof Eberle

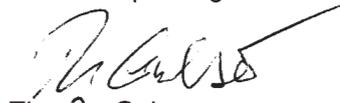


Peter Gubser



Claudio Schlegel (Präsident)

Die Geschäftsprüfungskommission



Thomas Gubser



Gabriela Ruoss



## Gutachten und Antrag

des Verwaltungsrates der Ortsgemeinde Walenstadt an die  
ordentliche Bürgerversammlung vom 17. März 2023 betreffend

---

**Baurechtserteilung BN Walensee Immo AG, Walenstadt  
Parzelle Nr. 591 (neu 2819), 7'106 m<sup>2</sup>, Kasernenstrasse**

---

Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Die Ortsgemeinde Walenstadt ist Eigentümerin der Parzelle 591, Industriestrasse, Walenstadt. Ein Teil der Parzelle ist in der Gewerbezone. Der Ortsverwaltungsrat beabsichtigt nun, auch die letzte Baulandparzelle im Baurecht abzugeben.

Die BN Walensee Immo AG wurde 2022 gegründet und hat ihren Sitz in Tscherlach. Sie wird bei diesem Rechtsgeschäft von der BN Holzbau Bless Norbert AG vertreten.

1991 übernahm Norbert Bless die Firma Holzbau Ueli Müller mit Sitz in Walenstadt. Bereits zwei Jahre später zog das Unternehmen aus Platzgründen von Walenstadt nach Tscherlach in die heutige Werkhalle der Firma F. Zeller AG. 1997 trat die Firma mit neuem Namen BN Holzbau Bless Norbert AG auf (Namensänderung der Ueli Müller AG). Die Firma wuchs stetig und die engen Platzverhältnisse erforderten einen erneuten Umzug. Die BN Holzbau Bless Norbert AG konnte den ersten Teil der heutigen Produktionshalle in Tscherlach erwerben. Gleichzeitig erweiterte sie die Kompetenzen in der Holzbauplanung und Koordination. Mit dem Erwerb des zweiten Teils der Halle konnte das Werkareal auf 1'000 m<sup>2</sup> vergrössert und ausgebaut werden. Mit der Nutzung einer weiteren Lagerhalle wurde das Areal nochmals vergrössert. Das gesamte Team der Firma BN Holzbau Bless Norbert AG besteht heute aus 36 Mitarbeiter/innen, inklusive sieben Lehrlingen.

Heute sind die Platzverhältnisse wieder sehr knapp, daher hat sich die BN Holzbau Bless Norbert AG entschlossen, von der Ortsgemeinde Walenstadt im Industriegebiet Platz ein Baurechtsgrundstück zu erwerben. Geplant ist auf der Fläche von 7'106 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 591 der Bau einer Zimmerei (Elementbau), Schreinerei mit Büro, Werkplatz und Parkplätzen. Dieses Baurecht würde für die Gemeinde Walenstadt bestehende und neue Arbeitsplätze sichern.

Aufgrund des hohen Marktwertes der Fläche von 7'106 m<sup>2</sup> von CHF 1'421'200.00, ist die Bürgerversammlung zuständig für die Genehmigung dieses Baurechtes.

Aus den geführten Verhandlungen wurde unter Vorbehalt der Genehmigung durch die Bürgerschaft folgendes vereinbart:

## **Auszug aus der Absichtserklärung zur Begründung eines Baurechts:**

### **Bodenfläche / Umfang**

Es werden 7'106 m<sup>2</sup> Land im Baurecht abgegeben. Das Baurecht umfasst, unter Vorbehalt der eingetragenen Rechte, die gesamte Fläche des Grundstückes Nr. 591, die sich noch in der Gewerbezone befindet. Die Grundstücksteilung wurde bereits vollzogen. Das neue Baugrundstück hat neu die Parzellen Nr. 2819.

### **Dauer**

Das Baurecht wird auf die Dauer von 50 (fünfzig) Jahren ab Datum des Grundbucheintrages eingeräumt.

Verhandlungen über eine allfällige Verlängerung des Baurechtes nach Art. 779I Abs. 2 ZGB zwischen der Grundeigentümerin und der Bauberechtigten sind spätestens drei Jahre vor Ablauf von derjenigen Partei anzubegehren, die die Verlängerung wünscht. Ein rechtlicher Anspruch auf Verlängerung des Baurechts besteht seitens keiner der Parteien.

### **Baurechtskonditionen**

Für die Abgabe des genannten Grundstückes im Baurecht gelten die folgenden Konditionen:

Basisbodenpreis: CHF 200.00

Minimalzins: 3 % ansonsten zum jeweiligen für die ganze Schweiz geltende Referenzzinssatz des Bundesamtes für Wohnungswesen

Erschliessung: Einmaliger Erschliessungskostenbeitrag von CHF 20.00/m<sup>2</sup>

### **Baurechtszins**

Die Baurechtsnehmerin hat der Baurechtsgeberin während der ganzen Dauer des Baurechtes einen Baurechtszins zu bezahlen, und zwar halbjährlich zum Voraus auf den 01. Januar und den 01. Juli. Dieser wird wie folgt berechnet:

