



NEUBAU EINES WOHN- & PFLEGEHEIMS IN HAMBURG STRATEGISCHES PLANUNGS- & BAUPROZESSMANAGEMENT

IMK Ingenieure Hamburg
Management von Komplexität
Dipl.-Ing. Norbert Jürgen Puls
Bernstorffstraße 99
22767 Hamburg
info@imk-ingenieure.de
© 11/2012

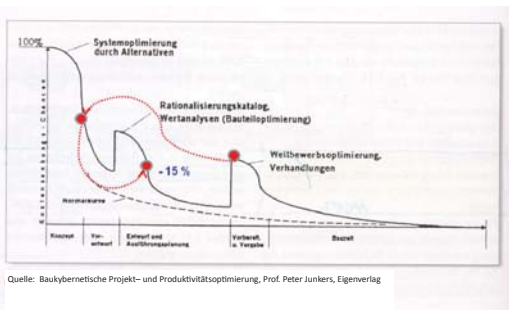
PROJEKT

- * GENERALPLANUNG LP (2 - 4) 5 / 6 / 7 / 8 / (9)
- * KYB. PROZESSMANAGEMENT
- * BAULEITUNG

KONZEPT

- * MODERNES BETRIEBSKONZEPT
- * 80 WOHNUNGEN & 20 PFLEGEPLÄTZE
- * GEFÖRDERTER SOZIALER WOHNUNGSBAU
- * SERVICEEINRICHTUNGEN & RESTAURATION
- * KfW-Effizienzhaus 40 (EnEV 2009)

Chancenkurve der Kostenoptimierung



ZURZEIT NOCH IN DER
PLANUNGSPHASE
KOSTEN ca. - 15 %
REALISIERUNG HAT BEGONNEN
FERTIGSTELLUNG 11/2014

UMSETZUNG

SYSTEMOPTIMIERUNGEN

- * UMSTELLUNG DES STATISCHEN SYSTEMS
- * ARCHITEKTONISCHE KONZEPTIONEN
- * ENERGETISCHES KONZEPT (SPEICHERTECHNOLOGIE)
- * LÜFTUNGSKONZEPT (WE'S MIT ABLUFTANLAGE)
- * TRINKWASSERSYSTEM (PPF-HYGIENEKONZEPT)
- * BETRIEBLICHE KONZEPTIONEN (CONTRACTING)
- * u.v.m.

DIE ZUVOR GEPLANTE GU-VERGABE WURDE VOM BAUHERRN AUS KOSTENGRÜNDEN VERWORFEN. SÄMTLICHE PLANERISCHE AKTIVITÄTEN SIND WEGEN MÖGLICHER NEGATIVER AUSWIRKUNGEN AUF FINANZIELLE UND/ODER GENEHMIGUNGSRECHTLICHE RAHMENBEDINGUNGEN AUF DIE VORLIEGENDE BAUGENEHMIGUNG ABZUSTIMMEN (TEKTURPLANUNG). EINGESetzte METHoDEN:

- * ORGANISATION (ISOM - STRUCTURE)
- * PROZESSMANAGEMENT (ISOM - PROCESS / KOPF)
- * KONZEPToPTIMIERUNG (ISOM-FOCUS / PJ-SYSTEM)
- * KOSTENMANAGEMENT (ISOM - CONTROL / KOPF)
- * 3-D-CAD-PROZESSMODELLIERUNGEN
- * CONSIDEO-MODELLING / MINDMAPING
- * CHECKLISTEN VON PROF. PETER JUNKERS

