|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Arealnutzer** | **Familiengärtnerverein Luzern, CH-6002 Luzern** |  | Fredy | 07.10.1950 | Pensioniert |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Parzellennutzer/In** | | | |
| **Name** | **Vorname** | **Geburtsdatum** | **Beruf (optional)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Adresse** | **Nr.** | **PLZ** | **Ort** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Telefon 1** | **Telefon 2** | **E-Mail 1** | **E-Mail 2** |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Vertragsgegenstand** | **Verein** | **Areal Name** | **Parzellennummer** |
| Gartenparzelle | FGVL |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Vertragsbeginn |  |
| Vertragsende | Befristung erfolgt auf Arealvertrags-Laufzeit (mit Stadtgrün) |
| Kündigung | Der Vertrag kann unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist  per Ende Dezember aufgelöst werden. Die Kündigung hat schriftlich und eingeschrieben per Post zu erfolgen und muss der Gegenpartei vor dem  30. September zugestellt sein. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Benutzungsentgelte und Beiträge für die Gartenparzelle (pro Kalenderjahr)** | Gartenfläche | m2 | |  | |
|  | | | | |
| Benutzungsentgelt (Stadt/Verein) m2 | Fr. | 0.40/ Fr. | Fr. | Fr. |
| Arealbeitrag | Pauschal | | Fr. |  |
| Umweltfonds | Pauschal | | Fr. |  |
| Eintrittsgebühr (einmalig) | Pauschal | | Fr. | 30.00 |
|  | | | | |
| Gesamtbetrag |  | | Fr. | |
|  | | | | |
| Das Benutzungsentgelt (Verein) und der Arealbeitrag können durch die zuständigen Organe des Familiengartenvereins Luzern auf der Grundlage der tatsächlichen Aufwendungen situativ angepasst werden. | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Fälligkeit** | Die Benutzungsentgelte bzw. Beiträge werden jährlich in Rechnung gestellt und müssen innerhalb von 30 Tagen bezahlt werden. | | |
| **Bauten und Anlagen**  **(Total max. Fr. 5'000.00)** | Gartenhaus | Ja | Nein |
| Gartenhaus Schatzungswert | Fr. | Schatzdatum: |
| Gartenhaus Übernahmeentgelt |  | Fr. |
| Dach asbesthaltig | Ja | Nein |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| Unsere Datenschutzerklärung: [Datenschutz | Familiengärtner Luzern (familiengaertnerluzern.ch)](https://www.familiengaertnerluzern.ch/datenschutz/) |

1. **Verwendungszweck**

Der Familiengärtnerverein Luzern überlässt den Vertragsgegenstand dem Parzellennutzer[[1]](#footnote-1) zur nicht gewerbsmässigen gartenbaulichen Nutzung sowie zur naturorientierten Erholung. Der Vertrags-gegenstand darf weder für gewerbliche noch für Wohnzwecke (Daueraufenthalt) genutzt werden. Dem Parzellennutzer ist es untersagt, seine Parzelle weiterzugeben oder Dritten dauernd zur Nutzung zu überlassen.

1. **Wohnsitzpflicht**

Der Parzellennutzer muss seinen Wohnsitz in der Stadt Luzern haben. Parzellennutzer, die vor dem   
1. Januar 2012 eine Familiengartenparzelle übernommen haben, bleiben von der Wohnsitzpflicht-regelung ausgeschlossen.

Bei einem Wegzug aus der Stadt Luzern erlischt das Vertragsverhältnis zwischen dem Familien-gärtnerverein Luzern und dem Parzellennutzer ohne Kündigung auf den nächstmöglichen Kündigungstermin (30. September). Der Arealnutzer kann den Nutzungsvertrag für die Familien-gartenparzelle auf ein begründetes Gesuch hin auf maximal drei Jahre verlängern. Dazu ist die schriftliche Zustimmung der Stadtgrün erforderlich. Der Familiengärtnerverein Luzern kann eine Verlängerung ohne Grundangabe ablehnen. Verlängerungen sind nur möglich, sofern keine anderweitige Nachfrage nach der Familiengartenparzelle (Warteliste) besteht.

Der Parzellennutzer ohne Wohnsitz in der Stadt Luzern hat für den Zeitraum einer allfälligen Vertragsverlängerung einen jährlichen Zuschlag zum Benutzungsentgelt von Fr. 200.- direkt an die Stadt Luzern zu bezahlen.

1. **Nutzungsbestimmungen / Bauten und Anlagen**

Die Bewirtschaftung der Familiengartenparzelle wie auch die Erstellung von Bauten und Anlagen richtet sich nach der Verordnung über die Benützung der Familiengärten (nachfolgend Familien-gartenverordnung) in der jeweils gültigen Fassung, der Arealbaubewilligung und dem Arealplan.

Bauten und Anlagen bedürfen einer schriftlichen Bewilligung. Das schriftliche Baugesuch ist unter Berücksichtigung der städtischen Wegleitung „Bauen auf Familiengartenparzellen“ beim Familien-gärtnerverein Luzern einzureichen.

Nicht bewilligte oder nicht der Familiengartenverordnung entsprechende Bauten und Anlagen bzw. Pflanzungen werden in einer separaten Beilage zu diesem Vertrag dokumentiert. Zudem können der Familiengärtnerverein Luzern oder die Stadtgrün Anpassungen bei einem Wechsel des Parzellennutzers sowie Bauprojekten des Parzellennutzers verlangen.

