



Ortsgemeinde Walenstadt

Jahresrechnung 2018

Budget 2019



Bürgerversammlung

Freitag, 22. März 2019, 19.30 Uhr
Hotel Seehof, Walenstadt

Ortsgemeinde Walenstadt

Konstituierung für die Amtsdauer 2017 - 2020

Verwaltungsrat

Departemente

Ortspräsident
Vizepräsident

Vorsteher

Stefan Bürer
Fredy Heer

Liegenschaften / Lochezen / Museum /
Gewässer und Umwelt
Boden und Alpen / Landw. Liegenschaften
Wald / Waldstrassen / Spielplatz / IKS – Verantwortlicher /
Röllli Unterhalt
Strassen / Tiefbau / Deponie Mürli / Untertageabbau
Fäsch / Wärmeverbund / EDV

Christoph Bertsch*
Fredy Heer*

Remo Marthy*

Peter Müller*

Ratsschreiberin
Kassieramt

Tanja Wildhaber-Bislin
Flavia Albrecht-Stoffel

*als Stellvertreter amtet jeweils der Ortspräsident

Geschäftsprüfungskommission

Claudio Schlegel	Vorsitz
Thomas Gubser	Aktuar
Christof Eberle	
Peter Gubser	
Patrik Matta	

Stimmzähler

Max Bürer
Theres Castellucci
Pius Fries
Benedikta Schelbert-Bernold
Gabriela Ruoss

Delegationen / Kommissionen

Delegierter

Lüsis Strassenperimeter
Engenweg Perimeter
Rugg Strassenperimeter
Seezunternehmen
Alpkorporation Siez
Alpkorporation Schwaldis
Alpkorporation Büls
Stockwerkeigentümergeinschaft Fürschfeld
TSW-Kommission Armee Sarganserland-Walensee

Remo Marthy
Remo Marthy
Stefan Bürer
Stefan Bürer
Fredy Heer
Fredy Heer
Fredy Heer
Christoph Bertsch
Stefan Bürer

Einbürgerungsräte der Gemeinde Walenstadt

Stefan Bürer, Remo Marthy

Beauftragte für die verwaltungsrätliche, periodische Buchprüfung

Fredy Heer, Remo Marthy

Ortsgemeinde Walenstadt

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Konstituierung	
Inhaltsverzeichnis	1
Traktandenliste	2
Jahresbericht des Verwaltungsrates zum Rechnungsjahr 2018	3
Bauabrechnung Abwasser Zweifamilienhaus Nr. 1557, Lochezen	12
Bauabrechnung Sanierung Dach Alterswohnungen, Weidstrasse 7	13
Bauabrechnung Instandstellung Schopf 1686, Galgenstutz	14
Bauabrechnung Sanierung Fassade Restaurant Ochsen, Seestrasse 8	15
Bestandesrechnung	16
Laufende Rechnung (nach Dienstbereichen)	18
Erläuterungen zur Rechnung 2018	22
Budget 2019	23
Erläuterungen zum Budget 2019	29
Abschreibungsplan	30
Finanzplanung 2019 – 2022	31
Liegenschaftsverzeichnis Finanzvermögen	32
Liegenschaftsverzeichnis Verwaltungsvermögen / Wertschriftenverzeichnis	33
Bescheinigung der Rechnung	36
Bericht der Geschäftsprüfungskommission	37
Liste Stimmzähler /-innen und Museumsführer /-innen	38
Kontaktadressen Homepage & Mail	39

Ortsgemeinde Walenstadt

Ordentliche Bürgerversammlung

Freitag, 22. März 2019, 19.30 Uhr
Hotel Seehof, Walenstadt

Traktanden:

1. Vorlage der Jahresrechnung 2018 samt Bericht der Geschäftsprüfungskommission
2. Vorlage des Budgets 2019
3. Allgemeine Umfrage

Anschliessend:

- Vorstellen der Jungbürger und Neubürger
- Information Wasserversorgung Areal Lochezen durch Christoph Bertsch
- Impressionen Bürgertag 2018 präsentiert von Remo Marthy

Allgemeine Hinweise:

- Stimmberechtigt sind alle in der politischen Gemeinde Walenstadt wohnhaften Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Walenstadt, die das 18. Altersjahr erfüllt haben und nicht von der Stimmfähigkeit ausgeschlossen sind.
- Pro Haushaltung wird eine Broschüre / Jahresrechnung verteilt. Weitere Exemplare können bei der Ratsschreiberin Tanja Wildhaber bezogen werden. (Tel. 081 710 14 15; E-Mail: ortsbuerger.walenstadt@bluewin.ch)
- Duplikate für fehlende oder verloren gegangene Stimmausweise können bis Mittwoch, 20. März 2019, bei der Ratsschreiberin bezogen werden. Der Stimmausweis ist an der Bürgerversammlung vorzuweisen.
- Das Protokoll der Bürgerversammlung liegt vom 5. April 2019 bis 19. April 2019 öffentlich auf. Einsicht kann bei der Ratsschreiberin verlangt werden (Tel. 081 710 14 15; E-Mail: ortsbuerger.walenstadt@bluewin.ch). Innert der Auflagefrist können Stimmberechtigte sowie Personen, die schutzwürdige Interessen geltend machen können, beim Departement des Innern Protokollbeschwerde mit einem Antrag auf Berichtigung erheben.

Im Anschluss an die Versammlung offeriert die Ortsgemeinde den Versammlungsteilnehmer ein Nachtessen.

Walenstadt, Januar 2019

Der Ortsverwaltungsrat

Bericht des Verwaltungsrates zum Rechnungsjahr 2018

Vorwort Ortspräsident

Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Das Rechnungsjahr 2018 ist bereits wieder Vergangenheit.

Vorab möchte ich mich als Ortspräsident bei meinen Ratskollegen, der Ratsschreiberin und der Kassierin für die sehr gute und konstruktive Zusammenarbeit bedanken.

Ein ganz herzlicher Dank auch Ihnen liebe Ortsbürgerinnen und Ortsbürger für Ihr Wohlwollen und Vertrauen, aber auch für Ihre kritischen Rückmeldungen und Vorschläge.

Der Hitzesommer 2018 ist auch an der Ortsgemeinde nicht spurlos vorbeigegangen. Diverse Probleme im Wald, vermutlich mit Folgeschäden, die erst im Jahr 2019 zum Vorschein kommen, wie auch bei verschiedenen Wasserversorgungen, stimmen den Ortsverwaltungsrat nachdenklich und fordern ihn dazu auf, mit diesen Problemen umzugehen und Lösungen zu finden. Ich bin überzeugt, dass die Herausforderung nicht nur global zu lösen ist, sondern dass jeder einzelne, so auch die kleinsten Organisationen wie zum Beispiel die Ortsgemeinden sich bemühen müssen, damit wir unseren Nachkommen noch eine intakte Umwelt zur Verfügung stellen können.

Im Jahresbericht geben wir Ihnen einen Überblick über die Geschäfte und Begebenheiten des vergangenen Jahres und orientieren Sie über die geplanten Aktivitäten im neuen Jahr.

Allgemeine Verwaltung

Aus dem Ortsverwaltungsrat / Behörden-tätigkeit

An 16 Sitzungen haben die Mitglieder des Ortsverwaltungsrates die laufenden Geschäfte behandelt. Delegierte des Rates haben in verschiedenen Kommissionen, an

Bausitzungen, Begehungen und Besprechungen die Interessen der Ortsgemeinde vertreten.

Homepage

Unter der neuen Adresse **ortsgemeinde-walenstadt.ch** präsentiert sich die überarbeitete Homepage der Ortsgemeinde Walenstadt. Nach wochenlanger technischer, optischer und vor allem inhaltlicher Überarbeitung, ist diese nun grundlegend modernisiert und erneuert. Neben einem modernen Design stand vor allem die Anpassung der Systemstruktur im Fokus der Neugestaltung.

So erhalten Sie, ohne grossen Suchaufwand einen noch detaillierteren Überblick über die Ortsgemeinde. Auch werden Sie auf unserer Newsseite regelmässig über Neuigkeiten auf dem Laufenden gehalten.

Wir wünschen Ihnen nun viel Spass beim Erkunden unserer Homepage. Selbstverständlich freuen wir uns über Ihr Feedback und sind für Anregungen und Anmerkungen genauso dankbar wie für Lob und Kritik. Benutzen Sie hierfür doch einfach unser Kontakt-Formular.

Versicherungen

Sämtliche Versicherungspolizen der Ortsgemeinde Walenstadt wurden einer Prüfung durch einen Broker unterzogen. Dadurch konnten einige Versicherungen optimiert und angepasst werden.

Bürgertag 2018

Am Samstag, 5. Mai 2018, fand der Bürgertag der Ortsgemeinde Walenstadt statt. Eine grosse Schar an Ortsbürgerinnen und Ortsbürgern besammelten sich bei der Holzenergie Delta AG. Die vielen Helfer wurden in diverse Arbeitsgruppen aufgeteilt, die von den Vorarbeitern entsprechend instruiert wurden. Es konnten diverse Arbeiten im Wald, beim Pfadiheim, auf der Alp

Schwaldis und auf dem Spielplatz Rossweidstrasse erledigt werden. Beim Vorher- und Nachher-Vergleich wurde die Wichtigkeit eines solchen Bürgertages sichtbar. So wurden auf der Alp Schwaldis die Folgen einer Staublawine geräumt, auf dem Grundstück Rossweidstrasse ein neuer Spielplatz erstellt, im Raischibe ein Holzschlag geräumt und diverse Bäume gepflanzt sowie beim Pfadiheim eine Naturhecke gepflegt. Um 12 Uhr versammelten sich alle wieder beim Festzelt. Nach dem feinen Mittagessen, das vom Cateringservice des Restaurant Krone Walenstadt serviert wurde, konnte man an einer Führung durch die Holzenergie Delta AG teilnehmen oder einfach beim gemütlichen Zusammensein die Musik von Werni Romer genießen.



