Bericht























Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	В 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 08
Kunst und Kultur	B 09
Sport, Freizeit und Skigebiete	
Medizinische Versorgung und Therapie	B 12
Öffentlicher Nahverkehr	B 13
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 14
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 15
Pendlerquote	B 16
Grünflächen und Erholungsräume	B 17
Festnetz Versorgung	B 18
Mobilnetz Versorgung	B 19
Lärmbelastung Straße	B 20
Lärmbelastung Industrielärm	B 21
Sonnenstunden	B 22
Durchschnittstemperatur	B 24
Tage ohne Niederschlag	B 25
Sommertage und heiße Tage	B 26
Frostfreie Tage	B 27
Schneedeckenhöhe	B 28
Schneedeckendauer	B 29
Haftungsausschluss	B 29



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	+
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	+
Gastronomie und Ausgehen	++
Ausbildung und Kinderbetreuung	++
Kunst und Kultur	+
Sport, Freizeit und Skigebiete	+-+
Ärzte	+
Medizinische Versorgung und Therapie	+-+
Öffentlicher Nahverkehr	++
Wegzeit zum Arbeitsplatz	+-+
Umweltfreundlich zur Arbeit	+
Pendlerquote	+-+
Grünflächen und Erholungsräume	+-+
Festnetz Versorgung	
Mobilnetz Versorgung	
Durchschnittstemperatur	+
Tage ohne Niederschlag	+

Sommertage und heiße Tage	+
Frostfreie Tage	++
Schneedeckenhöhe	+-+
Schneedeckendauer	+

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

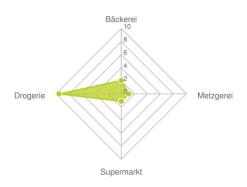
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Metzgerei
- Supermarkt

über 2 km:

- Bäckerei: 2,0 km
- Drogerie: 9,4 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

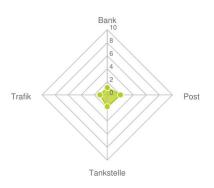
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

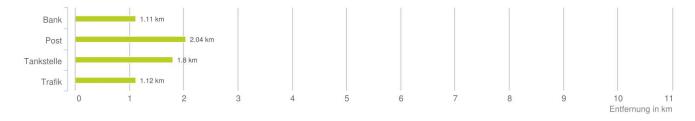
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bank

- Tankstelle
- Trafik

über 2 km: - Post: 2,0 km

Gastronomie und Ausgehen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

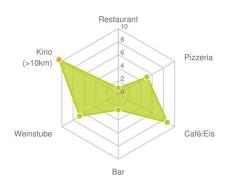
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]

--+--+



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Restaurant

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 6,8 km
- Café/Eis: 9,4 km
- Bar/Lokal: 2,4 km
- Weinlokal: 6,8 km
- Kino: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

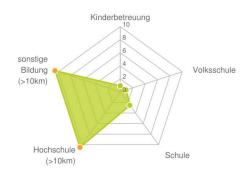
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]

--+--+



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

- Schule: 2,5 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: >5 km



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

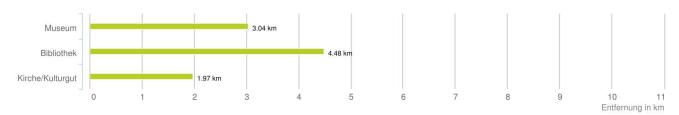
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Museum: 3,5 km
- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: 4,5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

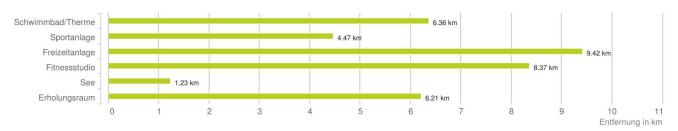


Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]

---+--+



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0.6 bis 2 km:

- See

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 6,4 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 4,5 km
- Freizeitanlage: 9,4 km
- Fitnessstudio: 8,4 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 6,2 km



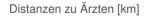
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).







