

IKP.

IMMOBILIENGRUPPE

“Wer begleitet Sie bei Ihrem nächsten Investment?“

Das Grundverständnis einer erfolgreichen, gewinnbringenden und professionellen Zusammenarbeit beruht auf Erfahrung und Vertrauen. Diese Prämisse legen wir über unser ganzes Handeln und Tun. So können wir auf eine langjährige Erfolgsgeschichte zurückblicken.

Die IKP Immobiliengruppe führt seit über 20 Jahren bundesweit mit Leidenschaft und Präzision Family-Offices, Projektentwickler und institutionelle Investoren zusammen.

Unsere Kunden profitieren in hohem Maße von unserer umfassenden Expertise und schätzen die Agilität einer inhabergeführten Investmentboutique, die unterhalb des herkömmlichen Immobilienradars agiert.

REFE
RENZEN



DÜSSELDORF

INVESTMENT

Portfolio: 9 Wohn- und Geschäftshäuser
GNFL: ~ 6.500 m² | WE: 90 | GE: 8

Vermittlung des Immobilienportfolios für einen **regionalen Bestandshalter** an eine **Fondsgesellschaft**.



DÜSSELDORF

INVESTMENT

Wohn- und Geschäftshaus
WE: 15 | GE: 2 | MF: ~ 1.500 m² | Grdst.: ~ 430 m²

Off-Market-Transaktion der Liegenschaft für eine **private Erbengemeinschaft** an einen langfristig orientierten **Bestandshalter**.

MÜNCHEN

Neuhauser Straße

INVESTMENT

Büro- und Geschäftshaus
GNFL: ~ 4.700 m²

Off-Market-Transaktion der Liegenschaft für ein **Family-Office** an einen international tätigen, **institutionellen Investor**.



BERLIN

Zimmerstraße

INVESTMENT

Büro- und Geschäftshaus
GNFL: ~ 4.700 m²

Off-Market-Transaktion der Liegenschaft für ein **Family-Office** an ein **Family-Office**.



RESIDENTIAL.

“Welche Kriterien sind heute für Sie wichtig?“

SOLINGEN

Bahnhofstraße

INVESTMENT

Wohnportfolio

WE: 73 | GNFL: ~ 6.200 m²

Forward-Deal des Portfolios von einem regionalen Projektentwickler an eine Fondsgesellschaft.



ERFURT

„DasJOHANN“

INVESTMENT & RESIDENTIAL

Projektentwicklung Wohnen

WE: 108 | GE: 1 | GNFL: ~ 7.200 m²

Vermittlung des Projektes von einem regionalen Projektentwickler an einen Generalübernehmer.



HAMBURG

Mönckebergstraße

RETAIL

Geschäftshaus

GNFL: Mieter Arket ~ 1.400 m² &

GFNL: Mieter H&M Home ~ 2.000 m²

Vermietung der Handelsflächen
an **Arket** und **H&M Home** für eine
börsennotierte Fondsgesellschaft.

BREMEN

Sögestraße

RETAIL

Büro- und Geschäftshaus

GNFL: Mieter COS ~ 800 m²

Vermietung der Handelsflächen
an **COS** für ein **Family-Office.**



HANNOVER

Georgstraße

RETAIL

Wohn- und Geschäftshaus

GNFL: Mieter JD Sports

Vermietung der Handelsflächen
an **JD Sports** für ein **Family-Office.**



WIESBADEN

Kirchgasse

RETAIL

Wohn- und Geschäftshaus

GNFL: Mieter Bestseller ~ 900 m²

Vermietung der Handelsflächen
an **Bestseller** für ein **Family-Office.**



ERFURT

Fischmarkt

INVESTMENT & RETAIL

Wohn- & Geschäftshaus

GNFL: Hans im Glück ~ 300 m²

Verkauf der Liegenschaft an einen

Projektentwickler.

Vermietung der Gastrofläche an

„Hans im Glück“.

Verkauf der Liegenschaft an einen

institutionellen Investor.



