



Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Schauerberg

© Ministerium des Innern und für Sport
 Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
 Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
 Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
 Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
 und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de

Maßstab 1:2500

Datum 13.09.2023

Benutzer Mathias Rebmann



- Außenreserve
- Baulücke
- Innenpotenzial
- Gemeinde
- ATKIS Ortslage



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Schauerberg

<u>Nummer</u>		<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
8		2.436	M	noch nicht überbaut
10		18.822	W	noch nicht überbaut

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha
gesamt	2	21.258	2,13	2,13
davon W	1	18.822	1,88	1,88
davon M	1	2.436	0,24	0,24
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				2,00

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
------------	-------------	--------------------------------	--------------------------	---------------------	-----------------------------	--------------------------

<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>
---------------	-------------------------------	--------------------	---	----------------------------------

davon

Potenzialwert Wohnen
 (100 % W + 50 % M)



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Schauerberg

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
1			3.064 m ²	W	nicht blockiert
2			2.889 m ²	W	nicht blockiert
Gesamt:			2	Anzahl	5.953 m²