

Umsetzungsprogramm
Altstadtleben
Brandenburg Havel
2021 - 2028

Kennzahlen
Altstadt Brandenburg
an der Havel

Oktober 2020

Verfasser:
Dr. Jürgen Peters
JUPET-Consulting





Das Denkmal **Mittelalterliche Altstadt** Brandenburg an der Havel – ein Überblick

„Das Denkmal umfasst die auf dem rechten Havelufer auf einer relativ schmalen Grundfläche zwischen Flusslauf und Marienberg angelegte Altstadt einschließlich der Wallanlagen im Norden und Westen und des Humboldthains im Südwesten“

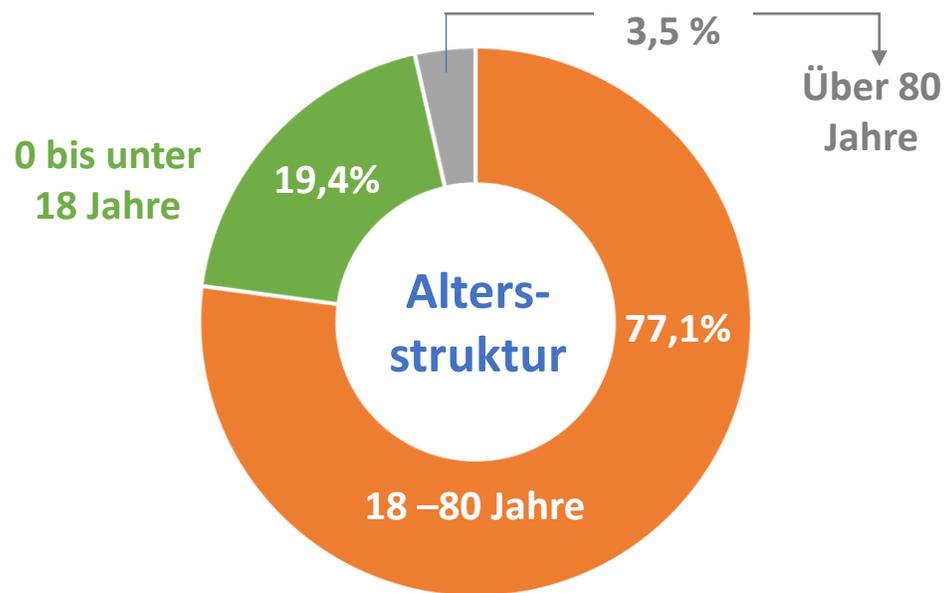
Kerndaten

- Anzahl Bewohner: 1.972
- Anteil unter 18-Jährigen: 19,4 %
- Bewohnerstärkste Straßen: Bäckerstraße (205) / Mühlentorstraße (204)
(Anzahl Bewohner)
- Anzahl Nutzungen außerhalb Wohnen: ≈ 160
 - davon Einzelhandel: 16
- Leerstand (gewerblich nutzbar): 24
- Große Organisationen nach Anzahl der Beschäftigten: Stadtverwaltung, Promnitz, Sorat Hotel
- Anzahl Straßen und Plätze: 29
- Anzahl unsanierter Straßen: 3
- Anzahl öffentlicher Parkplätze: 546
- Verkehrsbelastung Altstadt-Mitte: 7.500 (Kfz-24 h/Tag)

Quellen: Gebiet gemäß Eintragung in die Denkmalliste des Landes Brandenburg; Amtsblatt für die Stadt Brandenburg an der Havel, 23. September 2009, 19 Jg., Nr. 20, S.3 – 10; Melderegister der Stadt Brandenburg an der Havel; eigene Berechnungen,