Distanzen zu Ärzten



über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 2,0 km
- Zahnarzt: 2,0 km
- Facharzt: 2,0 kmKinderarzt: >5 km

Medizinische Versorgung und Therapie



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

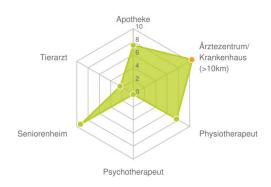
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

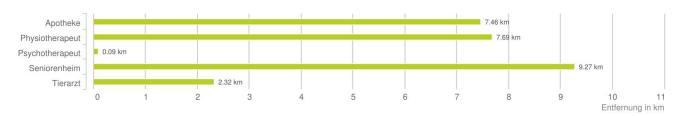
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Psychotherapeut

über 2 km:

- Apotheke: 7,5 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: 7,7 km
- Seniorenheim: 9,3 km
- Tierarzt: 2,3 km

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

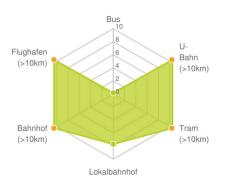
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

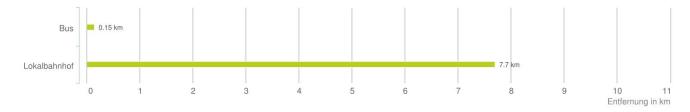
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: 7,7 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright © IMMOSERVICE AUSTRIA

Erklärung

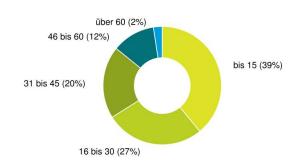
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

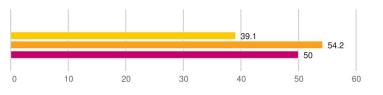
In "Moosdorf" sind 39% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 27% benötigen weniger als 30 Minuten.



Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]









Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten





Anteil in Prozent

Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten





Erklärung

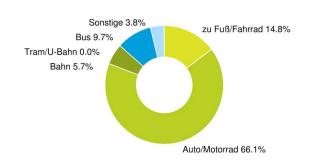
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. "Umweltfreundlich zur Arbeit" umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

In "Moosdorf" sind 14,8% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 15,4% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



Verkehrsmittelwahl der Pendler



Anteil in Prozent

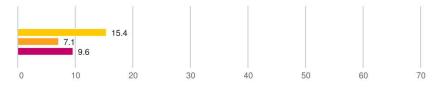
Anteil in Prozent





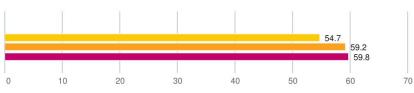


Öffentlicher Verkehr





Auto / Motorrad / Motorroller



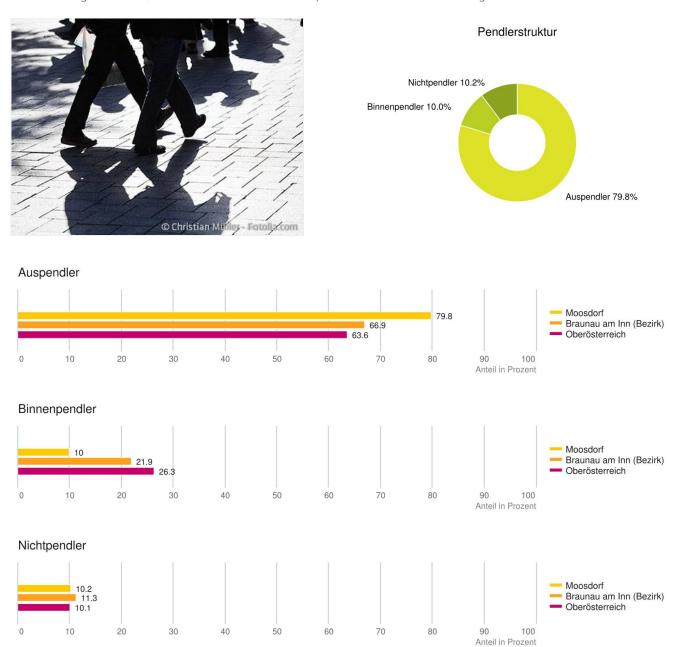


Erklärung

Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

In "Moosdorf" gibt es mit 79,8% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



