

B&L/2024/Rav.stg.49/Broch

Ravenswaaij

Ravenswaaijsesteeg 49



Boerderijtje, op landelijke ligging, met vrijstaande woning, via
tussencorridor verbonden met voormalige veeschuur
(combinatie groot- en kleinvee en varkens)
met aanbouw c.q. garage. Grondopp. 02.01.90 ha
Op mooie locatie in het Betuws weideland, centraal in de
Betuwe gelegen, tussen Tiel en Culemborg

Verkoop middels inschrijving en prijsvoorstellen.

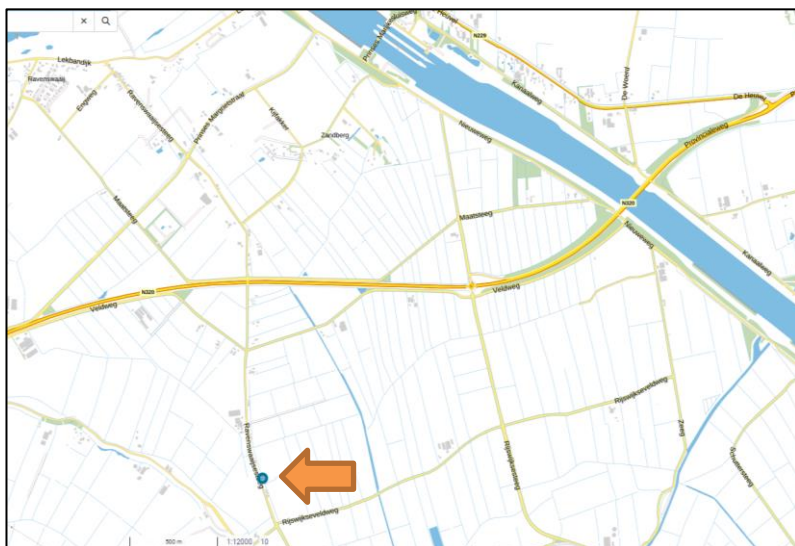
Plaats

Ravenswaaij

Adres

Ravenswaaijsesteeg 49

- Vraagprijs** : Prijsvoorstellen worden voorgelegd aan opdrachtgevers, waarna reactie volgt
- Omschrijving** : Vrijstaand klein voormalig veehouderijbedrijf, inmiddels herbestemd naar woondoeleinden, bestaande uit vrijstaande woning, bouwjaar 1933, via doorloop verbonden met veestal (groot- en kleinvee, varkensstal) en garage.
Locatie is geschikt voor amoveren en nieuwbouw vrijstaand object of algehele renovatie c.q. aanpassing aan de eisen van deze tijd.
- Kadastrale gegevens** : Plaatselijk bekend : Ravenswaaijsesteeg 49, 4119 LR te Ravenswaaij
Kadastraal bekend : Gemeente Maurik
sectie M no. 258 grootte 00.34.50 ha
sectie M no.1017 grootte 01.67.40 ha
Totaal grootte 02.01.90 ha
- Bouwjaar** : 1933



- Ligging /Bereikbaarheid** : Goed, op $\pm$ 15 minuten van de A2

Indeling

Woonhuis

:

Begane grond:

- Toegang via tussencorridor zeer eenvoudige hal/bijkeuken 4,6 m²
- Keuken zeer gedateerd 4,8 m²
- Achterkamer/eetkamer 10,1 m² met opgang naar zolder en toegang tot kelder
- Woonkamer 15 m² met kleine slaapkamer 7,6 m² (toegankelijk via de woonkamer) en uitzicht over tuin en omliggend agrarisch gebied.
- Toilet 0,85 m²
- Kelder 6,3 m²

1^e Verdieping:

- Overloop/voorzolder/berging 12,8 m²
- Losstaande douchecabine
- 1 grote zolderslaapkamer 14,8 m²

Veeschuur/stal

:

Deel met veestalling

1^e Compartiment 73,7 m²

Koeienplaatsen 10 stuks

Pinkenplaatsen 15 stuks

2^e Compartiment 39,8 m²

Varkenshokken 4 stuks met voergoten

3^e Compartiment 12,5 m²

Berging, heden in gebruik als garage

Deze schuur/stal is in zijn geheel voorzien van een hooizolder over de gehele lengte, niet over de aanbouw/garage.

