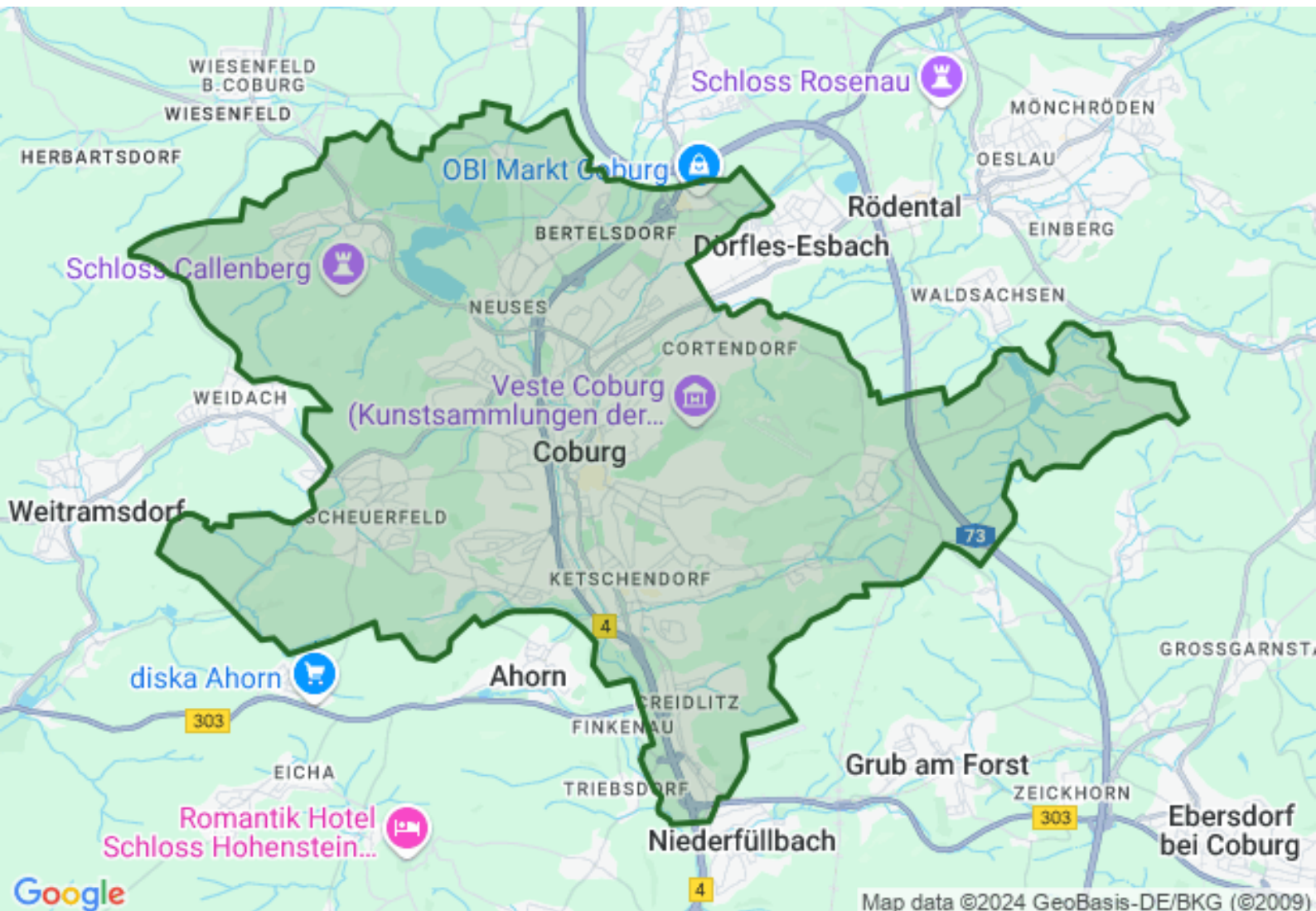


Standortanalyse

Coburg

erstellt: 20.11.2024



1

Kurzübersicht

Einwohnerzahl

Coburg