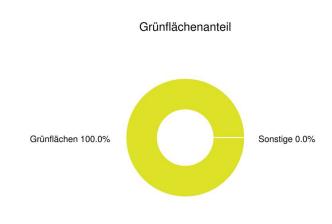
Erklärung

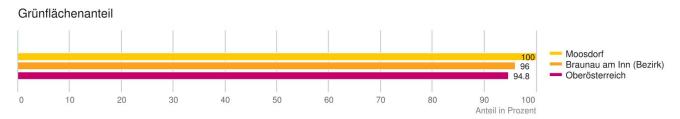
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Moosdorf" verfügt über einen Grünflächenanteil von 100,0%.





























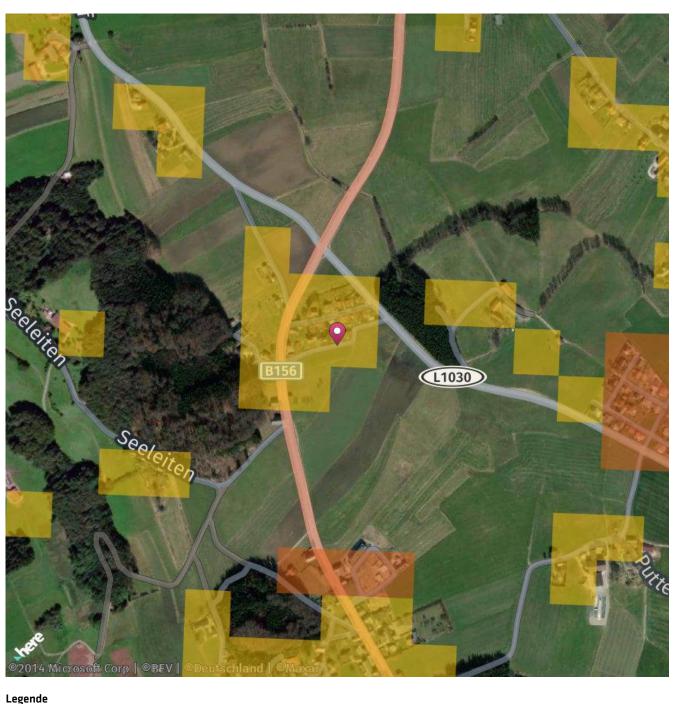
Festnetz Versorgung

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, andom-tec GmbH, BBi Breitbandinfrastruktur GmbH, Energie AG Oberösterreich Telekom GmbH, Peter Rauter GmbH

