



---

Liebe Leserin,  
lieber Leser,

heute erhaltet Ihr den ersten Themen-Newsletter von Polychrom. Wir werden in loser Folge zu Themen aus der Mehrgenerationen-Gemeinschaft und zum Baufortschritt des Wohnbauprojektes berichten. Wenn Ihr Fragen dazu habt, Euch bestimmte Themen interessieren, schreibt uns über den Kontakt [info@polychrom-projekt1.de](mailto:info@polychrom-projekt1.de).

Wir freuen uns über Eure Rückmeldungen. Sollte kein Interesse mehr am Newsletter bestehen, über den Link im Fuß des Newsletters könnt Ihr Euch von der Verteilerliste abmelden.

Euer Newsletter-Team  
Alice+Janet+Sonja

---



## Richtfest bei Polychrom

Alle 6 Häuser des Mehrgenerationenprojektes stehen im Rohbau, der Innenausbau hat in Bauabschnitt 1 begonnen. Zeit Richtfest zu feiern und den Handwerkern für ihre Arbeit und ihr Engagement zu danken, das oft über das übliche Maß hinausgeht. Wir, die bisher mehr als 60 Mitglieder von Polychrom, wissen das zu schätzen und freuen uns, dass es nach der mehrmonatigen Verzögerung so zügig dem Einzug entgegen geht.

Am 27.5. feierten wir unser Richtfest mit ca. 80 geladenen Gästen und vielen Mitgliedern der Wohngenossenschaft GeWIn eG, die alle zusammen das Wohnprojekt Polychrom auf die Beine stellen. Wir konnten begrüßen: Oberbürgermeister Ralf Claus, Bürgermeisterin Eveline Breyer, weiteren Vertretern der Stadt Ingelheim und Vertreter der Volksbank Darmstadt-Mainz, unser Architektenteam bb22 insbesondere Bauleiter Jan Muschiol, Fachplaner Fa. Bauart, Dornbach, Mitarbeiter der Fa. Gemünden und des ausführenden Holzbauunternehmens Ammann sowie für den Fassadenbau Fa. Arend, den Innenausbau Fa. Körner und Sanitär Fa. Schupp.

Sehr erfreut waren wir über das Interesse der Allgemeinen Zeitung - den Bericht findet Ihr auf unserer Website - und des lokalen Fernsehens OKTV.

Ein fröhlicher Nachmittag mit dem Richtspruch von Zimmermeister Daniel Duch verbunden mit dem Wunsch, die Häuser mögen vor Finanzamt und Gerichtsvollzieher verschont bleiben. Von der großen Terrasse im ersten Stock warf er traditionell eine zuerst leergetrunkene Glasflasche, und das zersprungene Glas unterstrich diesen Wunsch.

Den Dank an alle Handwerker und Beteiligten brachte Axel, Mitglied der AG Bauen, in einer empathischen Rede zum Ausdruck. Oberbürgermeister Ralf Claus gratulierte im Namen der Stadt Ingelheim, die wie er betonte, alternativen Wohnprojekten positiv gegenübersteht. Insbesondere wurde Polychrom als Leuchtturmprojekt von Beginn an unterstützt. Dafür gebührt der Stadt unseren herzlichen Dank.

[Mehr dazu](#)

# Baufortschritt

## Polychrom auch bei den Hausfarben

Die ersten beiden Häuser sind mittlerweile in den Farben Grau und Blau angelegt.

Die anderen Hausfassaden erhalten Anstriche in Grün, Gelb, Ocker und Rot. Jede Farbe wird in verschiedenen Schattierungen am jeweiligen Haus angebracht.

Wir freuen uns, dass wir bunte Vielfalt auch nach Außen strahlen.

Das Farbkonzept ist auf unserer Website zu sehen.