Bürgerschaft

Einwohner in der Gemeinde
wohnhaft per 31.12.2018: 5'624

davon in der Gemeinde wohn-
hafte Ortsbürger per 31.12.2018: 1'024

Stimmberechtigte 2018: 815

Bürgerversammlung vom
16. März 2018 Beteiligung:

Anwesend 150
Stimmbeteiligung 18.40 %

Jungbürger

Folgende 14 Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Walenstadt der Jahrgänge 2000/2001 haben in der Zeitspanne vom 17. März 2018 bis 22. März 2019 das Stimm- und Wahlrecht erhalten:

- Beglinger, Jan, Büntenstr. 27
- Bürer, Nino, Klosgasse 3
- Bürer, Sharon, Bäckerstr. 2, Berschis
- Bürge, Oliver, Alte Landstr. 3
- Deuber, Luis, Tünelenweg 6a
- Eichenberger, Sina, Gartenstr. 5
- Gubser, Noah, Tremlastr. 13
- Leutenegger, Andri, Marinaweg 3
- Marthy, Lukas, Dorfhaldenstr. 45a
- Mohr, Sina, Schulhausgasse 10
- Müller, Vanessa, Lindenplatz 11
- Schwizer, Silvan, Prantenärweg 11
- Vogel, Daniel, Freihofstr. 1
- Wildhaber, Shannon, Bergstr. 5

Einbürgerungen

Der Einbürgerungsrat hat an seinen Sitzungen diverse Einbürgerungsgesuche geprüft sowie persönliche Gespräche geführt. Im Jahr 2018 hat der Einbürgerungsrat Walenstadt folgende Einbürgerungsbeschlüsse gefasst:

- Bartholet-Ziegler, Edith, Lindenstr. 22
- Bartz, Thorsten und Doreen mit den Kindern Pauline sowie Helene, Willistrasse 1
- Derungs, Christian Martin, Stickerweg 1
- Eggli, Herbert Josef, Büntenstr. 25
- Gassner, Fabian und Jolanda mit den Kindern Marin, Aurel sowie Samuel Noah, Rütteligässli 8
- Ignjic-Gawot Dusko, Gutenbergstr. 25
- Lilge, Heike Ursula Gertrud, Zihlgasse 10
- Nadjaku, Ardita, Walenseestr. 8
- Nuhiu, Nerdzane und Fidan mit den Kindern Dion, Erion sowie Amara, Sarganserstr. 7
- Paldino, Demetrio Daniele, Holderweg 8
- Ramadani, Sihana und Ruzhdi, Walenseestr. 14
- Vogel Andrea mit Daniel Andreas, Freihofstr. 1
- Wetzig, Christoph Jonathan, Neudörflistrasse 2

Finanzen

Jahresrechnung

Sehr erfreulich zeigt sich dieses Jahr die Jahresrechnung. Diese schliesst nach den ordentlichen Abschreibungen von CHF 47'702.60 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 206'119.51 ab.

Die Baurechtszinsen, die Mietverträge der Wohnungen sowie die verschiedenen Konzessionsverträge aus dem Untertageabbau Fäsch und der Inertstoffdeponie Mürlü sind die wichtigsten Einnahmequellen der Ortsgemeinde Walenstadt.

Wesentliche Abweichungen zur Jahresrechnung und zum Budget ersehen Sie aus den Aufstellungen auf den Seiten 22 und 29 der Jahresrechnung.

Rechnungslegung nach RMSG

Die Ortsgemeinde Walenstadt wird ab dem 1. Januar 2019 die Rechnungslegung auf der Basis des Rechnungsmodells der St. Galler Gemeinden (RMSG) anwenden. Die Hauptelemente des RMSG sind die Bilanz, die Erfolgsrechnung, die Investitionsrechnung und der Anhang. Die Hauptelemente bilden zusammen die Jahresrechnung. Das Budget für 2019 präsentiert sich bereits nach den Anforderungen von RMSG.

Im Zusammenhang mit der Umstellung auf das neue Modell mussten im vergangenen Jahr finanzrelevante Entscheide in Bezug auf die Aktivierungsgrenze, die Abschreibungsdauer je Anlagekategorie sowie die Aufwertung des Verwaltungs- und Finanzvermögens getroffen werden. Ebenfalls musste der Kontenrahmen entsprechend angepasst werden.

Strassenwesen / Plätze

Im vergangenen Jahr sind keine grösseren Schäden an den Strassen entstanden. Die Unterhaltsarbeiten an den Ortsgemeindestrassen mit Wald- und Perimeterstrassen bewegen sich im üblichen Rahmen.

Mit Abtretungsvertrag vom 21. Dezember 2018 konnte der Chriesisteiweg (Schnabelweid) der Politischen Gemeinde Walenstadt abgegeben werden.

Die Sanierung des Vorplatzes beim alten Rathaus wurde ausgeführt.

Industrie, Gewerbe, Handel

Inertstoffdeponie Mürlü

Die Mürlü AG hat im Dezember 2018 noch mit den Bauarbeiten für die Erweiterung angefangen. Es wurde bereits die Waage versetzt und mit den Arbeiten der Ersatzunterstände begonnen. Die Ersatzunterstände werden von der Mürlü AG im Frühjahr 2019 fertiggestellt und gehen danach in das Eigentum der Ortsgemeinde Walenstadt über. Der neue Unterstand (Remise) hat Bestandesgarantie, das heisst auch nach Beendigung der Deponie darf dieser Unterstand stehen bleiben.

Für die Ortsgemeinde ist dieser Neubau der Unterstände eine wesentliche Aufwertung! Die bestehenden Unterstände, die wir vor ca. 10 Jahren sehr günstig gekauft haben, werden zurückgebaut und wir bekommen ein paar Meter daneben einen neuen Unterstand, der für uns sehr wertvoll ist.

Zugleich wird neben der Waage ein überdachtes Betriebsgebäude erstellt. Dieses muss nach der Beendigung der Deponiearbeiten wieder zurückgebaut werden. Dieses Betriebsgebäude wird die Arbeitsabläufe und die Überwachung der Mürlü AG sehr erleichtern.

Ansonsten läuft der Betrieb normal. Es wird vermutet, dass nach den diversen Bauarbeiten der Deponiebetrieb wieder mehr genutzt wird. Die Anfrage für Deponiematerial ist immer noch sehr gross.

Untertagegesteinsabbau Fäsch

Die Anforderungen an das Gestein steigen stetig. Der Preiskampf ist enorm. Daher kämpft der Betreiber im Steinbruch Fäsch mit der aktuellen Auftragslage. Auch wenn das abgebaute Material nicht schlechter

geworden ist, wird es schwierig die Anforderungen zu erfüllen.

Trotzdem stellt sich unsere Partnerfirma A. Käppeli's Söhne AG dieser Herausforderung und investiert weiterhin in den Steinbruch Fäsch.

An dieser Stelle möchte sich der Ortsverwaltungsrat bei der Geschäftsführung der A. Käppeli's Söhne AG bedanken.

Holzenergie Delta AG – Wärmeverbund Walenstadt

Aufgrund der steigenden Ölpreise und der Verschärfung der Umweltgesetze konnten weitere Anschlüsse von Liegenschaften an den Fernwärmeverbund vorgenommen werden.

Die Auslastung der Anlage ist optimal. Im Jahr 2018 konnten rund 10'000 MWh Heizenergie produziert werden, was einer Heizölsubstitution von ca. 1'000'000 Liter entspricht.

Liegenschaften

Allgemeines

Die Mieträumlichkeiten an der Herrengasse sowie der Weidstrasse sind alle fest vermietet. Wir pflegen ein sehr gutes Verhältnis zu unseren Mietern und haben in den Liegenschaften sehr wenige Mieterwechsel.

An der Weidstrasse konnte ein Tiefgaragenplatz erfolgreich verkauft werden. Der Abschluss des Kaufvertrages lag gemäss Art. 29 der Gemeindeordnung der Ortsgemeinde Walenstadt vom 9. März 2012 in der Kompetenz des Verwaltungsrates. Die Ortsverwaltung hat für die Zukunft festgelegt, auf den Verkauf von Tiefgaragenplätzen an der Weidstrasse zu verzichten, damit der Bedarf der Wohnungseigentümer bzw. Mieter sichergestellt werden kann.

Lochezen

Die Energieleitung Walenstadtberg zur Liegenschaft Lochezen wurde wie budgetiert saniert. Die Forstgruppe Berschis hat die

gefährlichen Bäume gefällt und anschliessend konnte die Firma Ris Netzbau AG die morschen Freileitungsstangen ersetzen. Zugleich wurden Reparaturarbeiten an der Abwasserleitung und der Jauchegrube durchgeführt. Siehe Bauabrechnung auf Seite 12.

Die Ortsgemeinde betreibt für die Liegenschaft Lochezen eine eigene Wasserversorgung. Die Druckleitung geht im steilen unwegsamen Gelände ab dem Reservoir, das 660 m.ü.M liegt, gerade zu den Liegenschaften Lochezen. Anfang August meldeten die Bewohner, dass sie kein Wasser mehr haben. In Zusammenarbeit mit dem WEW Walenstadt wurde nach der Ursache gesucht. Nach einiger Zeit war klar, dass irgendwo ein Leck sein musste. Die Leitung ist in keiner Karte aufgeführt und dadurch stellte sich die Suche nach dem Leck als sehr schwierig dar.



Die Leitung ist zum Teil auch nicht aus Metall und konnte dadurch nicht mit den Messgeräten des WEW Walenstadt gesucht wer-

den. Schlussendlich wurde das Leck per Zufall im sehr steilen Gelände gefunden und konnte dann rasch repariert werden.

Aufgrund dieses Schadens wurde das Reservoir gereinigt und die Leitung auf ein hydraulisches Schema aufgenommen. Dieses Ereignis hat die Ortsgemeinde Walenstadt dazu bewogen, eine Prüfung der Wasserqualität durchzuführen. Leider hat das Wasser die Trinkwasserprüfung nicht bestanden. Daher mussten die Mieter informiert werden, dass sie das Wasser zum Trinken abkochen müssen. Die finanziellen Aufwendungen für die nötigen Einrichtungen zur Wasseraufbereitung, die Sanierung der Fassungen und des Reservoirs wären unverhältnismässig. Daher prüft der Verwaltungsrat einen Anschluss an die Versorgung des WEW Walenstadt. All diese Reparaturmassnahmen konnten nicht budgetiert werden und sind als Sofortmassnahme ausgeführt worden.

Im Jahr 2018 wurden im Areal Lochezen einige Vandalenakte begangen. Die Schäden mussten besichtigt und repariert werden. Die Sachbeschädigungen wurden jeweils zur Anzeige gebracht. Jedoch konnte bis dato kein Täter überführt werden. Es stimmt den Ortsverwaltungsrat nachdenklich, dass Gebäude derart bösartig beschädigt werden.



Liegenschaft Weidstrasse 7 (Alterswohnungen)

In den Alterswohnungen musste das Dach saniert werden. Die Dachplatten hatten Risse und leckten dadurch. Ebenfalls mussten die Duschtrennwände in dieser Liegenschaft ersetzt werden und auch die Bal-

konböden haben einen neuen Anstrich bekommen. Siehe Bauabrechnung auf Seite 13.

