

# EXKLUSIVER WINKELBUNGALOW / 29320 HERMANNSBURG & EIGENTUMSGRUNDSTÜCK - "WESTLICH OLENDORP"



29320 Hermannsburg - Südheide

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 324.950,00 EUR  
Scout-ID: 149076526

Haustyp:	Bungalow
Grundstücksfläche ca.:	475,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Planung
Baujahr:	2024
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Umweltwärme
Bezugsfrei ab:	2025
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Stufenloser Zugang:	Ja

**IMMO.lounge**  
HANNOVER

**Ihr Ansprechpartner:**

IMMO.lounge GmbH

Herr Michael Arnold

E-Mail: [arnold@hvh-hannover.de](mailto:arnold@hvh-hannover.de)

Tel: +49 511 7284300

Mobil: +49 177 5293800

Web: <http://www.heinzvonheiden.de>

# EXKLUSIVER WINKELBUNGALOW / 29320 HERMANNSBURG & EIGENTUMSGRUNDSTÜCK - "WESTLICH OLENDORP"



29320 Hermannsburg - Südheide

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	100,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	324.950,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Nutzen Sie die einmalige Möglichkeit, unser exklusives Winkelbungalow - Projekt für 29320 Hermannsburg Neubaugebiet „Westlich Olendorf“ mit optimaler Südausrichtung bei uns zu kaufen. Bewerbungsstart für die noch freien Projekte mit einem fast 500 m<sup>2</sup> großem Eigentumsgrundstück. Befristete Aktion in diesem Erfolgsgebiet "Barrierefreies Wohnen auf einer Ebene in schöner Lage und exklusiven Eigentumsgrundstücken". Grundstücksgößen von ca. 475 m<sup>2</sup> bis ca. 860 m<sup>2</sup> lassen gerade jetzt viel Raum für die persönliche Entfaltung.

Das sehr schicke Baugebiet "Westlich Olendorf" geht ab jetzt exklusiv in den Verkaufsstart. So erkläre es sich, dass bei der Planung des Baugebietes vor allem auf einen großen Anteil an Grünflächen geachtet wurde, der heutzutage eher unüblich für Neubaugebiete ist.

Genießen Sie die tolle Süd-/Westausrichtung bei allen Grundstücken in bester Lage von Hermannsburg.

Auf unseren aktuellen Grundstücken bieten wir Ihnen hier im Angebot auf ca. 475 m<sup>2</sup> eine exklusive Winkelbungalow Planung an. Die überdachte Terrasse bietet bei dieser Planung zur jeder Jahreszeit die Möglichkeit, den Blick in die Natur wind-/ und regengeschützt zu genießen.

Hier lässt sich gerade durch den großen überdachten Terrassenbereich und die vielen Fensterflächen zu jeder Jahreszeit der Blick in Ihren Garten genießen.

Die großzügige Ausstattung haben wir in einer ausführlichen Baubeschreibung in unserem Projektexposé zusammengefasst. Dieses stellen wir Ihnen gerne mit den entsprechenden Grundrissen, bei Interesse, in einem persönlichen Termin zur Verfügung.

Bewerben Sie sich jetzt auf dieses interessante Projekt unter Mail: [arnold@hvh-hannover.de](mailto:arnold@hvh-hannover.de) bei uns, oder rufen Sie uns unter 0511 7284 440 oder 0177 529 3800 an.

Nutzen Sie aktuell den großen Zeit-/Preisvorteil in diesem tollen Baugebiet Ihr Wunschgrundstück zu reservieren. Überzeugen Sie sich Vorort von der einmaligen Lage und unserer hochwertigen Bauqualität.

Wir freuen uns auf Sie.

Ihr Michael Arnold

## Ausstattung:

### KURZBAUBESCHREIBUNG – INKLUSIVLEISTUNGEN

Ausstattungsmerkmale: Endlich unabhängig von Gas durch eine extrem leistungsfähige Luft/Wasser Wärmepumpe vom Weltmarktführer Daikin (Zitat in der "WELT" Königsklasse unter den Wärmepumpen) mit einem 300 Liter Speicher, eine moderne

Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung im kompletten Erdgeschoß, motorisch gesteuerte Alu-Rollläden und eine automatisierte Lüftungsanlage, runden unser Angebot komfort-/und designorientiert ab.

