

Stengeli 3 und 5, Schwarzenburg

ALLGEMEINES

Die Fassadengestaltung sowie die allgemeinen Teile inkl. Umgebung werden durch die Architektur festgelegt; ein Mitspracherecht durch die Käuferschaft wird ausdrücklich ausgeschlossen.

Es gilt grundsätzlich der Grundausbau gemäss Baubeschrieb. Sofern es der Baufortschritt zulässt, besteht aber die Möglichkeit, folgende Bauteile bzw. Materialien im Rahmen der Budgetpositionen (Brutto-Pauschalbeträge inkl. MwSt. und inkl. Montage) individuell zu bestimmen: Elektroinstallationen, Sanitärapparate (Modellwechsel), Küchen (Fronten, Abdeckung, Einteilung, Apparate- und Modellwechsel), Boden- und Wandbeläge (Material/Verlegeart).

KÜCHEN

- Standardküche mit Insel und Wandschränken
- Küchenfronten Kunststoff/Feinstruktur
- Option: Wunschfarbe nach RAL (Mehrpreis)
- Arbeitsplatte Edelstahl oder Naturstein
- Beleuchtung über der Insel und in den Oberbauschränken
- Rückwand in Möbelfront ausgestaltet
- Schubladen mit Softeinzug und Griffe in Edelstahl
- Wesco Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug
- Miele Kompakt-Backofen
- Miele Combi-Dampfgarer
- Miele Kühlschrank mit separatem Gefrierfach
- Miele Geschirrspüler vollintegriert

NASSZELLEN

- Apparate gemäss Apparatliste
- Standard: 3.5 Zimmer Dusche; 4.5 Zimmer Dusche und Badewanne
- Standard ein Einbauschränk in Farbe der gewählten Plattenfarbe
- Standard Einbaunische mit Spiegel und Leuchte
- Option: Waschtischmöbel (Mehrpreis)
- Decke in Weissputz
- Wände mit Wandplatten oder/und Abrieb (Standard Badplan); Platten Farbauswahl aus Vorwahl-Kollektion

WOHN- UND SCHLAFRÄUME

- Bodenbelag Auswahl-Kollektionen Parkett und Platten oder geschliffener Unterlagsboden
- Sockelleisten gestrichen
- Wände mit mineralischem Weisskalkabrieb, 1.0 mm Abrieb, Farbton nach Farbkonzept
- Decken mit Weissputz Gipsglattstrich
- Einläufige Vorhangschiene, Aufputz montiert
- Zimmertüren als Futter und Verkleidungstüren, gestrichen nach Farbkonzept
- Sternförmiger Multimediaverteiler, im Schnitt zwei ausbaute Dosen pro Wohnung (Swisscom und UPC)

LOGGIEN UND TERRASSEN

- Wände, Decken und Böden der Loggien werden mit einer Holzschalung verkleidet
- Deckenleuchte und Steckdose
- Aussenwasserhahn bei EG-Wohngärten und Attika-Terrassen
- Loggien mit Outdoor-Vorhang (manuell bedienbar)
- Attika-Terrasse eine Markise

WOHNUNGEN ALLGEMEIN

- Sonnerie mit Gegensprechanlage kombiniert mit Türöffner
- Fenster (EG – 2. OG) mit Zugang zur Loggia werden in Holz ausgeführt; übrige Fenster in Holz-Metall mit einer Brüstung. Fenster (Attika) in Holz-Metall; Fenster mit Zugang zu Loggien/Terrassen sind bodentief
- Alle Zimmer (ausgenommen Badezimmer) elektrische Verbundraffstoren; Raumhohe Fenster im Wohnen zu Loggien elektrische Senkrechtstoren
- Grundausrüstung Beleuchtung: Entrée, Küchen, Nasszellen und Loggien
- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung
- Einzelne Warmwasserzähler pro Wohnung
- Fussbodenheizung mit individueller Wärmemessung und Thermostat für Raumsteuerung
- Fernwärme/PV-Anlage für Heizung und Warmwasser

EINGANGSBEREICH UND TREPPENHAUS

- Gedeckte Eingangsbereiche mit Schmutzschleusenteppich
- Briefkastenanlage mit Ablagefächern, Lift auf allen Ebenen (Kellergeschoss, Hauszugang, Wohnung)
- Treppenhaus ist unbeheizt
- Wände und Decken Treppenhaus gemäss Farbkonzept
- Beleuchtung mit Deckenleuchte

AUTO- UND VELOABSTELLPLÄTZE

- Einfahrt Tiefgarage über Rampe
- Automatisches Tor
- Tiefgarage Wände gemäss Farbkonzept
- Beleuchtung (Decke) über Bewegungsmelder
- Autoabstellplätze mit Option für Anschluss einer Elektroladestation (Mehrpreis)
- Abschliessbare Veloabstellräume im Eingangsbereich
- Pro Wohnung im Veloraum eine Steckdose für E-Velos

UMGEBUNG

- Terrassierte Aussenbereiche über Treppen und Rampen erschlossen
- Unterschiedliche Beläge (Kiesflächen, Rasen u.a.)
- Gemeinschaftsplatz mit Tischgarnitur
- Bepflanzung mit Hecken, Bäumen und Stauden
- Containerplatz
- 3 Besucherparkplätze, wovon einer rollstuhlgerecht
- 10 Velo-Abstellplätze für Besucher