Liegenschaft altes Rathaus

Die Sanierung der Büroräumlichkeiten der Ortsgemeinde im ersten Obergeschoss im Alten Rathaus gehen sehr schleppend voran. Da es sich bei diesem Gebäude um ein Kulturgut bzw. denkmalgeschütztes Objekt von nationaler Bedeutung handelt, ist das Verfahren bis zum Startschuss der Sanierung sehr aufwändig. Die zeitlichen Aufwände der Kantonalen Denkmalpflege wurden unterschätzt. Die Baubewilligung liegt zwar vor, aber sämtliche baulichen Eingriffe müssen mit der kantonalen Denkmalpflege abgesprochen und aufwendig dargelegt werden. Da es beim kantonalen Amt auch noch einen personellen Wechsel gegeben hat, musste alles wieder neu aufgegleist werden. Die Ortsgemeinde Walenstadt hofft, dass der Umbau Mitte März 2019 in Angriff genommen werden kann. Die Arbeitsvergaben wurden grösstenteils durch den Ortsverwaltungsrat erledigt. Bis auf das Archivsystem konnten sämtliche Arbeiten an Unternehmen in der Gemeinde Walenstadt vergeben werden.

Schopf Galgenstutz

Beim Schopf im Galgenstutz wurde die Remise östlich des Stalls vor dem Zerfall gerettet und wieder in Stand gestellt. Siehe Bauabrechnung auf Seite 14.

Liegenschaft Seestrasse 8

Bei der Liegenschaft „Ochsen“ wurde die Fassade neu gestrichen. Auch in der Bar war ein neues Farbkonzept nötig und wurde im letzten Jahr realisiert. Des Weiteren musste auf der nördlichen Gartenterrasse das morsche Geländer ersetzt werden. Es war an diversen Stellen defekt und dadurch auch nicht einladend für Gäste. Ansonsten wurden normale kleine Unterhaltsarbeiten an der Heizung und an den WC Anlagen ausgeführt. Siehe Bauabrechnung auf Seite 15.

Industrie- und Gewerbezone Platz

Im 2018 konnte mit der Firma Rivartis Immo AG (Bootswerft Wolf) ein Baurechtsvertrag über 3'795 m² abgeschlossen werden. Der Bau der Werft konnte im Jahr 2018 bereits realisiert und bezogen werden.

Zudem konnte ein Baurechtsvertrag mit der Firma Alpinia Laudanum Institute of Pharmaceutical Sciences AG über 3'487 m² Land abgeschlossen werden. Die Firma beabsichtigt den Bau einer Industriebaute mit Parkplätzen. Es werden voraussichtlich 14 - 16 Arbeitsplätze erhalten bzw. geschaffen werden.

Für die Parzelle 591 (Platz, restliches Bauland östlich der Giger UWA AG) wurde eine Überbauungsstrategie mit Erschliessungsstrasse erarbeitet.

Alp Siez

Der Ortsverwaltungsrat hat die Sitzungsprotokolle der Kommission der Alpkorporation Siez jeweils traktandiert und somit eine gewisse Kontrolle über die laufenden Geschäfte gehabt. Die finanzielle Lage hat sich verbessert. Im 2018 musste seitens der Ortsgemeinde Walenstadt an die Alp Siez kein Alpsanierungsbeitrag mehr geleistet werden.

Alp Büls Beitrag Wasserversorgung

Die Alpkorporation Büls hat im 2018 die bestehende Wasserversorgung erneuert. Die bestehenden Tränkewasseranlagen der Alp Büls waren stark veraltet und wiesen dementsprechend diverse Mängel und Schäden auf. In den vergangenen Jahren wurden die Quelfassungen und die Wasserleitungen zu den Tränkebrunnen bei Defekten jeweils nur behelfsmässig repariert. Daher genügten sie jedoch weder den qualitativen noch den quantitativen Ansprüchen.

Auch den Brunnenplätzen wurde in den letzten Jahren aus infrastruktureller Sicht nie grosse Beachtung geschenkt – vielerorts dienen heute einfache Holztröge oder „alte Badewannen“ als Brunnenträge. Einlauf- oder Schieberschächte, wo die Wasserzufuhr geregelt und die Wasserzuleitung entleert, wie auch Ablaufschächte, wo ein sauberer und kontrollierter Abfluss gewährleistet werden könnte, waren nur bei 2 von total 12 Brunnenanlagen vorhanden.

Da die gesamten Alpungsbeiträge für andere Unterhaltsarbeiten wie Unkrautbekämpfung und Räumung der Alpweiden von Lawenschutt etc. verwendet werden müssen, fehlten jeweils die finanziellen Mittel, um auch noch die bestehende Wasserversorgung zu erneuern. Die in den letzten Jahrzehnten immer häufiger auftretenden Wasserknappheiten sowie die Schwierigkeit, Alppersonal für die Arbeiten zur Einrichtung der Wasserversorgung zu finden, haben die Alpkorporation Büls dazu bewegt, ein Erneuerungskonzept für eine nachhaltige Sanierung erarbeiten zu lassen.

An das Projekt werden folgende Zielsetzungen gestellt:

- Die Tränkewasserversorgung ist während des Alpbetriebes einwandfrei sichergestellt.
- Die Inbetriebnahme im Frühling wie auch die Ausserbetriebnahme im Spätherbst der Wasserversorgungsanlagen muss einfach gehandhabt werden können.
- Die Anlagen müssen technisch auf dem neusten Stand sein.
- Die Nutzungsdauer muss > 50 Jahre betragen.

Die Kosten in Höhe von CHF 175'000.00 übersteigen die finanziellen Möglichkeiten der Alpkorporation Büls. Die Ortsgemeinde Walenstadt unterstützt das Projekt mit CHF 20'000.00. Dieser Beitrag ist im Budget 2019 ordentlich budgetiert.

Spielplätze

Spielplatz Rossweidstrasse

Anlässlich des Bürgertages der Ortsgemeinde Walenstadt wurde auf dem freien Grundstück an der Rossweidstrasse wieder ein Spielplatz errichtet. Unter anderem wurden ein Turm mit Rutsche, ein «Widenzelt», diverse Wippen etc. erstellt und so ein familienfreundliches Plätzchen zum Verweilen geschaffen.



Forstbericht 2018

Holzerei

Im vergangenen Jahr wurde bei der Ortsgemeinde Walenstadt total 1'600 fm Holz geschlagen.

Der grösste Holzschlag war im Bereich Kalifornirebberg – Girenkopf. Mit zwei Seillinien wurden total rund 600 fm Holz auf die Unterwaldstrasse geseilt. Die Arbeit wurde von der Firma „Hobi Forst“ übernommen und fachgerecht ausgeführt.

Der Sturm Burglind hat uns verhältnismässig nur schwach getroffen. Trotzdem mussten fast 300 fm Windwurfholz gerüstet werden.

Im Herbst hat dann auch noch der Borkenkäfer (Buchdrucker) zugeschlagen. Rund 200 fm Käferholz wurde aufgerüstet. Mehr als die Hälfte (rund 120 fm) sind aber im Bestand liegengeblieben. Auch im 2019 muss mit viel Käferholz gerechnet werden. Ob und wie der Borkenkäfer bekämpft wird, muss situativ angeschaut werden. Gerade in unseren Laubholzwäldern kann unter bestimmten Umständen auf eine Käferholz-

bekämpfung verzichtet werden, ohne dass die Schutzwirkung des Waldes darunter leidet.



Leider ist der Rundholzpreis für die Fichte im Laufe des Jahres 2018 immer schlechter geworden. Mittlerweile ist der Durchschnittspreis für Fichtenholz über alle Qualitäten nicht mehr viel höher als jener für schönes Brennholz! Wie lange es gehen wird, bis sich der Rundholzpreis wieder einigermaßen erholt, ist noch nicht abzusehen. Einzig die Lärchen und Douglasien erzielten im 2018 gute Preise.

An die Schnitzelholzfeuerung konnte die Ortsgemeinde Walenstadt im 2018 total 2'330 Sm³ verkaufen. Dies entspricht rund 800 m³ Rundholz. Da im Dezember noch viel Holz gehackt wurde, sind die „alten“ Schnitzelholzvorräte praktisch vollständig verkauft.

Pflanzung / Jungwaldpflege

Wie schon in den vergangenen Jahren wurden auch im 2018 sehr viele Bäume gepflanzt. Alleine am Bürgertag wurden im Hofries (Raischibe) 300 Stk. Fichten, 50 Stk. Tannen und 10 Stk. Douglasien gepflanzt.

Gerade im Kampf gegen die Neophyten und die Waldrebe ist eine Pflanzung äusserst hilfreich. Das Abwarten auf eine natürliche Verjüngung ist an sehr sonnigen Standorten fast nicht mehr möglich.

Damit aber auch in Zukunft ein schöner Mischwald heranwachsen kann, haben wir erstmals auch einige Laubhölzer (Eichen und Bergahorn) gepflanzt.

Die Jungpflanzen, die im Frühling gesetzt worden sind, hatten wegen des aussergewöhnlich trockenen Sommers einen denkbar schlechten Start. Trotz mehr Ausfällen als in einem normalen Jahr sind aber erstaunlich viele angewachsen. Einen viel besseren Start hatten dieses Jahr die im Herbst gesetzten Bäume. Diese wurden im Unterwald gepflanzt, da der Holzschlag im Frühling zu spät abgeschlossen wurde.

Ohne die Christbaumkultur im Otternstein wurden bei der Ortsgemeinde Walenstadt 700 Stk. Fichten, 100 Stk. Tannen, 130 Stk. Lärchen, 35 Stk. Douglasien, 50 Stk. Bergahorn und 50 Stk. Eichen gepflanzt.

Sämtliche Jungwüchse wurden mit dem Freischneider mindestens einmal gesäubert.

Jungwald wurde in den Gebieten 2. Brünneli, Stollenkopf, Hasenberg und Sevelengaden gepflegt.

Personelles

Mathias Jud (Vorarbeiter) und Marco Good (Forstwart) arbeiten weiterhin sehr motiviert und selbständig. Es wäre schön, wenn sie der Forstgruppe noch lange erhalten bleiben.



Lukas Marthy hat seine Lehre als Forstwart im Sommer 2018 erfolgreich abgeschlossen. Bis zum Beginn seiner Rekrutenschule

im Januar 2019 konnte Lukas bei der Ortsgemeinde Berschis als Forstwart arbeiten. Für seinen sehr guten Einsatz und seine kameradschaftliche Art während den letzten dreieinhalb Jahren bei der Forstgruppe möchte ich Lukas von ganzem Herzen danken.

Im Sommer 2018 hat Elias Ulmann aus Berschis seine Lehre als Forstwart begonnen. Elias hat sich schon bestens im Team eingearbeitet.

Nico Tschirky wird im Sommer 2019 seine Lehre als Forstwart abschliessen.

Im Sommer 2019 wird für ihn Diego Stricker aus Unterterzen die Lehre als Forstwart beginnen. Wir sind überzeugt, mit Diego wieder einen guten und motivierten Lernenden gefunden zu haben.