Energetisch sind alle Häuser durch die moderne Anlagentechnik und die hochwertigen Klimaschuttfenster sehr nachhaltig ausgestattet.

Besonderheit: Im Bereich Wohnen macht gerade die überdachte Terrasse den Charme dieses tollen Bungalows aus und lädt zu jeder Jahreszeit ein, den Außenbereich aktiv zu nutzen.

Lassen Sie sich mit uns für diesen tollen, modernen Grundriss und von der gewählten hochwertigen Ausstattung und dem finanzierbaren Projektpreis begeistern. Wir laden Sie herzlich für weitere ausführliche Informationen zu uns ein.

## Lage:

Exklusiv in 29320 Südheide/Hermannsburg "Westlich Olendorf"

Zur Lage:

Eigentlich muss man zu Hermannsburg und der Südheide durch die aktuelle politische Lage nicht viel schreiben:

Hermannsburg selbst ist ein Grund-zentrum, das nächste Mittelzentrum, die Kreisstadt Celle, ist 28 km entfernt. Hermannsburg liegt 78 km nordöstlich der Landeshauptstadt Hannover und südlich vom etwa 100 km entfernten Hamburg. Die beiden Hauptorte der Gemeinde Südheide, Hermannsburg und Unterlüß (Hauptarbeitgeber Rheinmetall/gepl. 500 neue Arbeitsplätze), weisen zueinander eine Distanz von 16,5 km auf (Verbindungs-straße K17).

Wohnen Sie dort, wo andere Urlaub machen, angrenzenden Heide- und auch Waldflächen, welche bis nach Hermannsburg reichen, prägen den Charakter dieser einmaligen Naturflächen und Landschaften. Die Örtze durchfließt den Hermannsburger Ortskern in Nord-Süd-Richtung.

Hermannsburg grenzt im Norden an die Gemeinde Wietzenhof, welche zum Landkreis Heidekreis gehört. Im Westen und Süden liegt das Gebiet der Stadt Bergen, im Osten außerdem weitere Ortsteile der Gemeinde Südheide und die Gebiete der Gemeinden Faßberg und Eschede, welche alle dem Landkreis Celle angehören. Lernen Sie mit uns bereits Ihre tollen Nachbarn bei einem persönlichen Gespräch kennen.

Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Krankenhäuser, Apotheken, alle Schulformen, Kindergärten etc. sind natürlich in direkter Umgebung vorhanden.

Lassen Sie Ihre Familie in dieser exklusiven Idylle mit freundlichen Nachbarn aufwachsen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

## Sonstiges:

## EXKLUSIVER WINKELBUNGALOW / 29320 HERMANNSBURG & EIGENTUMSGRUNDSTÜCK - "WESTLICH OLENDORP"



29320 Hermannsburg - Südheide

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 324.950,00 EUR

Aktionspreis für das beschriebene Projekt mit dem aktuell noch verfügbaren sehr schönen ca. 475 m<sup>2</sup> großen Grundstück:

Nur 324.950,00 EUR\*\* (Sommeraktion)  
(Achtung: zeitlich begrenzte Heinz von Heiden/IMMO.lounge Hannover Sommeraktion)

\*\* Hinzu kommen Maler-/Bodenbelagsarbeiten außerhalb der Badezimmer, sowie Garten-/Zuwegungs-/ und Pflasterarbeiten (nur auf eigenem Grundstück), Versorgeranschlüsse - zzgl. Bauneben- und Erwerbskosten.

Im Kaufpreis enthalten ist der projektierte, individuell geplante massive Winkelbungalow lt. mit der projektbezogenen Bauleistungsbeschreibung und dem beschriebenen ca. 475 m<sup>2</sup> großen Eigentumsgrundstück in 29320 Hermannsburg.

