






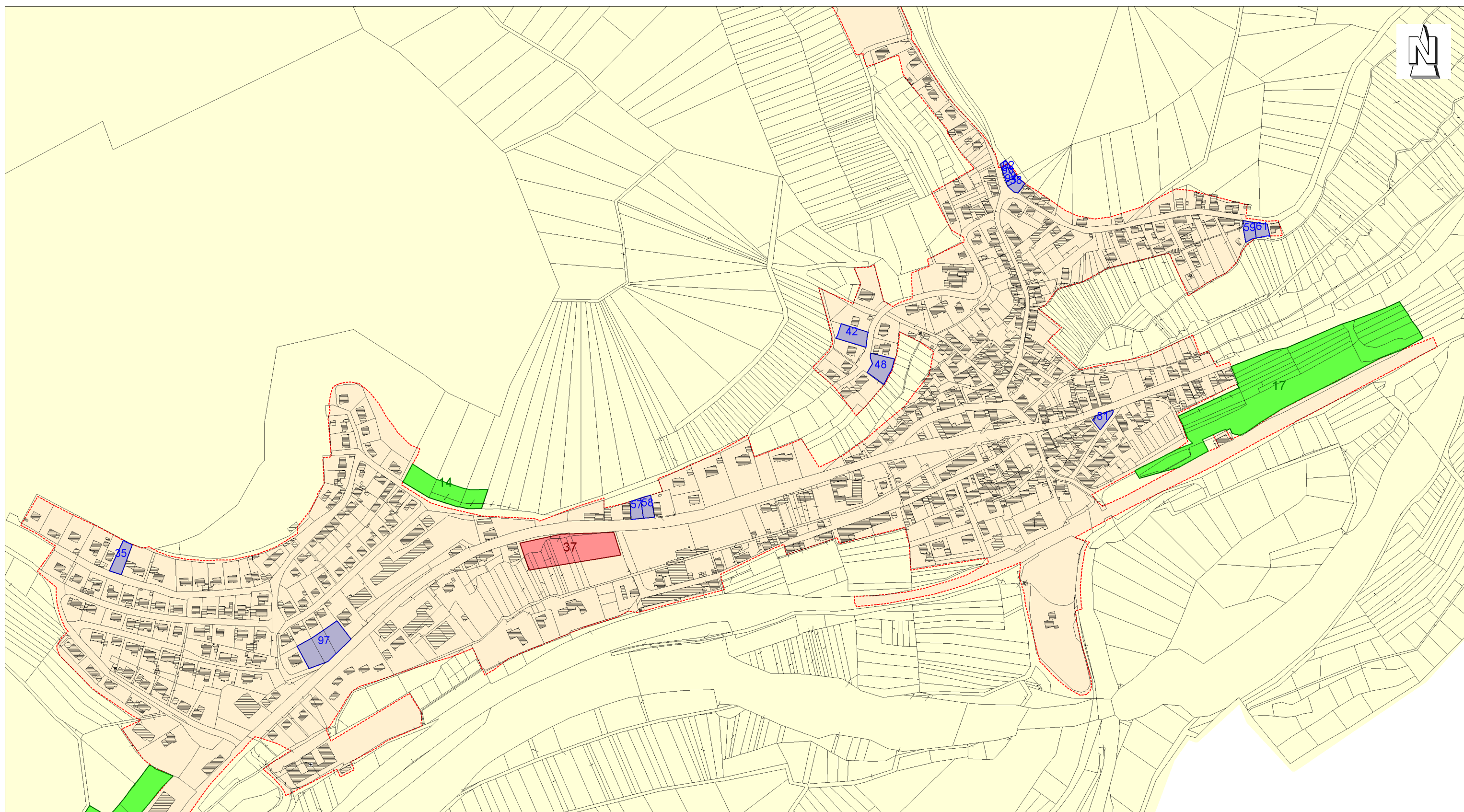
Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Übersichtskarte

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:30000
Datum 01.03.2023
Benutzer Mathias Rebmann