Trotz der zum Teil sehr gefährlichen Arbeit im Sturmholz sind wir im 2018 weitgehend von Betriebsunfällen verschont geblieben. Dies ist ganz klar die wichtigste und erfreulichste Nachricht. Wir setzen alles daran, dass wir auch das kommende Jahr ohne Unfälle bewältigen können.

Dem sehr jungen und motivierten Forstteam möchte ich für die tägliche harte und gefährliche Arbeit recht herzlich danken.

Ebenfalls bedanken möchte ich mich bei der gesamten Ortsverwaltung Walenstadt für die sehr angenehme und zielorientierte Zusammenarbeit.

Walenstadt im Januar

Revierförster: M. Allemann
Waldchef: Remo Marthy

Kulturelles

Ortsmuseum

Die Ortsgemeinde bietet weiterhin kostenlose Besichtigungen des Ortsmuseums sowie Führungen durchs Städtchen durch unsere Museumsführer an. Das Museum ist jeden Monat am ersten Samstag (mit Ausnahme des Augustes „Städtlimarkt“) geöffnet, und zwar von 10.00 bis 11.00 Uhr. Ausserhalb dieser offiziellen Besuchszeiten ist die Be-

sichtigung des Ortsmuseums für Gruppen auf Voranmeldung möglich.

Wandmalereifragmente der ehemaligen Wolfgangskapelle

In der ehemaligen Wolfgangskapelle konnten geschichtlich wertvolle Malereien (Aufputz gemalt, gotischer Stil) aufgefunden werden. Dabei handelt es sich um drei Wandmalereifragmente. Auf einem Fragment ist der Kopf des Bischofs mit Nimbus zu erkennen. Die gotischen Malereien werden rekonstruiert. Die Kosten dafür werden unter der Ortsgemeinde, der Politischen Gemeinde sowie der katholischen Kirchengemeinde Walenstadt aufgeteilt. Ebenfalls leistet die kantonale Denkmalpflege einen finanziellen Beitrag daran.

Steinbruch Lochezen

Die Führungen durch die alten Stollen und Kavernen des ehemaligen Kalk- und Zementgesteinsabbaus Lochezen finden immer noch Anklang. Dabei wird ein Einblick in die verschiedenen Abbauepochen und ein interessanter Eindruck der damaligen Verhältnisse vermittelt. Anfragen oder Anmeldungen sind an E-Mail ortsbuerger.walenstadt@bluewin.ch zu richten.



Unterstützungsgesuche

Für die Förderung des Kulturlebens hat die Ortsverwaltung verschiedene Vereine und Institutionen mit Beiträgen unterstützt.

Ausblick

Altes Rathaus

Im alten Rathaus werden ca. Mitte März die Arbeiten im Innenausbau begonnen. Dieser Umbau ist sicherlich ein Schwerpunkt im 2019.

Areal Lochezen

Im Gebiet Lochezen ist die Ortsgemeinde Walenstadt immer noch motiviert, etwas zu bewirken bzw. eventuell ein Projekt umzusetzen. Im 2019 ist geplant, mit Hilfe einer externen Stelle, rechtliche Abklärungen zu tätigen. Die anstehenden Abklärungen übersteigen die fachliche und auch zeitliche Kompetenz der Ortsverwaltung.

Zugleich wird sich der Ortsverwaltungsrat mit der Quellfassung befassen müssen. Das Wasser von der eigenen Quelle wurde als Trinkwasser aberkannt. Dies führt natürlich jetzt zu neuen Überlegungen betreffend die Erschliessung des Areals Lochezen. Die Lochezen wird uns sicher noch weitere Jahre beschäftigen.

Industrieland bzw. Baurechtsland Platz

Im Platz liegt bereits schon wieder eine Anfrage für Bauland im Baurecht vor. Vorab muss jedoch die Erschliessung abschliessend geplant werden. Danach kann mit dem Interessenten eventuell ein Baurechtsvertrag ausgearbeitet werden.

Ansonsten ist die Ortsgemeinde Walenstadt in vielen kleinen Projekten eingebunden. Vor allem auch in Bezug auf den Neubau der Mehrzweckhalle, wo der Ortspräsident Einsitz in der Baukommission hat. Dies wird sicher einen grossen Einsatz fordern und einen grossen Teil seiner Arbeit einnehmen.

Walenstadt, Januar 2019

Für den Ortsverwaltungsrat Walenstadt

Ortspräsident Stefan Bürer

Bauabrechnung Abwasser Zweifamilienhaus Nr. 1557 Lochezen, Walenstadt

Ausführung: Mai bis August 2018

Baumeisterarbeiten	CHF 17'395.05
Montagebau in Holz	CHF 3'765.20
Sanitäranlagen	CHF 3'778.15
Honorare	CHF 4'709.20
Baunebenkosten	<u>CHF 215.40</u>

Projekttotal inkl. MWST CHF 29'863.00



Bauabrechnung Sanierung Dach Alterswohnungen, Weidstrasse 7, Walenstadt

Ausführung: September bis Oktober 2018
Kostenvoranschlag: CHF 110'000.00

Rohbau 1	CHF	17'000.00
Rohbau 2	CHF	85'481.65
Sanitäranlagen	CHF	0.00
Ausbau 2	CHF	1'124.75
Honorare	CHF	5'123.80
Baunebenkosten	CHF	<u>134.60</u>
Projekttotal inkl. MWST	CHF	108'864.80

Diese Kosten beinhalten die Sanierung des Flachdachs inkl. Gerüst und Neuanstrich der Balkonböden.

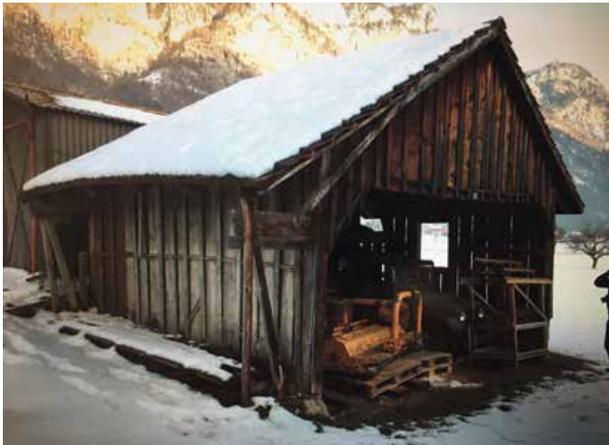


Bauabrechnung Instandstellung Schopf 1686, Galgenstutz, Walenstadt

Ausführung: Oktober bis November 2018
Kostenvoranschlag: CHF 30'000.00

Vorbereitungsarbeiten (Abbrüche)	CHF	2'698.80
Baumeisterarbeiten (Maurerarbeiten)	CHF	6'853.05
Montagebau in Holz		
Traggerippe (Zimmermannskonstruktion)	CHF	5'015.75
Äussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen	CHF	3'285.45
Spenglerarbeiten	CHF	1'461.40
Bedachungsarbeiten	CHF	3'655.55
Honorare	CHF	3'050.60
Baunebenkosten	CHF	<u>107.70</u>

Projekttotal inkl. MWST CHF 26'128.30



Bauabrechnung Sanierung Fassade Restaurant Ochsen, Seestrasse 8, Walenstadt

Gebäude (Baumeisterarbeiten)	CHF 2'500.00
Montagebau in Holz	CHF 3'966.95
Spenglerarbeiten	CHF 2'649.70
Äussere Malerarbeiten	CHF 13'135.10
Innere Malerarbeiten	CHF 2'747.85
Honorare	CHF 2'932.15
Baunebenkosten u. Übergangskonten	CHF 200.00
Vervielfältigungen, Plankopien	<u>CHF 161.55</u>
Projekttotal inkl. MWST	CHF 28'293.30



		Bestand am 31.12.2018	Veränderungen Zuwachs Abgang	Bestand am 31.12.2017
1	AKTIVEN	10'839'568.10		10'993'221.88
10	FINANZVERMÖGEN	10'351'042.70		10'456'993.88
1002.01	Kantonalbank Walenstadt	7'326.40		7'999.09
1002.02	Raiffeisenbank Walenstadt	13'412.86		28'191.40
1002.03	Kantonalbank Walenstadt Alterswohnungen	76'633.26	9'867.15	66'766.11
1002.04	Raiffeisenbank Walenstadt Lochezen	3'190.44		29'720.39
1002.12	Raiffeisenbank Walenstadt Fürschtguet	19'401.46		58'170.37
1013.01	Debitoren	71'289.20	46'760.20	24'529.00
1015.02	Verrechnungssteuer	341.12		341.12
1020.01	Festverzinsliche Wertpapiere	20'000.00		20'000.00
1020.03	Mürli AG	40'000.00		40'000.00
1020.06	Raiffeisenbank Walenstadt, Sparkonto	101'214.92	426.02	100'788.90
1020.07	Raiffeisenbank Walenstadt, Sparkonto Jugendförderung	190'953.14	190.74	190'762.40
1020.08	Holzenergie Delta AG	250'000.00		250'000.00
1020.09	Darlehen Holzenergie Delta AG	1'050'000.00		1'050'000.00
1023.01	Liegenschaft altes Rathaus	399'436.65		399'436.65
1023.02	Liegenschaft Herrengasse	296'925.00		296'925.00
1023.03	Liegenschaft Gassguet Wohnhaus	102'300.00		102'300.00
1023.04	Liegenschaft Gassguet Ställe	154'450.00		154'450.00
1023.05	Liegenschaft Lochezen	125'000.00		125'000.00
1023.06	Liegenschaft Alterswohnungen und Tiefgarage Weidstrasse 7	2'336'125.00		2'336'125.00
1023.07	Liegenschaft Weidstrasse 11 / Fürschtweg 27	167'583.05		167'583.05
1023.08	Liegenschaft Fürschtguet	4'258'102.40		4'258'102.40
1023.09	Liegenschaft Ochsen	450'000.00		550'000.00
1080	Rechnungsabgrenzungen	217'357.80	17'554.80	199'803.00
11	VERWALTUNGSVERMÖGEN	488'525.40		536'228.00
1100	Grundstücke	488'525.40		488'525.40
1105	Waldungen		35'702.60	35'702.60
1107	Liegenschaft Josen		12'000.00	12'000.00

