

Großzügige, repräsentative Räume - auch zum Wohnen und Arbeiten geeignet!



97271 Kleinrinderfeld

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 180,00 m²
Miete pro Monat: 900,00 EUR

Scout-ID: 157330610

STARK
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien
Frau Alexandra Stark
E-Mail: info@starkimmo.de
Tel: +49 9366 6543
Mobil: +49 177 2843735
Web: <http://www.starkimmo.de>

Nebenkosten: 250,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab: nach Absprache
Mietdauer: langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB: 10 Min.
Objektart: Büro
Objektzustand: Gepflegt
Etage(n): 1
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Bodenbelag: Fliesen
Kautions: 2 Kaltmieten

Provision für Mieter: 2 Nettokaltmieten zzgl. MwSt.MwSt.

Großzügige, repräsentative Räume - auch zum Wohnen und Arbeiten geeignet!



97271 Kleinrinderfeld

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 180,00 m²
Miete pro Monat: 900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Energieausweis in Bearbeitung!

Das Objekt ist ursprünglich als Wohnung konzipiert, wird jedoch seit Jahren als Büro genutzt.

Ein repräsentatives Foyer teilt die Räume in 2 Bereiche, dadurch gibt es diverse Optionen für die Nutzung:

- Komplette Nutzung als Büro- und Geschäftsräume
- Wohnen und Arbeiten - ein Teil wird als Büro oder Praxis, der andere als Wohnung genutzt
- Bürogemeinschaft: 2 oder mehr Partner teilen sich die gesamte Etage.

Ausstattung:

Laminatboden
weiß verputzte oder tapezierte Wände,
komplett ausgestattete Einbauküche vorhanden
großer Wirtschaftsraum sowie 2 Abstellräume im Eingangsbereich bieten reichlich zusätzlichen Stauraum.

Die Einrichtung kann auf Wunsch weitgehend übernommen werden.

Außenbereich: Sehr schöne, gepflegte Gartenanlage, weitgehend uneinsehbar.

Lage:

Kleinrinderfeld ist eine ländlich geprägte Gemeinde südlich der Kreis- und Universitätsstadt Würzburg; Autobahnanschluss und Stadt sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Bäckerei, Metzgerei, viele Handwerksbetriebe, Apotheke sowie Kindergarten sind am Ort vorhanden, alle Schularten können mit öffentlichen Verkehrsmitteln problemlos erreicht werden.

Sonstiges:

Haben Sie ernsthaftes Interesse und würden die Räume gerne einmal besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine E-Mail mit folgenden Informationen:

- Ihre vollständige aktuelle Anschrift mit Festnetz- und Handynummer
- Für welches Gewerbe möchten Sie die Räume nutzen?
- Welche fachliche Qualifikation bringen Sie mit?

Wenn wir diese Informationen vollständig erhalten haben können wir Ihnen das Objekt nachweisen und einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben der Auftraggebers, oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Haftung.

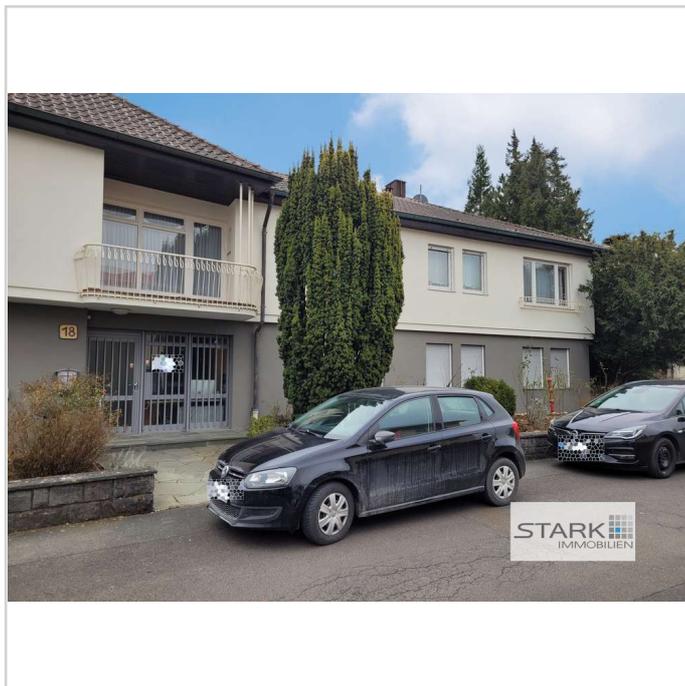
Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das Geldwäschegesetz sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren. Dies geschieht durch Einsichtnahme in den Personalausweis – Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.

Bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister. Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.



Hausansicht

Großzügige, repräsentative Räume - auch zum Wohnen und Arbeiten geeignet!

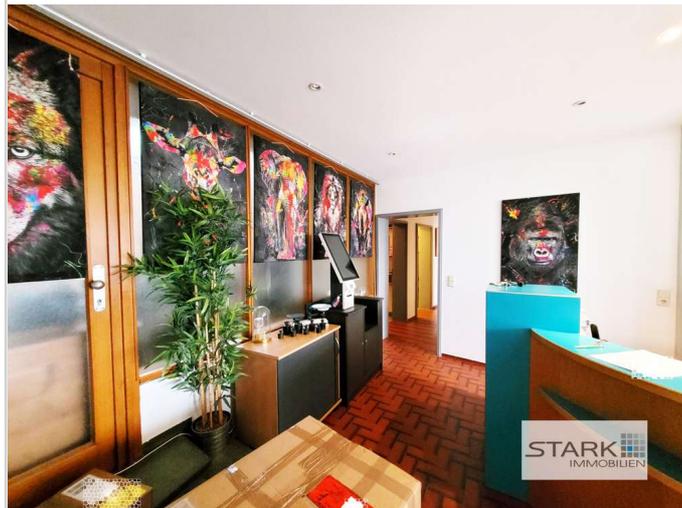


97271 Kleinrinderfeld

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 180,00 m²
Miete pro Monat: 900,00 EUR



Außenansicht II



Empfang



Empfang



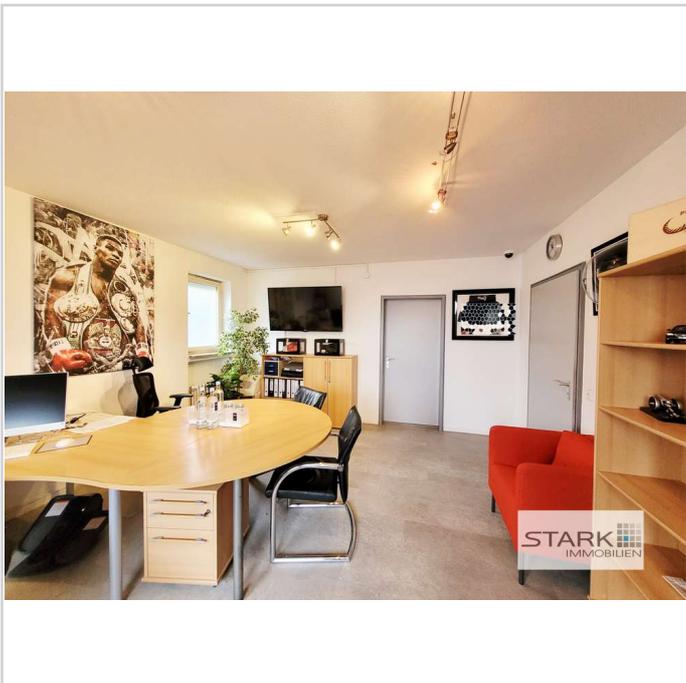
Chefbüro

Großzügige, repräsentative Räume - auch zum Wohnen und Arbeiten geeignet!