DÜSSELDORF

Königsallee

INVESTMENT & RETAIL & CONSULTING

Geschäftshaus

GNFL: Mieter Nespresso ~ 1.600 m²

Verkauf der Liegenschaft an einen

Projektentwickler.

Vermietung der Handelsfläche an „Nespresso“.

Verkauf der Liegenschaft an ein **Family-Office.**

RETAIL / OFFICE.

“Was sind Ihre Lagen
und Anforderungen?“



WESEL

Schepersweg

INVESTMENT

Logistik- & Bürokomplex

GNFL: ~ 19.500 m² | Grdst.: ~ 29.500 m²

Off-Market-Transaktion der Liegenschaft für ein **Family-Office** an ein deutsches, börsennotiertes **Immobilienunternehmen**.

SAARBRÜCKEN

Grülingsstraße

INVESTMENT

Wohn- und Geschäftshaus

Nahversorgungszentrum

WE: 12 | GE: 12 | GNFL: ~ 3.300 m²

Verkauf der Liegenschaft für ein **Family-Office** an einen **institutionellen Investor**.



LEINEFELDE

Herderstraße

INVESTMENT & RETAIL & CONSULTING

Fachmarktcenter

GNFL: ~ 12.000 m² | Hauptmieter: größter

EDEKA Thüringens & toom Baumarkt

Verkauf der Liegenschaft an einen **Projektentwickler**.

Vermietung der Handelsflächen an „**EDEKA**“ & „**toom Baumarkt**“.

Verkauf der Liegenschaft an einen **internationalen Investor**.



“Gerne begleiten wir Sie bei Ihrem nächsten Investment!”

RESIDENTIAL.

Unser Tätigkeitsschwerpunkt reicht von der Akquisition und Vermittlung von Mehrfamilienhäusern und Wohnanlagen über Bestandsportfolien bis hin zu Neubauentwicklungen. Demographisch relevante Themen wie Mikroliving, studentisches und auch altengerechtes Wohnen erweitern das Spektrum. Wir optimieren anhand von validen Analysen und entwickeln die für Sie passende Vermarktungsstrategie.

OFFICE.

Wir führen strukturierte Bedarfsanalysen durch und beraten strategisch bei der Asset-Allocation. Die Akquise von Objekten oder Portfolien sowie die Erstellung von Vermarktungsunterlagen erfolgt immer unter dem Gesichtspunkt der bestmöglichen Werteentwicklung. Die Dynamik im Segment der wichtigsten Office-Standorte fordert regelmäßig eine exakte Analyse der Marktentwicklung.

RETAIL.

Deutschlandweit vermitteln wir zielgerichtet Geschäftshäuser in 1A-Lagen, Shoppingcenter, Nahversorgungs- und Fachmarktzentren. Die Vermittlung basiert auf Miet- und Standortanalysen und unserer langjährigen Erfahrung. Die Optimierung Ihres Portfolios und Steigerung der Rentabilität durch unsere Vermietungsexpertise gehört ebenso zum Full-Range-Service.

HOSPITALITY.

Unser Angebotsspektrum umfasst die Akquisition und den Verkauf von Hotels sowie weiteren Betreiberimmobilien wie Service-/Microliving und Pflege-Einrichtungen. Eine fundierte Objekt- und Marktanalyse sowie die Entwicklung und Umsetzung nachhaltiger Transaktionsstrategien bilden hierfür die Basis.

Düsseldorf

Kaiser-Wilhelm-Ring 24
40545 Düsseldorf
+49 211 250 000
duesseldorf@ikp-immobilien.com

Berlin

Fasanenstraße 65
10719 Berlin
+49 30 886 26 890
berlin@ikp-immobilien.com

Hamburg

Neuer Wall 10
20354 Hamburg
+49 40 4 600 6000
hamburg@ikp-immobilien.com



IKP.
IMMOBILIENGRUPPE





Alle sagten: "Das geht nicht!"
Das wussten wir nicht und haben es
einfach gemacht.