-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage








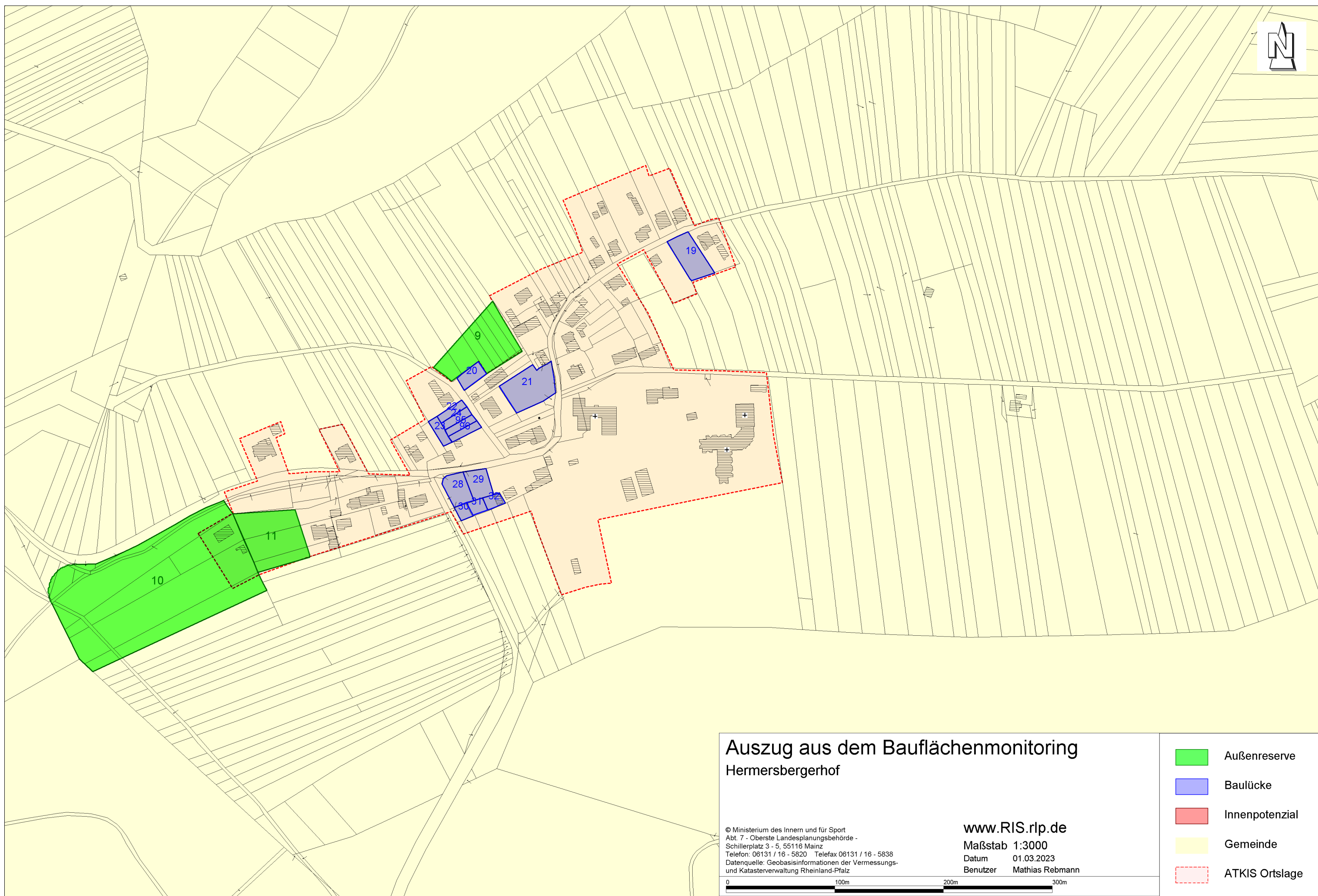
Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Wilgartswiesen

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:4500
Datum 01.03.2023
Benutzer Mathias Rebmann



