



ANNO 8 • N° 9 • DICEMBRE 2024

Politica, Cultura e Territorio

# ICIAMOLO!

MARINO

A close-up photograph of a Christmas tree branch with green needles, warm white lights, and a white paper lantern ornament. The text 'Buone Feste!' is overlaid on a dark green diagonal banner across the middle of the image.

*Buone Feste!*

Seguici in diretta  
Facebook il  
**18 DICEMBRE 2024**  
alle ore 19.00  
e sul sito web  
***www.diciamolo.net***

Anno 8 n. 9  
Mese: **Dicembre 2024**  
**Tribunale di Velletri 04/2017**  
Periodicità: Mensile

Direttore responsabile:  
**ANNA PAOLA POLLI**  
*redazione.diciamolo@gmail.com*

Hanno collaborato:  
**STEFANO CECCHI**  
**ANNA PAOLA POLLI**  
**LUCA ROSSETTI**  
**ROBERTA COVIZZI**  
**ANNALISA PETRICONE**

Responsabile web:  
**GIORGIA DI VITO**

Editore e stampa:  
**TIPOGRAFICA RENZO PALOZZI Srl**  
Sede: Via Capo d'Acqua, 22/b  
00047 Marino - RM  
*info@tipograficarenzopalozzi.it*

# SOMMARIO

- 3** **Il Primo Cittadino**  
IL BUON GOVERNO RIPORTA MARINO AL CENTRO DELLE DINAMICHE TERRITORIALI E NAZIONALI
- 4** **Natale 2024**  
"LA MAGIA DELLE FESTE"
- 8** **Natale 2024**  
"LUCI IN ALLEGRIA" A SANTA MARIA DELLE MOLE
- 10** **Natale 2024**  
RE GOLOSONE E IL GRANDE ALBERO "ACCENDONO" IL NATALE DI MARINO
- 12** **Natale 2024**  
GLI AUGURI ALLE SCUOLE DEL SINDACO CECCHI E DELL'ASSESSORE MUCCINI
- 14** **Eventi nel territorio**  
ABITAZIONI DA DEMOLIRE OBBLIGO DEGLI ENTI LOCALI
- 16** **Eventi nel territorio**  
DELEGAZIONE CINESE DI SUIZHOU A MARINO
- 17** **Eventi nel territorio**  
SANTA BARBARA
- 18** **Protagonisti del territorio**  
IL SALUTO DI MARINO A SUOR PAOLA SASSI
- 19** **Protagonisti del territorio**  
PALIO MADONNA DEL SANTISSIMO ROSARIO
- 21** **Sport e Territorio**  
SIMONA "BLACK DOG" SALVATORI VINCE IL WBC MEDITERRANEO
- 22** **Conosciamo l'Amministrazione**  
A TU PER TU CON PAMELA MUCCINI
- 24** **Vicino al Cittadino**  
DICIAMOLO... IN PILLOLE
- 26** **Politica e Territorio**  
"COMPLICI, COMPLICI, COMPLICI! PROCESSATECI TUTTI!"
- 27** **Dillo TU Donna!**  
IMPARA A DIRE "GRAZIE": SARAI PIÙ FELICE!
- 28** **Quattro Zampe**  
IL CANE E IL RAPPORTO CON IL SUO PROPRIETARIO
- 30** **L'esperto risponde**  
COMMERCIALISTA - PSICOLOGA  
METEOROLOGO - AVVOCATO



**LIVE** (( )))  
**STREAMING**

Vuoi ospitare la diretta Facebook nel tuo locale?  
Voi collaborare con noi?  
**CONTATTACI!**  
*redazione.diciamolo@gmail.com*



# IL BUON GOVERNO RIPORTA MARINO AL CENTRO DELLE DINAMICHE TERRITORIALI E NAZIONALI

di **Stefano Cecchi**

**D**esidero augurare a tutta la comunità di Marino, in occasione di questo periodo di Feste natalizie, momenti di gioia e serenità. Ci attende un nuovo anno, ricco di sfide da vincere e impegni da portare a termine per garantire alla nostra città un futuro sempre più luminoso. Mi auguro che questo Natale porti con sé anche uno spirito di rinnovata fiducia verso il doman, grazie, soprattutto, all'opera finalmente attenta e puntuale delle istituzioni pubbliche di fronte alle istanze del territorio. Il progressivo scollamento, maturato negli anni, fra gli elettori e chi ricopre ruoli di governo a vario titolo ha portato al tristemente noto e pericoloso fenomeno della scarsa affluenza alle urne, che rischia sicuramente di minare l'efficacia degli istituti democratici. Questa preoccupante tendenza, ormai cronica, si è, purtroppo, ripetuta anche in occasione delle recenti votazioni di novembre. Chi gestisce la cosa pubblica deve, tuttavia, fare la propria parte, dando modo ai cittadini di riavvicinarsi alla politica. La miglior risposta all'astensionismo resta, infatti, il buon governo. Chi governa bene e al massimo delle possibilità non dovrà mai teme-

re il giudizio dei cittadini. La nostra Amministrazione comunale si sta muovendo esattamente su questa linea direttrice, in ogni singola iniziativa intrapresa, in questi primi tre anni di governo. Il nostro operato virtuoso ha, altresì, consentito alla Città di Marino di tornare a essere centrale all'interno delle dinamiche non solo territoriali, ma anche nazionali. Sono stato, infatti, inserito nelle scorse settimane nel direttivo di ANCI Lazio e nominato Consigliere di ANCI Nazionale. Si tratta, certamente, di nomine di natura politica in quota Forza Italia, ma sono, allo stesso tempo, anche il risultato evidente e tangibile del buon governo di cui ci stiamo facendo interpreti alla guida del Comune. L'importanza riacquisita da Marino sotto la nostra Amministrazione comunale ha consentito di ospitare anche il partecipato convegno sul delicato, quanto complesso, argomento degli abusi edilizi destinati ad abitazione, che oggi vedono l'obbligo, da parte degli enti locali, di richiedere la demolizione. L'evento ha registrato le illustri e graditissime presenze del Prefetto di Roma Lamberto Giannini, del Procuratore della Repubblica di Velletri Giancarlo Amato, del Presidente del Tribunale di Velletri Antonino La Mal-



fa e dell'Assessore regionale all'Urbanistica Pasquale Ciacciarelli. La nostra maggioranza politica ha confermato la propria attenzione alla pianificazione territoriale e urbanistica, con un approccio analitico e a contrasto verso qualsiasi tipo di abuso, come è avvenuto sin dal suo insediamento, nel 2021. L'evento ha visto schierata anche una numerosa rappresentanza di Sindaci e amministratori dei Comuni che costituiscono il Circondario di Velletri, a dimostrazione di come l'organizzazione di un convegno su una tematica così complessa e di stretta attualità sia stata un'azione meritoria da parte della nostra Amministrazione comunale. Proseguiremo, anche nel nuovo anno, a lavorare ogni giorno per rendere Marino una città migliore, sempre più ricettiva e con servizi efficienti. Auguro a tutti i cittadini un Buon Natale e un 2025 ricco di speranza!

# "LA MAGIA DELLE FESTE"

*Tantissimi appuntamenti per un Natale magico*



*Piazza Palmiro Togliatti piena per "Luci in Allegria"*

di **Anna Paola Polli**

**I**n occasione delle festività natalizie torna a Marino "La Magia delle Feste", con tantissime iniziative in programma su tutto il territorio comunale fino al 6 gennaio 2025. Il calendario degli eventi ha preso il via sabato 23 novembre a Santa Maria delle Mole, con

la cerimonia di accensione dell'Albero di Natale di piazza Palmiro Togliatti, seguita dall'accensione dell'Albero di Natale di piazza San Barnaba, a Marino centro, domenica 1° dicembre. Dalla mostra personale dell'artista ucraina Irina Zyza presso la Sala Lepanto alla storica sfilata del Natale e delle "Rennette", dalla rassegna "Note di Natale", che farà da colonna sonora a

queste Feste facendo tappa su tutto il territorio, al Concerto di Santa Lucia, dal "Presepe Vivente" alla proiezione, in anteprima assoluta, del docufilm della 100ª edizione della Sagra dell'Uva "La Sagra fa 100", fino agli attesissimi appuntamenti previsti per l'Epifania 2025, tra i quali la "Discesa della Befana" dal campanile della basilica di San Barnaba: tanti saranno





In tantissimi a Piazza San Barnaba per l'inizio del Natale

gli spettacoli, i momenti dedicati all'animazione per grandi e bambini, i concerti e le iniziative culturali e musicali che animeranno la città e regaleranno un periodo di festa indimenticabile ai cittadini di Marino. *“Abbiamo ripreso la tradizione delle classiche favole del Natale e abbiamo raccolto il ricco calendario di iniziative ed eventi con il tema della Piccola Fiammiferai, una storia che fa riflettere anche sull'importanza di tornare ad apprezzare anche le piccole cose – ha tenuto a sottolineare l'Assessore alla Cultura Pamela Muccini –. Anche quest'anno abbiamo voluto toccare tutto il territorio con la rassegna 'Note di Natale',*

PUBBLICITÀ

STUDIO LEGALE  
AVV. EUGENIO PISANI  
AVV. REMO PISANI



**CONSULENZA E ASSISTENZA**

DIRITTO IMMOBILIARE  
DIRITTO DEL LAVORO  
DIRITTO DI FAMIGLIA E SUCCESSIONI  
RESPONSABILITÀ CIVILE  
SOCIETÀ E CONTRATTI  
DIRITTO PENALE

Via Edmondo De Amicis, 11  
Marino fraz. Santa Maria delle Mole, RM 00040 • Tel: 06/93548104  
studio@pisanicentrostudilegali.it • www.pisanicentrostudilegali.it



che porterà un concerto in tutte le parrocchie. Voglio ringraziare tutte le associazioni che ogni anno si mettono in campo con entusiasmo, collaborando a rendere questo periodo unico. Tanti appuntamenti di musica e cultura arricchiranno l'attesa delle Feste e siamo molto orgogliosi di regalare alla città il docufilm che racconta la nostra amata Sagra dell'Uva, che sta per entrare nell'anno del suo Centenario". "Sarà un periodo magico per tutti, grazie anche alla collaborazione dell'UCF e dell'UCM, che non fanno mai mancare la partecipazione delle nostre attività produttive – ha aggiunto l'Assessore alle Attività Produttive Rinaldo Mastantuono – Ringrazio il Presidente dell'UCF Andrea Paciotti, con cui anche quest'anno abbiamo dato vita



"Note di Natale" a Santa Maria delle Mole

all'evento 'Luci in Allegria', che ha aperto il conto alla rovescia per il Natale lo scorso 23 novembre insieme all'apertura della pista di pattinaggio in

piazza Sciotti. Il calendario degli eventi offre davvero tantissime iniziative e vi aspettiamo numerosi per vivere insieme questa 'Magia delle Feste'".