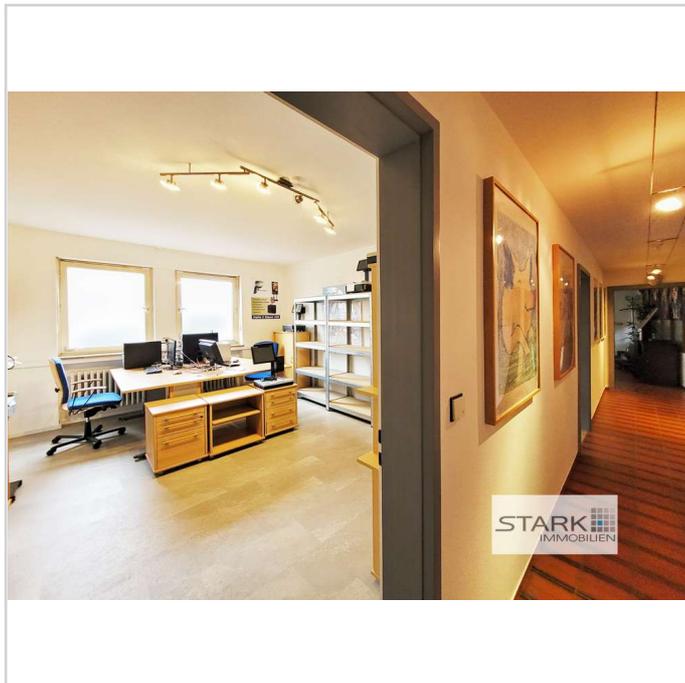


97271 Kleinrinderfeld

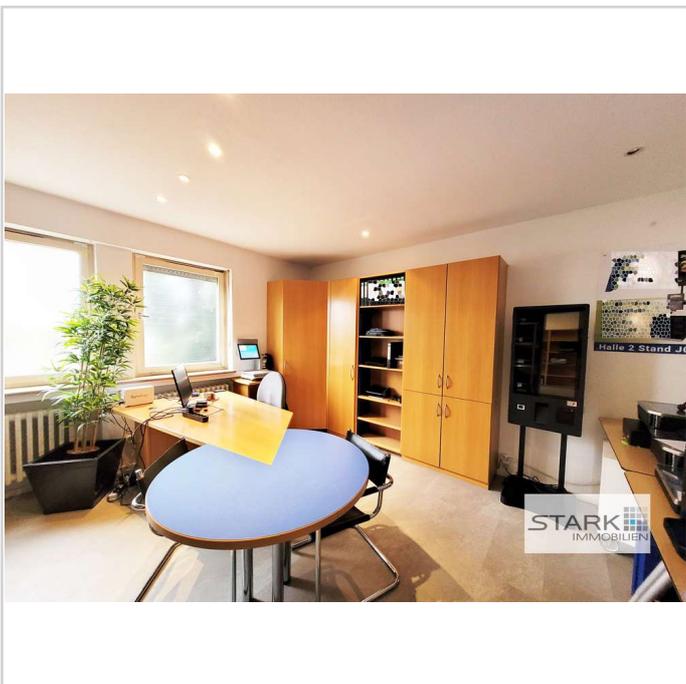
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 180,00 m²
Miete pro Monat: 900,00 EUR