Die Bebauung der Grundstücke ist abhängig von unserer Haus-/Bungalowplanung (Änderungen der Ausstattung und Gestaltung können nur eingeschränkt in einem persönlichen Planungstermin mit uns noch vorgenommen werden).  
Gerne bieten wir Ihnen auch zu diesen exklusiven Projekten hier in der Region, über unsere Finanzierungspartner, das passende Finanzierungsmodell an.

Ihre Ansprechpartner und Verantwortlichen für dieses Projekt sind:

Michael Arnold (Immobilienwirt, Dipl.)  
und  
Jörg Hönisch (Dipl.-Ing.)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und auf ein persönliches Kennenlernen.

Sofortinformationen erhalten Sie unter:

Telefon: 0511 – 72 84 440  
Mobil: 0177 – 529 38 00  
E-Mail: [arnold@hvh-hannover.de](mailto:arnold@hvh-hannover.de)



Bungalow Style - Exklusiv



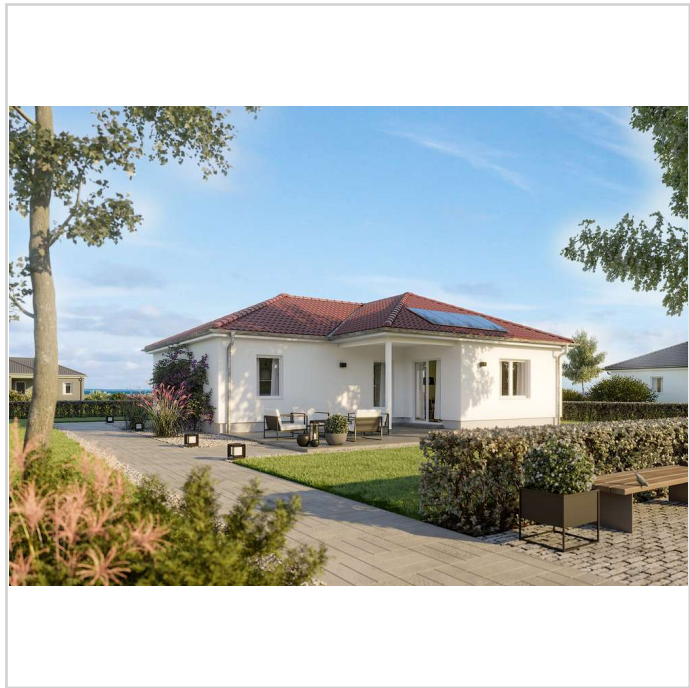
Willkommen Zuhause.

EXKLUSIVER WINKELBUNGALOW / 29320 HERMANNSBURG & EIGENTUMSGRUNDSTÜCK - "WESTLICH OLENDORP"

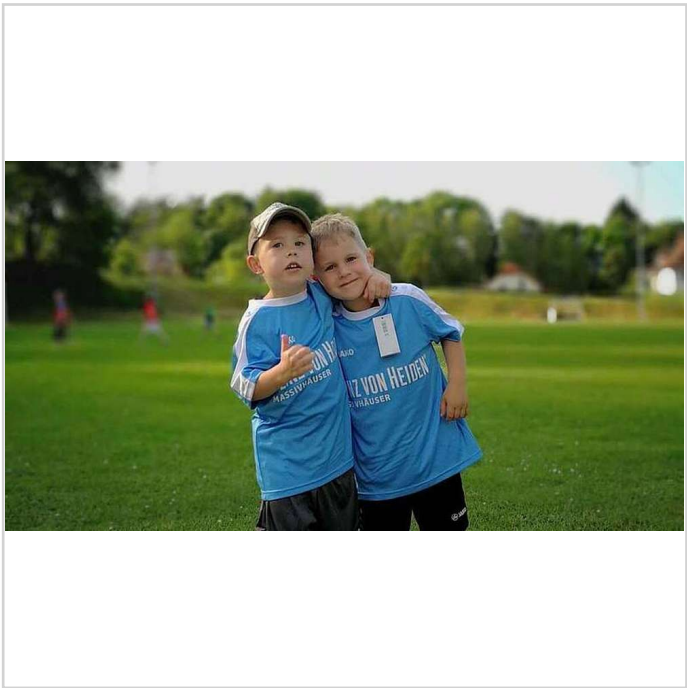


29320 Hermannsburg - Südheide

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m²  
Kaufpreis: 324.950,00 EUR