La slitta e le renne in Piazza San Barnaba





COMUNE DI MARINO  
Città Metropolitana di Roma Capitale

DAL 30 NOVEMBRE

AL 6 GENNAIO

# la Magia delle Feste

2024  
2025  
WWW.COMUNE.MARINO.RM.IT

## 30 NOVEMBRE

ore 17.00 - Sala Lepanto  
**ART IRYNA ZYZA**  
mostra personale fino al 6 gennaio 2025

## 1 DICEMBRE

ore 17.00 - Centro Storico  
**SFILATA DI NATALE CON LE 'RENNETTE'**  
in collaborazione con l'Ass. Lo Storico Cantiere e l'UCM

ore 18.00 - Piazza San Barnaba  
**FESTA DEL TOZZETTO**  
a cura dell'UCM e Consorzio Ciambella al Mosto

ore 18.30 - Piazza San Barnaba  
**LA FIABA DEL RE GOLOSONE**  
con la partecipazione della Signora Gilda  
in collaborazione con l'UCM

ore 19.00 - Piazza San Barnaba  
**ACCENSIONE DELL'ALBERO**  
Saluti dell'Amministrazione comunale  
Benedizione di Don Faustin Cancel  
in collaborazione con l'UCM

## 3 DICEMBRE

ore 16.30 - Biblioteca S. M. delle Mole  
**LA MAGIA DEL NATALE**  
Lectures per bambini

## 7 DICEMBRE

ore 15.30 - Piazza Garibaldi  
**IL GIARDINO DELLE FAVOLE**  
a cura del CdQ Borgo Garibaldi

ore 16.30 - Piazza Garibaldi  
**LA MERENDA DEGLI ELFI**  
a cura del CdQ Borgo Garibaldi

ore 17.00 - Piazza Garibaldi  
**LUCI MAGICHE AL BORGO**  
a cura del CdQ Borgo Garibaldi

ore 19.00 - Chiesa Natività B. Maria Vergine  
**NOTE DI NATALE**  
Concerto per Tromba, Soprano e Organo  
dell'Ass. Europa Musica

## 8 DICEMBRE

ore 19.00 - Chiesa San Giuseppe Sposo  
**NOTE DI NATALE**  
Concerto per Soli, Coro e Archi  
dell'Ass. Europa Musica

## 10 DICEMBRE

ore 18.00 - Sala Lepanto  
**UFFA! SBUFFA TOTO'**  
Martedì Letterari  
in collaborazione con l'Ass. SOS Maternità e Infanzia



## 4 GENNAIO

ore 11.00 - Corso Trieste  
**ASPETTANDO LA BEFANA**  
in collaborazione con l'Ass. SOS Maternità e Infanzia

ore 16.00 - Corso Trieste  
**LA BEFANA DELL'ANNO**  
in collaborazione con l'UCM

ore 17.00 - Corso Trieste  
**DISCESA DELLA BEFANA**  
in collaborazione con l'Ass. SOS Maternità e Infanzia

## 13 DICEMBRE Santa Lucia

ore 10.00 - Piazza San Barnaba  
**UNA LETTERA PER OGNI DESIDERIO**  
in collaborazione con l'UCM

ore 16.30 - Sala Lepanto  
**TORNEO DI SCARACOCCHIA**  
a cura dell'Ass. Insieme per lo Sviluppo

ore 17.00 - Museo Civico Mastroianni  
**IMAGO**

Mostra d'Arte Contemporanea  
fino al 12 gennaio 2025  
in collaborazione con l'Accademia Castrimenesiense

ore 17.40 - Centro Storico  
**LA LUCE DELLA SPERANZA**  
in collaborazione con l'Ass. Arte e Costumi Marinesi

ore 18.00 - Basilica San Barnaba Apostolo  
**SS. MESSA IN ONORE DI SANTA LUCIA**

ore 19.00 - Basilica San Barnaba Apostolo  
**CONCERTO PER SANTA LUCIA**  
concerto per Soli, Coro e Orchestra  
dell'Ass. Cento Città in Musica



## 14 DICEMBRE

ore 15.00 - Palazzetto dello Sport Cava dei Selci  
**TOYSSIMI**  
valorizzazione e scambio dei giocattoli d'epoca

ore 19.00 - Chiesa Santa Rita da Cascia  
**NOTE DI NATALE**  
Concerto Gospel  
dell'Ass. Europa Musica

ore 19.30 - Chiesa Natività B. Maria Vergine  
**TOMBOLATA DELLA FAMIGLIA**  
a cura della Parrocchia di S. Maria delle Mole

ore 10.00 - Palazzetto dello Sport Cava dei Selci  
**TOYSSIMI**  
valorizzazione e scambio dei giocattoli d'epoca

## 15 DICEMBRE

ore 16.30 - Biblioteca Vittoria Colonna  
**LA MAGIA DEL NATALE**  
Lectures per bambini

ore 18.00 - Sala Lepanto  
**IL FEUDO**  
Martedì Letterari  
in collaborazione con l'Ass. SOS Maternità e Infanzia

ore 18.45 - Basilica San Barnaba Apostolo  
**CONCERTO 'NATALE IN TUTTO IL MONDO'**  
a cura dell'Istituto Maestre Pie Venerini

## 18 DICEMBRE

ore 18.00 - Teatro Vittoria Colonna  
**CONCERTO DI NATALE**  
a cura dell'orchestra 'G. Carissimi' dell'I.C. Marino Centro

## 20 DICEMBRE

ore 19.00 - Basilica San Barnaba Apostolo  
**NATALE IN MUSICA**  
a cura del filarmonico 'E. Ugolini'

## 21 DICEMBRE

ore 17.30 - Sala Lepanto  
**CONCERTO CORALE**  
a cura del Coro 'La Nona Corda'

ore 19.00 - Chiesa S. Maria delle Grazie  
**NOTE DI NATALE**  
Concerto per Archi e Tromba  
dell'Ass. Europa Musica

ore 21.00 - Chiesa Natività B. Maria Vergine  
**ASPETTANDO IL NATALE**  
a cura del Coro 'G. Carissimi'

## 22 DICEMBRE

ore 19.00 - Chiesa Natività B. Maria Vergine  
**PRESEPE VIVENTE**  
a cura della Parrocchia di S. Maria delle Mole

## 28 DICEMBRE

ore 19.00 - Chiesa Maria SS. Ausiliatrice  
**NOTE DI NATALE**  
Concerto dell'Ass. Europa Musica

## 29 DICEMBRE

ore 18.00 - Teatro Vittoria Colonna  
**LA SAGRA FA 100**  
Anteprima docufilm in collaborazione con Radio Roma

## 3 - 4 - 5 GENNAIO

Stadio Domenico Fiore  
**LA BEFANA FA GOL**  
in collaborazione con Football Academy G. Giannini

## 6 GENNAIO

ore 11.00 - Piazza Garibaldi  
**IL GIARDINO DELLE FAVOLE**  
a cura del CdQ Borgo Garibaldi

ore 12.00 - Piazza Garibaldi  
**BEFANA AL BORGO**  
a cura del CdQ Borgo Garibaldi

L'Assessore alle Attività Produttive  
**Rinaldo Mastantuono**

Il Sindaco  
**Stefano Cecchi**

L'Assessore alla Cultura  
**Pamela Muccini**



# “LUCI IN ALLEGRIA” A SANTA MARIA DELLE MOLE

*Grandissimo successo per l'inizio dell'evento di Natale in piazza Togliatti*



*Il momento dei saluti istituzionali*

di **Luca Rossetti**

**S**abato 23 novembre in tantissimi hanno invaso piazza Palmiro Togliatti, a Santa Maria delle Mole, dove è iniziata ufficialmente la 3a edizione di “Luci in Allegria”, evento ideato e organizzato, in occasione del Natale, da Andrea Paciotti e dall’UCF

