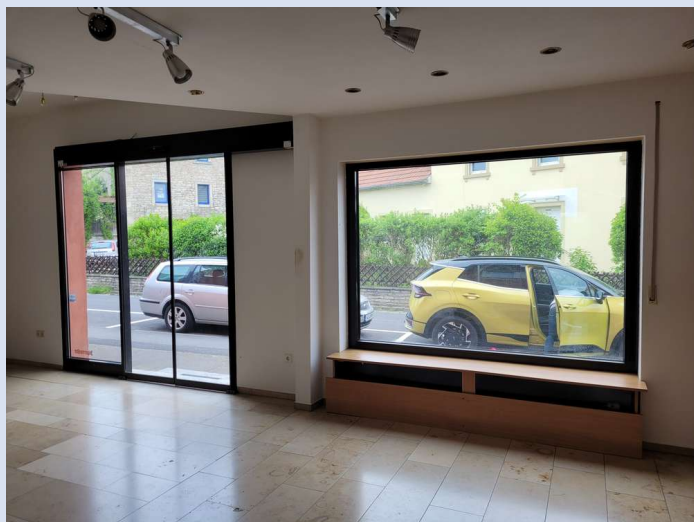


Ladenlokal mit Schaufensterfront - ideal für Büro, Praxis, Einzelhandel...!



Obertorstraße 2
97268 Kirchheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 110,00 m²
Gesamtfläche: 134,00 m²
Miete pro Monat: 460,00 EUR

Scout-ID: 159164234

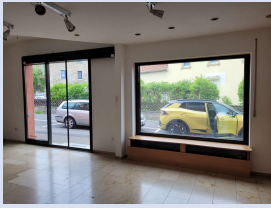
STARK
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien
Stark Immobilien Mietanfrage
E-Mail: mietanfrage@starkimmo.de
Web: <http://www.starkimmo.de>

Nebenkosten:	250,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Nebenfläche:	30,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort oder nach Absprache
Zulieferung:	Direkter Zugang
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	1 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	15 Min.
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	EG
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Fliesen
Keller:	Ja
Kaution:	3 Kaltmieten

Ladenlokal mit Schaufensterfront - ideal für Büro, Praxis, Einzelhandel...!



Obertorstraße 2
97268 Kirchheim

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	110,00 m²
Gesamtfläche:	134,00 m²
Miete pro Monat:	460,00 EUR

Objektbeschreibung:

Der Energieausweis ist aktuell in Arbeit und wird zeitnah vorliegen.

Dieses vielseitig nutzbare Ladenlokal befindet sich in zentraler Ortslage und überzeugt durch eine gute Raumaufteilung. Das im Jahr 1980 errichtete Objekt verfügt über großzügige Fenster zur Straßenseite sowie Parkplätze direkt vor der Tür.

Ob als Verkaufsfläche für den Einzelhandel, Büro, Ausstellungsfläche oder für viele andere Konzepte – hier sind Ihrer Kreativität kaum Grenzen gesetzt. Auch ein individueller Umbau kann in Absprache mit dem Eigentümer realisiert werden.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, die angrenzende Verkaufsfläche anzumieten. Beide Flächen lassen sich bei Bedarf auch miteinander verbinden.

Ausstattung:

- Pflegeleichte Fliesenböden
- Starkstromanschluss vorhanden
- Deckenhöhe ca. 3 m
- Büro- bzw. Lagerraum sowie Personal-WC

Lage:

Kirchheim ist eine aufstrebende Gemeinde mit aktuell ca. 2000 Einwohnern südlich der Kreisstadt Würzburg. Das Ladenlokal befindet sich in zentraler Lage inmitten des Ortes - Bahnhof und Bushaltestelle befinden sich nur ein paar Schritte nebenan.

Sonstiges:

Haben Sie ernsthaftes Interesse an dem Objekt und würden es gerne einmal besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine E-Mail mit folgenden Informationen:

- Ihre vollständige aktuelle Anschrift mit Festnetz- und Handynummer
- Welche Nutzung planen Sie für das Objekt?

Wenn wir diese Informationen vollständig erhalten haben können wir gerne einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren.