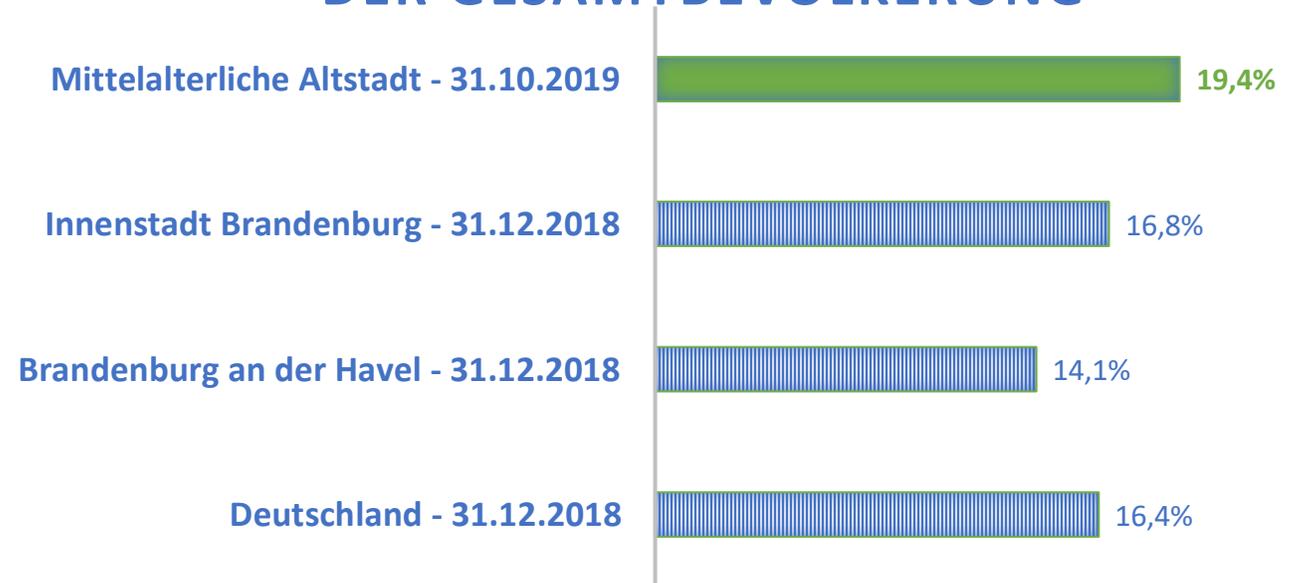
Die mittelalterliche Altstadt in Zahlen – Die Altstadt weist einen überdurchschnittlich hohen Anteil an jungen Menschen auf (Stand 30.11.2019)

1.972 Bewohner



Quelle: Melderegister der Stadt Brandenburg an der Havel; eigene Berechnungen, Angaben mit Stichtag 30.11.2019

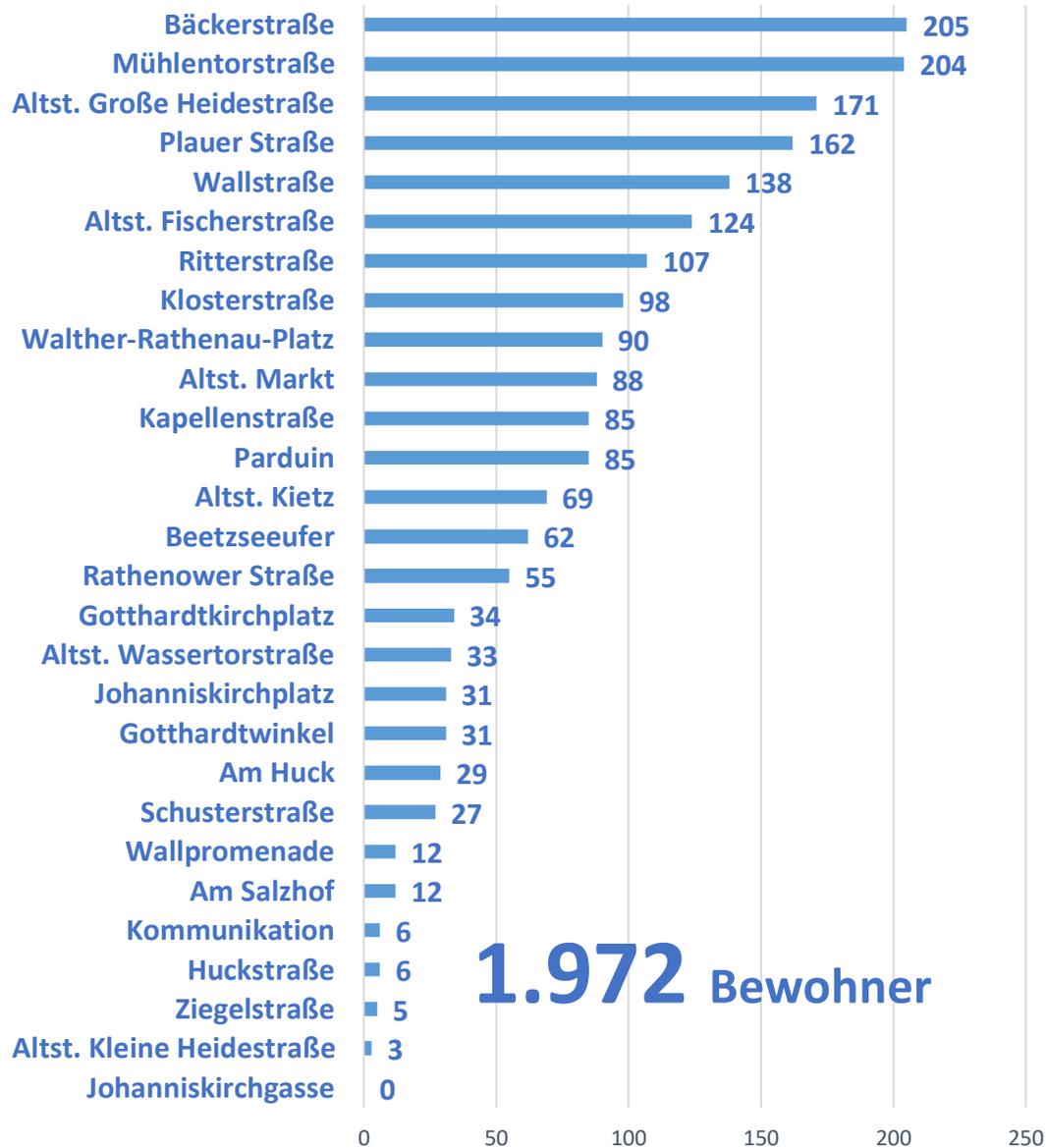
ANTEILE DER UNTER 18-JÄHRIGEN AN DER GESAMTBEVÖLKERUNG