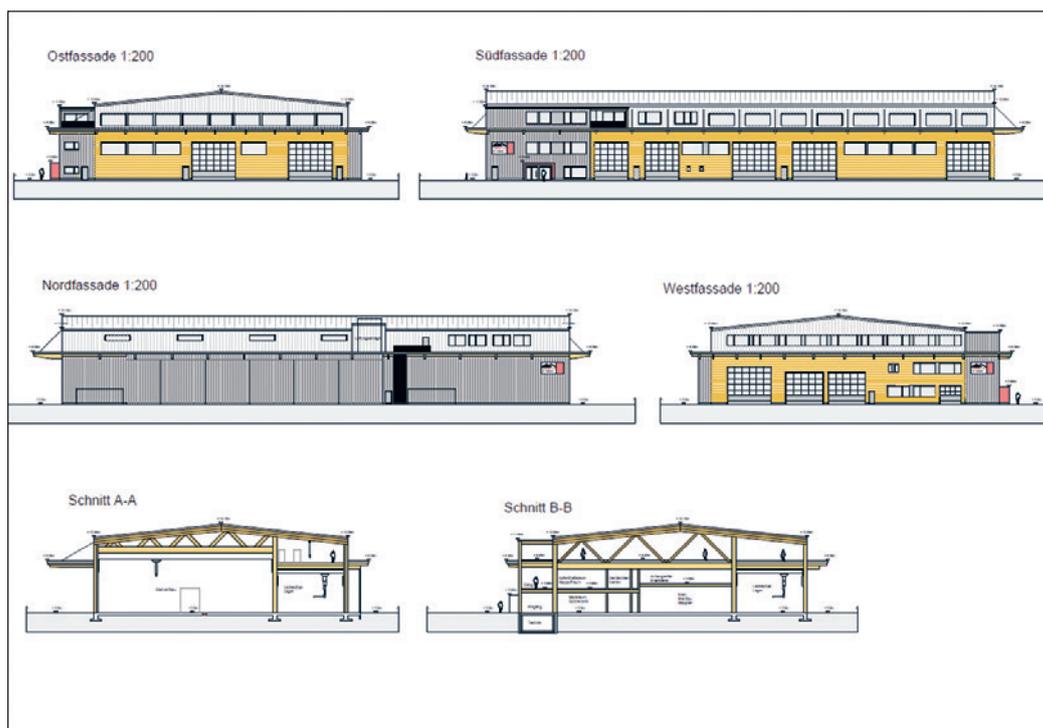
$$\frac{7'106 \text{ m}^2 \text{ Baufläche} \times \text{CHF } 200.00 \times 3}{100} = \text{CHF } 42'636.00$$

Der vereinbarte Baurechtszins basiert auf einem Bodenwert von CHF 200.00. Der massgebende Basisbodenpreis wird alle 10 Jahre an die Teuerung der Lebenshaltungskosten angepasst (Landesindex der Konsumentenpreise / Basis Dezember 2020 = 100 Punkte / Stand Oktober 2022 104.6). Eine Reduktion unter den Basiswert von CHF 200.00 ist jedoch ausgeschlossen. Der neu festgesetzte Landwert gilt wieder als Basis für die folgenden 10 Jahre.

Der Zinssatz wird jährlich neu festgelegt. Die Anpassung erfolgt zum jeweiligen für die ganze Schweiz geltenden Referenzzinssatz, welcher am 31. Dezember des betreffenden Vorjahres gültig ist, erstmals auf den 31. Dezember 2025. Der Zinsfuss von 3 % darf in der Regel nicht unterschritten werden.



## Fassaden / Ansichten



### Antrag:

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, der Ortsverwaltungsrat stellt Ihnen folgenden Antrag:

Der Ortsverwaltungsrat wird ermächtigt, der BN Walensee Immo AG, mit Sitz in Tschlerlach, für die Parzelle Nr. 2819, Fläche 7'106 m<sup>2</sup>, ein selbständiges und dauerndes Baurecht zu den im Gutachten erwähnten Bedingungen einzuräumen.

Walenstadt, Januar 2023

# **Ortsgemeinde Walenstadt**

---

Die Ortsgemeinde kann über E-Mail kontaktiert werden:

## **Ortspräsident**

david.eberle@ortsgemeindewalenstadt.ch

## **Ortsverwaltungsräte**

remo.marthy@ortsgemeindewalenstadt.ch

peter.mueller@ortsgemeindewalenstadt.ch

christoph.bertsch@ortsgemeindewalenstadt.ch

andreas.lendi@ortsgemeindewalenstadt.ch

## **Kanzlei / Ratsschreiberin**

ortsbuerger.walenstadt@bluewin.ch

## **Kassierin**

flavia.albrecht@ortsgemeindewalenstadt.ch

## **Homepage**

[www.ortsgemeinde-walenstadt.ch](http://www.ortsgemeinde-walenstadt.ch)

## **Kontakt Holzenergie Delta AG**

[holzenergiedelta@bluewin.ch](mailto:holzenergiedelta@bluewin.ch)







GAS/ECR/ICR

nicht frankieren  
ne pas affranchir  
non affrancare

50087999  
000001

**DIE POST** 

**B**



Ortsgemeinde Walenstadt  
Postfach 106  
8880 Walenstadt

## Anmeldung zum Bürgertag vom Samstag, 13. Mai 2023

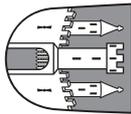
Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

- Wir kommen um 8.00 Uhr zur Holzenergie Delta AG, Kasernenstr. 52, Walenstadt und helfen mit. Anzahl Personen: \_\_\_\_\_
- Stipendienbezüger/in
- Wir kommen um 12.30 Uhr nur zum Mittagessen – Treffpunkt Holzenergie Delta AG, Kasernenstr. 52, Walenstadt Anzahl Personen: \_\_\_\_\_

Anmeldeschluss: 30. April 2023

Anmeldetalon bitte an: Ortsgemeinde Walenstadt, Postfach 106, 8880 Walenstadt

Anmeldung per Mail an: [ortsbuerger.walenstadt@bluewin.ch](mailto:ortsbuerger.walenstadt@bluewin.ch)



Ortsgemeinde  
Walenstadt