		Bestand am 31.12.2018	Veränderungen Zuwachs Abgang	Bestand am 31.12.2017
2	PASSIVEN	10'839'568.10		10'993'221.88
20	FREMDKAPITAL	7'938'855.49	249'223.29	8'188'078.78
2000	Kreditoren	32'996.80	994.55	32'002.25
2020	Darlehen Raiffeisenbank Gassguet	300'000.00		300'000.00
2021	Darlehen Raiffeisenbank Herrengasse	100'000.00		100'000.00
2022	Darlehen Kantonalbank Grundstücke	45'000.00	120'000.00	165'000.00
2029	Darlehen Kantonalbank Alterswohnungen	2'250'000.00	20'000.00	2'270'000.00
2031	Darlehen Raiffeisenbank Tiefg. Weidstrasse 7	200'000.00		200'000.00
2035	Darlehen Raiffeisenbank Paschga	400'000.00		400'000.00
2039	Darlehen Raiffeisenbank Fürschweg 27	350'000.00		350'000.00
2040	Darlehen Fürschguet	3'623'000.00	100'000.00	3'723'000.00
2041	Darlehen Altes Rathaus	150'000.00		150'000.00
2042	Darlehen Liegenschaft Ochsen	450'000.00		450'000.00
2080	Rechnungsabgrenzungen	39'988.00	1'220.00	41'208.00
2099	Abrechnungskonto Mwst	-2'129.31	8'997.84	6'868.53
28	SPEZIALFINANZIERUNGEN	1'268'243.36	149'450.00	1'118'793.36
2802	Forstreservfonds	185'568.35		185'568.35
2805	Stipendien- und Jugendförderungsfonds	477'705.01	10'550.00	488'255.01
2806	Fonds für Kulturaufgaben	102'970.00		102'970.00
2807	Fonds für Landerwerb	127'000.00		127'000.00
2828	Vorfinanzierung Erschliessung Lochezen	75'000.00		75'000.00
2829	Vorfinanzierung Sanierung Altes Rathaus	300'000.00	160'000.00	140'000.00
29	EIGENKAPITAL	1'632'469.25	53'880.49	1'686'349.74
2990	Ertragsüberschuss	206'119.51	243'769.13	449'888.64
2998	Eigenkapital	1'426'349.74	189'888.64	1'236'461.10
	Gesamtaktiven	10'839'568.10	153'653.78	10'993'221.88
	Gesamtpassiven	10'839'568.10	153'653.78	10'993'221.88

Laufende Rechnung (nach Dienstbereichen)		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Voranschlag 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
001	BUERGERVERS. ABSTIMMUNGEN WAHLEN	7'833.80		8'500			
3100	Büromaterialien, Drucksachen	5'992.20		7'000			
3180	Porti	1'841.60		1'500			
010	GESCHAEFTSPRUEFUNGSKOMM SSION	5'050.00		5'000			
3000	Sitzungs-, Taggelder, Löhne	5'050.00		5'000			
020	ORTSVERWALTUNGSRAT	76'668.54		77'000			
3000	Sitzungs-, Taggelder, Löhne	62'697.95		65'000			
3030	Sozialversicherungsbeiträge	11'839.39		9'000			
3170	Spesenentschädigung	2'131.20		3'000			
040	ALLGEMEINE VERWALTUNG	74'690.41	5'393.05	87'000			
3010	Löhne Ratschreiber, Kassier	37'161.40		38'000			
3030	Sozialversicherungsbeiträge	7'703.32		7'000			
3090	Uebriger Personalaufwand			5'000			
3100	Büromaterialien, Drucksachen	1'623.80		5'000			
3110	Anschaffung Mobilien, Maschinen	4'516.85		7'000			
3140	Dienstleistungen durch Dritte	9'473.65		7'000			
3150	Unterhalt Mobilien/Maschinen	5'678.70		6'000			
3170	Spesenentschädigung	5'302.00		5'000			
3180	Porti, Telefon, PC- und Bankspesen	2'213.04		4'000			
3181	Vers. Prämie, Amtsbürgschaft	1'017.65		3'000			
4362	Rückerstattungen		5'393.05				
080	BESONDERE ANLAESSE, VERBAENDE	22'183.25		32'000			
3181	Empfänge, Fest-, Traueranlässe Bürgertag	20'388.25		30'000			
3190	Verbände Mitgliedschaft	1'795.00		2'000			
300	KULTURFOERDERUNG	17'170.00		35'000			
3110	Anschaffung Kunstgegenstände			10'000			
3650	Beitr. Musik- div. Vereine	17'170.00		25'000			
301	MUSEUM	3'738.90		9'000			
3130	Betriebskosten Museum	3'738.90		8'000			
3140	Baulicher Unterhalt			1'000			
330	PARKANLAGEN, WANDERWEGE	29'386.85		31'000			
3010	Löhne	8'241.00		6'000			
3140	Unterhalt Parkanl., Spielplatz	21'145.85		25'000			
340	SPORT	900.00		3'000			
3650	Beiträge an Sportvereine	900.00		3'000			
430	ERZIEHUNGSANSTALTEN	280.00		3'000			
3650	Beiträge an Heilstätten	280.00		3'000			

Laufende Rechnung (nach Dienstbereichen)		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Voranschlag 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
450	AMBULANTE KRANKENPFLEGE	500.00		500			
3650	Beitrag Spitex	500.00		500			
620	ORTSGEMEINDESTRASSE, PLAETZE	20'997.80	22'660.90	29'000	4'500		
3130	Baumat., andere Verbrauchsmat.			2'000			
3140	Reparaturen, Instandstellung	2'088.70		10'000			
3142	Dienstleistungen Dritter übriger Unterhalt	6'660.80		5'000			
3143	Allgemeiner Unterhalt Brunnenweg	2'790.00		2'000			
3181	Gebühren, Versicherungen, Abgaben	6'120.45		6'000			
3640	Perimeterbeiträge	3'337.85		4'000			
4230	Mieten Parkplätze Bachgasse		2'940.00		2'500		
4360	Rückerstattungen		17'478.40				
4361	Rückerstattungen Brunnenweg		2'242.50		2'000		
800	LANDWIRTSCHAFT	750.00		1'200			
3651	Beiträge an Viehschau	600.00		1'000			
3652	Betriebshelferdienst	150.00		200			
801	ALPEN	7'274.70	10'473.00	13'000	9'200		
3140	Baul. Unterhalt Alp Brunnen			2'000			
3141	Alpsanierung Siez	4'227.50		9'000			
3143	Unterhalt Alp Büls	2'742.50		1'000			
3181	Versicherungsprämien	304.70		1'000			
4270	Alpzinsen		6'011.00		5'000		
4271	Pacht- und Mietzinse		3'760.00		3'500		
4600	Sömmerungsbeitrag		702.00		700		
810	FORSTWESEN	279'819.90	160'394.10	189'000	176'000		
3130	Betrieb-, Verbrauchsmaterialien	6'055.70		3'000			
3150	Dienstleistungen Dritter für den übrigen Unterhalt	218'213.15		136'000			
3180	Revierbeförderung,	21'972.90		25'000			
3183	Aufbereitung Brenn- und Losholz	17'519.70		16'000			
3184	Holzeinkauf bei Dritten	1'050.00					
3186	Vorsteuerkürzungen MWST	13'905.45		8'000			
3190	Verbandsbeiträge	1'103.00		1'000			
4350	Holzverkäufe Stammholz		60'581.55		35'000		
4352	Holzverkäufe Brenn- und Losholz		24'998.95		59'000		
4360	Rückerstattungen		1'331.60		5'000		
4362	Kantons- und Bundesbeiträge		73'482.00		77'000		
940	LANDW. LIEGENSCHAFTEN	29'206.10	40'941.25	43'000	42'000		
3120	Wasser, Energie, Heizmaterial	1'157.65		1'000			
3150	Dienstleistungen Dritter für den übrigen Unterhalt	26'128.30		40'000			
3180	Vers.Prämien, Grundsteuern Abgaben	1'920.15		2'000			
4230	Pachtzinsen		39'938.55		40'000		
4360	Rückerstattungen		1'002.70		2'000		
941	LIEGENSCHAFT RATHAUS	180'975.95	21'080.60	173'500	19'100		
3010	Löhne	1'946.75		5'000			
3030	Sozialversicherungsbeiträge	74.70		1'000			
3120	Wasser, Energie, Heizmaterial	2'032.45		2'000			
3150	Uebrigter Unterhalt	170'527.60		160'000			

Laufende Rechnung (nach Dienstbereichen)		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Voranschlag 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3180	Vers.Prämien,Grundsteuern, Abgaben	3'144.45		3'000			
3220	Darlehenszinsen	3'250.00		2'500			
4230	Mieten		22'825.00		19'000		
4360	Rückerstattungen		-1'744.40		100		
942	LIEGENSCHAFT HERRENGASSE	16'036.90	29'830.60	20'500	28'100		
3120	Wasser,Energie, Heizmaterial	7'964.55		10'000			
3150	Uebriger Unterhalt	7'441.40		10'000			
3180	Vers. Prämien, Grundsteuern Abgaben	630.95		500			
4230	Mieten		28'660.00		28'000		
4360	Rückerstattungen		1'170.60		100		
944	UEBRIGE LIEGENSCHAFTEN	18'070.85	356'975.85	20'000	280'000		
3150	Uebriger Unterhalt	922.00		5'000			
3180	Vers. Prämien, Grundsteuer Abgaben	17'148.85		15'000			
4230	Pachtzinsen		1'983.50		5'000		
4232	Baurechtszinsen Fürschfeld		43'979.30		43'000		
4233	Baurechtszinsen Platzriet		149'223.00		144'000		
4235	Baurechtszinsen Untertagabbau Fäsch		22'090.00		22'000		
4360	Rückerstattungen		139'700.05		66'000		
945	LIEGENSCHAFT GASSGUET	1'251.20	10'875.60	11'000	11'100		
3140	Baulicher Unterhalt			5'000			
3150	Uebriger Unterhalt			4'000			
3180	Vers.Prämien, Grundsteuer, Abgaben	1'251.20		2'000			
4230	Mieten		10'800.00		11'000		
4360	Rückerstattungen		75.60		100		
946	LIEGENSCHAFT JOSEN	582.70	3'000.00	600	3'000		
3180	Vers.Prämien, Grundsteuer, Abgaben	582.70		600			
4230	Mieten		3'000.00		3'000		
947	DEPONIE STEINBRUCH MÜRLI / UNTERTAGABBAU FÄSCH		208'943.55		148'800		
4230	Deponieertrag Steinbruch Mürli		107'844.75		72'000		
4231	Deponieertrag Untertagabbau Fäsch		101'098.80		76'800		
948	LIEGENSCHAFT LOCHEZEN	81'262.75	62'072.05	68'500	54'000		
3010	Löhne Führer Lochezen	2'400.00		2'000			
3120	Wasser, Energie, Heizmaterial	8'492.65		15'000			
3140	Dienstleistung Dritter für den baulichen Unterhalt			5'000			
3150	Unterhalt und übrige Aufwendungen	68'692.35		45'000			
3180	Vers. Prämien, Grundsteuern, Abgaben	1'677.75		1'500			
4230	Mieten		44'397.65		42'000		
4240	Führungen Lochezen		4'800.00		2'000		
4360	Rückerstattungen		12'874.40		10'000		
950	ZINSEN	15'674.65	620.11	15'000	10'000		
3220	Darlehenszinsen	15'674.65		15'000			
4210	Dividendenzahlungen				10'000		
4220	Zinsen Anlagen, Obligationen		620.11				