Marino con il patrocinio del Comune di Marino insieme ai commercianti, alle imprese e alle attività produttive del territorio. L’attesissimo appuntamento ha dato il via a circa due mesi di festa per la ridente frazione, che fino al 12 gennaio 2025 sarà caratterizzata da tantissime

attrazioni e divertimento per grandi e bambini, con animazione, giostre, musica e, ovviamente, le immancabili luminarie tridimensionali in 3D, quest’anno dedicate alle favole, e tantissime luci colorate per le strade principali del territorio, con la bellissima novità di una fantastica pista

di pattinaggio sul ghiaccio in piazza Sandro Sciotti. La serata inaugurale di "Luci in Allegria" ha visto, come di consueto, l'accensione di un maestoso Albero di Natale, posizionato accanto al palco allestito in piazza Palmiro Togliatti, e lo spettacolo musicale di Lavinia Fiorani, la quale, accompagnata sul palco da Olaf, Rapunzel, la Sirenetta e il Grinch, ha interpretato la sigla-tormentone della manifestazione, intitolata proprio "Luci in Allegria", ormai attesa ogni anno con impazienza dai tantissimi bambini immancabilmente presenti all'evento. Non sono mancati, ovviamente, i saluti istituzionali, che hanno fatto seguito alla benedizione di tutti i fedeli da parte di Don Christopher, parroco della chiesa della Natività della Beata Maria Vergine. Sul palco, oltre al Sindaco Stefano Cecchi, sono saliti il Vicesindaco Sabrina Minucci, gli Assessori Pamela Muccini, Rinaldo Mastantuono, Giuseppe Toppi e Franco Marcaurelio, il Presidente del Consiglio comunale Eugenio Pisani e i Consiglieri comunali Francesca Puliti, Anna Martella, Mario Tisei, Vincenzo Amato De Serpis, Gerardo Cornacchia, Filippo Carbone e Gianfranco Bartoloni. Durante i loro interventi, il Sindaco Stefano Cecchi e l'Assessore alle Attività Produttive Rinaldo Mastantuono hanno tenuto a ringraziare particolarmente l'UCF Marino e il suo



Lo spettacolo di Lavinia Fiorani

Presidente Andrea Paciotti, da circa 10 anni un vero e proprio punto di riferimento per tutta la comunità di Santa Maria delle Mole, per la splendida organizzazione dell'evento, e hanno sottolineato il grande calore del pubblico di Santa

Maria delle Mole, che ancora una volta non ha deluso, ma anzi, ha risposto fortemente "presente" a una bellissima occasione di festa, mostrando un grande senso di comunità e una forte voglia di condivisione di momenti spensierati.

PUBBLICITÀ

**EUROSTIMA**  
CONSULENZE TECNICHE E LEGALI

**SE NON VUOI  
SOCCOMBERE ALLA  
STIMA DEL DANNO  
FATTA DALLA COMPAGNIA  
D'ASSICURAZIONE...**

**AFFIDATI A NOI!**

**UN TEAM DI  
CONSULENTI ESPERTI E  
QUALIFICATI CHE TI FARÀ  
RISPARMIARE TEMPO E  
OTTENERE  
IL MASSIMO  
DEL RIMBORSO**

**Chiamaci  
06 83778322/24**

Borgo Garibaldi, 76 - 00041 Albano Laziale (RM)  
Tel. 06 83778322/24 - [www.eurostima.com](http://www.eurostima.com)



# RE GOLOSONE E IL GRANDE ALBERO “ACCENDONO” IL NATALE DI MARINO

*Un meraviglioso spettacolo in piazza San Barnaba*



*Gli addobbi natalizi di Piazza San Barnaba*

di **Luca Rossetti**

**D**omenica 1° dicembre, per il calendario di appuntamenti dedicati al Natale “La Magia delle Feste”, il centro storico di Marino ha vissuto un bellissimo pomeriggio di emozioni e di festa. Alle 17, con partenza da Villa Desideri e arrivo in piazza San Barnaba, passando per corso Trieste e corso Vittoria Colonna, si è tenuta, in collaborazione con l’associazione Lo Storico Cantiere e l’UCM, la grande sfilata delle Rennette con Babbo Natale e il Re Golosone, accompagnati da ben 100 figuranti in costume, da una slitta trainata

da due cavalli e dall’allegra musica della Street Band degli Elfi, “creata” per l’occasione dal presidente dell’UCM Roberto Frezza. La festa è proseguita nella centralissima piazza San Barnaba, dove l’UCM e il Consorzio Ciambella al Mosto hanno offerto una degustazione gratuita del Tozzetto marinese, uno dei numerosi prodotti tipici del territorio, che si è inteso festeggiare in questa occasione. È stata, poi, la volta dei saluti istituzionali, seguiti dalla benedizione di tutti i presenti da parte di Don Faustin Cancel e dalla narrazione della fiaba del Re Golosone, raccontata dalla simpaticissima Signora Gilda. A concludere il

pomeriggio di festa il tanto atteso momento dell’accensione dell’Albero di Natale posto nei pressi del sagrato della basilica di San Barnaba, con un suggestivo spettacolo di luci a cura della ditta Cristiano Consoli. Presenti all’evento il Sindaco Stefano Cecchi, il Vicesindaco Sabrina Minucci, l’Assessore alla Cultura Pamela Muccini e i Consiglieri comunali Paola Testi e Lorenzo Romani. “È bellissimo vedere questa piazza così piena di famiglie e di bambini – ha commentato, durante i saluti istituzionali, l’Assessore Pamela Muccini –. In questa giornata abbiamo voluto unire



*Un momento della sfilata con il Re Golosone*

la sfilata delle Rennette con l'acensione dell'Albero e la Festa del Tozzetto, perché amiamo i prodotti e le peculiarità del nostro territorio. Il calendario per Natale è ricco e mi auguro di vedere nei vari appuntamenti tante persone: ci saranno mostre, concerti e tante altre occasioni per augurare Buon Natale a tutti i cittadini. Grazie a voi, all'UCM e a tutte le associazioni: "Nonostante la temperatura rigida, siete usciti di casa e siete venuti in tantissimi qui in piazza per fare festa – ha aggiunto il Vicesindaco Sabrina Minucci –. Ricordo ancora la Festa del Tozzetto che si fece nel 1993, sono veramente contenta che questa tradizione sia stata recuperata grazie all'UCM". "Ringrazio anch'io tutti i presenti per la partecipazione, i Babbo Natale, le Rennette e tutte le associazioni – ha concluso il Sindaco Stefano Cecchi –. Auguro a tutti voi Buon Natale e Buone Feste, sperando che possano portare pace e amore in tutto il mondo".



La Signora Gilda legge la fiaba del Re Golosone



Il Sindaco Stefano Cecchi con il Presidente dell'UCM Roberto Frezza

PUBBLICITÀ

## STARDUST SPORTING CENTER

VIA DEL DIVINO AMORE, 145 FRATTOCCIE - ROMA • 06.93543166 - TEL. 347.5854340





# GLI AUGURI ALLE SCUOLE DEL SINDACO CECCHI E DELL'ASSESSORE MUCCINI



di **Anna Paola Polli**

**A**nche quest'anno, come di consueto, il Sindaco Stefano Cecchi e l'Assessore alla Pubblica Istruzione Pamela Muccini si sono recati presso gli Istituti Comprensivi, le Scuole Paritarie e gli Istituti Superiori del territorio per gli auguri di Natale agli alunni. Con loro, dedicato ai più piccoli di materne e asili nido, un accompagnatore speciale, Babbo Natale, che ha distribuito a tutti i bimbi un piccolo dono da parte dell'Amministrazione comunale. Un gesto semplice che porta un messaggio importante, quello di continuare a sognare, con l'augurio di realizzare presto i propri sogni. "Andare nelle

scuole per gli auguri di Natale è diventato per noi un momento irrinunciabile – queste le parole del Sindaco Cecchi e dell'Assessore Muccini –. Nonostante gli impegni istituzionali e le tante attività, non potevamo mancare a questo appuntamento, che ogni anno rafforza il legame con i nostri ragazzi. Il loro affetto e lo sguardo di meraviglia dei più piccoli davanti a Babbo Natale ci ripaga di tutto e il loro sorriso mette davvero in pace con il mondo, tenendo accesa la speranza per una società migliore. Vogliamo ringraziare tutti i Dirigenti Scolastici, gli Insegnanti e i Collaboratori per il lavoro che quotidianamente svolgono nei nostri istituti e per la loro continua collaborazione con l'Amministrazione comunale. A tutti loro rinnoviamo i nostri auguri di buone Feste".