Quelle: Melderegister der Stadt Brandenburg an der Havel; eigene Berechnungen, Angaben mit Stichtag 30.11.2019; Demografiebericht 65+ der Stadt Brandenburg an der Havel, Stand Februar 2020; <https://de.statista.com/statistik/daten>

Die mittelalterliche Altstadt in Zahlen – Zuordnung der Bewohner zu Straßen und Straßentypen (Stand 30.11.2019)

Bewohner je Straße



Bewohner je Straßentyp



Erläuterungen: Hauptverkehrsstraßen = Rathenower Straße, Mühlentorstraße, Parduin, Altstädtischer Markt, Plauer Straße, Ziegelstraße; Sammelstraßen = Ritterstraße, Bäckerstraße, Klosterstraße, Johanniskirchplatz, Am Salzhof; Anliegerstraßen = alle weiteren Straßen (Erschließungsstraßen)

Quelle: Melderegister der Stadt Brandenburg an der Havel; eigene Berechnungen, Angaben mit Stichtag 30.11.2019

Entwicklung von Nutzungen in der Mittelalterlichen Altstadt Brandenburg an der Havel – Stand Oktober 2020

Art der Nutzung	Anzahl Nutzungen			Anteile Nutzungen	Angebotsschwerpunkte Okt 2019
	01.08.2013 ¹⁾	Okt 19	Okt 20	Okt 20	
Einzelhandel ²⁾	22	15	16	10%	inkl. (Kraft-)Fahrzeugteilehandel
Gastronomie und Beherbergung	12	23	22	14%	inkl. Lieferservice
Dienstleistungen	48	63	63	40%	Rechtsanwälte, Dienstleistungen für Versicherungs-, Finanzwesen, Geldgeschäfte, Immobilienwesen
Kultur und Freizeit	2	13	12	8%	inkl. Kirchen, religiöse Gemeinschaften, Museen
Bildung und Gesundheit	13	30	30	19%	inkl. medizinische Praxen, Kindergarten, Bibliothek, Fahrschule, Musikschule, Beratungsstellen, Seniorenresidenz, Babysitterservice,
Summe Gewerbe	97	144	143	90%	
Ämter, Verwaltung und Politik		10	10	6%	inkl. Büros politischer Parteien
Sonstige Dienstleistungen		6	6	4%	u.a. Vereine
Summe Nutzungen außerhalb Wohnen (ohne Leerstand)	97	160	159	100%	
Leerstand	26	25	26	16%	Gewerblicher Leerstand
Summe Nutzungen außerhalb Wohnen (mit Leerstand)	123	185	185	116%	

Quelle: Angaben für 2013 aus "Stadt Brandenburg an der Havel - Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts", Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH, Abschnitt Nahversorgungszentrum Altstadt, S. 79 ff; Beschlussvorlage 264/2014; Angaben Okt 19 und Okt 20 aus eigenen Erhebungen.

Anmerkungen: 1) Erfassung von Dienstleistungen nur im Erdgeschoss; 2) Ein Händler liegt in 2019/20 außerhalb der räumlichen Festlegung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts

JUPET Consulting

Dr. Jürgen Peters

Kapellenstraße 19

14770 Brandenburg an der Havel

+49(0)176 43670800

jpeters@jupet-consulting.de

www.jupet-consulting.de



Bildnachweis:

Wenn nicht anders angegeben, liegen die Bildrechte bei der JUPET-Consulting. S. 9, Schaubild links: Mahoma Niemeyer, Logo rechts: AG historische Innenstädte .