Winkelbungalow



Heinz von Heiden Kinder Trikot



ERDGESCHOSS 3D



Wohnfläche Räume

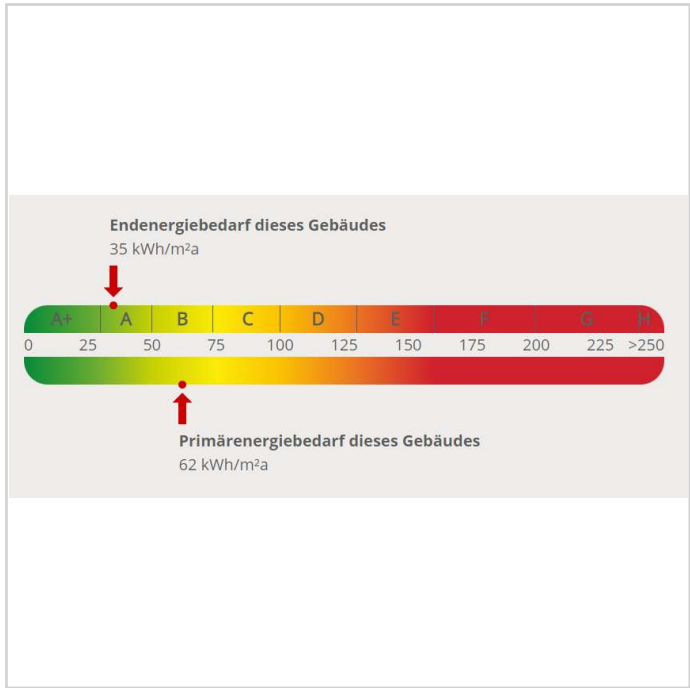


EXKLUSIVER WINKELBUNGALOW / 29320 HERMANNSBURG & EIGENTUMSGRUNDSTÜCK - "WESTLICH OLENDORP"

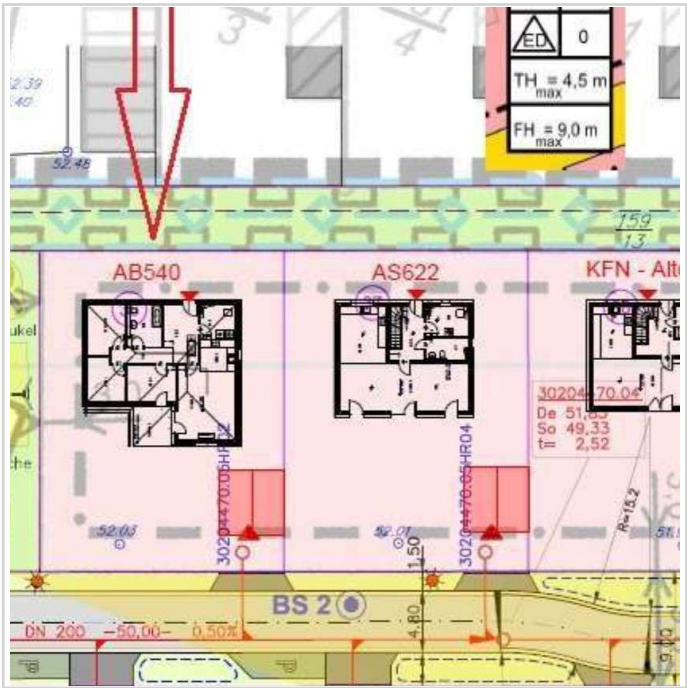


29320 Hermannsburg - Südheide

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m²  
Kaufpreis: 324.950,00 EUR