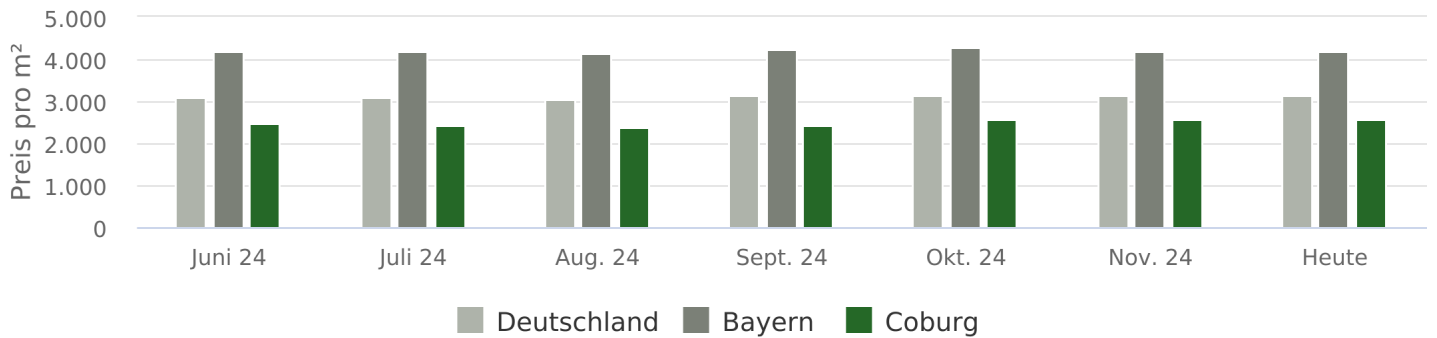
42.139 (2023)

Arbeitslosenanteil

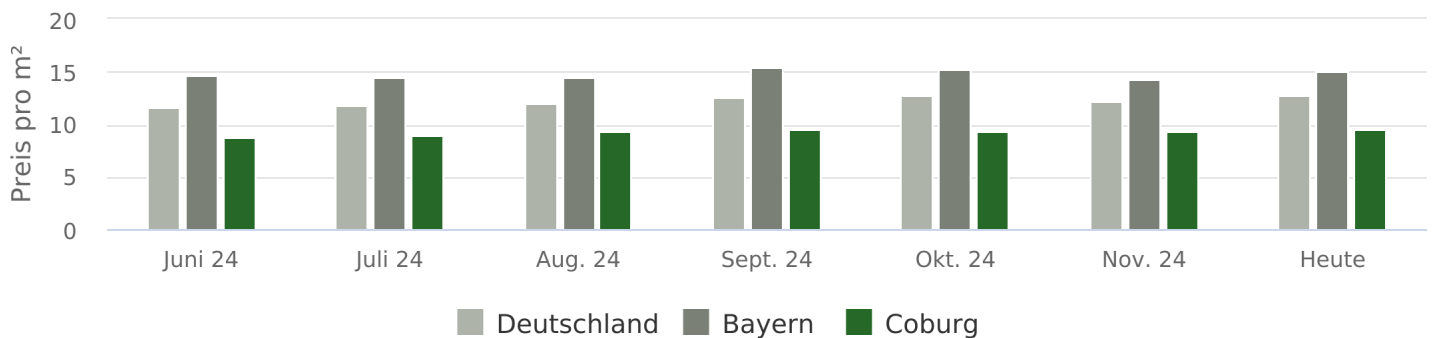
5,4 % (2023)