FIAT - VOLKSWAGEN - NMW - MERCEDES - JEEP - ALFA ROMEO - NISSAN - PORSCHE - FERRARI - ABARTH



DA NOI  
**DECIDI TU**  
COME PAGARE

FINANZIAMENTI PERSONALIZZATI DIRETTAMENTE IN SEDE



**AUTOGROUPPRIMAVERA**

AUTO AZIENDALI - KM 0 - DIREZIONALI - LUNGO TERMINE

**NOLEGGIO AUTO USATA**

Via Nettunense km 6,900 - 00072 Ariccia (RM) - Tel. 06/9342676 - Fax 06/83540737  
info@primaveraauto.it - www.autogroupprimavera.it



# ABITAZIONI DA DEMOLIRE OBBLIGO DEGLI ENTI LOCALI

*Grande successo per il convegno nell'Aula Consiliare, ora intitolata a Zaccaria Negrone*



*Il Procuratore Amato, il Prefetto Giannini e il Sindaco Cecchi durante il convegno*

**S**i è svolto mercoledì 4 dicembre, presso l'Aula Consiliare "Zaccaria Negrone" di Palazzo Colonna, il convegno dedicato al complesso argomento degli abusi edilizi destinati ad abitazione, che oggi vedono l'obbligo, da parte degli enti locali, di richiedere la demolizione. L'incontro, voluto fortemente dall'Amministrazione comunale, è stato realizzato in collaborazione con la Fondazione Gazzetta Amministrativa della Repubblica Italiana, rappresentata da Enrico Michetti, e ha avuto luogo subito dopo la cerimonia di intitolazione dell'Aula Consiliare a Zaccaria Negrone, primo Sindaco di Marino del Dopoguerra e "Servo

di Dio", alla presenza dei nipoti Arturo e Anna Cecilia Negrone, con la partecipazione di Gianni Cardinali, suo discepolo, e dell'On. Giulio Santarelli, che ha potuto vivere da vicino e

condividere la sua azione politica. Presenti il Prefetto di Roma Lamberto Giannini, il Procuratore della Repubblica di Velletri Giancarlo Amato e il Presidente del Tribunale di Velletri Antonino La Malfa, che, dopo aver scoperto la targa in un momento di grande emozione hanno dato seguito a un dibattito che, per la prima volta, si pone l'obiettivo di affrontare un tema difficile, a cui non si è mai davvero cercato una soluzione fattiva. L'evento ha visto schierata anche una rappresentanza numerosa dei Sindaci dei Comuni che costituiscono il Circondario del Tribunale di Velletri, insieme all'Assessore all'Urbanistica della Regione Lazio Pasquale Ciacciarelli. L'aspetto tecnico



*I numerosi Sindaci presenti al convegno*

è stato affrontato grazie anche agli interventi dell'Ing. Stefania De Luca, della Procura di Velletri, e dell'Avv. Stefano Armati, Presidente dell'Ordine degli Avvocati del Tribunale di Velletri. Ampia partecipazione anche tra le Forze dell'Ordine, con il Generale Marco Pecci, Comandante provinciale dei carabinieri di Roma, il Colonello Alberto Raucci, Comandante del Gruppo Carabinieri di Frascati, il Comandante della Compagnia dei Carabinieri di Castel Gandolfo, Maggiore Davide Acquaviva, e il Comandante della Stazione dei Carabinieri di Marino Simmaco Vigilante. A rappresentare la Guardia di Finanza il Generale Giancarlo Franzese, Comandante provinciale di Roma, e il Capitano Salvatore Pezzella, Comandante del Nucleo Operativo di Frascati. Per la Polizia di Stato hanno partecipato il Sostituto Comm. di Marino Donato Pacciana, con l'Ispettore Fabio Cataldi e gli Assistenti Capo Coordinatore Alessandro Basili e Giordano Marzoli. Presente anche il Comandante della Polizia Locale di Marino Giulio Bussinello. *"Ringrazio davvero tutti per aver preso parte a questo importante incontro, ricco di personalità illustri, che si è svolto in quest'Aula Consiliare, ora intitolata a un grande uomo come Zaccaria Negroni – ha sottolineato durante i suoi interventi il Primo Cittadino Stefano Cecchi –. Questo convegno tecnico vuole essere un serio spunto di riflessione e un punto di partenza su questa*

*annosa questione, che abbiamo deciso, insieme ai colleghi Sindaci, di sottoporre ai nostri Consigli comunali con una Delibera che sia di sprono per una risoluzione di una problematica che riguarda tutti i quasi 8.000 Comuni italiani e che spesso vede gli amministratori locali in difficoltà rispetto a quanto disposto dall'autorità giudiziaria. Vogliamo considerare tutti gli aspetti della questione, sia da un punto di vista tecnico-amministrativo sia da un punto di vista socia-*

*le, abitativo ed economico. Per questo motivo abbiamo condiviso questa bozza, che, come membro del Consiglio Nazionale dell'ANCI, porterò avanti affinché i riflettori che abbiamo voluto accendere possano sollecitare il legislatore a valutare i parametri necessari per una soluzione definitiva che abbracci tutto il territorio nazionale, perché quanto emerso da ogni singolo contributo ribadisce la necessità di un intervento che possa analizzare tutte le realtà".*



Intitolazione Aula Consiliare "Zaccaria Negroni"



I Sindaci e le Autorità civili e militari in sala



# DELEGAZIONE CINESE DI SUIZHOU A MARINO

*L'incontro a Palazzo Colonna*



*Il Sindaco Cecchi, la delegazione cinese e il Vicepresidente della Coldiretti Roma Guglielmo Schiaffini*

di **Anna Paola Polli**

**S**i è svolto martedì 26 novembre, a Palazzo Colonna, l'incontro tra l'Amministrazione comunale e la delegazione cinese della Città-Prefettura di Suizhou, situata nella provincia centrale dello Hubei e che ha oltre 2 milioni di abitanti. Il Sindaco Stefano Cecchi ha atteso gli ospiti, accompagnati da Liu Hongbo, e offerto loro un'ampia panoramica delle caratteristiche geografiche, sociali, culturali e commerciali di Marino, tra cui la tradizionale Sagra dell'Uva, che ha da poco celebrato la 100a edizione. Presente anche una rappresentanza della Coldiretti Roma, guidata dal Vicepresidente Guglielmo Schiaffini, mentre i cinesi erano

rappresentati dal Capo Delegazione, il Direttore del Comitato del Partito della Contea di Sui Chen Liang, il Vicedirettore Esecutivo Liu Chucheng, il Presidente del Gruppo di Costruzione e Sviluppo della Contea di Sui Zhong Jiangbo, il Capo del Comitato del Partito della Città di Wanhe Wang Hui, il Capo del Comitato del Partito della Città di Wushan He Youpeng e il Capo del Comitato del Partito della Città di Huantan Jin Qiong. La Contea di Sui, con i suoi 880.000 abitanti, si caratterizza per la produzione dell'olio di camelia, noto anche come olio di tè o olio di semi di tè, estratto dai semi degli alberi oleiferi di camelia. Per questo, dopo l'incontro con il Primo Cittadino, la delegazione cinese è stata accompagnata a

visitare l'azienda agricola marinese "Oro delle Donne", nota proprio per la produzione di olio biologico. *"Sono soddisfatto di aver intrapreso questo percorso interculturale con alcune città della Cina e di conoscere quelle che sono le loro caratteristiche, sia dal punto di vista politico che culturale – così il Sindaco Stefano Cecchi –. Ringrazio Liu Hongbo, il tramite di questa iniziativa, che consente a noi e a loro di scoprire tutto ciò che c'è da sapere sui nostri territori, in modo da prendere spunti e cogliere opportunità di crescita e sviluppo. Ringrazio i rappresentanti della Città di Suizhou, il Vicepresidente della Coldiretti Roma Guglielmo Schiaffini, per aver accolto l'invito, e l'azienda agricola 'Oro delle Donne', per essersi messa a disposizione dei nostri graditi ospiti. Marino è e resterà sempre una città ospitale e aperta a tutti".*



*La delegazione cinese in visita all'azienda olivicola "Oro delle Donne"*

# SANTA BARBARA

*Celebrazione a Marino per la Santa Patrona dei Vigili del Fuoco*



di **Anna Paola Polli**

**N**ella mattinata di mercoledì 4 dicembre, in occasione della ricorrenza di Santa Barbara, si sono svolte, presso la caserma del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma – Distaccamento di Marino, le celebrazioni in onore della Santa protettrice del Corpo. La cerimonia religiosa è stata officiata dall'Abate Parroco della Basilica di San Barnaba Don Faustin Cancel e da Don Tadeusz Rozmus della Parrocchia Pontificia di Castel Gandolfo. Presenti il Sindaco di Marino Stefano Cecchi e il Vice-sindaco Sabrina Minucci, sono intervenuti anche il Sindaco di Ariccia Gianluca Staccoli e il Sindaco di Castel Gandolfo Alberto De Angelis, il Comandante della Compagnia dei Carabinieri di Castel Gandolfo, il Maggiore Davide Acquaviva, il Comandante della Stazione dei Carabinieri di Marino Sim-

maco Vigilante, il Capitano Salvatore Pezzella, del Gruppo della Guardia di Finanza Frascati, l'Ispettore della Polizia di Stato di Marino Francesco Beretta, il Comandante della Polizia Locale di Marino Giulio Bussinello e quello di Ciampino Roberto Antonelli, la Croce Rossa di Marino e la Protezione Civile, con grande partecipazione del gruppo dei Vigili del Fuoco. *"Celebriamo Santa Barbara, protettrice del Corpo dei Vigili del Fuoco, uomini e donne coraggiosi che ogni giorno mettono a rischio la loro vita per salvaguardare l'incolumità di tutti noi"* – ha sottolineato durante il suo intervento il Primo

Cittadino Stefano Cecchi –. *A tutti loro va il nostro più sentito ringraziamento per l'impegno e la passione con cui svolgono la loro missione. Tutti loro, insieme alle nostre Forze Armate e a tutti i gruppi di volontari, rappresentano i valori più alti della nostra Italia. Evviva Santa Barbara, evviva i Vigili del Fuoco!"*





# IL SALUTO DI MARINO A SUOR PAOLA SASSI

*L'incontro presso Palazzo Colonna*



Suor Paola Sassi (al centro) con il Vicesindaco Sabrina Minucci e il Sindaco Stefano Cecchi

di **Annalisa Petricone**

**M**ercoledì 4 dicembre, presso Palazzo Colonna, il Sindaco Stefano Cecchi e il Vicesindaco e Assessore ai Servizi Sociali Sabrina Minucci hanno incontrato Suor Paola Sassi, punto di riferimento per oltre 30 anni di Casa Gioia, una struttura importante sul territorio per tutte le donne in difficoltà che in essa hanno trovato un aiuto concreto. Suor Paola è stata fondamentale nello sviluppo di questa realtà e ha concluso il suo percorso lasciando, per motivi personali, la Città di