-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage







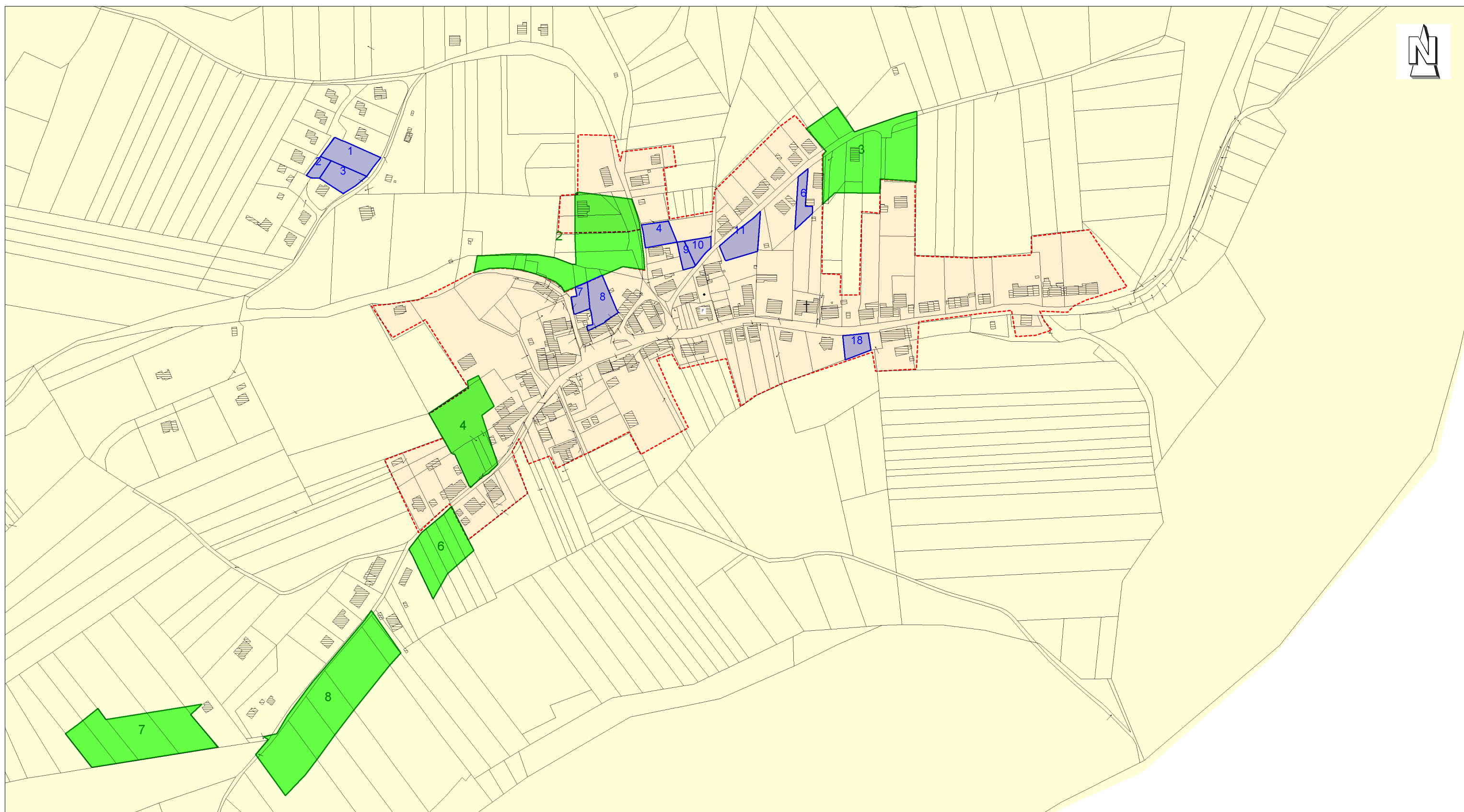
Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Hermersbergerhof

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:3000
Datum 01.03.2023
Benutzer Mathias Rebmann



