



Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon im charmantem Rotklinkerhaus im naturnahen Ohlsdorf



Übersicht

Objektart	Wohnung
Quadratmeter	ca. 60 m ²
Zimmer	2
Netto Kaltmiete	672 EUR
Betriebskosten- vorauszahlung	75,00 EUR
Heizkosten- vorauszahlung	75,00 EUR
Kaution	Drei Netto-Kaltmieten
Etagenanzahl	I. OG, Mitte
Gäste WC	Nein
Provision	keine
Bodenbelag	Laminat und Fliesen
Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden
Anzahl Parkflächen	keine
Befristungen	Mindestmietdauer 24 Monate

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung liegt im Stadtteil Ohlsdorf in wenigen Gehminuten von der U/S Bahn Ohlsdorf, den Alsterkanälen und dem Friedhof Ohlsdorf entfernt. Dem Straßenbild angepasst reiht sich die Rotklinkerfassade des Hauses ein.



Ausstattung

Die zwei Zimmer erstrecken sich über 60 Quadratmeter, deren Flächenaufteilung sich wie folgt gestaltet: Nach betreten der Wohnung gelangen Sie unmittelbar in den Flur der Wohnung. Vom Flur abgehend, erreichen Sie rechter Hand das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit seinen großen Fenstern und dem Zugang zum Balkon. Der Balkon ist nach Osten/Süd-Osten ausgerichtet und ermöglicht einen nahezu ganztägigen Sonnengenuss an schönen Tagen.

Nach Verlassen des Wohnzimmers befindet sich unmittelbar rechter Hand die Küche, welche mit einer weißen Einbauküche ausgestattet ist. Zur Ausstattung der Küche zählen, neben Ober- und Unterschränken u.a. ein Herd, ein Backofen und ein Kühlschrank. Für die Instandhaltung und Instandsetzung der Küche ist der Mieter zuständig. Ein Waschmaschinenanschluss ist in der Küche vorhanden. Darüber hinaus steht es dem Mieter frei, die Waschküche des Hauses zu nutzen. Hier befindet sich eine Waschmaschine sowie ein Trockner, welche gegen Münzgeld, genutzt werden können.

Neben der Küche und ebenfalls vom Flur abgehend befindet sich das zweite Zimmer, welches als Schlafzimmer genutzt werden kann. Dieses besitzt große Fenster und ist ebenfalls nach Osten/Süd-Osten ausgerichtet.

Rechter Hand gelangen Sie in das Badezimmer, welches mit einer Badewanne, WC und einem Waschtisch ausgestattet ist.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum U/S Bahnhof Ohlsdorf, dem Ohlsdorfer Friedhof sowie dem Alsterlauf. Die Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in der Nähe und sind zu Fuß oder auch mit dem Auto zu erreichen. Neben dem Alsterdorfer Markt befinden sich auch Lebensmittel Discounter wie Aldi und Penny in der Nähe der Wohnung. Ebenfalls fußläufig zu erreichen sind einige Restaurants, um den Feierabend in Gesellschaft ausklingen zu lassen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Bus- und U/ S- Bahnhaltestellen gegeben.

Auch lädt der nahegelegene Alsterlauf zum spazieren gehen ein. Weitere Freizeitangebote bietet u.a. das nahegelegene Schwimmbad Ohlsdorf.

Entfernungen:

U/S-Bahn Ohlsdorf: ca. 2 Gehminuten, 170 m

Ohlsdorfer Friedhof: ca. 1 Gehminute, 60 m

Alsterdorfer Markt: ca. 16 Gehminuten, 3 Autominuten, 1,3 km

Evangelisches Krankenhaus Alsterdorf: ca. 12. Gehminuten, 2 Autominuten, 1 km

Bughagen Schule: ca.8 Gehminuten, 650 m

KiTa: ca. 5 Gehminuten, 400 m

Sonstiges

Die Mindestmietdauer beträgt 24 Monate.