Marino. L'Amministrazione comunale l'ha voluta omaggiare per l'impegno profuso senza

mai risparmiarsi verso tutta la comunità. *"Marino saluta una persona che a questo territorio e alle persone che lo abitano ha dato tantissimo, in maniera discreta e senza mai chiedere nulla in cambio – queste le parole del Sindaco Cecchi e del Vicesindaco Minucci –. Una persona di grandissimo cuore e di enorme umanità, un faro per tantissime donne, che negli anni hanno trovato in lei un porto sicuro senza essere giudicate, ma accolte. La Città di Marino vuole dire 'grazie' a Suor Paola Sassi per il prezioso insegnamento di amore che lascia a tutti noi. La salutiamo con un abbraccio sincero, che la accompagni in questo nuovo percorso, con l'augurio che porti sempre con sé i ricordi che la legano indissolubilmente anche a questa Città".*

## PUBBLICITÀ



**DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ**  
7,30 - 19,30

**IL SABATO** 7,30 - 14,00

LA LUDOTECA È DISPONIBILE  
DI MATTINA E DI POMERIGGIO

**LE NOSTRE SEDI:** VIA NETTUNENSE, KM 3,040 CASTELLUCCIA - MARINO (RM) TEL. 06/97655674  
VIA P.G. FRASSATI, 23/25 S.MARIA DELLE MOLE - MARINO (RM) TEL. 06/93546766 - cell. 3479107915

**SPAZIO GIOCHI**  
**TERRAZZA GOMMATA**  
**GIARDINO**  
**SERVIZI PER L'INFANZIA**  
**CUCINA INTERNA**  
**CON CUOCA IN SEDE**  
**PEDIATRA IN SEDE**  
**ARIA CLIMATIZZATA E FILTRATA**  
**ARREDI A NORMA DI LEGGE**  
**PROGETTATI PER I BAMBINI**

**ORGANIZZIAMO FESTE A TEMA!**  
**CENTRO ESTIVO APERTO**  
**ANCHE IL MESE DI AGOSTO**

# PALIO MADONNA DEL SANTISSIMO ROSARIO

*A Palazzo Colonna premiati i ragazzi che hanno partecipato*



Il Sindaco Cecchi e il Vicesindaco Minucci con i giovani protagonisti del Palio

di **Annalisa Petricone**

**N**el pomeriggio di martedì 3 dicembre, i ragazzi che hanno preso parte al Palio Madonna del Santissimo Rosario in occasione della 100ª edizione della Sagra dell'Uva sono stati ricevuti in Aula Consiliare dal Sindaco Stefano Cecchi e dal Vicesindaco e Assessore allo Sport Sabrina Minucci. A loro è stata consegnata una pergamena di riconoscimento per sottolineare il loro impegno, con l'augurio che ogni anno siano le

giovani generazioni a portare avanti questa antica tradizione che l'Amministrazione ha voluto riportare in auge. *“Siamo felicissimi di aver avuto questa occasione per ringraziarvi dell'impegno che avete messo nella partecipazione al Palio, intitolato, proprio quest'anno, alla Madonna del Santissimo Rosario – queste le parole di Sindaco e Vicesindaco –. Il vostro inserimento all'interno delle squadre rappresenta un simbolico passaggio di consegne alle nuove generazioni di questa passione, che da sempre*

*anima i nostri giochi popolari. Solo vivendo queste emozioni è possibile capire cosa spinga a tanta dedizione ogni anno. Voi siete il futuro della nostra Città e, con essa, della sua storia e delle sue radici più profonde, e siamo orgogliosi di potervi offrire questa esperienza, proprio come l'abbiamo vissuta noi da bambini, con passione e fascino verso ciò che ci rappresenta. Appuntamento, dunque, al prossimo Palio, quello del Centenario, con l'auspicio che possiate portare con voi sempre più amici, aumentando il divertimento.”*





# **COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI MANUTENZIONI**

La competenza tecnica, l'onestà e l'impiego  
di maestranze qualificate rappresentano i  
fattori fondanti della nostra affidabilità

**Qualità delle realizzazioni  
e nel rispetto dei tempi**

**BUILDING COSTRUZIONI**

**Via dei Laghi 30 - Marino (RM) - Tel./fax 06 93660370 - 348 5108316  
[brunorazi@buildingcostruzioni.it](mailto:brunorazi@buildingcostruzioni.it) - [www.buildingcostruzioni.it](http://www.buildingcostruzioni.it)**

# SIMONA "BLACK DOG" SALVATORI VINCE IL WBC MEDITERRANEO

*L'atleta marinese conquista l'ennesimo titolo, che sancisce il suo addio al ring*



di **Annalisa Petricone**

**C**io che più stupisce di Simona Salvatori è la sua capacità di riuscire a trionfare in tutte le competizioni importarti e anche stavolta "Black Dog", come viene soprannominata per la sua forte tempra, non poteva certo farsiparlare dietro. L'ultima "fatica" di Simona, infatti, è proprio quella che l'ha vista protagonista domenica 1° dicembre al Palazzetto dello Sport di Cava dei Selci, nell'evento patrocinato dal Comune di Marino, nel quale si è aggiudicata il titolo del Mediterraneo World Boxing Council dei Pesi Piuma (per combattenti tra i 53 e i 57 kg), avendo la meglio sulla 22enne colombiana Ana Reyes, residente a Malta, finora imbattuta, con 6 vittorie in

altrettanti incontri. Con questo incontro, Simona ha deciso di dare l'addio al pugilato e dedicarsi all'insegnamento e alla professione forense. "Ho sempre combattuto coi Pesi Gallo, anche nell'ultima competizione internazionale (lo scorso febbraio, ndr), nella sigla professionistica I.B.F – ci ha raccontato Simona –. Mi hanno proposto di chiudere la carriera con un'ultima, prestigiosissima, cintura, ovvero quella della WBC Mediterraneo, e non potevo rifiutare. Arrivata a 40 anni e dopo aver collezionato tanti successi, ho deciso che era giunto il momento di fermarmi e di dedicarmi all'insegnamento e alla professione di avvocato". Simona ha iniziato a praticare la boxe all'età di 28 anni, per poi passare al professionismo nel 2020, appunto, nella categoria Pesi Gallo, ottenendo grandi soddisfazioni. Simona è stata

la prima atleta, nel 2022, a entrare a far parte dell'Albo D'Oro, come riconoscimento dei suoi numerosi successi. "Simona Salvatori, straordinaria atleta, con profonda emozione ha dato l'addio alla carriera professionistica, culminata con la vittoria di domenica 1° dicembre – ha sottolineato il Vicesindaco e Assessore allo Sport Sabrina Minucci –. Simona è stata un esempio di determinazione, talento e dedizione, portando in alto il nome dello sport e rappresentando un modello per tutte le atlete donna. La sua passione per la boxe continuerà a ispirarci e siamo certi che il suo impegno non si fermerà qui, ma proseguirà anche nella sua carriera da insegnante e da bravo avvocato, quale è. Grazie, Simona!"



Simona Salvatori a Palazzo Colonna con il Sindaco Cecchi



# A TU PER TU CON PAMELA MUCCINI

*Intervista all'Assessore alla Cultura, alla Pubblica Istruzione e alle Politiche Giovanili*



di **Luca Rossetti**

Per questo numero di "Diciamolo!", abbiamo incontrato e intervistato Pamela Muccini, Assessore alla Cultura, alla Pubblica Istruzione e alle Politiche Giovanili del Comune di Marino. 47 anni, alla sua prima esperienza politica, Pamela Muccini è stata promossa a membro della Giunta Cecchi dopo essere stata eletta Consigliere, nell'ottobre 2021, con la lista Movimento Cittadino Cecchi Sindaco.

**Assessore, com'è nata l'idea di sostenere Stefano Cecchi come candidato a Sindaco di Marino?**

*"Ho conosciuto Stefano Cecchi*

*nel 2019 e sono rimasta ottimamente impressionata dalla persona e dal politico. Per questo, nel momento in cui si è presentata per me la possibilità di aderire a una lista civica a suo sostegno, ho deciso di imbarcarmi in questa avventura e di appoggiare il suo progetto civico".*

**Come sta procedendo, a suo avviso, l'attività politica sul territorio della lista Movimento Cittadino Cecchi Sindaco, che annovera ben sei rappresentanti in Consiglio comunale?**

*"A mio modo di vedere molto bene, perché questa lista ha visto eleggere un gruppo di consiglieri non solo ampio, ma composto da persone provenienti da ogni parte del territorio e che, dunque, hanno il polso della situazione sui problemi dei cittadini".*

**Passando alle deleghe a lei conferite, quali sono i risultati più importanti raggiunti nei primi tre anni di questa Amministrazione per quanto riguarda l'ambito della Cultura?**

*"Sicuramente siamo riusciti a dare una periodicità alle attività del Museo Civico 'Mastroianni', che con le sue iniziative, ossia mostre, convegni rivolti*

*alle scuole e presentazioni di libri, è sempre più fruibile per un numero sempre maggiore di persone. Il Museo, peraltro, ha al suo interno una mostra permanente di reperti archeologici dei Castelli Romani, anche per questo cerchiamo di far scoprire questo luogo ai giovani. Altro risultato importante di questa Amministrazione è aver legato l'apertura del Mitreo a un percorso di conoscenza del centro storico di Marino. Aggiungo, poi, la recente riapertura del teatro comunale 'Vittoria Colonna', un obiettivo che avevamo fin dal nostro insediamento: abbiamo lavorato veramente tanto per dare una fruibilità e un'attività continuativa a questo luogo, cose che adesso sono, finalmente, possibili. Siamo contenti, infine, di sostenere le associazioni del territorio dando regolarità alle iniziative culturali proposte".*

