

## Hausordnung und Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Mietpreis gilt für den in der Buchungsbestätigung genannten Zeitraum und die angegebene Personenanzahl. Sollte kein Tagesmietpreis vereinbart sein, gilt ein separat vereinbarter Wochen- oder Monatsmietpreis.
2. Im Falle einer Stornierung informieren Sie uns bitte so bald wie möglich. Wir bemühen uns, Stornokosten zu vermeiden, dies ist allerdings nur realisierbar, wenn wir die Wohnung im stornierten Zeitraum an andere Gäste vermieten können. Sollte dies nicht möglich sein, werden von uns Stornokosten in Höhe von 50 % des Mietpreises erhoben.
3. Bei längeren Mietzeiträumen (ab 2 Monaten) ist eine Kündigungsfrist von 14 Tagen einzuhalten. Bitte beachten Sie, dass Sie bei vorzeitiger Kündigung den Monatsmietpreis bis zum Ablauf der Kündigungsfrist nicht erstattet bekommen können.
4. Mit der Buchungsbestätigung stimmen Sie den Allgemeinen Geschäftsbedingungen zu. Bitte lesen Sie diese sorgfältig durch und informieren Sie uns, wenn es Unklarheiten gibt.
5. Im Preis enthalten sind die Kosten für Strom, Wasser, Heizung, alle weiteren Nebenkosten, Bettwäsche und Handtücher. Nach Vereinbarung können je nach Wohnung auch Fahrräder oder ein Paddelboot ausgeliehen werden. Leider gilt dieses (noch nicht) auf Langeoog.
6. Bitte behandeln Sie das Inventar der Wohnung pfleglich. Sollte es dennoch zu einer Beschädigung kommen, bitten wir Sie uns darüber zu informieren, damit wir die Schadensbehebung mit Ihnen besprechen können.
7. Alle unsere Wohnungen sind Nichtraucherwohnungen. Bei Missachtung des Nichtrauchergebotes entstehen Ihnen zusätzliche Endreinigungskosten in Höhe von 150 €.
8. Wir gehen davon aus, dass Sie im Besitz einer privaten Haftpflichtversicherung sind. Sollten Sie keine derartige Versicherung besitzen, müssen Sie dies mitteilen, damit wir mit Ihnen eine Kautionszahlung vor Mietbeginn abstimmen können.
9. Bitte beachten Sie die Ruhezeiten im Haus zwischen 14:00 und 15:00 Uhr sowie zwischen 22:00 und 06:00.
10. Bei Bedarf können Sie die Waschmaschine und in einigen Wohnungen den Trockner kostenlos auf eigene Gefahr hin nutzen. Gleiches gilt für die Nutzung der Fahrräder und das Paddelboot. Sie sind verpflichtet, die Verkehrssicherheit vor Fahrtantritt sicherzustellen, da wir keine Haftung für eine kostenlose Überlassung übernehmen können.
11. Wir bitten Sie, die Wohnung nach Beendigung Ihres Aufenthaltes ordentlich

zu übergeben. Bitte leeren Sie die Mülleimer, drehen das Wasser (Langeoog in der Dusche, Braunlage rechts am Boden der Kleidernische im Flur) und die Heizung ab.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt.

Familie Kurth  
Haus Dulshorn  
Sophie-Scholl-Str. 13  
27793 Wildeshausen