Das Wohnzimmer



Das Wohnzimmer



Das Wohnzimmer



Die Küche



Die Küche



Die Küche



Das Schlafzimmer



Das Badezimmer



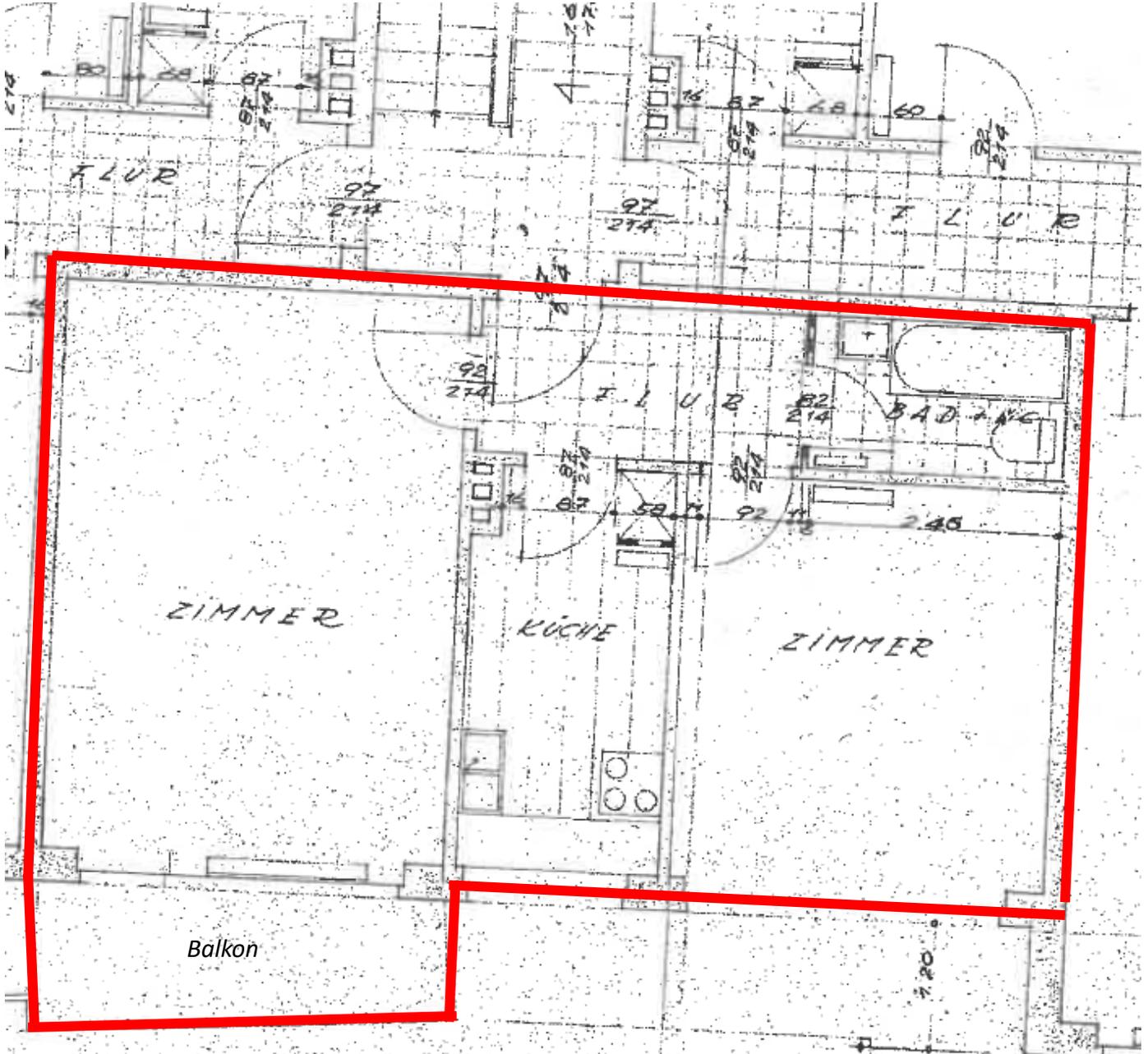
Der Balkon



Der Flur



Grundriss





Sie Interessieren Sich für das
angebotene Objekt?
Kontaktieren Sie uns gerne:

Dankert & Schott Immobilien GmbH

Ihr Ansprechpartner: Patricia Dankert

Telefon: 040 440 387 und
0174 321 007 4

E-Mail: info@dankert-schott.de

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!