Für den Betrieb von Einzelfeuerungsanlagen (Gasöfen) in Gartenhäusern besteht eine Ausnahme-regelung gemäss § 20 des kantonalen Energiegesetzes. Bedingung ist, dass die Öfen im Sinne der eingeschränkten Nutzungsmöglichkeiten der Gartenhäuser (Nutzung zu Wohnzwecken, insbesondere Übernachtung, nicht zulässig), nicht täglich bzw. jeweils nur für den Zeitraum von wenigen Stunden betrieben werden.

1. **Übrige Bestimmungen**

Der Parzellennutzer ist verpflichtet,

* die gesetzlichen Vorgaben, die Familiengartenverordnung und allfällige Auflagen des Familiengärtnervereins Luzern sowie der Stadt Luzern zu befolgen;
* ausserordentliche Ereignisse, wie zum Beispiel Brandereignisse oder Boden- und Gewässerverschmutzungen, dem Familiengärtnerverein Luzern sofort schriftlich zu melden;
* einen Wohnadresswechsel umgehend dem Familiengärtnerverein Luzern zu melden.

1. **Haftung und Versicherung**

Der Parzellennutzer haftet für seine Bauten und Anlagen. Die Versicherung ist Sache des Parzellennutzers.

1. **Rückgabe des Vertragsgegenstandes**

Auf den Zeitpunkt der Beendigung des Vertragsverhältnisses ist der Vertragsgegenstand vollständig, sauber abgeräumt und mängelfrei zurückzugeben. Besondere Vereinbarungen zwischen Arealnutzer und Parzellennutzer bleiben vorbehalten. Obstbäume sind zu erhalten. Der Arealnutzer kann vom Parzellennutzer die Entfernung nicht standortgerechter Pflanzen verlangen. Die besonderen Verein-barungen bedürfen der Schriftform.

Der Parzellennutzer tätigt seine Investitionen auf eigenes Risiko. Weder der Arealnutzer noch der Nachnutzer sind verpflichtet, die erstellten Bauten und Anlagen zu übernehmen. Die Schätzung eines allfälligen Übernahmepreises ist Sache des Arealnutzers. Es gilt ein maximaler Übernahmepreis von 5‘000 Franken.

Eine nicht ordnungsgemässe Rückgabe berechtigt den Arealnutzer, nach vorgängiger schriftlicher Androhung, den vertragsmässigen Zustand auf Kosten des Parzellennutzers herzustellen.

1. **Besondere Vertragsbestimmungen des Arealnutzers**

Es gelten die Statuten des Familiengärtnervereins Luzern sowie das Reglement für Gemeinschafts-arbeiten.

Für Gartenhäuser mit asbesthaltigem Dach gemäss Vermerk auf der ersten Seite dieses Vertrages gelten die folgenden Bestimmungen:

* Der Parzellennutzer wird darauf aufmerksam gemacht, dass das von ihm benutzte Gartenhaus mit einem asbesthaltigen Eternitdach gedeckt ist. Solange keine handwerklichen Arbeiten an diesem Dach ausgeführt werden, besteht keine Gefahr für Mensch und Umwelt.
* Es ist ausdrücklich verboten Dachmaterial zu entfernen oder zu bearbeiten.

1. **Als integrierende Bestandteile dieses Vertrags haben Gültigkeit:**

* Verordnung über die Benutzung von Familiengärten (Familiengartenverordnung)
* Wegleitung „Bauen auf Familiengartenparzellen“
* Statuten des Familiengärtnervereins Luzern / Reglement für Gemeinschaftsarbeiten
* Reglement Hilfsfond FGVL
* Übergabeprotokoll / Übernahmeprotokoll

1. **Vertragsänderungen**

Vertragsänderungen bedürfen der Schriftlichkeit.

1. **Ausserordentliche Kündigung bei Verstoss gegen die Familiengarten-verordnung**

Verstossen der Parzellennutzer oder von ihm auf der Familiengartenparzelle geduldete Personen wiederholt oder schwerwiegend gegen Bestimmungen der Familiengartenverordnung, so kann der Arealnutzer das Vertragsverhältnis nach vorgängiger schriftlicher Mahnung frist- und entschädigungs-los auflösen.

1. **Aufhebung alter Nutzungsvertrag**

Mit Unterzeichnung dieses Vertrages werden alle vorhergehenden Verträge und Vereinbarungen zwischen den Parteien aufgehoben~~.~~

1. **Datum/Unterschriften**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ort und Datum: |  |  |
|  |  |  |
| Familiengärtnerverein Luzern |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Präsidium |  | Mitglied des Arealvorstandes |
|  |  |  |
| Ort und Datum: |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Parzellennutzer / Parzellennutzerin |  | Parzellennutzer / Parzellennutzerin |

Der Parzellennutzer / die Parzellennutzerin bestätigt mit seiner / ihrer Unterschrift die Vertragsmodalitäten gelesen zu haben, damit einverstanden zu sein und die erwähnten Beilagen erhalten zu haben.

**Beilagen:**

Gemäss der Auflistung in Ziffer 8 dieses Vertrags.

Es werden 2 Vertragsexemplare ausgefertigt, je 1 für den Arealnutzer und den Parzellennutzer.

1. Im vorliegenden Dokument gilt die männliche Form sowohl für weibliche wie männliche Personen. [↑](#footnote-ref-1)