Bitte teilen Sie uns auch mit, an welchen Wochentagen / Tageszeiten eine Besichtigung für Sie möglich wäre.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben der Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

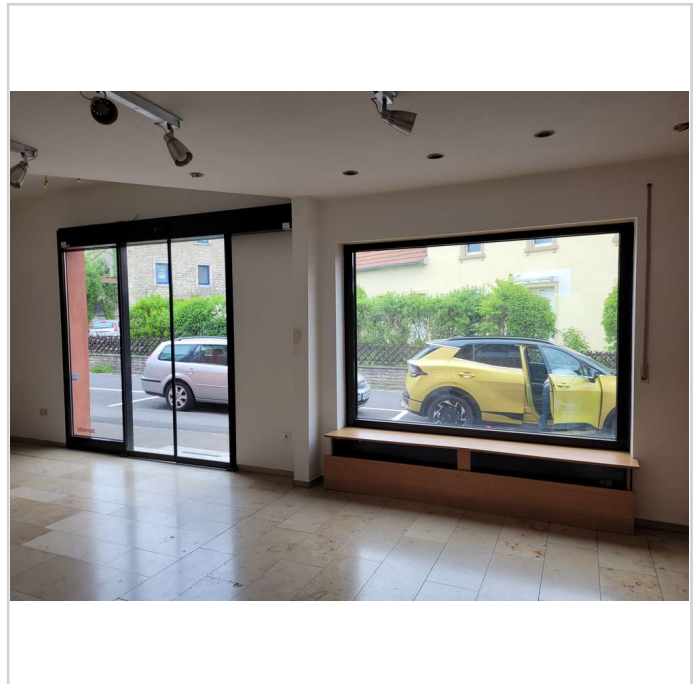
Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das Geldwäschegesetz sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

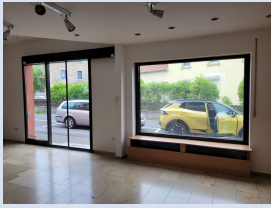
Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis – Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister. Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.



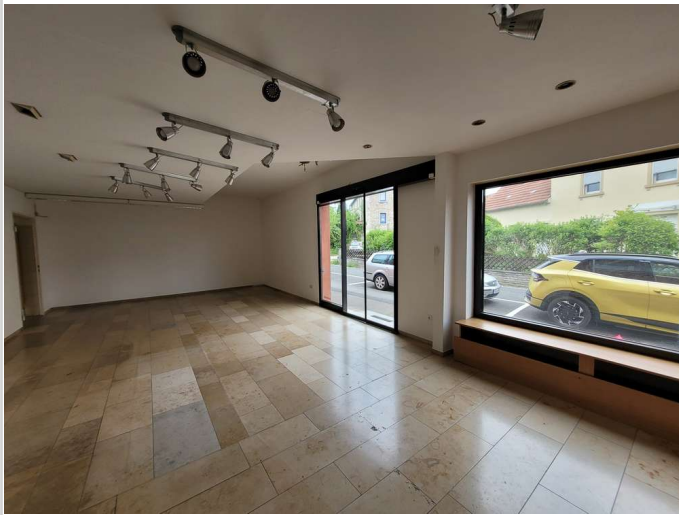
20250507_181629

Ladenlokal mit Schaufensterfront - ideal für Büro, Praxis, Einzelhandel...!



Obertorstraße 2
97268 Kirchheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 110,00 m²
Gesamtfläche: 134,00 m²
Miete pro Monat: 460,00 EUR



20250507_181638



20250507_181641



20250507_181659



20250507_181702

Ladenlokal mit Schaufensterfront - ideal für Büro, Praxis, Einzelhandel...!