Laufende Rechnung (nach Dienstbereichen)		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Voranschlag 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
961	LIEGENSCHAFT WEIDSTRASSE 7 ALTERSWOHNUNGEN	226'830.33	227'725.00	234'800	204'000		
3010	Löhne	6'338.40		7'000			
3030	Sozialversicherungsbeiträge	276.18		800			
3120	Wasser, Energie, Heizmaterial	15'736.85		23'000			
3150	Uebriger Unterhalt	161'419.25		155'000			
3180	Vers. Prämien, Grundsteuern, Abgaben	7'368.10		9'000			
3220	Darlehenszinsen	35'691.55		40'000			
4230	Mieten		202'850.00		203'000		
4240	Verkauf Tiefgaragenplatz		24'875.00				
4360	Rückerstattungen				1'000		
962	LIEGENSCHAFT WEIDSTRASSE 11 / FÜRSCHTWEG 27, TG	23'880.26	45'510.70	33'000	46'000		
3030	Sozialversicherungsbeiträge	563.26					
3120	Wasser, Energie, Heizmaterial	8'882.10		17'000			
3150	Uebriger Unterhalt	4'727.30		5'000			
3180	Vers. Prämien, Grundsteuern, Abgaben	1'657.60		2'000			
3220	Darlehenszinsen	8'050.00		9'000			
4230	Mieten		44'100.00		45'000		
4360	Rückerstattungen		1'410.70		1'000		
964	LIEGENSCHAFT FUERSCHTGUET	106'089.45	300'224.44	125'000	296'000		
3010	Löhne	4'501.20		5'000			
3030	Sozialversicherungsbeiträge	309.15		1'000			
3120	Wasser, Energie, Heizmaterial	18'198.70		25'000			
3150	Übriger Unterhalt	9'621.40		10'000			
3151	Betrieb und Unterhalt Lift	3'791.70		4'000			
3180	Vers. Prämien, Grundsteuern, Abgaben	12'350.00		10'000			
3220	Darlehenszinsen	57'317.30		70'000			
4230	Mieten		300'700.00		295'000		
4360	Rückerstattungen		-475.56		1'000		
965	LIEGENSCHAFT OCHSEN	49'350.80	43'557.40	56'000	43'000		
3120	Wasser, Engergie, Heizmaterial	10'504.90		5'000			
3150	Uebriger Unterhalt	30'900.25		38'000			
3180	Versicherungen, Gebühren, Abgaben	3'445.65		8'000			
3220	Darlehenszinsen	4'500.00		5'000			
4230	Mieten		42'423.30		43'000		
4360	Rückerstattungen		1'134.10				
990	ABSCHR. VERWALTUNGSVERMOEGEN	253'822.11		50'000			
3310	Ordentliche Abschreibungen	47'702.60		50'000			
3912	Kapitalveränderung	206'119.51					
	Total Aufwand	1'550'278.20		1'374'100			
	Total Ertrag		1'550'278.20		1'374'800		
	Ertragsüberschuss			700			

Ortsgemeinde Walenstadt - Rechnung 2018

<u>Konto</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Budget 2018</u>		<u>Rechnung 2018</u>	
040.3140	Allgemeine Verwaltung Dienstleistungen durch Dritte MWST-Nachzahlung HSF	Fr.	7'000.00	Fr.	9'473.65
040.4362	Allgemeine Verwaltung Rückerstattungen Rückzahlung Versicherung HSF	Fr.	0.00	Fr.	5'393.05
620.4360	Ortsgemeindestrasse, Plätze Rückerstattungen Beitrag AXPO Power AG	Fr.	0.00	Fr.	17'478.40
810.3150	Forstwesen Dienstleistungen durch Dritte Mehr Holzschläge und Sturmschäden	Fr.	136'000.00	Fr.	218'213.15
944.4360	Uebrige Liegenschaften Rückerstattungen Akonto Erschliessungskosten Platz	Fr.	66'000.00	Fr.	139'700.05
947.4231	Deponie Steinbruch Mürli Deponieertrag mehr Deponiertrag	Fr.	72'000.00	Fr.	107'844.75
947.4231	Deponie Untertagabbau Fäsch Deponieertrag mehr Deponieertrag	Fr.	76'800.00	Fr.	101'098.80
948.3150	Liegenschaft Lochezen Unterhalt und übrige Aufwendungen Reparatur Abwasser	Fr.	45'000.00	Fr.	68'692.35
961.4240	Liegenschaft Weidstrasse 7 Verkauf Tiefgaragenplatz	Fr.	0.00	Fr.	24'875.00

Einzelkonten nach Funktionen		Aufwand	Budget 2019 Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	241'000	2'500
01	Legislative und Exekutive	117'000	0
011	Legislative	21'000	0
0110	Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen	16'000	0
31021	Jahresrechnung, Abstimmungen, Wahlen	8'000	0
31301	Versandkosten Jahresrechnung	2'000	0
31302	Anlässe und Veranstaltungen (Bürgerimbiss)	6'000	0
0111	Geschäftsprüfungskommission, Revisionsstelle	5'000	0
30000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	5'000	0
012	Exekutive	96'000	0
0120	Verwaltungsrat	79'000	0
30000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	65'000	0
30550	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	8'000	0
31320	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten usw.	3'000	0
31700	Reisekosten und Spesen	3'000	0
0121	Öffentliche Anlässe	17'000	0
31301	Diverse Anlässe	15'000	0
36361	Verbandsbeiträge	2'000	0
02	Allgemeine Dienste	124'000	2'500
022	Allgemeine Dienste, übrige	124'000	2'500
0220	Allgemeine Verwaltung	115'000	2'500
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	38'000	0
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	7'000	0
30550	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	1'000	0
31000	Büromaterial	5'000	0
31020	Drucksachen, Publikationen	1'000	0
31100	Anschaffung Mobiliar	50'000	0
31302	Porti, Bank- und Postgebühren	4'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	3'000	0
31500	Unterhalt Mobiliar	1'000	0
31700	Reisekosten und Spesen	5'000	0
42100	Gebühren für Amtshandlungen	0	2'000
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0	500
0227	Informatik allgemein	9'000	0
31331	Dienstleistungen Internet / Homepage	3'000	0
31332	Supportkosten	2'000	0
31530	Informatik-Unterhalt (Hardware)	1'000	0
31581	Informatik-Unterhalt (Software)	3'000	0

Einzelkonten nach Funktionen		Aufwand	Budget 2019 Ertrag
2	BILDUNG	12'000	12'500
23	Berufliche Grundbildung	12'000	12'500
230	Berufliche Grundbildung	12'000	12'500
2300	Stipendien	12'000	12'500
36370	Stipendienzahlungen	12'000	0
44071	Zinsertrag Stipendienfonds	0	500
45110	Entnahme aus Stipendienfonds	0	12'000
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	79'000	0
31	Kulturerbe	19'000	0
311	Museen und bildende Kunst	19'000	0
31120	Anschaffung Kunstgegenstände	10'000	0
3110	Ortsmuseum	9'000	0
31100	Löhne Museumsführer	3'000	0
31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	3'000	0
31400	Allgemeiner Unterhalt Museum	1'000	0
31510	Unterhalt, Apparate, Maschinen, Geräte, Werkzeuge	2'000	0
32	Kultur, übrige	23'500	0
321	Bibliotheken	500	0
3210	Bibliotheken	500	0
36361	Beitrag an Gemeindebibliothek	500	0
329	Kultur, übrige	23'000	0
3290	Kulturförderung	23'000	0
36360	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	20'000	0
36361	Beiträge an Musik- und Gesangsvereine	2'000	0
36362	Beiträge an Diverse	1'000	0
34	Sport	36'500	0
341	Sport	4'000	0
3410	Sportförderung	4'000	0
36360	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	1'000	0
36361	Beiträge an Sportvereine	2'000	0
36363	Beiträge an Diverse	1'000	0
342	Freizeit	32'500	0
3420	Parkanlagen und Wanderwege	32'500	0
31100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	7'000	0
31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	2'000	0
31400	Allgemeiner Unterhalt	23'500	0
4	GESUNDHEIT	3'500	0

Einzelkonten nach Funktionen

		Budget 2019	
		Aufwand	
		Ertrag	
42	Ambulante Krankenpflege	3'500	0
421	Ambulante Krankenpflege allgemein	3'500	0
4210	Spitex	3'500	0
36361	Beiträge an Spitex-Verein	500	0
36363	Beiträge an Heilstätten	3'000	0
6	VERKEHR	48'000	11'500
61	Strassenverkehr	48'000	11'500
615	Gemeindestrassen	48'000	11'500
6150	Strassen, Brücken und Plätze	48'000	11'500
31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	2'000	0
31320	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	10'000	0
31360	Perimeterbeiträge	4'000	0
31410	Unterhalt Strassen / Verkehrswege durch Dritte	5'000	0
31411	Baulicher Unterhalt durch Dritte	25'000	0
31412	Allgemeiner Unterhalt Brunnenweg	2'000	0
42400	Benützungsgebühren und Dienstleistungen	0	6'000
42600	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter	0	1'000
42700	Rückerstattungen Brunnenweg	0	2'000
44700	Mietzinse Parkplätze Bachgasse	0	2'500
8	VOLKSWIRTSCHAFT	213'200	162'700
81	Landwirtschaft	33'200	9'200
813	Produktionsverbesserung Vieh	1'200	0
8130	Beiträge, Viehschauen	1'200	0
36350	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	1'000	0
36360	Beiträge Betriebshelferdienst	200	0
818	Alpwirtschaft	32'000	9'200
8180	Alpwirtschaft	32'000	9'200
31340	Sachversicherungsprämien	1'000	0
31440	Unterhalt Alp Brunnen	2'000	0
31450	Unterhalt und Sanierung Alp Siez	9'000	0
31470	Unterhalt Alp Büls	20'000	0
44700	Pacht- und Mietzinse	0	3'500
44710	Alpzinsen	0	5'000
46310	Sommerungsbeiträge	0	700
82	Forstwirtschaft	180'000	153'500
820	Forstwirtschaft	180'000	153'500
8200	Forstwirtschaft	180'000	153'500
31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'000	0
31020	Drucksachen, Publikationen	500	0
31300	Dienstleistungen Dritter	2'000	0
31301	Arbeiten durch Dritte, Akkorde, Transporte usw.	130'000	0
31302	Aufbereitung Brenn- und Losholz	20'500	0
31303	Beförsterungskosten	25'000	0