Energieausweis Basisplanung



Lageplan Grundstück 36



Ansichtsoption Abend



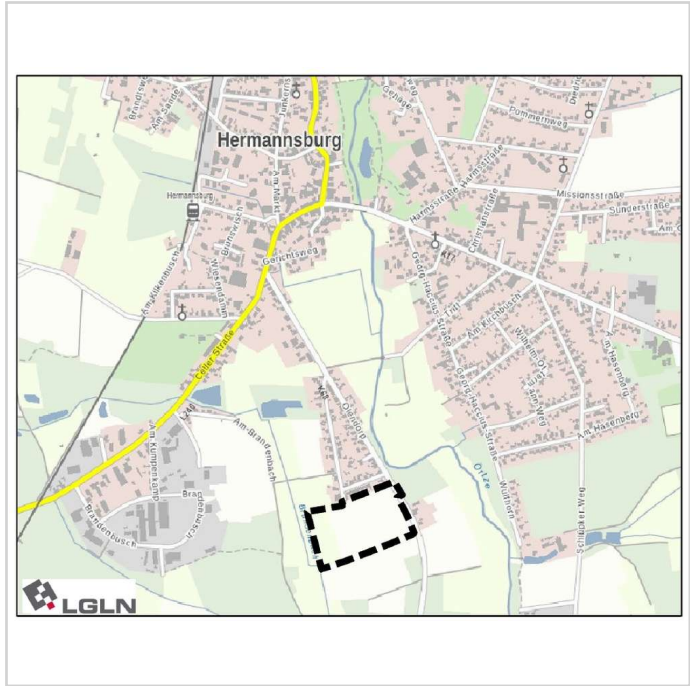
Hermannsburg Südheide

EXKLUSIVER WINKELBUNGALOW / 29320 HERMANNSBURG & EIGENTUMSGRUNDSTÜCK - "WESTLICH OLENDORP"