**In merito alla Pubblica Istruzione, dunque le scuole, quali sono le maggiori criticità che avete incontrato dal momento del vostro insediamento? Quali di queste sono state risolte?**

*"Sul territorio ci sono diversi plessi scolastici di cui il Comune è proprietario e si fa carico dei lavori. Non va dimenticato che, come Amministrazione, siamo*

subentrati dopo il Covid, dunque abbiamo dovuto riportare la normalità nelle scuole con un lavoro molto lungo. Nei primi due anni di mandato abbiamo cercato di dare la priorità ai lavori strutturali che era necessario fare, tra cui la riprogettazione degli spazi dedicati ai refettori, che nel periodo del Covid erano utilizzati come aule, e abbiamo ripulito una scuola per ogni Istituto Comprensivo. Ci sono, proseguendo, altre criticità, come quelle legate al liceo artistico 'Paolo Mercuri' e alla scuola elementare 'Anna Frank', che sono in via di risoluzione: per quanto riguarda il liceo, tutto ciò che attiene i lavori e l'allocazione dei container è di competenza di Città Metropolitana, mentre in merito all'Anna Frank' è stato necessario un grande impegno da parte nostra per aumentare i fondi per portare a termine i lavori, dal momento che, per via di alcuni errori da parte della precedente Amministrazione, era stato revocato il finanziamento dedicato a tale scopo".

**Oltre a Cultura e Pubblica Istruzione, lei ha anche la delega alle Politiche Giovanili. Può fare un bilancio sugli obiettivi raggiunti per quest'area tematica così importante?**

"Da poco sono state effettuate le votazioni per il Consiglio comunale dei ragazzi: questa è stata una volontà dell'Amministrazione e del Consiglio comunale tutto, che ha lavorato per questa iniziativa e per

l'apposito regolamento. Come Assessorato, stiamo portando a compimento la Delibera di Consiglio comunale. Questo strumento è un modo per costruire un dialogo tra la parte politico-amministrativa e i giovani, per sensibilizzare la loro voglia di mettersi a disposizione del bene comune e metterli a conoscenza di come funziona un Comune. Credo che tutto questo sia molto importante e che possa essere un bel traguardo".

**Quali progetti previsti da qui a ottobre 2025, quando si concluderà il quarto e penultimo anno di Amministrazione Cecchi, può anticipare per quanto concerne gli ambiti di sua competenza?**

"Sicuramente ci sarà un gran-

de lavoro per la prossima Sagra dell'Uva, quella del Centenario, che prevederà un enorme dispendio di energie e di risorse. Oltre a questo, vogliamo creare una ciclicità di eventi e di appuntamenti che possano rendere Marino un punto focale dei Castelli Romani e del Lazio, cercando di offrire una proposta sempre più variegata. Riguardo le scuole, l'obiettivo è portare a termine tutti i lavori strutturali sugli edifici per i quali è necessario intervenire, come la demolizione e la ricostruzione dell'Elsa Morante, l'adeguamento sismico del plesso 'Repubblica' e l'ampliamento dell'asilo nido 'Monsignor Grassi', senza contare alcuni progetti, che sveleremo prossimamente, inerenti all'aspetto didattico".

PUBBLICITÀ

**CAR SERVICE 2005**  
s.a.s.  
 DI DARIO MARROCCO

**RIPARAZIONI CAMBIO AUTOMATICO  
 PREVENTIVI GRATUITI**

**CENTRO REVISIONI  
 MECCANICA  
 ELETTRAUTO  
 GOMMISTA  
 CARROZZERIA**

[www.carservice2005.it](http://www.carservice2005.it)

Via L. Einaudi, 16 - 00047 Frattocchie (Roma)  
 Tel. fax 06 93548674  
[car.service2005@boshcarservice.it](mailto:car.service2005@boshcarservice.it)



# DICIAMOLO... IN PILLOLE

## SCUOLE SOSTENIBILI

*Concluso con successo il progetto nelle scuole di Marino*

**È** terminata la prima fase del progetto di educazione scolastica e di formazione attiva per gli studenti delle scuole primarie e secondarie, realizzato dal Comune di Marino con la Multiservizi dei Castelli di Marino in collaborazione con EWAP. Gli studenti sono stati coinvolti attivamente nell'adozione di pratiche sostenibili e nell'insegnamento dei principi del riciclaggio dei RAEE (Rifiuti di Apparecchiature Elettriche ed Elettroniche). Una valida occasione per approfondire i concetti di differenziazione dei rifiuti, sviluppo sostenibile e gestione delle risorse ambientali ed economia circolare, per favorire e supportare il conferimento dei rifiuti in generale e dei RAEE in particolare. *"In questo progetto abbiamo voluto sottolineare proprio il proficuo lavoro svolto e oggi tutti i nostri studenti sono cittadini sicuramente più attenti all'ambiente e alla raccolta differenziata – ha sottolineato l'Assessore alla Pubblica Istruzione Pamela Muccini –. I ragazzi, ancora una volta, saranno di esempio agli adulti, a cui sarà rivolto lo stesso progetto con un calendario di appuntamenti sul territorio. Ringrazio la Multiservizi dei Castelli di Marino per la disponibilità e l'impegno nel portare avanti tutti gli incontri".*



## TARGA "ECCELLENZE EUROPEE"

*Tra i premiati il Maestro Mario Alberti*

**M**ercoledì 27 novembre, presso la sede di collegamento del Parlamento Europeo a Roma, nell'ambito dell'evento "Eccellenze Europee" il musicista, concertista, flautista e compositore di Marino Mario Alberti è stato premiato con la prestigiosa Targa "Eccellenze Europee", consegnata dal Presidente di AssoTutela Michel Emi Maritato e omaggio al ricordo del deputato David Maria Sassoli, scomparso l'11 gennaio 2022. Alberti è stato premiato per le sue due opere musicali "Francesco che sarà Santo" e "Indiani di Riserva" (quest'ultima, di recente, aveva ricevuto anche la nomination al Premio "Tenco"). *"I miei più calorosi complimenti, a nome di tutta l'Amministrazione e dell'intera città di Marino, al Maestro Mario Alberti – così il Sindaco Stefano Cecchi –. Condivido appieno il suo pensiero sull'importanza della musica, che può e deve diventare un veicolo di pace, soprattutto in un periodo in cui, nel mondo intero, guerre e rumore sembrano di nuovo prendere il sopravvento. Sono sicuro che il lavoro del Maestro sarà fonte di ispirazione anche per tanti talenti del territorio e noi saremo sempre in prima linea per valorizzare e sostenere la cultura in tutte le sue forme, come faro di speranza per il futuro".*



## MARINO PIANGE LEONARDO MASSA

*Si è spento l'ex primo cittadino*

**I**l 27 novembre è venuto a mancare Leonardo Massa, Sindaco di Marino dall'11 aprile 1986 al 7 luglio 1989. *"Ho appreso con profonda tristezza questa notizia – ha commentato l'attuale Primo Cittadino Stefano Cecchi –. Ho avuto modo di salutare la famiglia in occasione della cerimonia per l'80° anniversario di Zaccaria Negroni Sindaco, tenutasi in aula consiliare lo scorso giugno, dove abbiamo voluto omaggiare anche tutti i Sindaci dal Dopoguerra a oggi. Il mio pensiero di cordoglio, e di tutta la città, ai figli Francesco, Tiziana e Annamaria e alla cara moglie Fiorella, che hanno perso un grande uomo".* A Leonardo Massa si deve il primo invio, nel 1988, alla Presidenza del Consiglio dei Ministri dello stemma e del gonfalone che ancora oggi rappresenta Marino.



## "URBANISTICA - SFIDE E SOLUZIONI PER IL LAZIO"

*Il convegno a Palazzo Colonna*

**G**iovedì 5 dicembre una gremita sala consiliare "Zaccaria Negroni" ha ospitato l'incontro "Urbanistica – Sfide e soluzioni per il Lazio", patrocinato dal Comune di Marino e organizzato su iniziativa della consigliera regionale di Fratelli d'Italia Micol Grasselli. Durante l'evento, moderato dal Consigliere comunale e capogruppo di Fratelli d'Italia – Marino Simone Del Mastro e volto a spiegare, con il contributo di diversi esperti di settore, le iniziative, i disegni e le proposte di legge che la Regione Lazio sta mettendo in campo in materia di urbanistica, è intervenuto per i saluti istituzionali il Sindaco Stefano Cecchi. *"Ringrazio, per questo incontro, Simone Del Mastro come tecnico e come Consigliere comunale – ha detto il Primo Cittadino –. Gli argomenti oggetto di questa serata sono estremamente importanti e possono essere addirittura, in alcuni casi, risolutivi per delle problematiche familiari. Micol Grasselli, che ringrazio per quanto si sta spendendo da due anni a questa parte, intende portare la Regione Lazio a compiere interventi giusti e mirati su un qualcosa su cui nessuno aveva mai messo mano. Il valore aggiunto viene dato, dunque, da questo incontro non solo per l'aspetto politico, ma anche per il suo risvolto tecnico, perché quando sono presenti anche gli esperti, dal geometra all'architetto, dall'ingegnere al geologo, significa che c'è la volontà di far capire anche ai cittadini quali siano le soluzioni più adatte per affrontare questa questione".*