Einzelkonten nach Funktionen

		Budget 2019	
		Aufwand	
		Ertrag	
36361	Verbandsbeiträge	1'000	0
42500	Erlös aus Verkäufen	0	2'000
42501	Holzverkäufe Stammholz	0	23'000
42502	Holzverkäufe Brenn- und Losholz	0	62'500
42600	Allgemeine Rückerstattungen	0	5'000
46310	Beiträge von Kantonen und Konkordaten	0	61'000
9	Finanzen und Steuern	617'600	1'179'900
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	617'600	1'179'900
961	Zinsen	15'000	300
9610	Zinsen	15'000	300
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	15'000	0
44090	Übrige Zinsen von Finanzvermögen	0	300
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	574'600	769'600
9631	Landwirtschaftliche Grundstücke und Hochbauten	3'000	42'000
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	1'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	2'000	0
42600	Allgemeine Rückerstattungen	0	2'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV	0	40'000
9632	Liegenschaft Altes Rathaus und Herrengasse	45'500	69'500
30101	Lohn Abwart	5'000	0
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	1'000	0
31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'000	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	12'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	4'000	0
31442	Übriger Unterhalt	20'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	2'500	0
42600	Rückerstattung Dritter	0	15'000
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0	500
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV	0	54'000
9633	Liegenschaft Gassguet	12'000	11'100
31340	Sachversicherungsprämien	2'000	0
31370	Steuern und Abgaben	1'000	0
31441	Baulicher Unterhalt	5'000	0
31442	Übriger Unterhalt	4'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0	100
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0	11'000
9634	Liegenschaft Josen	5'600	3'000
31340	Sachversicherungsprämien	600	0
31370	Steuern und Abgaben	500	0
31441	Baulicher Unterhalt	4'500	0
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0	3'000
9635	Liegenschaft Lochezen	74'000	55'000
30102	Löhne Führer Lochezen	2'000	0

Einzelkonten nach Funktionen

		Budget 2019	
		Aufwand	
		Ertrag	
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	15'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	1'000	0
31370	Steuern und Abgaben	1'000	0
31441	Baulicher Unterhalt	5'000	0
31442	Übriger Unterhalt	50'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0	10'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0	42'000
44301	Ertrag Führungen Lochezen	0	3'000
9636	Liegenschaft Alterwsohnungen/Tiefgarage Weidstrasse 7	114'000	204'000
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	5'000	0
30101	Lohn Abwart	7'000	0
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	1'000	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	23'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	3'000	0
31371	Grundsteuern und Abgaben	5'000	0
31442	Übriger Unterhalt	30'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	40'000	0
42600	Rückerstattung Dritter	0	1'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0	203'000
9637	Liegenschaft Weidstrasse 11/Fürschtweg 27, Tiefgarage	36'000	46'000
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	3'000	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	17'000	0
31371	Grundsteuern und Abgaben	2'000	0
31442	Übriger Unterhalt	5'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	9'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0	1'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0	45'000
9638	Liegenschaft Fürschtguet, Weidstrasse 8	135'500	296'000
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	8'000	0
30101	Lohn Abwart	5'000	0
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	500	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	25'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	4'000	0
31371	Grundsteuern und Abgaben	9'000	0
31442	Übriger Unterhalt	10'000	0
31443	Betrieb und Unterhalt Lift	4'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	70'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0	1'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0	295'000
9639	Liegenschaft Ochsen, Seestrasse 8	149'000	43'000
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'000	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	7'000	0

Einzelkonten nach Funktionen

		Aufwand	Budget 2019 Ertrag
31340	Sachversicherungsprämien	5'000	0
31371	Grundsteuern und Abgaben	1'000	0
31442	Übriger Unterhalt	130'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	5'000	0
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0	43'000
964	Übrige Liegenschaften	28'000	410'000
9640	Übrige Liegenschaften	28'000	410'000
31340	Sachversicherungen	1'000	0
31371	Grundgebühren, Abgaben und Grundbuchgebühren	10'000	0
31442	Übriger Unterhalt	17'000	0
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0	5'000
44301	Baurechtszins Fürschfeld	0	43'000
44302	Baurechtszins Platzriet	0	190'000
44303	Baurechtszins Untertagabbau Fäsch	0	22'000
44304	Deponiegebühren Steinbruch Mürli	0	80'000
44305	Deponiegebühren Untertagabbau Fäsch	0	70'000
	Total Aufwand	1'214'300	
	Total Ertrag		1'369'100
	Aufwandüberschuss		0
	Ertragsüberschuss	154'800	

Ortsgemeinde Walenstadt - Budget 2019

<u>Kto.</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Grund</u>	<u>Betrag</u>
0220.31100	Allgemeine Verwaltung	Mobiliar Büros	Fr. 50'000.00
3113.1120	Kulturerbe	Tafeln alte Kapelle	Fr. 10'000.00
3290.36360	Kulturförderung	Beitrag Feuerwerk Zuestoll	Fr. 5'000.00
6150.31320	Strassen, Brücken, Plätze	Projekt neue Strasse Platz	Fr. 15'000.00
6150.31410	Strassen, Brücken, Plätze	Abgabe Chriesisteinweg	Fr. 20'000.00
8180.31470	Alpwirtschaft	Beitrag Wasserversorgung	Fr. 20'000.00
9635.31442	Liegenschaft Lochezen	Unterhalt Freileitung Furgga	Fr. 10'000.00
		Ersatz Türe Reservoir	Fr. 9'000.00
		Unterhalt Höhlen	Fr. 5'000.00
		Projekt Wasserleitung	Fr. 6'000.00
9636.31442	Alterswohnung Weidstr. 7	Streichen Treppenhaus	Fr. 15'000.00
9639.31442	Liegenschaft Ochsen	Sanierung Dach und Terrasse	Fr. 120'000.00
9640.31442	Übrige Liegenschaften	Strom Unterstand Mürli	Fr. 12'000.00

ABSCHREIBUNGSPLAN

Objekte	Buchwert 01.01.2018	Zugänge	Abgänge	ordentliche Abschreibungen	zusätzliche Abschreibungen	Buchwert 31.12.2018
Finanzvermögen						
altes Rathaus	399'436.65					399'436.65
Herrengasse	296'925.00					296'925.00
Gassguet Wohnhaus	102'300.00					102'300.00
Gassguet Ställe	154'450.00					154'450.00
Lochezen	125'000.00					125'000.00
Alterswohnungen Weidstrasse 7 und Tiefgarage	2'336'125.00					2'336'125.00
Fürschguet	4'258'102.40					4'258'102.40
Wohnungen und Tiefgarage Weidstrasse 11 und Fürschweg 27	167'583.05					167'583.05
Liegenschaft Ochsen, Seestrasse 8	550'000.00				100'000.00	450'000.00
Holzenergie Delta AG	250'000.00					250'000.00
Verwaltungsvermögen						
Grundstücke	488'525.40					488'525.40
Waldungen	35'702.60			35'702.60		0.00
Liegenschaft Josen	12'000.00			12'000.00		0.00
Total	9'176'150.10	0.00	0.00	47'702.60		9'028'447.50

Finanzplanung Ortsgemeinde Walenstadt

	2019	2020	2021	2022
Erfolgsrechnung				
Pachtzinsen Alpen	9'000.00	9'000.00	9'000.00	9'000.00
Holzverkäufe	87'000.00	80'000.00	80'000.00	80'000.00
Kantonsbeiträge Forst	70'000.00	70'000.00	70'000.00	70'000.00
Pachtzinsen Landw. Liegenschaften	40'000.00	40'000.00	40'000.00	40'000.00
Mieterträge übrige Liegenschaften	700'000.00	700'000.00	700'000.00	700'000.00
Baurechtszinsen Platz und Fäsch	212'000.00	212'000.00	212'000.00	212'000.00
Deponieertrag Mülli und Fäsch	150'000.00	150'000.00	150'000.00	150'000.00
Baurechtszinsen Fürscht	43'000.00	43'000.00	43'000.00	43'000.00
Total Ertrag	1'311'000.00	1'304'000.00	1'304'000.00	1'304'000.00

Personal- und Verwaltungsaufwand	178'000.00	178'000.00	178'000.00	178'000.00
übriger Aufwand	30'000.00	30'000.00	30'000.00	30'000.00
Beiträge Kultur und Sport	30'000.00	30'000.00	30'000.00	30'000.00
Museum und Spielplatz am See	45'000.00	45'000.00	45'000.00	45'000.00
Unterhalt Strassen und Plätze	50'000.00	50'000.00	50'000.00	50'000.00
Unterhalt Alpen, Forst und Landw. Liegenschaften	250'000.00	250'000.00	250'000.00	250'000.00
Liegenschaftsaufwand Mietobjekte	410'000.00	400'000.00	400'000.00	400'000.00
Total Aufwand	993'000.00	983'000.00	983'000.00	983'000.00

Erfolg vor Abschreibungen und Zinsen	318'000.00	321'000.00	321'000.00	321'000.00
---	------------	------------	------------	------------

Zinsen Liegenschaften	140'000.00	135'000.00	130'000.00	125'000.00
ordentliche Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00

Gewinn / Verlust	178'000.00	186'000.00	191'000.00	196'000.00
-------------------------	------------	------------	------------	------------

	2019	2020	2021	2022
--	------	------	------	------

Investitionsrechnung				
Kauf Grundstücke	0.00			
Neubau MFH Fürschfeld mit Tiefgarage	0.00	200'000.00	3'000'000.00	3'000'000.00
Erschliessung Wasser/Schmutzwasser und Strom Lochezen	0.00	600'000.00	500'000.00	500'000.00
Unterhalt / Renovationen Strassen und Liegenschaften	0.00	200'000.00		
Nettoinvestitionen	0.00	1'000'000.00	3'500'000.00	3'500'000.00

excel/finanzplanung

Liegenschaftenverzeichnis der Ortsgemeinde Walenstadt

Finanzvermögen

<u>GS Nr.</u>	<u>Beschrieb</u>	<u>Verkehrswert</u>	<u>Buchwert</u>	<u>m²</u>
289	Herrengasse 3, Rathausplatz 1, Wohnhäuser und Büros	1'400'000.00	696'361.65	603
418	Burg, Bauland	1'920'000.00		6'043
444	Weidstrasse 7, 16 2 1/2-Zimmer-Alterswohnungen	3'090'000.00	2'218'000.00	1'189
1544	Gassguet, Wohnhaus und 3 Scheunen	448'000.00	256'750.00	58'388
2014	Lochezen, Silogebäude, Wohnhaus, Waschhaus, Wohnhaus mit Maschinenraum, Schopf, Magazin, Standseilbahn-Antriebsgebäude, Transformergebäude, Schwebebahn-Antriebsgebäude, Kompressoren-Station, Werkstattgebäude, Kantine	829'000.00	125'000.00	2'15'906
20001	Weidstrasse 9, 5 TG-Plätze	150'000.00	118'125.00	
10505	Fürschweg 27, 3 1/2-Zimmer Wohnung	341'000.00	167'583.05	
10510	Weidstrasse 11, 3 1/2- Zimmer Wohnung	339'000.00		
20244	Weidstrasse 11/Fürschweg 27, 9 TG-Plätze	245'000.00		
596	Weidstrasse 8, 17 Wohnungen und PP	5'930'000.00	4'258'102.40	1'824
397	Weidstrasse, Fürschfeld, Schopf	2'850'000.00		16'876
281	Seestrasse 8, Liegenschaft Ochsen	318'000.00	450'000.00	246
Total		Fr. 17'860'000.00	Fr. 8'289'922.10	

