

eMail

Betreff: AW_24_1165_WCB_BP Wohnbebauung "Am Weinberg" Gemeinde Elsnig OT Neiden - TÖB Beteiligung 11.11.2024 08:25:32
An: "IBS GmbH" <post@ibs-eilenburg.de>
CC: "Rothenhöfer, Peter" <Peter.Rothenhoefer@feo.de>
Von: Leitungsauskunft@feo.de
Priorität: Normal
Anhänge: 3

24_1165_WCB_WFII_Bl6_8.pdf	445.127 Bytes	27.05.2025 14:37:38
24_1165_QGIS_Ausschnitt_1.pdf	181.024 Bytes	27.05.2025 14:37:38
24_1165_QGIS_Ausschnitt_2.pdf	174.271 Bytes	27.05.2025 14:37:38

Bebauungsplan Wohnbebauung "Am Weinberg" Gemeinde Elsnig OT Neiden - TÖB Beteiligung

Sehr geehrte Frau Sawatzki,
sehr geehrte Frau Geppert,

bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 01.11.2024 mit der Aufforderung zur Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan der Gemeinde Elsnig Wohnbebauung „Am Weinberg“, Ortsteil Neiden möchten wir Ihnen folgende Auskünfte erteilen:

Die Anlagen der Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH (FEO) wurden korrekt übernommen.

Ebenso wurde auf die Anmerkungen bezüglich der Trinkwasserschutzzone III unter Punkt 7.8 „Bauliche und sonstige technische Maßnahmen für die Erzeugung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien“ eingegangen.

Unter Punkt 7.9 „Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern“ wurden Ersatzpflanzungen festgesetzt.

In beiden Flurstücken befinden sich Anlagen der FEO.

Im Flurstück 37/3 der Gemarkung Mockritz, Flur 7 befinden sich 2 Grundwassermessstellen und im Flurstück 27 der Gemarkung Mockritz, Flur 5 verläuft eine Rohwasserleitung DN 500 St sowie drei 20 kV-Kabel und ein Fernmeldekabel (KNJ/5c im SR).

Für die Rohwasserleitung besteht ein Schutzstreifen, welcher 8 m beträgt und sich jeweils zur Hälfte rechts und links der Rohrachse befindet. Der Schutzbereich der Grundwassermessstellen muss bei Gehölzpflanzungen mindestens 3 bis 4 m betragen. Der Schutzstreifen der Fernmelde-, Mittel- und Niederspannungskabel beträgt 2 m und der sonstigen Anlagen 1 m. Im Schutzstreifen dürfen keine Einwirkungen oder Maßnahmen vorgenommen werden, die den ordnungsgemäßen Bestand oder Betrieb sowie die Erreichbarkeit der Leitungen und Anlagen vereiteln, beeinträchtigen oder gefährden, insbesondere dürfen keine baulichen oder sonstigen Anlagen errichtet, das Gelände nicht erhöht oder abgetragen, keine Bäume oder Sträucher angepflanzt und keine für die Leitungen gefährdenden Stoffe gelagert werden. Der Schutzstreifen muss jederzeit für Untersuchungen, Reparaturen, Instandhaltungs- / Sanierungsmaßnahmen oder Erneuerungen frei zugänglich sein.

In die weiteren Planungen, insbesondere im Schutzstreifenbereich, sind wir rechtzeitig einzubeziehen.

Vor Beginn der Pflanzungen ist von der ausführenden Firma zwingend die Schachtgenehmigung einzuholen. Das Formular hierfür finden Sie auf unserer Homepage www.feo.de/service/leitungsauskunft.html.
Es erfolgt eine Einweisung vor Ort und die Absteckung der FEO-Anlagen.

Zur weiteren Planung erhalten Sie unseren Bestandsplan im pdf-Format M 1:1000 WCB_WFII Blatt 6 sowie 2 Ausschnitte bezüglich der Grundwassermessstellen.
Für Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Silvana Schlesinger

Mitarbeiterin Dokumentation / GIS

FERNWASSER

ELBAUE-OSTHARZ

T [+49 3421 757231](tel:+493421757231)

M [+49 171 9951398](tel:+491719951398)

E Leitungsauskunft@feo.de

A Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH,
Naundorfer Straße 46, 04860 Torgau

W www.feo.de

Sitz der Gesellschaft: 04860 Torgau, Naundorfer Straße 46

Geschäftsführung: Jan Wollenberg, Dr. Dirk Brinschwitz

**Vorsitzender des
Aufsichtsrates:** Matthias Lux

Handelsregistereintrag: Amtsgericht Leipzig, HRB 86

USt-Ident-Nr.: Finanzamt Oschatz, DE 141 734 132

Die Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH ist geprüft und zertifiziert nach folgenden Standards:
Technisches Sicherheitsmanagement [TSM](#), Energiemanagement [ISO 50001](#) sowie Informationssicherheitsmanagement [B3S WA](#).
Das Trinkwasserlabor ist zudem von der Deutschen Akkreditierungsstelle DAkkS nach [DIN EN ISO/IEC 17025:2018](#) akkreditiert.

Die Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH erfüllt die gesetzlichen Datenschutzbestimmungen.
Weitere Informationen finden Sie im [Downloadbereich](#) unserer Internetseite in den Datenschutzhinweisen.

Mehr über aktuelle Entwicklungen im Unternehmen erfahren Sie mit unserem [Newsletter](#).
Besuchen Sie uns auch auf [Facebook](#), [LinkedIn](#) und [Twitter](#)!

Von: IBS GmbH <post@ibs-eilenburg.de>

Gesendet: Freitag, 1. November 2024 10:52

An: Leitungsauskunft <Leitungsauskunft@feo.de>

Betreff: BP Wohnbebauung "Am Weinberg" Gemeinde Elsnig OT Neiden - TÖB Beteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

Anschreiben und Anlagen siehe Anhang.

Mit freundlichen Grüßen
Kathrin Geppert