## POLIZIA LOCALE

*Completato il corso di formazione per l'addestramento operativo*

**S**i è concluso venerdì 6 dicembre, presso la Sala Lepanto di Marino, l'ultimo corso di formazione che ha visto impegnato il Corpo della Polizia Locale. L'iniziativa, curata dal T.O.P. Team dell'Associazione Nazionale Polizie Locali d'Italia, ha approfondito le nozioni sugli spray oleoresin capsicum (più comunemente detti "spray al peperoncino"), sull'addestramento operativo e sui concetti di difesa. A chiusura dell'evento, il Primo Cittadino Stefano Cecchi ha salutato gli agenti ribadendo l'importanza della formazione, finalizzata ad affinare le tecniche del personale di Polizia Locale per agevolare lo svolgimento delle attività e per la propria incolumità. Presente anche l'Assessore alla Polizia Locale Rinaldo Mastantuono, che ha commentato: *"Essere preparati è una qualifica necessaria in ogni ambito, lo è ancor più per il personale della Polizia Locale, che quotidianamente svolge attività di osservazione e controllo sul territorio nei diversi ambiti di intervento. Ringrazio il Comandante Giulio Bussinello per aver promosso questa formazione affinché i nostri agenti siano sempre stimolati a sviluppare nuove possibilità di crescita".*



## AFFIDAMENTO E GESTIONE BENI COMUNI URBANI DESTINATI AD AREE VERDI E PARCHI PUBBLICI

*Avviso Pubblico per l'individuazione di soggetti tramite manifestazione di interesse*

**C**on la Determina n° 1522 del 29 novembre 2024, è stato approvato l'Avviso Pubblico per l'individuazione di soggetti pubblici e/o privati, associazioni e/o enti con personalità giuridica, cittadini in forma singola e/o associata, anche non riconosciuti, cui affidare la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani comunali destinati ad aree verdi pubbliche e/o parchi pubblici a seguito di presentazione di "manifestazione di interesse". Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le 12 del 30/12/2024 ed essere inviate al Protocollo Generale all'indirizzo [pec.protocollo@pec.comune.marino.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.marino.rm.it), oppure consegnate a mano agli uffici del Protocollo di Marino Centro o presso la Casa dei Servizi di Santa Maria delle Mole. Esse dovranno riportare come oggetto "Avviso Pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la cura, la gestione condivisa o la rigenerazione aree verdi urbane e/o dei parchi pubblici comunali – Non aprire".



## “COMPLICI, COMPLICI, COMPLICI! PROCESSATECI TUTTI!”



di **Maurizio Forgetta**  
(coordinatore Lega – Città di Marino)

**S**i è svolto lo scorso 27 novembre il Consiglio comunale presso Palazzo Colonna. Tra i vari punti all'Ordine del Giorno, il punto 8 prevedeva la discussione della mozione di vicinanza e solidarietà nei confronti del Vicepremier, nonché leader della Lega, Matteo Salvini, per il processo politico di Palermo che lo vede imputato per aver fermato gli sbarchi e difeso i confini nazionali. Arrivati al suddetto punto all'Ordine del Giorno, abbiamo registrato che, dopo la discussione in merito, tutta la maggioranza ha votato compatta (tranne gli assenti) in maniera positiva e che anche Fratelli d'Italia, dai

banchi dell'opposizione, ha votato favorevolmente senza alcuna perplessità. Sempre dai banchi dell'opposizione, prima della discussione e della conseguente votazione, in forma di protesta il PD, in maniera civile, e il MoVimento 5 Stelle, con arroganza e con toni sopra le righe, abbandonavano l'Aula consiliare, dove io stesso ero presente per seguire i lavori del Consiglio comunale. Dopo aver assistito all'accaduto, rimanendo comunque sereno e composto, ho ricordato a chi siede oggi in minoranza rappresentando il MoVimento 5 Stelle che il Decreto di chiusura dei porti fu firmato anche dal loro nuovo leader progressista Giuseppe Conte, che al momento dei fatti era il Primo Ministro, e dal Presidente della Repubblica, e oggi riescono a rinnegarlo senza vergogna. COMPLICI, COMPLICI, COMPLICI! Come l'avrebbe definita Karl Marx nel Capitale, l'immigrazione altro non è che la loro riserva industriale, il loro capitale variabile. Voglio ringraziare, a nome mio e di tutto il partito, i Consiglieri che, con il loro voto, hanno voluto esprimere vicinanza e solidarietà a Matteo Salvini. Per il resto, non solo trovo vergognoso, ma difficile sia da raccontare che da credere, quanto fatto dal MoVimento 5 Stelle (o dovremmo

dire ex MoVimento 5 Stelle?) marinese, divenuto, a tutti gli effetti, un partito di sistema, che dimentica volutamente di essere COMPLICE, considerato che, come detto, proprio Conte firmò quel Decreto! Mi lascia, altresì, esterrefatto il comportamento arrogante e avverso di certi ex Assessori pentastellati che hanno governato Marino fino a pochi anni fa. La coerenza e la verità delle cose non sono per tutti. Per qualcuno ci sono solo tanta superficialità e ipocrisia. Nonostante tutto, è quasi Natale, quindi voglio dare un abbraccio virtuale anche a loro, augurando loro un sereno e felice Natale, sperando che, sotto l'Albero e nel loro cuore, trovino la pace e che il nuovo anno porti via la loro ipocrisia. L'unica stella elegante e luminosa è la Cometa...



Il coordinatore della Lega Marino Maurizio Forgetta con il Vicepremier Salvini

# IMPARA A DIRE “GRAZIE”: SARAI PIÙ FELICE!

di **Ambra Badini**

**T**utti, almeno una volta nella vita, abbiamo provato il sentimento della gratitudine, quella riconoscenza, che ci riempie di una felicità condivisa, rivolta a chi si mostra gentile nei nostri confronti e che dovremmo sempre sentire dinanzi a un dono. Un dono è, infatti, per definizione “gratuito”: non è meritato, dovuto o atteso, ma viene dall'affetto e dal piacere che si prova nel generare gioia nell'altro e quando è autentico fa scaturire in noi la consapevolezza di meritare amore e il conseguente bisogno di sentirsi amati gratuitamente. Ancor di più, esso ci ricorda che siamo importanti e che “siamo”, perché ci conduce a uno stato di fusione e di compenetrazione con l'altro che fa vibrare in noi la bellezza della vita. Proprio la vita, l'“esserci”, il poter pensare, agire e vedere quanto c'è di più bello nel mondo, è un dono sul quale non ci soffermiamo abbastanza. Nella *Critica della Ragion Pratica*, Immanuel Kant scriveva: *“Due cose riempiono l'animo di ammirazione e venerazione sempre nuova e crescente, quanto più spesso e più a lungo la riflessione si occupa di esse: il cielo stellato sopra di me, la legge morale dentro di me”*. È, dunque, necessario concedersi un po' di tempo,



fermare il flusso dei doveri e delle incombenze, per arrivare a vivere una nuova dimensione della coscienza, quella della consapevolezza delle proprie emozioni. La gratitudine ci permette di vedere il bene e ci predispone alla felicità, genera appagamento e un senso di pienezza che tiene lontani ansia, rabbia e rancore, riduce i livelli di stress e fa aumentare il senso di fiducia in noi stessi, che rafforza la resilienza nei momenti difficili della vita, il senso di integrazione sociale e il valore della solidarietà. È importante, poi, sapere che la riconoscenza verso gli altri e la gioia che ne consegue possono essere imparati, insegnati e allenati nel corso della vita: a

dire “grazie”, infatti, “si impara” dai nostri genitori, “si insegna” ai nostri figli e si fa esercizio con gli altri. Esprimiamo sempre, allora, con parole e gesti, gratitudine a coloro che ci circondano: se il “grazie” è sincero, l'altro lo coglierà e ne sarà felice. La gratitudine ci ricorda che non siamo indipendenti e soli, ma persone uniche e unite, che fanno parte di uno straordinario continuum di azioni ed emozioni. Grazie!

***“Se la sola preghiera che dirai mai nella tua intera vita è ‘Grazie’, quella sarà sufficiente!”***

(Meister Eckhart)



# IL CANE E IL RAPPORTO CON IL SUO PROPRIETARIO



Assessore alle Politiche degli Animali  
Comune di Marino

di **Roberta Covizzi**

**D**i recente è stato scientificamente dimostrato che il cane, animale sociale che in natura convive con altri simili, "valuta" le persone che ha accanto in base all'autorevolezza che esso riconosce in colui (o colei) che diventa il suo punto di riferimento. È importante comprenderlo, soprattutto quando, in famiglia, si innesca quel meccanismo tale per cui il cane afferisce sempre a una persona per avere la pappa e a un'altra in quanto suo "referente". Quante volte, infatti, una persona dice: "Ma guardalo! Lo curo, gli do il cibo e lui preferisce stare con mio figlio!?". Magari ciò avviene perché quest'ultimo lo porta in passeggiata sapendo che gli piace annusare e correre, lo fa incontrare con i suoi "amichetti" o, ancora, lo coccola la

sera prima di andare a dormire insieme. Fido sa bene chi fa-cosa per il suo benessere e questo non passa solo dall'accudimento, dal dare cibo e cure, ma soprattutto dal voler stringere un legame in cui esso si sente considerato in base alla sua personalità. È molto importante conoscere la cosiddetta "fase di attaccamento primario", ossia il legame del cucciolo con la mamma: ciò è fondamentale per la sua evoluzione e la sua futura relazione con gli umani, perché chi si prenderà cura di lui "sostituirà" la mamma. Un cane mostra il proprio attaccamento alle persone che lo circondano e, ancor più, a quella che ha scelto come suo riferimento umano al posto della genitrice, cercando il contatto e la prossimità e condividendo esperienze. Per un cane, dunque, "scegliere" una persona significa trovare un punto di riferimento coerente, affidabile e chiaro, che lo percepisce come individuo perché ne ascolta le necessità e conosce e riconosce i suoi bisogni, legati al soddisfacimento alimentare e della salute e al poter vivere i propri interessi. Questa persona gli dedica più tempo di qualità: non tanto delle ore passate insieme senza far nulla, quanto momenti di condivisione vera. Il legame tra cani e umani è basato

su amore, fiducia e comprensione reciproca e ciò rende i nostri amici a quattro zampe, più che animali domestici, dei veri compagni di vita. Infine, è bene tener presente che il cane tende a scegliere il proprio riferimento anche in base alla propria razza e alla propria "personalità": un galgo, ad esempio, non cercherà necessariamente il contatto fisico, ma raramente staccherà gli occhi dal suo umano; un cane corso amerà condividere anche il più piccolo spazio sul divano (incurante della sua stazza) per dare e ricevere affetto dal suo proprietario; un cane da caccia sarà felice quando si andrà insieme in un bosco a cercare tracce olfattive. Concludendo, senza generalizzare troppo, il cane cercherà con il suo "migliore amico" il contatto visivo e quello fisico e vorrà condividere momenti di gioco e di tranquillità. La relazione "funzionerà" solamente se entrambi i soggetti si sentiranno appagati rispettandosi a vicenda.

