



NEO – Lab

CAPITALIZACIÓN DE EXPERIENCIAS DE NNPP

PROYECTO:
BANCO DE TIERRAS DE EL BIERZO

PROMOTOR: CONSEJO COMARCAL
DEL BIERZO

LOCALIZACIÓN: Comarca de El Bierzo (León)
FECHA: En vigor desde 2013.



UNA HERRAMIENTA IMPRESCINDIBLE
PARA DINAMIZAR EL CAMPO
BERCIANO Y EL DESARROLLO RURAL
Y COMARCAL

DESCRIPCIÓN

CONTEXTO:

- La **industria agroalimentaria** es un sector estratégico de la economía berciana.
- La actividad agraria es el pilar principal del desarrollo del medio-rural, por su incidencia en la actividad económica, en la creación de empleo y en la **correlativa fijación de población en dicho entorno**.
- El Banco de Tierras es el medio adecuado para potenciar la figura del **agricultor como emprendedor**.
- El relevo generacional es clave para crear empleo y **evitar la despoblación en el medio rural**.
- El **progresivo abandono de la actividad agraria** ha dejado sin cultivo gran cantidad de tierra fértil.
- Un **relevo generacional** es necesario para crear empleo y evitar la despoblación en el medio rural.
- El **70% de las tierras** susceptibles de tener un aprovechamiento agrícola, forestal, o ganadero, están inactivas y su número aumenta paulatinamente.

¿QUÉ ES EL BANCO DE TIERRAS DE EL BIERZO?

- Un **Centro de intermediación** creado por el Consejo Comarcal del Bierzo, cuya finalidad es la **movilización de terrenos con vocación agrícola, ganadera o forestal**.
- Un instrumento fundamental para la reactivación de la economía agrícola comarcal, teniendo en cuenta además los beneficios proporcionados en los ámbitos medio-ambientales y los turísticos.



NEO – Lab

CAPITALIZACIÓN DE EXPERIENCIAS DE NNPP

PROYECTO: BANCO DE TIERRAS DE EL BIERZO

PROMOTOR: CONSEJO COMARCAL DE EL BIERZO

Página web: <https://www.bancodetierrasdelbierzo.es/>

OBJETIVOS DEL BANCO DE TIERRAS:

El Banco de Tierras es una herramienta imprescindible para dinamizar el campo berciano y el desarrollo rural y comarcal.

- Crear riqueza y **empleo**.
- Reactivar la **economía comarcal**.
- **Recuperar tierras de cultivo** abandonadas.
- **Poner en valor las tierras** con aprovechamiento agrícola, forestal, ganadero o apícola y aumentar su viabilidad económica.
- **Frenar la pérdida de superficie agraria útil**.
- Evitar la **grave situación de abandono** de algunos terrenos con el consiguiente riesgo de incendios, daños a colindantes, etc....
- Recuperar la actividad agraria en zonas afectadas por **envejecimiento de la población y éxodo Rural**.
- Propiciar el **asentamiento de nuevos agricultores**.
- Promover la incorporación de los **jóvenes al sector agroalimentario** y a las iniciativas de asociación y agrupación.
- Potenciar la figura del agricultor y ganadero como **emprendedor, y fomentar el autoempleo**.
- Favorecer la mayor **competitividad** del sector.
- Desarrollar la consideración de la agricultura y ganadería como **sector estratégico**.
- Incentivar la puesta en marcha de **canales de comercialización**. A través del asesoramiento comercial que permita al emprendedor abrir relaciones comerciales con el objetivo de obtener el mayor rendimiento económico de su producción.
- Promover la **firma de convenios** con empresas, entidades, asociaciones, plataformas de consumo, mercados de abastos, ferias, etc. para distribuir estos productos.
- Desarrollar **acciones de formación**.
- Fomentar **actividades complementarias** al sector agrícola como actividades de transformación, las relacionadas con la conservación del espacio natural y protección del medio ambiente, actividades turísticas y artesanales, etc.



NEO – Lab

CAPITALIZACIÓN DE EXPERIENCIAS DE NNPP

PROYECTO: BANCO DE TIERRAS DE EL BIERZO

PROMOTOR: CONSEJO COMARCAL DE EL BIERZO

Página web: <https://www.bancodetierrasdelbierzo.es/>

- Impulsar el **asociacionismo**.
- Promover el desarrollo de una **agricultura medio-ambientalmente sostenible**.

¿CÓMO FUNCIONA EL BANCO DE TIERRAS DE EL BIERZO?

El Banco de Tierras proporciona un servicio de intermediación, gestión, asesoramiento técnico, jurídico y formativo a todas las personas interesadas mediante:

- La incorporación de fincas al Banco.
- Cesión de uso o arrendamiento de las fincas incorporadas al Banco.

VENTAJAS DEL BANCO DE TIERRAS:

Ventajas para el PROPIETARIO

- Garantía de protección de la propiedad.
- Garantía de devolución de la finca tras la finalización del periodo pactado y reflejado en el contrato, sin alteración de lindes y en normal estado de uso.
- Fianzas o depósitos en garantía para asegurar el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato.
- Asistencia técnica y jurídica sobre la subsanación de omisiones, errores o imprecisiones en los documentos relativos a la titularidad de los terrenos, deslindes, catastro, registro de la propiedad, localización de fincas, etc.

Ventajas para el CESIONARIO O ARRENDATARIO

- Periodos mínimos de cesión de uso o arrendamiento.
- Precio justo de mercado.
- Formación. En colaboración con la Asociación Berciana de Agricultores y los Sellos de Calidad de El Bierzo.
- Apoyo para la comercialización de sus productos.
- Servicio de tutorización para autoempleo y creación de empresas en colaboración con el Servicio de Iniciativas Emprendedoras (SIE) del Consejo Comarcal de El Bierzo.
- Ferias, Rutas y Promoción de los productos de la comarca en colaboración con el Servicio de Iniciativas Emprendedoras (SIE) del



NEO – Lab CAPITALIZACIÓN DE EXPERIENCIAS DE NNPP

PROYECTO: BANCO DE
TIERRAS DE EL BIERZO

PROMOTOR: CONSEJO COMARCAL DE
EL BIERZO

Página web: <https://www.bancodetierrasdelbierzo.es/>

Consejo Comarcal de El Bierzo.

- Ferias, Rutas y Promoción de los productos de la comarca en colaboración con la Asociación Berciana de Agricultores y los Sellos de Calidad de El Bierzo.
- Análisis de suelo.
- Préstamo de maquinaria agrícola.

Ventajas para AMBOS

- Asesoramiento jurídico.
- Redacción del Contrato por personal técnico del Consejo Comarcal.
- Gestión, Intermediación y seguimiento en todo el proceso.
- Procedimiento de Arbitraje para la resolución de conflictos.

CONTACTO:

BANCO DE TIERRAS DE EL BIERZO

987 42 35 51 / 987 42 47 22

bancodetierras@ccbierzo.com