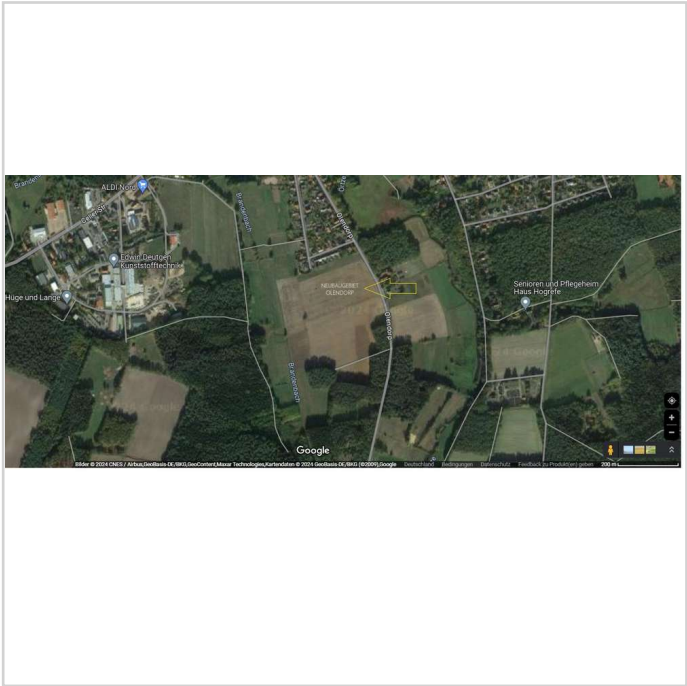


29320 Hermannsburg - Südheide

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 324.950,00 EUR



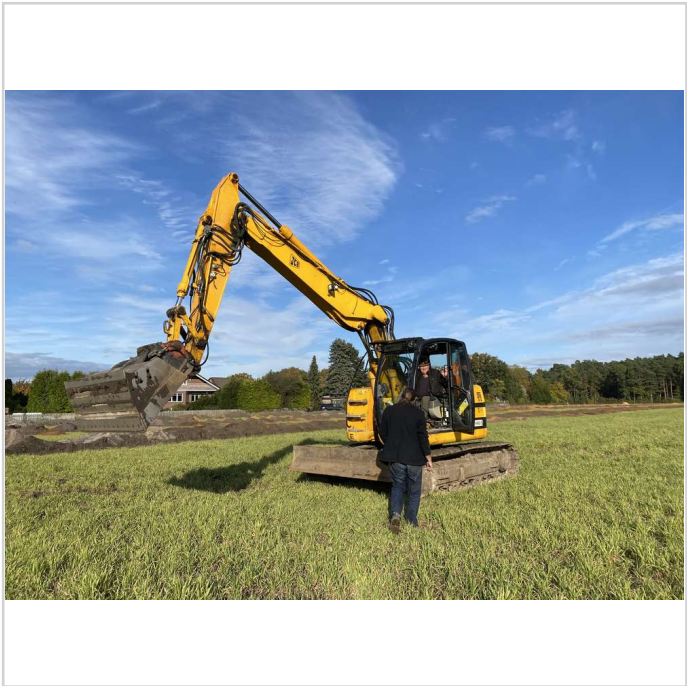
Neubaugebiet W-Olendorp



Neubaugebiet W-Olendorp



Westlich Olendorf"



Stand 02/2024



EXKLUSIVER WINKELBUNGALOW / 29320 HERMANNSBURG & EIGENTUMSGRUNDSTÜCK - "WESTLICH OLENDORP"



29320 Hermannsburg - Südheide

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m²  
Kaufpreis: 324.950,00 EUR



Partner für Ihr Projekt...



Partner für Ihre Projekt



Stand 02/2024



Traumlage

# EXKLUSIVER WINKELBUNGALOW / 29320 HERMANNSBURG & EIGENTUMSGRUNDSTÜCK - "WESTLICH OLENDORP"



29320 Hermannsburg - Südheide

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 324.950,00 EUR



Stand 02/2024



Neubaubiet W-Olendorf



Exklusiv by IMMO.lounge-H



Eingangs-/Haustüroption



# EXKLUSIVER WINKELBUNGALOW / 29320 HERMANNSBURG & EIGENTUMSGRUNDSTÜCK - "WESTLICH OLENDORP"

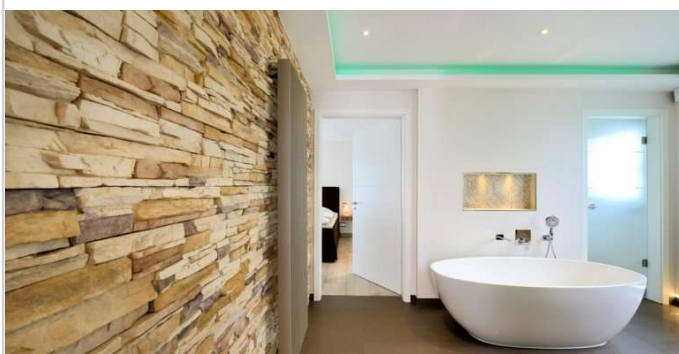


29320 Hermannsburg - Südheide

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 324.950,00 EUR



Barrierefreies Wohnen auf eine



Badezimm Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante Schlafen.