***"Se un cane, dopo averti guardato in faccia, non ti corre incontro, dovresti andare a casa e farti un esame di coscienza."***

(Woodrow Wilson)



COMUNE DI MARINO  
Città Metropolitana di Roma Capitale

Campagna di sensibilizzazione per la tutela degli animali

**IL 31 DICEMBRE**  
**NIENTE BOTTI**

*festeggiamo  
con le coccole*

L'Assessore alle Politiche degli Animali  
Roberta Covizzi

Il Sindaco  
Stefano Cecchi



Ogni anno muoiono centinaia di animali domestici e selvatici a causa dei botti di Capodanno.

Fanno fuggire molti cani e gatti, provocando incidenti, e i sopravvissuti finiscono in canile o, peggio ancora, non si ritrovano più.

I forti rumori che i petardi producono uccidono tantissimi volatili e, in certe situazioni, feriscono adulti e bambini.

**Vale la pena rischiare tutto questo per festeggiare l'inizio del nuovo anno?**

Pensiamo sempre alla loro incolumità, mettendoli al riparo: meritano di essere messi al sicuro.



È una rubrica dedicata ai nostri amici cani e gatti in cerca di una casa che possa accoglierli con amore!

**Contattaci al  
n. 3803453435 e  
ADOTTA anche tu  
un amico a  
4 zampe!**



**COMMERCIALISTA • Romina Pelli****NORMATIVE FISCALI****Quali sono le novità per le agevolazioni relative agli acquisti prima casa per gli Under 36?**

È stata pubblicata, dall'Agenzia delle Entrate, la possibilità di usufruire dell'agevolazione prima casa per gli Under 36 entro il 31 dicembre 2024, termine ultimo entro il quale stipulare il contratto definitivo agevolato. I requisiti previsti per l'acquisto della prima casa sono età inferiore a 36 anni con ISEE non superiore a 40.000 euro, che consentiva di godere di un bonus prima casa "potenziato", permetteva di ottenere l'esenzione dalle imposte d'atto e, per gli atti imponibili a IVA, un credito d'imposta pari all'IVA corrisposta in relazione all'acquisto del medesimo e, inoltre, operava l'esenzione dall'imposta sostitutiva mutui. La Legge 18/2024 (conversione del Decreto "Milleproroghe") consente di applicare il beneficio anche agli atti di compravendita immobiliare stipulati entro il 31 dicembre 2024, purché il preliminare di acquisto sia stato sottoscritto e registrato entro il 31 dicembre 2023. In breve, coloro che abbiano firmato e registrato un contratto preliminare entro il 31 dicembre 2023 e siano in possesso delle condizioni di "prima casa" ordinarie, nonché delle condizioni di reddito e di età previste dall'art. 64 commi 6-11 del DL 73/2021, si dovranno affrettare a stipulare il contratto definitivo, perché l'esenzione dall'imposta di registro e dalle imposte ipotecaria e catastale opera solo se il definitivo sarà stipulato entro il 31 dicembre 2024.

**PSICOLOGA • Maria Tagliaferri****COME MIGLIORARE NOI STESSI****Perché durante le feste natalizie mi sento triste?**

La depressione natalizia, conosciuta come "Christmas Blues", è uno stato di tristezza e malinconia che si manifesta in alcune persone durante il periodo natalizio. Il Natale è considerato da sempre il momento più magico dell'anno, in tutte le case ci sono gli alberi addobbati e luminosi, i regali da donare alle persone care e tutta la famiglia si riunisce attorno a grandi tavole imbandite. Eppure, tutto questo in alcune persone genera sintomi depressivi, che appaiono già durante i preparativi e svaniscono alla fine delle Feste. Cosa fare per stare meglio? Per prima cosa, accettare questo vissuto, senza giudicarsi o sentirsi in colpa. Ascoltare i propri bisogni, senza per forza assecondare tutte le richieste di familiari e amici. Prendersi cura di sé dedicando il proprio tempo ad attività che procurano benessere e, quindi, alzano il tono dell'umore. Organizzare il proprio tempo e pianificare le spese per evitare di sentirsi sotto stress. Tenere un diario dove annotare ogni giorno almeno un'esperienza bella vissuta durante il giorno. Rivolgiti sempre a un professionista della salute mentale, se senti di avere bisogno di sostegno e aiuto.

METEOROLOGO • Gianluca Caucci

COME SONO LE PREVISIONI

**Perché il freddo si percepisce di più quando l'aria è umida?**

Durante l'inverno, il concetto di "wind chill" diventa centrale quando si parla di sensazione di freddo. È importante distinguere questo fenomeno dalle cosiddette "temperature percepite" dell'estate, spesso fraintese. La sensazione di freddo non è influenzata solo dalla temperatura dell'aria, ma anche da fattori come il vento e il tasso di umidità relativa. Ad esempio, a parità di temperatura, un'aria molto umida o satura, come in presenza di nebbia o nuvole, amplifica significativamente la sensazione di freddo. Al contrario, un'aria più secca rende il freddo meno incisivo. Ma perché succede questo? L'umidità crea un sottile strato di acqua sulla pelle. Quando evapora a causa del calore corporeo (intorno ai 36° C) sottrae energia alla pelle, facendola raffreddare ulteriormente. Questo fenomeno spiega il disagio tipico del freddo umido, rappresentato dall'Indice di Scharlau, che misura quanto l'umidità contribuisca alla perdita di calore cutanea. Se a questa situazione si aggiunge il vento, l'effetto si amplifica. Il vento accelera l'evaporazione del sudore o dell'umidità sulla pelle, riducendo ulteriormente la temperatura superficiale del corpo. Questo fenomeno, noto come "effetto wind chill", rende il freddo percepito molto più intenso rispetto alla temperatura reale. È per questo che, nelle giornate ventose e umide, il freddo sembra "penetrare" più in profondità, creando un disagio maggiore rispetto a un clima freddo, ma asciutto e calmo.

AVVOCATO • Luca Santini

COSA DICE LA LEGGE

**Una tubatura idrica, collocata al di sotto del pavimento dell'appartamento condominiale, scoperta durante alcuni lavori di ristrutturazione della controsoffittatura, può costituire una servitù?**

Si discute del requisito dell'apparenza, necessario, ai sensi dell'art. 1061 del Codice Civile, per l'acquisto della servitù per usucapione, ovvero per destinazione del padre di famiglia. A mente dell'enunciato normativo è apparente soltanto la servitù al cui esercizio risultino destinate opere permanenti e visibili dal fondo servente, in modo da renderne presumibile la conoscenza da parte del proprietario di quest'ultimo. La precisazione per cui le opere permanenti debbano essere "visibili dal fondo servente" non costituisce, tuttavia, una specificazione topografica del concetto di apparenza, come dimostra l'irrelevanza – costantemente affermata dalla giurisprudenza di legittimità – del fatto che le opere siano collocate sul fondo servente, su quello dominante o sul fondo di un terzo. La visibilità dal fondo servente è, dunque, un'ipotesi normale, ma non per questo esclusiva. Non rileva, pertanto, che l'opera sia a vista, né che il proprietario del fondo che si assume asservito abbia, in concreto, conoscenza dell'esistenza dell'opera. In buona sostanza, il requisito dell'apparenza mira a garantire l'acquirente del fondo servente dalla presenza di vincoli ignoti e non verificabili, tale da consentirgli una scelta oculata dell'acquisto. In relazione a tale finalità, il requisito deve essere valutato caso per caso, con riguardo ai singoli contesti. Appare, quindi, significativa, nel contesto di unità abitative condominiali, la possibilità di rappresentarsi il passaggio di tubature del piano superiore che corrano orizzontalmente nel solaio di divisione tra gli appartamenti e s'immettano, poi, nella colonna verticale di scarico.





**SCOPRI LE NOSTRE INIZIATIVE**



**...E LE NOSTRE OFFERTE SELEZIONATE  
CON CURA PER TE SUL SITO**

[www.pewex-supermercati.it](http://www.pewex-supermercati.it)

Ci trovi a Marino - Piazzale Sandro Pertini  
Centro Commerciale la Nave

Tel.06.20192151

Siamo aperti tutti i giorni dalle ore 08.00 alle ore 22.00