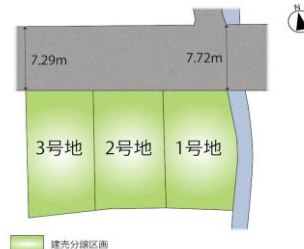


物件名 FelidiaGarden瀬戸内市邑久町 3号地

住所 〒701-4221
瀬戸内市 邑久町尾張635-3



設備

公営水道、公共下水、プロパンガス、カウンタキッチン、グリル、室内洗濯機置場、バス・トイレ別、トイレ2カ所、温水洗浄便座、全居室収納、ウォークインクローゼット、クローゼット、バルコニー、全居室フローリング、24時間換気システム、庭、日当たり良好

セールスポイント

各所に設けた収納で家中スッキリ☆南に面した明るいリビング☆リビング階段でコミュニケーション増☆2階に大容量ウォークインクローゼット完備☆太陽光パネル搭載の長期優良住宅☆教育・商業施設も徒歩圏内☆

物件Instagram

価格	種別	一戸建て	
	間取	4LDK	
	間取詳細	1室：LDK18帖 1室 2階：洋7.5帖 1室 洋5帖 1室 洋4.5帖 2室	
	価格	3,380万円	
建物	その他費用		
	延床面積	107.44m ²	32.50坪
	床面積	1階：	2階：
	竣工日	西暦：2024年12月予定	和暦：令和6年12月予定
土地	築年数		
	構造/建物階数	木造（W造）/地上2階	
	駐車場/台数	あり/2台	
	現況	未完成	引渡時期 2024年12月中旬
土地	土地面積	172.8/m ² 52.29坪	土地権利 所有権
	都市計画	区域外	用途地域 指定の無い区域
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	法令制限	景観法・日影規制・道路斜線制限・隣地斜線制限	
土地	私道負担面積	—	
	接道状況	一方道路 北 公道 幅7.29m	
	セットバック	—	
	地勢	平坦	地目 宅地
土地	小学校	瀬戸内市立邑久小学校	400m
	中学校	瀬戸内市立邑久中学校	700m
土地	取引態様	一般媒介	担当者 栗元 靖広
	情報更新日	2024年10月7日	問合せ番号 1589

※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。



株式会社 e-住まいる

宅地建物取引業 岡山県知事（2）第5670号

〒710-0833 倉敷市西中新田507番地の2

☎ 086-454-8818

☎ 086-454-8819

営業時間→10：00～19：00

🌐 <http://www.e-esmile.com>

✉ info@e-esmile.com

定休日→毎週水曜日・第2・4火曜日

多
数
自
社
H
P
に
も
掲
載
中



