



## Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Dimbach

© Ministerium des Innern und für Sport  
 Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -  
 Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz  
 Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838  
 Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-  
 und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

[www.RIS.rlp.de](http://www.RIS.rlp.de)  
 Maßstab 1:2500  
 Datum 07.09.2022  
 Benutzer Mathias Rebmann

- Außenreserve
- Baulücke
- Innenpotenzial
- Gemeinde
- ATKIS Ortslage





## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve Dimbach

<u>Nummer</u>	<u>Fläche in m<sup>2</sup></u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
58	5.848	W	noch nicht überbaut

	Anzahl	Summe in m <sup>2</sup>	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0.2 ha
<b>gesamt</b>	<b>1</b>	<b>5.848</b>	<b>0,58</b>	<b>0,58</b>
davon W	1	5.848	0,58	0,58
<b>Potenzialwert Wohnen</b> (100 % W + 50 % M)				<b>0,58</b>

## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Innenentwicklungspotenzial Dimbach

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m<sup>2</sup></u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
3		2.382	W	W	nicht blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m<sup>2</sup></u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>	
	1	2.382	0,24	0,24	0,24	
davon W	1	2.382	0,24	0,24	0,24	
<b>Potenzialwert Wohnen</b>					<b>0,24</b>	
(100 % W + 50 % M)						



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken Dimbach

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
1			477 m <sup>2</sup>		
2			901 m <sup>2</sup>		
4			475 m <sup>2</sup>		
5			1.625 m <sup>2</sup>		
6			308 m <sup>2</sup>		
7			533 m <sup>2</sup>		
10			591 m <sup>2</sup>		
11			559 m <sup>2</sup>		
12			484 m <sup>2</sup>		
15		Lindelbrunnstraße 38	479 m <sup>2</sup>	W	blockiert
16		Lindelbrunnstraße 40	452 m <sup>2</sup>	W	blockiert
17		Lindelbrunnstraße 46	662 m <sup>2</sup>	W	blockiert
19		Lindelbrunnstraße 49	647 m <sup>2</sup>	W	nicht blockiert
			<b>Anzahl</b>	<b>Fläche</b>	
<b>Gesamt:</b>			<b>13</b>	<b>8.190 m<sup>2</sup></b>	