Obertorstraße 2
97268 Kirchheim

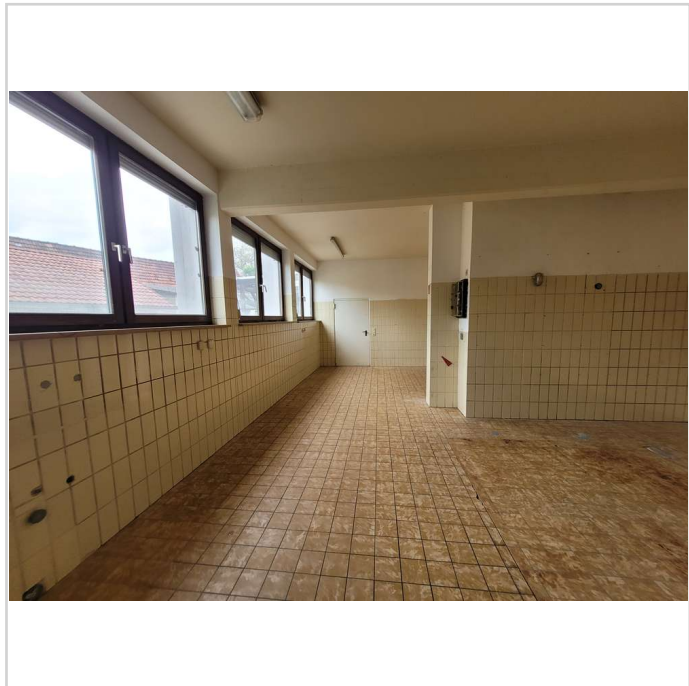
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	110,00 m²
Gesamtfläche:	134,00 m²
Miete pro Monat:	460,00 EUR



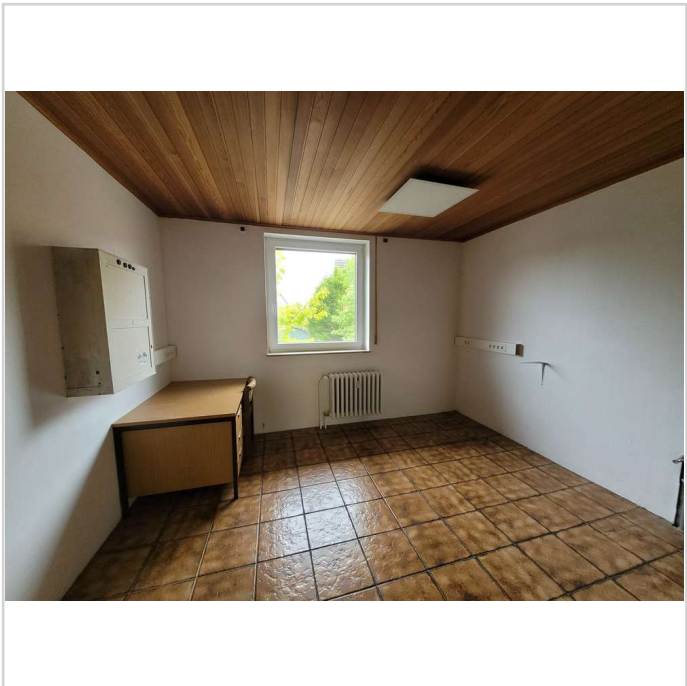
20250507_181708



20250507_181710



20250507_181721



20250507_181753

Ladenlokal mit Schaufensterfront - ideal für Büro, Praxis, Einzelhandel...!



Obertorstraße 2
97268 Kirchheim

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	110,00 m²
Gesamtfläche:	134,00 m²
Miete pro Monat:	460,00 EUR



20250507_181819



20250507_181824

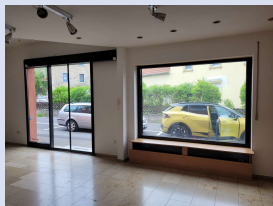


20250507_181845



20250507_181913

Ladenlokal mit Schaufensterfront - ideal für Büro, Praxis, Einzelhandel...!



Obertorstraße 2
97268 Kirchheim

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	110,00 m²
Gesamtfläche:	134,00 m²
Miete pro Monat:	460,00 EUR



Wir machen uns für Sie STARK!

Ladenlokal mit Schaufensterfront - ideal für Büro, Praxis, Einzelhandel...!



Obertorstraße 2
97268 Kirchheim

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	110,00 m²
Gesamtfläche:	134,00 m²
Miete pro Monat:	460,00 EUR