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

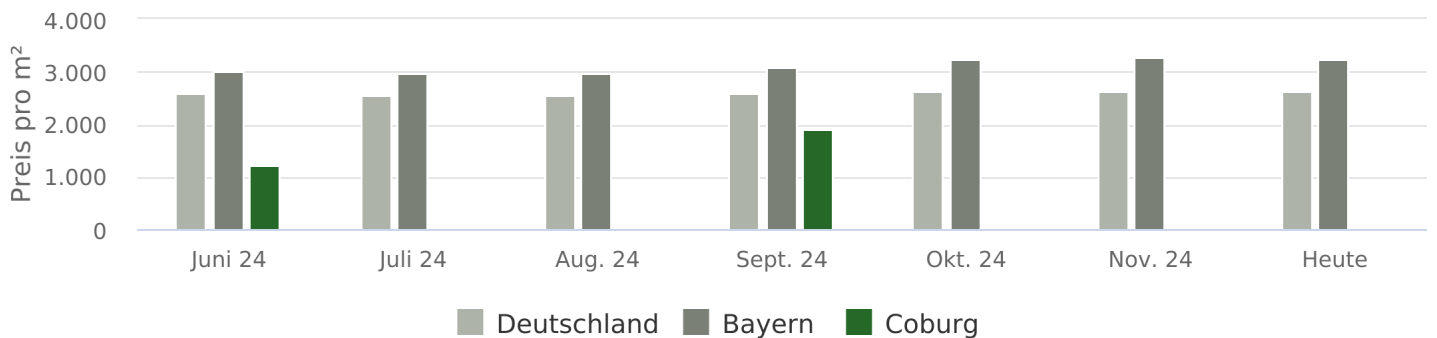
Entwicklung Kaufpreise Wohnen



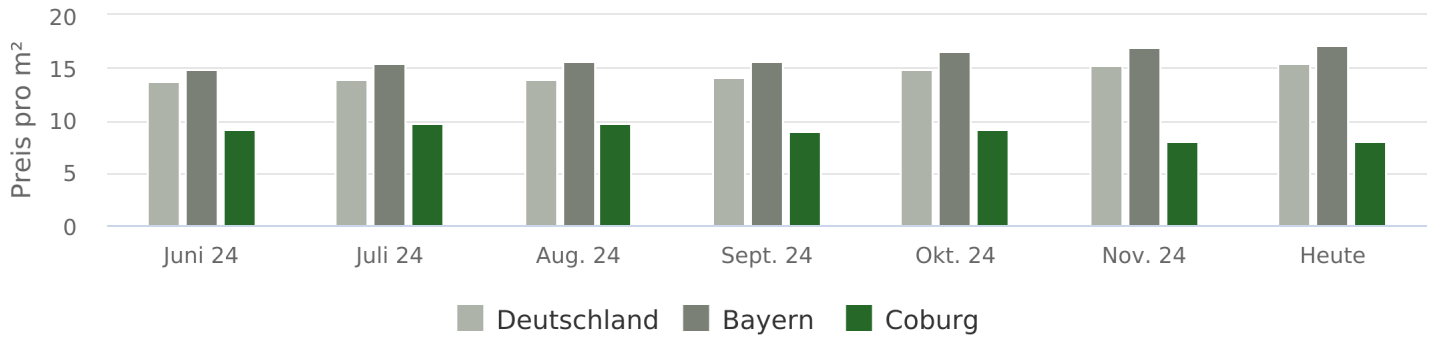
Entwicklung Mietpreise Wohnen



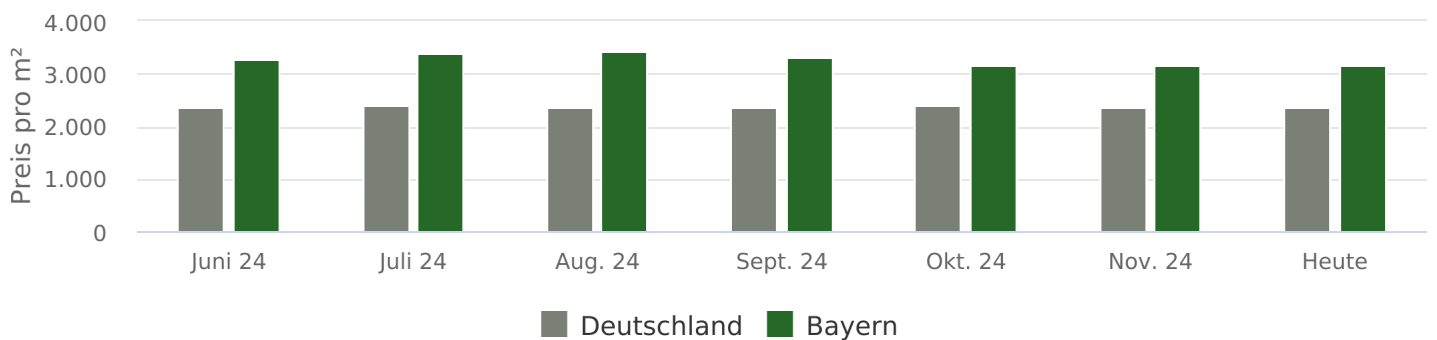
Entwicklung Kaufpreise Büros/Praxen



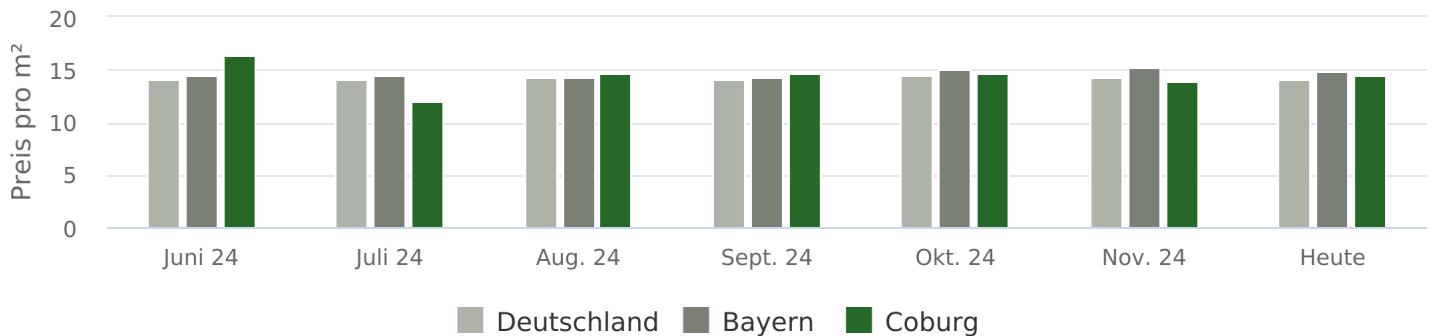
Entwicklung Mietpreise Büros/Praxen



Entwicklung Kaufpreise Einzelhandel



Entwicklung Mietpreise Einzelhandel



2

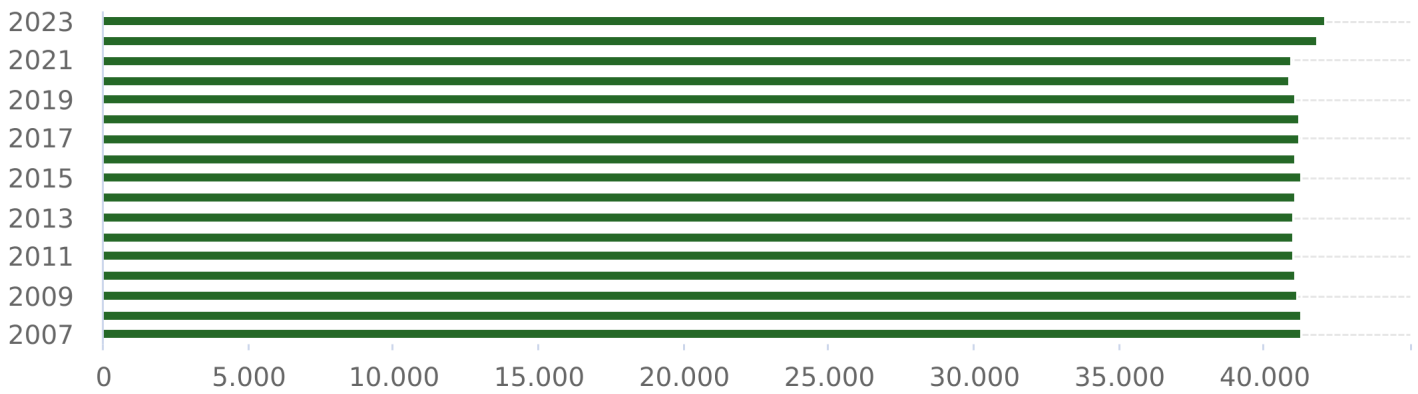
Coburg

Bevölkerungskennzahlen

	Coburg
Einwohnerzahl	42.139 (2023)
Wanderungssaldo	1.113 (2022)
Ø - Alter	45,3 Jahre (2023)
Arbeitslosenanteil	5,4 % (2023)

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

Bevölkerungsentwicklung



Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

Haushaltskennzahlen

	Coburg
Haushalte	(undefined)
Ø - Haushaltsgröße	Personen (undefined)

Quelle:

Wohnraumkennzahlen

	Coburg
Wohnungen	24.918 (2023)
Wohngebäude	9.487 (2023)
Gebäude bis 2 WE	7.266 (2023)
Leerstand	3,8 % (2021)

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland, CBRE-empirica-Leerstandsindex

Kaufpreis nach Objektart