Liegenschaftenverzeichnis der Ortsgemeinde Walenstadt

Verwaltungsvermögen

<u>GS Nr.</u>	<u>Beschreibung</u>	<u>Verkehrswert</u>	<u>Buchwert</u>	<u>m²</u>
142	Burg	68'000.00		6'803
373	Am See	100.00		2'671
381	Am See	200.00		9'266
412	Industriestrasse, Halle und Remise im Baurecht	256'000.00		2'281
418	Platz, Probelokal im Baurecht, Gardenrobengebäude im Baurecht	623'000.00		6'406
429	Otterenstein, Remise/Unterstand (294)	91'700.00		12'831
430	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	89'000.00		937
432	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	79'000.00		741
435	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	887'000.00		8'722
443	Steinbrunnenstrasse, Wohnheim im Baurecht	802'000.00		2'604
446	Weidstrasse, Tiefgarage im Baurecht	176'000.00		661
447	Weidstrasse 9, Mehrfamilienhaus im Baurecht	145'000.00		547
457	Weidstrasse 11/Fürschtweg 27, Mehrfamilienhaus und Tiefgarage im Baurecht	597'000.00		2'633
498	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	91'000.00		1'001
499	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	39'000.00		371
503	Industriestrasse, Betriebsgebäude im Baurecht	146'000.00		652
553	Vöggli, Scheune (760)	112'000.00		12'574
558	Paschga, Scheune mit Zimmer (400), Weidstall (2057)	352'800.00		78'925
566	Haggen	678'000.00		75067
573	Raischibe, Sprengstoffmagazin (458), Kantine und Büro (2028), Steinbrechergebäude (2029)	1'160'000.00		551'100
576	Platz, Landwirtschaftsland	260'000.00		34'419
583	Platz, Baurecht	969'000.00		3'900
589	Platz, Baurecht	393'450.00		2'150
591	Platz, Baurecht	2'880'000.00		38'608
592	Platz, Baurecht	1'109'000.00		4'700
593	Kaserenstrasse 52, Baurecht	506'000.00		4'366
649	Boden	93'000.00		18'761

<u>GS Nr.</u>	<u>Beschrieb</u>	<u>Verkehrswert</u>	<u>Buchwert</u>	<u>m²</u>
663	Biberstrasse	2'000.00		197
665	Acherbachweg	1'000.00		842
673	Tünelen, Scheune (391)	9'000.00		15'324
724	Bünter/Büschi/Galgenstutz, Scheune (642), Scheune (632), Remise (1686)	349'000.00		41'433
746	Büschi	49'000.00		6'245
773	Büschi	174'000.00		21'859
813	Tscherlerfeld	7'000.00		4'951
973	Maieri	118'000.00		14'780
1349	Langriet, Stall (976)	125'400.00		53'449
1351	Holzwise	88'600.00		37'714
1356	Spennwise	59'100.00		25'183
1359	Spennwise	6'300.00		4'847
1361	Ottenstein	3'200.00		3'306
1363	Ottenstein	0.00		1'652
1370	Prantenärriet	18'300.00		8'783
1371	Ottenstein	1'900.00		1'902
1377	Chrummwise	83'400.00		59'193
1432	Lau	3'400.00		71'341
1433	Stollenwald-Gloggner/Tünelen-Stadtner-Chämm, Käberstall (96), Hütte (97), Stall (98), Blockhütte (2123)	144'400.00	3'088'908	
1450	Tscherlerfeld	188'000.00	26'908	
1486	Mürli	10'000.00	3'373	
1503	Lee/Walenstadtberg	0.00	6'604	
1520	Untersäss/Walenstadtberg	1'000.00	303	
1566	Frachtina	1'000.00	34'544	
1574	Schönegg, Scheune (163)	37'000.00	20'296	
2009	Fanor-Ris-Aeuli Tobel, Ferienhaus Josen (204)	237'000.00	1'265'733	
2015	Rosstobel-Schmittbach, Trafostation im Baurecht	32'000.00	723'559	
2028	Kaliforni, Reben	15'000.00	829	
2035	Crista, Scheune (337)	20'800.00	18'935	
2313	Rossweidstrasse	30'000.00	582	
2625	Lauwald	500.00	10'870	

2674	Schönegg	20'000.00	16'509
<u>GS Nr.</u>	<u>Beschrieb</u>	<u>Verkehrswert</u>	<u>Buchwert</u> <u>m²</u>
2626	Nebenholz	1'200.00	24'451
2629	Hinterlauf	2'000.00	46'260
2630	Altschattenbach	1'900.00	36'656
2631	Boden	200.00	4'776
2674	Schönegg	9'300.00	15'136
2769	Industriestrasse, Einstellhalle im Baurecht	212'000.00	1'900
	Total	Fr. 14'665'150.00	Fr. 488'525.40

Wertschriftenverzeichnis

<u>Anzahl</u>	<u>Aktien</u>	<u>Nominal</u>	<u>Kurswert</u>	<u>Bilanzwert</u>
250	Aktien Holzenergie Delta AG	1'000.00	725'000.00	250'000.00
40	Aktien Müri AG	1'000.00	96'000.00	40'000.00
100	Genossenschafts-Anteilscheine Raiffeisenbank Walenstadt	200.00	20'000.00	20'000.00

Die Richtigkeit der Verwaltungs- und Bestandesrechnung 2018 bescheinigt:

Die Kassierin:
Flavia Albrecht-Stoffel



Gutgeheissen durch den Ortsverwaltungsrat
am 22. Januar 2019:

Für den Ortsverwaltungsrat:

Der Ortspräsident:
Stefan Bürer

Die Ratsschreiberin:
Tanja Wildhaber



Vorliegende Jahresrechnung mit
Budget wurde von der
Geschäftsprüfungskommission
am 26. Januar 2019 geprüft und
am 14. Februar 2018 genehmigt:

Die Geschäftsprüfungskommission:

Claudio Schlegel (Vorsitz)
Thomas Gubser
Christof Eberle
Peter Gubser
Patrik Matta

Vorliegende Jahresrechnung 2018
mit Budget für das Jahr 2019
sind von der Bürgerschaft genehmigt
worden:

Walenstadt, 22. März 2019

Der Versammlungsleiter:

Die Stimmzähler:

Die Protokollführerin:

- 1.
- 2.
- 3.

Bericht der Geschäftsprüfungskommission

an die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Walenstadt vom 22. März 2019

Geschätzte Mitbürgerinnen, geschätzte Mitbürger

Die Geschäftsprüfungskommission prüft gemäss Art. 54 Absatz 2 des Gemeindegesetzes des Kantons St. Gallen („GG“) die Amtsführung des Rates, den Jahresabschluss sowie die Anträge des Rates über das Budget. Sie unterbreitet gemäss Art. 55 GG der Bürgerversammlung Anträge über die Annahme der Jahresrechnung sowie unter bestimmten Voraussetzungen anderen Sachgeschäften der Ortsverwaltung.

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir eine ordentliche Prüfung betreffend der Buchführung, der Jahresrechnung und der Amtsführung für das Rechnungsjahr 2018 sowie das Budget für das Jahr 2019 durchgeführt.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wurde beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung den gesetzlichen Bestimmungen. Bei unserer Prüfung erhielten wir einen guten Eindruck über die Führung unserer Ortsgemeinde. Wir danken dem Präsidenten, sämtlichen Ratsmitgliedern, der Kassiererin sowie der Schreiberin herzlich für die grosse Einsatzbereitschaft und geleistete Arbeit.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

- 1. Die Jahresrechnung 2018 der Ortsgemeinde Walenstadt sei zu genehmigen und der Überschuss von Fr. 206'119.51 sei dem Konto Eigenkapital zuzuweisen.**
- 2. Das Budget 2019 der Ortsgemeinde Walenstadt sei zu genehmigen**

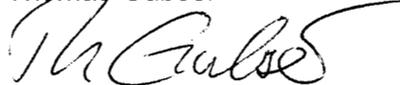
Walenstadt, 14. Februar 2019

Die Geschäftsprüfungskommission

Christof Eberle



Thomas Gubser



Peter Gubser



Patrik Matta



Claudio Schlegel (Präsident)



Ortsgemeinde Walenstadt

Liste Stimmenzähler /-innen

Max Bürer, Seestrasse 60, 8880 Walenstadt	bisher
Theres Castellucci, Weidstrasse 1, 8880 Walenstadt	bisher
Benedikta Schelbert-Bernold, Dorfstrasse 13, 8881 Tscherlach	bisher
Pius Fries, Lindenplatz 16, 8880 Walenstadt	bisher
Gabriela Ruoss, Badstubenstrasse 11, 8880 Walenstadt	bisher

Liste Museumsführer /-innen

Angela Ammann, Quartnerstrasse 4, 8884 Oberterzen	bisher
Richard Gubser, Freihofstrasse 11, 8880 Walenstadt	bisher
Sepp Linder, Fürschweg 31, 8880 Walenstadt	bisher
Guido Städler, Freihofstrasse 28, 8880 Walenstadt	bisher
Maurus Tschirky, Dorfhaldenstrasse 26, 8880 Walenstadt	bisher
Daniel Schmucki, Bergstrasse 26, 8880 Walenstadt	bisher

Ortsgemeinde Walenstadt

Die Ortsgemeinde kann über E-Mail kontaktiert werden:

Ortspräsident

buerer@ortsgemeindewalenstadt.ch

Verwaltungsräte

fredy.heer@ortsgemeindewalenstadt.ch

remo.marthy@ortsgemeindewalenstadt.ch

peter.mueller@ortsgemeindewalenstadt.ch

christoph.bertsch@ortsgemeindewalenstadt.ch

Kanzlei / Ratsschreiberin

ortsbuerger.walenstadt@bluewin.ch

Kassierin

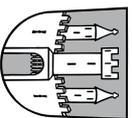
flavia.albrecht@ortsgemeindewalenstadt.ch

Homepage

www.ortsgemeinde-walenstadt.ch

Kontakt Holzenergie Delta AG

holzenergiedelta@bluewin.ch



ORTSGEMEINDE WALENSTADT

P.P.
CH-8880
Walenstadt

Post CH AG