Wohnzimmer Einrichtung

## EXKLUSIVER WINKELBUNGALOW / 29320 HERMANNSBURG & EIGENTUMSGRUNDSTÜCK - "WESTLICH OLENDORP"



29320 Hermannsburg - Südheide

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 324.950,00 EUR



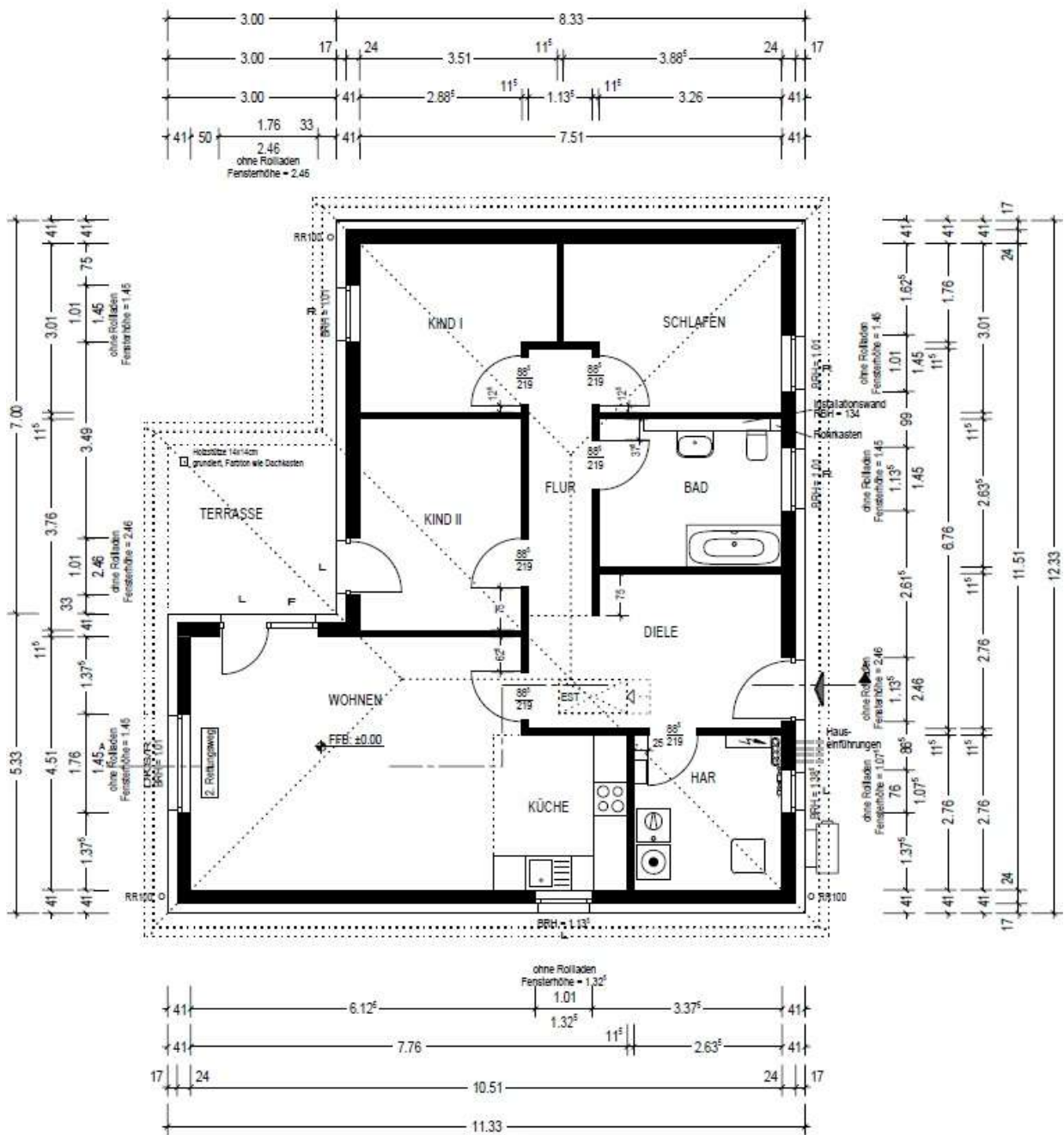
Ihr Traum unsere Mission

EXKLUSIVER WINKELBUNGALOW / 29320 HERMANNSBURG & EIGENTUMSGRUNDSTÜCK - "WESTLICH OLENDORP"



29320 Hermannsburg - Südheide

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 324.950,00 EUR



Grundriss Erdgeschoss Basis



## EXKLUSIVER WINKELBUNGALOW / 29320 HERMANNSBURG & EIGENTUMSGRUNDSTÜCK - "WESTLICH OLENDORP"



29320 Hermannsburg - Südheide

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 324.950,00 EUR