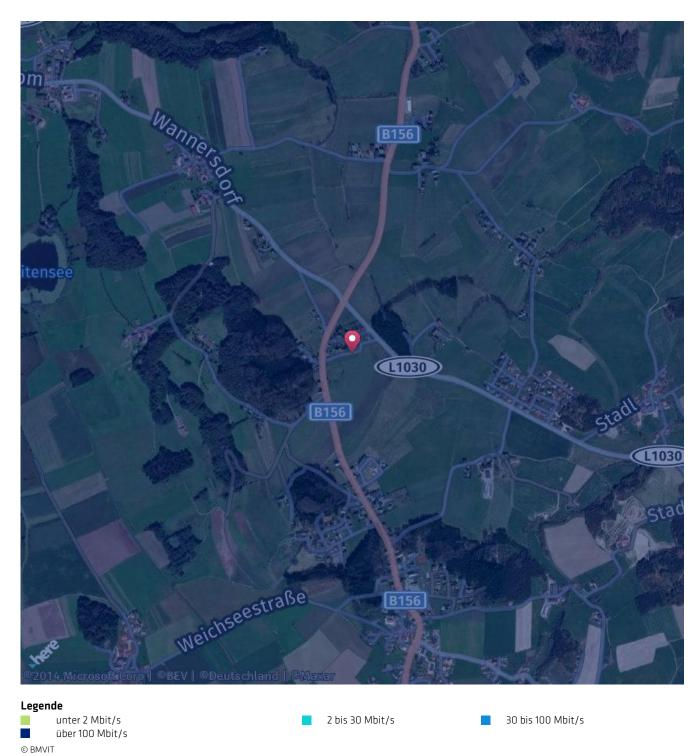


unter 1 Mbit/s 100 bis 1000 Mbit/s 10 bis 30 Mbit/s über 1000 Mbit/s 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

Lärmbelastung Industrielärm

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



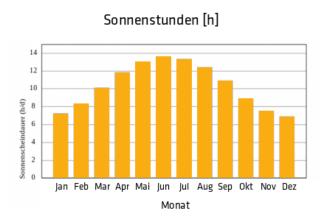
(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

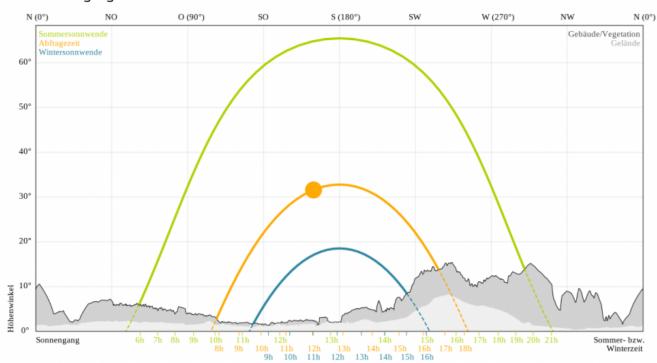
Sonnenstunden

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.





Sonnengang am 17.10.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

























Durchschnittstemperatur

---+-+

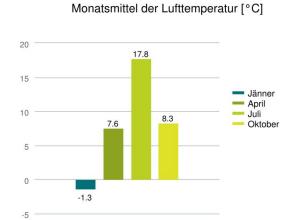
Erklärung

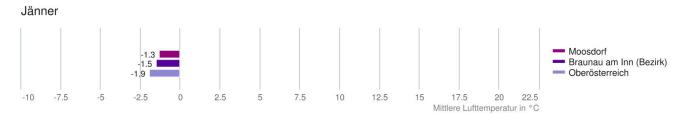
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

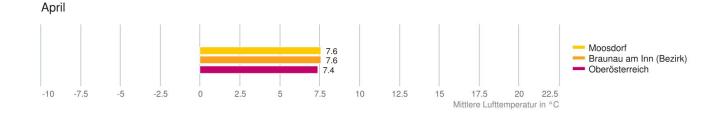
Ergebnis

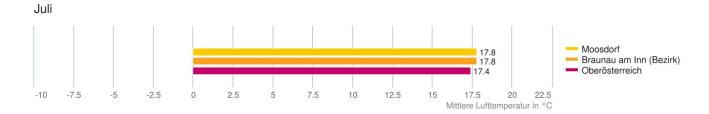
In "Moosdorf" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.













----+

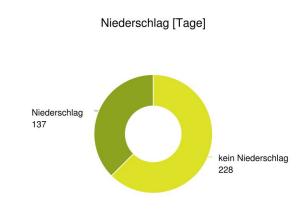
Erklärung

Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

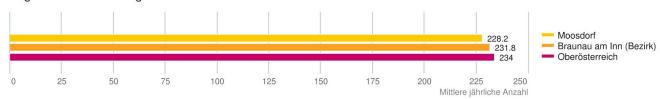
Ergebnis

Mit 228 Tagen ohne Niederschlag liegt "Moosdorf" unter dem Bundeslandwert.





Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag

























Erklärung

Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

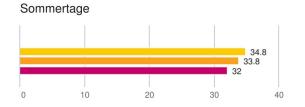
Ergebnis

Mit 40 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Moosdorf" in etwa beim Bundeslandwert.



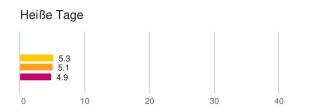
Heiße Tage 5 Sommertage 35

Sommertage und Heiße Tage





Sonstige 325





© IMMOSERVICE AUSTRIA













50

60











Frostfrei 266

Erklärung

Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

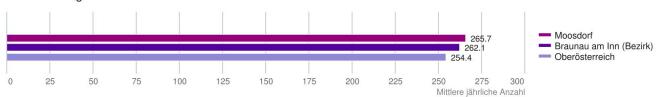
Mit 266 frostfreien Tagen liegt "Moosdorf" über dem Bundeslandwert.



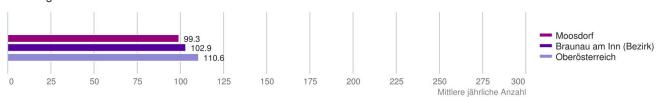


Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage





Frosttage



Eistage



Schneedeckenhöhe ---+

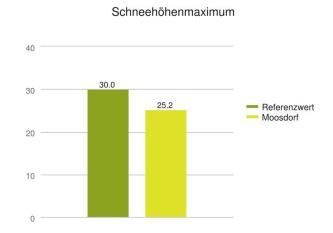
Erklärung

Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

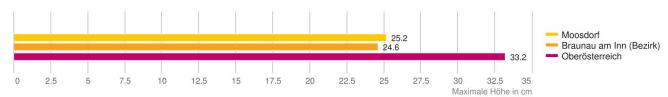
Ergebnis

Mit 25,2 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Moosdorf" unter dem Bundeslandwert.





Schneehöhenmaximum



























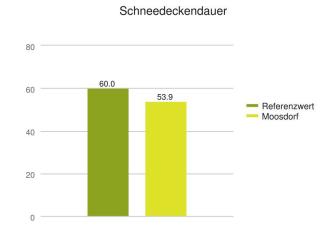
Erklärung

Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

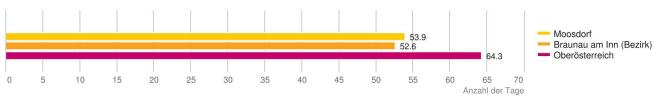
Ergebnis

Mit 53,9 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Moosdorf" unter dem Bundeslandwert.



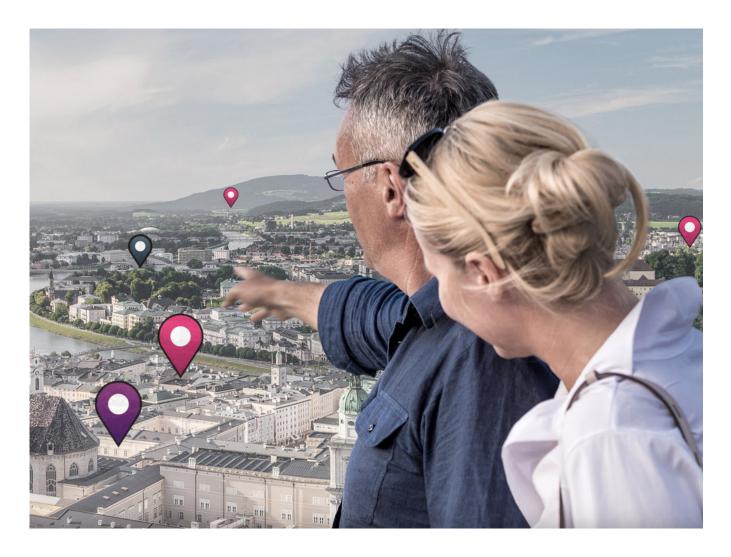


Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.