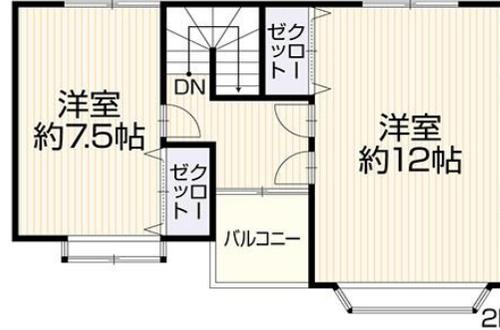


物件名

# 倉敷市上東

住所

〒701-0111  
倉敷市上東1074-4



種別	一戸建て			
間取	3LDK			
間取詳細	1階：LDK10帖1室 洋6帖1室 2階：洋12帖1室 洋7.5帖1室			
価格	1,999万円			
その他費用				
建物	延床面積	87.77m2	26.55坪	
	床面積	1階：44.71m2	2階：43.06m2	
	竣工日	西暦：1994年11月	和暦：平成6年11月	
	築年数	築30年		
土地	構造/建物階数	木造（W造）/地上2階		
	駐車場/台数	あり/2台		
	現況	空家	引渡時期	指定時期
	土地面積	100.51m2 30.40坪	土地権利	所有権
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	法令制限	都市再生特別地区・ 法22条区域（屋根を不燃材で施工すること）		
	私道負担面積	-		
	接道状況	一方道路 南 公道 幅4m・6m		
	セットバック	-		
地勢	平坦	地目	宅地	
小学校	倉敷市立庄小学校	300m		
中学校	倉敷市立庄中学校	450m		
取引態様	一般媒介	担当者	栗元 靖広	
情報更新日	2025年4月24日	問合せ番号	1605	

※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件Instagram

## 設備

2025年2月リフォーム 水回り（キッチン・浴室・トイレ・洗面台）、外装（外壁塗装・玄関ドア交換）、内装（クロス張替え・フローリング上張り・クッションフロア張替え）、給湯器・建具交換、室内クリーニング、白蟻点検

公営水道、公共下水、都市ガス、システムキッチン、グリル、洗髪洗面台、室内洗濯機置場、給湯、追い焚き、バス・トイレレベル、洗浄便座、モニタ付インターホン、全居室収納、クローゼット、床下収納、シューズボックス、出窓、バルコニー、庭

## セールスポイント

小中学校が近くお子様の通学も安心☆駐車並列2台可能（車種による）で前面道路が広く駐車も楽☆大通りへのアクセスも良好☆



## 株式会社 e-住まいる

宅地建物取引業 岡山県知事（2）第5670号  
〒710-0833 倉敷市西中新田507番地の2

☎ 086-454-8818

☎ 086-454-8819

営業時間→10：00～19：00

🌐 <http://www.e-esmile.com>

✉ [info@e-esmile.com](mailto:info@e-esmile.com)

定休日→毎週水曜日・第2・4火曜日

多数物件掲載中





389  
吉備津  
松島線

内田山  
駐車場

庄コミュニティーハウス

上東本村公民館

庄中央公園

田辺塗装店

(同)ZACK  
マネジメント

倉敷意匠  
計画室

デイサービスセンターたのしみ上東の家

佛Doテック

畑菜果園

レオパレスアモーレ

西方院

栗園  
新

レオパレスアモーレパートII

P

三信グリーン

リビュールエスポア

託児所さっちゃんち

上東一本木公園

レオパレスサニーコート上東A

ゆき美容室

フィオーレ上東II

ジョウトウ  
電工

グリーンコテージ

新庄スズキ  
販売

兵耳島咽喉科  
医院

上東借家公園

レオパレスクレールアヴェニール

P

グリーンコムB

サンハイツ

大手町薬局メディカルトラー

ラフィーネA

上東奇国公園

庄公園

上東東中ノ坪公園

サニーメゾン庄苑B棟

角野電気

市立庄認定こども園

佛眞備仏  
天堂

倉敷市庄公民館

フラン・マジエステ

公文式上東教室



LDK（約10帖）クロス・フロアタイル交換済



おしゃれなダウンライト



ハウステック製のキッチンに新品交換



洗面脱衣室・洗面台（三面鏡タイプ）  
洗面台・洗濯パン・洗濯水栓新品交換済



浴室 1616サイズ新品交換済



トイレ新品交換済



浴室暖房換気乾燥機付



トイレウォシュレットリモコン新品交換済



玄関



大容量シューズボックス



玄関ホール



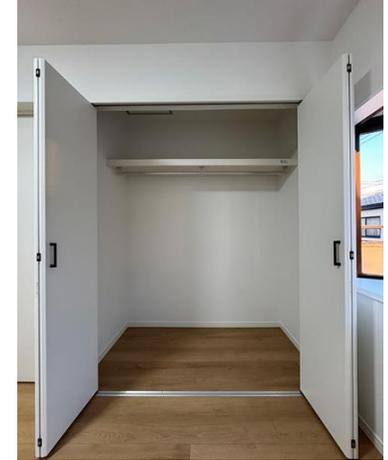
1階洋室（約6帖）



クローゼット



2階西側洋室（約7.5帖） 建具交換済・床クロス張替え済



クローゼット



2階東側洋室（約12帖）



クローゼット



キッチンシンク新品



キッチンレンジフード新品交換済



キッチン食洗器



キッチンコンロ・グリル新品交換済