-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage







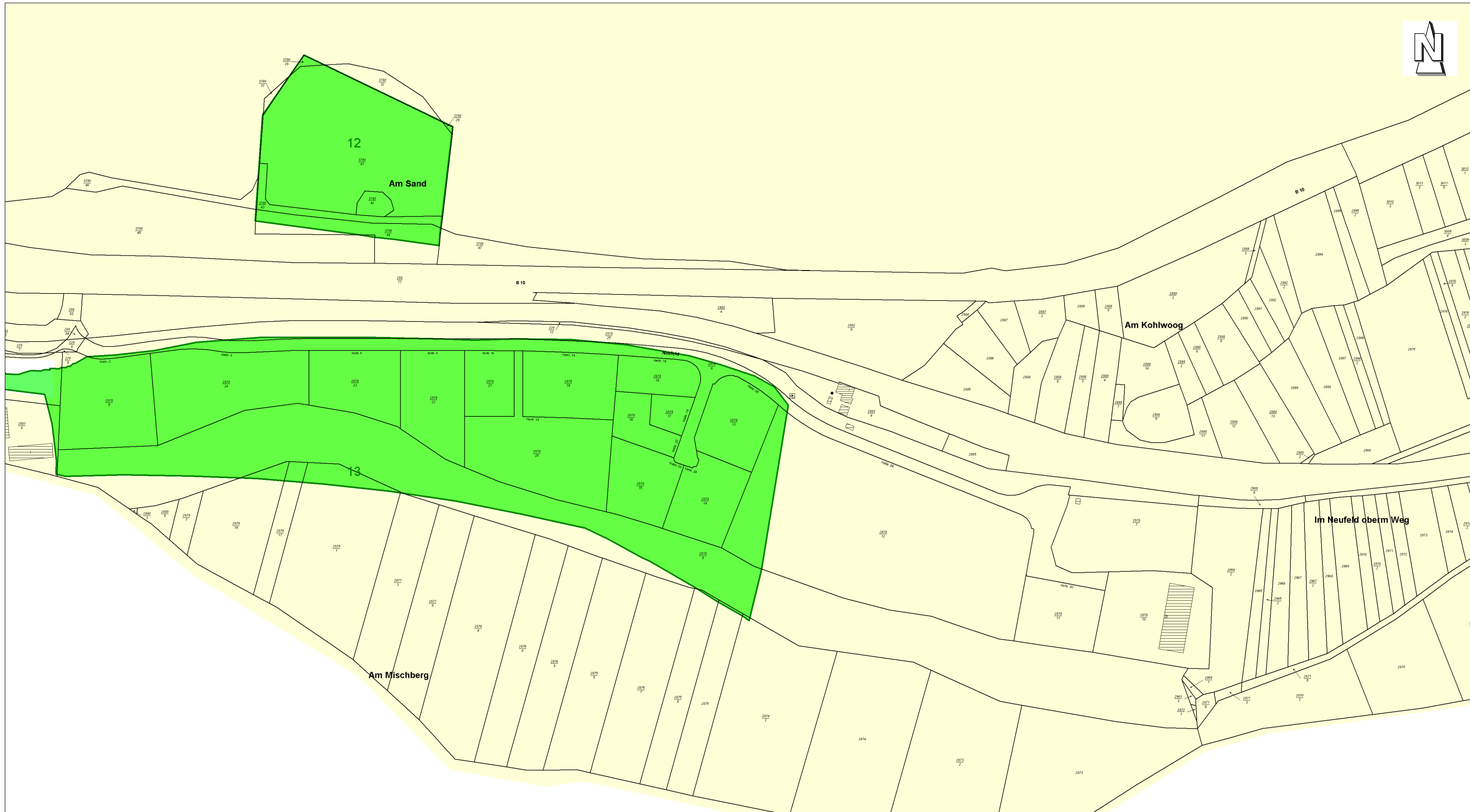
Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Hofstätten

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:3000
Datum 01.03.2023
Benutzer Mathias Rebmann



-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage



Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Neufeld

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:2500
Datum 01.03.2023
Benutzer Mathias Rebmann



- Außenreserve
- Baulücke
- Innenpotenzial
- Gemeinde
- ATKIS Ortslage



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Wilgartswiesen

<u>Nummer</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
2	4.755	M	noch nicht überbaut
3	4.629	W	noch nicht überbaut
4	2.746	M	noch nicht überbaut
6	1.997	W	noch nicht überbaut
7	4.036	W	noch nicht überbaut
8	6.250	W	noch nicht überbaut
9	2.726	W	noch nicht überbaut
10	16.684	M	noch nicht überbaut
11	2.724	W	noch nicht überbaut
12	12.804	G	noch nicht überbaut
13	57.560	G	noch nicht überbaut
14	2.501	W	noch nicht überbaut
15	7.458	M	noch nicht überbaut
17	19.846	M	noch nicht überbaut

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0.2 ha
gesamt	14	146.713	14,67	14,47
davon W	7	24.862	2,49	2,29
davon M	5	51.487	5,15	5,15
davon G	2	70.364	7,04	7,04
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				4,86

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Wilgartswiesen

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
37		4.023	W	W	nicht blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität

	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>
	1	4.023	0,40	0,40	0,40
davon W	1	4.023	0,40	0,40	0,40
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)					0,40



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Wilgartswiesen

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
1			786 m ²		
2			187 m ²		
3			552 m ²		
4			460 m ²		
6			391 m ²		
7			278 m ²		
8			685 m ²		
9			197 m ²		
10			293 m ²		
11			717 m ²		
18			372 m ²		
19			959 m ²		
20			339 m ²		
21			1.441 m ²		
22			207 m ²		
23			245 m ²		
24			223 m ²		
28			592 m ²		
29			536 m ²		
30			167 m ²		
31			188 m ²		
32			188 m ²		
35			558 m ²		
38			224 m ²		
42			690 m ²		
48			777 m ²		

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Wilgartswiesen

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
57			338 m ²		
58			358 m ²		
59			326 m ²		
61			280 m ²		
81			285 m ²		
92		Austraße	136 m ²	M	blockiert
93		Austraße	138 m ²	M	blockiert
94		Austraße	62 m ²	M	blockiert
95		Mühlweg	203 m ²	W	blockiert
96		Mühlweg	207 m ²	W	blockiert
97			1.985 m ²	W	nicht blockiert
			Anzahl	Fläche	
Gesamt:			37	16.561 m²	