



Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Dietrichingen

© Ministerium des Innern und für Sport
 Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
 Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
 Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
 Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
 und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de

Maßstab 1:3000

Datum 18.10.2022

Benutzer Mathias Rebmann



- Außenreserve
- Baulücke
- Innenpotenzial
- Gemeinde
- ATKIS Ortslage



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Dietrichingen

<u>Nummer</u>		<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
54		2.527	M	noch nicht überbaut
57		3.186	M	noch nicht überbaut
59		5.325	W	noch nicht überbaut

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0.2 ha
gesamt	3	11.038	1,10	1,10
davon W	1	5.325	0,53	0,53
davon M	2	5.713	0,57	0,57
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				0,82

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
------------	-------------	--------------------------------	--------------------------	---------------------	-----------------------------	--------------------------

<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>
---------------	-------------------------------	--------------------	-----------------------------------------	----------------------------------

davon

Potenzialwert Wohnen
(100 % W + 50 % M)



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Dietrichingen

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
3			898 m ²	M	blockiert
5			260 m ²	M	blockiert
6			519 m ²		
8			476 m ²		
9			542 m ²	M	blockiert
10			1.042 m ²		
11			393 m ²	M	blockiert
12			872 m ²	M	blockiert
17			769 m ²		
19	824/9	Gustav-Schmenger-Straße	809 m ²	W	nicht blockiert
			Anzahl	Fläche	
Gesamt:			10	6.579 m²	