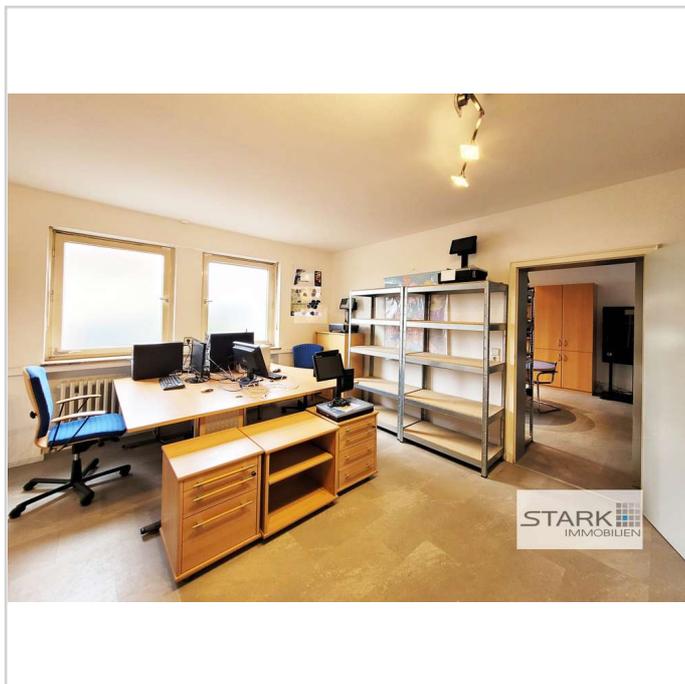
Chefbüro



Flur I



Büro I



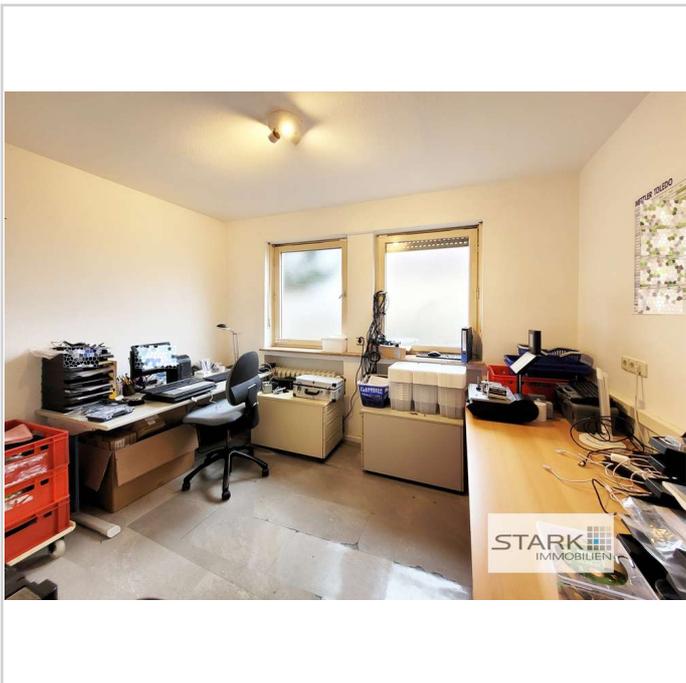
Büro II

Großzügige, repräsentative Räume - auch zum Wohnen und Arbeiten geeignet!

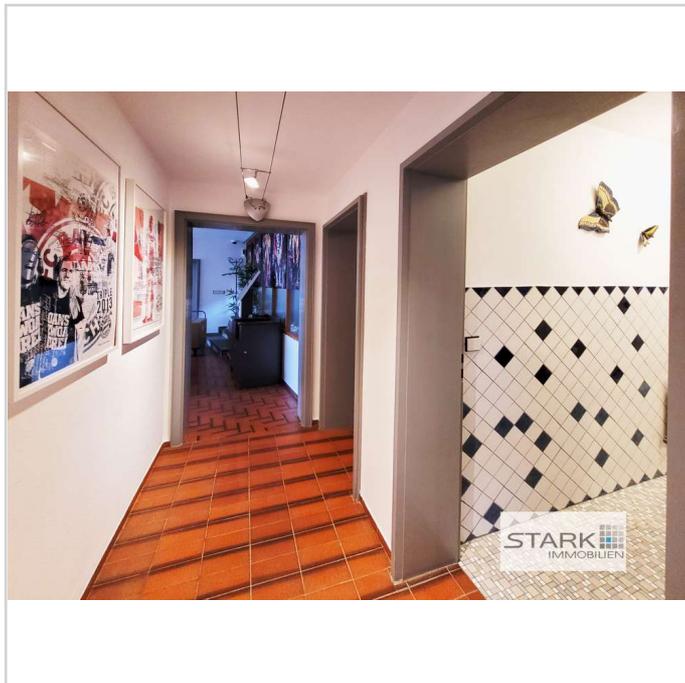


97271 Kleinrinderfeld

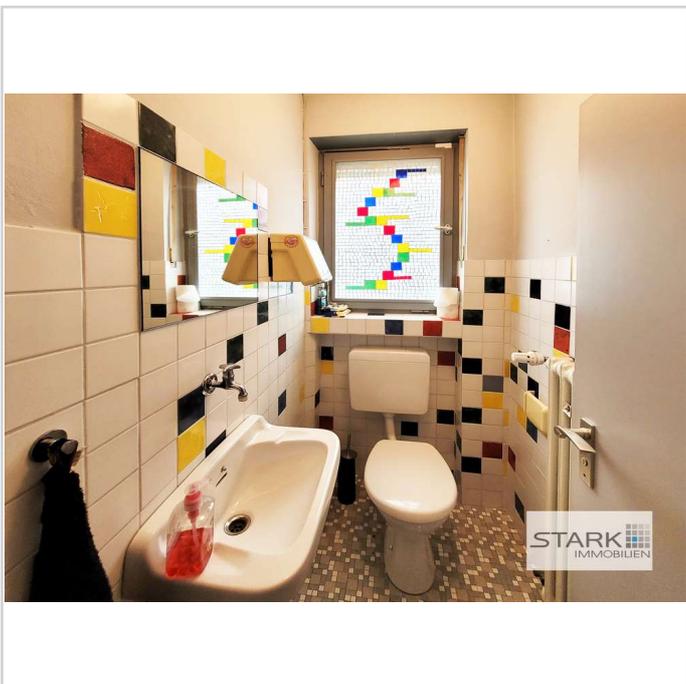
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 180,00 m²
Miete pro Monat: 900,00 EUR