	Wohnungen			Häuser			Grundstücke		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Bayern	523	5.129	10.331	491	3.796	10.325	491	1.234	10.206
Coburg	1.445	2.635	4.783	280	2.599	4.731	174	300	400

Kaufpreis nach Wohnfläche

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Bayern	679	5.211	10.322	500	4.968	10.328	500	4.993	10.331	495	4.524	10.320
Coburg	2.078	2.731	3.303	1.445	2.474	4.366	1.113	2.619	4.783	280	2.766	4.783

Mietpreis nach Wohnfläche

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Bayern	6,54	20,02	39,76	6,49	15,44	39,77	6,49	13,69	39,73	6,49	13,41	38,18
Coburg	8,57	11,04	14,29	6,96	9,45	13,49	6,20	9,34	13,74	6,50	10,63	13,89

Kaufpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Bayern	538	5.198	10.322	547	5.122	10.331	495	4.989	10.325	491	3.987	10.328
Coburg	2.078	2.634	3.222	1.500	2.703	4.783	1.445	2.621	4.783	280	2.591	4.731

Mietpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Bayern	6,54	19,25	39,76	6,49	15,24	39,68	6,49	13,61	39,23	6,50	13,50	39,73
Coburg	7,80	10,86	14,29	6,50	9,35	13,49	6,19	9,60	13,89	6,16	9,04	13,48

Kaufpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Bayern	773	3.961	9.077	614	3.304	9.309	585	3.073	8.905	632	2.219	7.994
Coburg	773	872	971	1.283	1.283	1.283						

Mietpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Bayern	6,00	20,76	51,77	6,00	13,42	51,59	6,00	15,59	50,68	6,00	17,28	49,80
Coburg	5,47	8,03	9,67	5,00	7,94	10,31	5,00	5,63	6,25	6,95	9,72	12,50

Kaufpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Bayern	804	3.852	8.962	616	3.361	8.071	598	1.870	4.611	598	1.537	3.000
Coburg												

Mietpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Bayern	5,00	17,68	50,00	4,54	14,09	53,36	4,45	11,39	30,00	4,44	10,24	29,00
Coburg	12,73	21,02	29,31	6,50	10,23	16,19						

4

Haftungsausschluss

Die Real Estate Pilot AG hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Die Real Estate Pilot AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen die Real Estate Pilot AG, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Real Estate Pilot AG kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die Real Estate Pilot AG behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <https://geomap.immo/agb/> eingesehen werden können.