



BIENENHOAMAT

# HAUSORDNUNG

## **Liebe Gäste, herzlich willkommen in der BIENENHOAMAT**

Fühle Sie sich bei uns wohl, ruhen Sie sich aus und genießen Sie Ihren Urlaub.

Wir haben uns beim Einrichten und Neugestalten viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Sollten Sie dennoch etwas vermissen, wenden Sie sich bitte an uns. Sollten Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich bitte auch an uns. Bitte behandeln Sie alles was Sie vorfinden sorgsam und pfleglich, damit auch die nächsten Gäste Ihren Urlaub bei uns genießen können. Bitte beachten Sie, dass es in der Ferienwohnung nicht erlaubt ist, zusätzliche, nicht angemeldete Gäste zu beherbergen und/oder übernachten zu lassen.

Vielen Dank im Voraus!

### **Küche**

Bitte gehen Sie sorgsam mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Stellen Sie bitte das Geschirr, die Töpfe und das Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke zurück. Stellen Sie die heißen Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf den Tisch. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage (es dürfen keine Knochen und keine vergleichbar harten Gegenstände geschnitten werden). Hinterlassen Sie den Innenraum vom Backofen bitte im sauberen Zustand.

### **Stubenofen und Küchen-Holz-Herd**

Das eigenständige beheizen der Öfen ist aus Sicherheitsgründen ausdrücklich verboten! Bei Interesse heizen wir Ihnen im Stubenofen oder auch in der Küche gerne ein. Anschließend wird der Ofen bzw. Herd wieder verschlossen. Bestellung bitte Spätestens am Vortag. Kosten – € 5 pro Ofen und Einheizen. Bitte beachten Sie, dass beim Einheizen das Haus von uns mehrmals betreten werden muss.

### **Beschädigungen**

Normalerweise beschädigt niemand etwas mit Absicht. Sollte dennoch etwas kaputt gehen, geben Sie uns bitte so rasch wie möglich Bescheid damit wir den Schaden möglichst schnell beheben können und Sie Ihren Urlaub wieder vollwertig genießen können. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### **Lüften**

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie alle Räume ausreichend zu lüften. Mindestens 1 x am Tag eine Stoßlüftung für 5-10 Minuten und insbesondere nach dem Duschen.

### **Sorgfaltspflicht**

Wir bitten Sie das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein, worauf bitte beim Verlassen des Hauses geachtet werden soll. Ebenso sind auch alle Fenster beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist bitte schonend umzugehen.



# HAUSORDNUNG

BIENENHOAMAT

## **Entsorgung**

Der Abfall wird nach Restmüll, Papier, Glas und Metall, sowie Kunststoff und Biomüll getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen direkt in der Wohnung zur Verfügung (unter dem Waschbecken, Biomülleimer ist auf der Küchenzeile). Mülleimer im Badezimmer bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen im Restmüllsack entsorgen. Unterstützen Sie uns nicht bei der Mülltrennung, müssen wir die entsprechende Entsorgung leider in Rechnung stellen. Sind die vorgesehenen Behältnisse voll, bitten wir Sie diese in der Früh vor die Haustür zu stellen, dann leeren wir Sie gerne für Sie aus.

In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und in die Duschen dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten (kein Öl) oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel bzw. Feuchttücher oder Windeln in die Toilette werfen).

## **Reinigung**

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei der Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen bzw. den Geschirrspüler zu befüllen und einzuschalten. Putzutensilien, Besen und Mülltrennsystem finden Sie in der Küche.

## **Ruhezeiten**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst, sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 Uhr und 06:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

## **Internet / WLAN**

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss vorhanden. Bitte fragen Sie uns nach dem Zugangs-Code. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.

## **Rauchverbot**

In der gesamten Ferienwohnung gilt ein absolutes Rauchverbot. Dies bitten wir Sie im Hausinneren einzuhalten.

## **Hunde und jegliche Haustiere**

Das Mitbringen von Haustieren ist aus Rücksicht auf unsere anderen Gäste ausdrücklich verboten.

## **Parkmöglichkeiten**

Es kann direkt vor dem Haus oder oberhalb vom Haus geparkt werden. Dadurch kommt kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.



# HAUSORDNUNG

BIENENHOAMAT

## **Hausrecht**

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

## **Ski und Skischuhe**

Das Haus bzw. die Ferienwohnung **darf nicht mit Ski und Skischuhen betreten werden**. Wir empfehlen Ihnen ein Skidepot direkt an der Seilbahn zu mieten, bzw. die Ski- und Schuhe in einem Sportgeschäft einzustellen. So können Sie bequem mit dem Skibus fahren und das Auto stehen lassen. Falls die Winterausrüstung trotzdem mitgebracht wird, bitten wir Sie die Hinweisschilder zum Lagern der Ausrüstung zu beachten. Das Aus- und Anziehen von Skischuhen ist ausschließlich im Außenbereich erlaubt – hier finden Sie auch eine überdachte Sitzmöglichkeit.

## **Schlüssel**

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## **Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für die Gegenstände und die Wertgegenstände des Gastes / der Gäste.

## **Restzahlung**

Die Abrechnung der Restzahlung erfolgt spätestens am Vorabend der Abreise in Bar. Sie erhalten eine Rechnung.

## **An- und Abreise**

Die Anreise erfolgt ab 15:00 Uhr beziehungsweise nach Absprache.

Am Abreisetag geben Sie die Wohnung bitte bis spätestens 09:00 Uhr frei. Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

**Mit der Buchung der Ferienwohnung wird die Hausordnung automatisch akzeptiert.**

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt.

Familie Stolz Wolfgang & Veronika mit Sonnenschein Elias