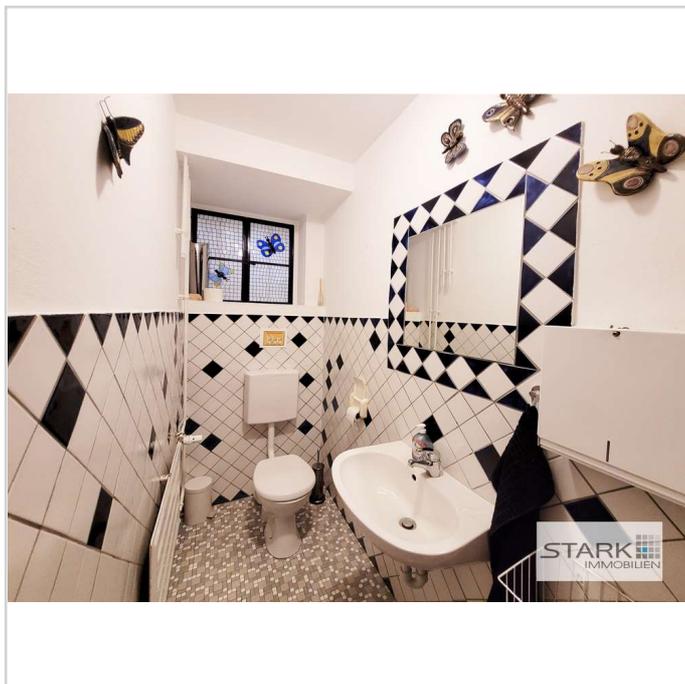
Büro III



Flur II



WC 1



WC 2

Großzügige, repräsentative Räume - auch zum Wohnen und Arbeiten geeignet!



97271 Kleinrinderfeld

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 180,00 m²
Miete pro Monat: 900,00 EUR



Archiv



Teeküche



Eingang 1



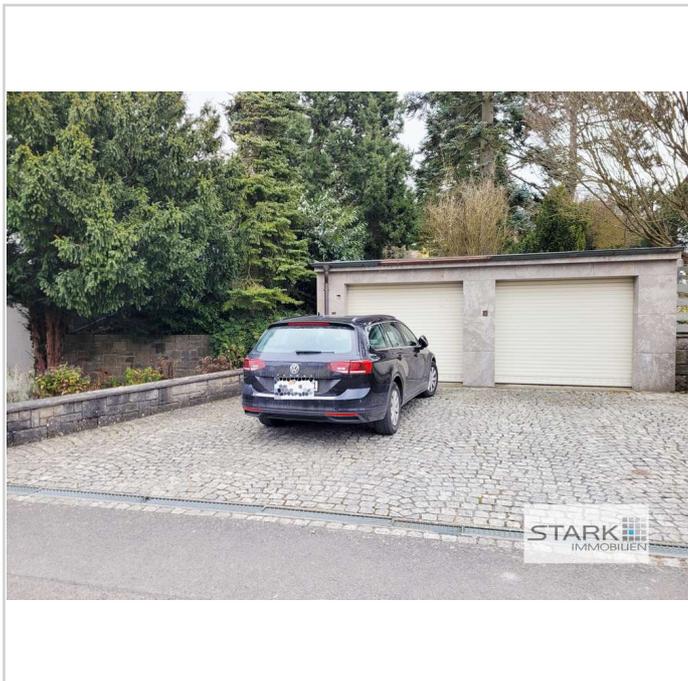
Eingang 2

Großzügige, repräsentative Räume - auch zum Wohnen und Arbeiten geeignet!



97271 Kleinrinderfeld

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 180,00 m²
Miete pro Monat: 900,00 EUR



Garage rechts zu vermieten

STARK 
IMMOBILIEN
Zu vermieten!

Zu vermieten!

Großzügige, repräsentative Räume - auch zum Wohnen und Arbeiten geeignet!



97271 Kleinrinderfeld

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 180,00 m²
Miete pro Monat: 900,00 EUR



Grundriss

Großzügige, repräsentative Räume - auch zum Wohnen und Arbeiten geeignet!



97271 Kleinrinderfeld

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 180,00 m²
Miete pro Monat: 900,00 EUR



Grundriss Einrichtungsbeispiel

Großzügige, repräsentative Räume - auch zum Wohnen und Arbeiten geeignet!



97271 Kleinrinderfeld

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 180,00 m²
Miete pro Monat: 900,00 EUR