[Farbkonzept](#)

---

## Innenausbau

Der 1. Baukran ist bereits abgebaut. Es folgt, das „Innere“ zum Leben zu erwecken. Unter diesem Motto freuen wir uns nun nach dem Richtfest und den abgeschlossenen Rohbau, dass es mit dem Innenausbau des 1. Bauabschnittes weitergeht. Dies beinhaltet die Montage von Türen und Fenstern, die Installation von Elektro-, Sanitär-, Heizungs- und Lüftungssystemen sowie die Ausarbeitung von Böden, Wänden und Decken. Wir kommen also unserem Ziel, endlich in Gemeinschaft zu leben, immer näher und es ist sehenswert, zu beobachten, wie sich der Bau von Tag zu Tag verändert.

---

## Wohnungen

### Aktuell freie Wohnungen:

Haus Süd, 1. Etage:

3-Zimmer-Wohnung S1.2 mit 108 qm, Balkon, barrierearm, [Exposé](#)

Haus Süd-West, 1. Etage

3-Zimmer-Wohnung SW1.1 mit 71 qm, Balkon, barrierearm, [Exposé](#)

Haus Nord-Ost, 3. Etage:

3-Zimmer-Wohnung NO3.2 mit 72 qm, Balkon, barrierearm

[Hier klicken](#)

---



## Wir sind viele

### Die Wohngemeinschaft ist fast komplett

Von 41 Wohnungen sind noch drei 3-Zimmer-Wohnungen frei und warten auf ihre Bewohner.

Wer sich interessiert, Details zu den Wohnungen findet Ihr auf der Website unter freie Wohnungen.

[Hier klicken.](#)

Da unser Wohnprojekt noch in Arbeit ist, trifft sich die zukünftige Wohngemeinschaft einmal im Jahr in der Jugendherberge Wolfstein. Neben dem ein oder anderen Thema, das besprochen werden muss, wollen wir uns vor allem in ungezwungener Runde austauschen, weiter kennenlernen und die Verbindung festigen.

#### Das blaue Schaf

Die blauen Schafe des Künstlers Rainer Bonk sind ein Aktionsprojekt zur Förderung des gegenseitigen Verständnisses, der Toleranz und des friedlichen Miteinanders. Seit 2009 steht das Projekt »Blaue Herde« unter der Schirmherrschaft des EU-Parlaments in Straßburg und Brüssel.

[Hier klicken.](#)

---

## Unsere nächsten Termine

## Fortlaufende Infos unter [Veranstaltungen](#)

12.6.25, 19:30 Uhr

**Stammtisch**, Anmeldung bitte bis 9.6.25 an [polychrom-news@web.de](mailto:polychrom-news@web.de).

Mit der Anmeldung wird der Ort bekanntgegeben.

16.6.25, 20 Uhr

**Online-Info-Veranstaltung**, Anmeldung bitte bis 13.6.25 an [polychrom-news@web.de](mailto:polychrom-news@web.de).

21.6.25, 10 - 13 Uhr

### **Infostand auf dem Ingelheimer Wochenmarkt**

Sie interessieren sich für unser genossenschaftliches Wohnprojekt für eine Generationen übergreifende Wohnform? Kommen Sie zu unserem Infostand auf den Wochenmarkt in der Neuen Mitte. Wir freuen uns, Ihnen unser Konzept vorzustellen.

28.6.25, 14:30 Uhr

### **Samstagstreff am Nachmittag - für Familien mit Kindern und allen Interessierten**

Treffpunkt: Baustelle Wilhelm-Leuschner-Straße/San-Pietro-Straße in Ingelheim.

Anmeldung bitte bis 25.6.25 an [polychrom-news@web.de](mailto:polychrom-news@web.de)



Wenn Sie diese E-Mail (an: {EMAIL}) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.

GeWIn eG  
55218 Ingelheim am Rhein  
Deutschland

[info@polychrom.email](mailto:info@polychrom.email)  
[www.polychrom-projekt1.de](http://www.polychrom-projekt1.de)  
[www.gewin-eg.de](http://www.gewin-eg.de)  
CEO: Vorstand

Wohngenossenschaft