Zadeldak met asbest dakbedekking (ABC-platen)

Tuin

:

Voor-, oost-, en achter- zijde

Aanvaarding

:

In overleg

Bouwkundige staat

Structuur

:

Woning: steen, dakpannen

Veeschuur: steen, ABC-platen

Aanbouw: damwandplaat

Vloeren

:

Woning: Keuken steen/beton

Achterkamer steen/beton

Woonkamer hout

Verdieping: Hout

Gevels en binnenmuren	: Steen, scheidingswanden op verdieping hout
Kap	: Dakbeschot hout/planken
Ramen, deuren en kozijnen	: Hout
Installaties en voorzieningen	: 2 oliekachels - 1 kleine keukengeiser Alles zeer gedateerd
Telefoonaansluiting + glasvezel	: Glasvezel wel aangelegd, aansluiting is niet bekend

Vaste lasten

OZB	: € 932,32 (inclusief rioolheffing)
Gas/elektriciteit/kabel	: € 873,49 (gebroken periode, begroot € 2.496,--)
	:
Vitens water	: € 112,71 (op basis van 1-pers. verbruik)
Disclaimer	: Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Resumé

Woningtype	: Vrijstaand
Soort bouw	: Traditioneel
Ligging	: In agrarisch buitengebied
Extra's	: Veeschuur
Garage	: Ja
Tuin	: Rondom de woning
Perceel	: 02.01.90 ha c.q. 20.190 m ²
Bouwjaar	: 1933
Woning inhoud	: 334 m ³
Schuur inhoud	: 610 m ³
Woonoppervlak	: 83 m ²
Aantal woonlagen	: 2
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 2
Energielabel	: G, d.d. 26-05-2024
Geïsoleerd	: O ja X nee O gedeeltelijk
Dubbel glas	: O ja X nee O gedeeltelijk
Bestemming	: Wonen
Taxatie informatie	: X ja O nee zie pagina 26 en volgende.
Ondergrondse olietanks	: O ja X nee
Gesaneerd	: Niet van toepassing
Disclaimer	: De hiervoor genoemde gegevens dient koper zelf op eigen wijze te controleren.

Oplevering

- : De bij oplevering aanwezige roerende zaken zijn voor rekening koper, voor zoverre hij deze niet wil hebben dient koper deze voor zijn rekening, risico en kosten af te voeren.

Landelijke oriëntatie munitiedepots

Inzake munitieopslag is de Rijksoverheid zich aan het oriënteren op nieuwe locaties voor munitiedepots, mogelijk ook in de Betuwe.

Zie: <https://www.defensie.nl/onderwerpen/ruimte-voor-defensie/ruimte-per-provincie/activiteiten/nieuwe-munitieopslag-snel-inzetbare-capaciteit>

Gegevens gemeente

Plaats	:	Ravenswaaij is een klein dorp in de gemeente Buren in de Nederlandse provincie Gelderland. Het dorp telt 655 inwoners (2023). De oudste vermelding wordt gevonden in een oorkonde uit de 12e eeuw. De betekenis van de naam is waarschijnlijk afgeleid van het oud Nederlandse woord wade, wat poel of ondiep water betekent en van raven. De charmante stadjes Buren, Wijk bij Duurstede en het dorp Beusichem liggen op 5 kilometer. Ook hier zijn tal van winkel- en sportvoorzieningen op fietsafstand.
Winkels	:	Coop Beusichem Stijl 11, Bloemen en workshops, Ravenswaaij
Markt	:	Zaterdagochtend Beusichem
Horeca	:	Eiland van Maurik Brasserie a/d Vijver (Restaurant/forellenvijvers) Maurik Café-Slijterij de Jong Chang Le (Chinees-Indisch restaurant) Lodewijk XIII (buitenlandse keuken) Heerenlogement Beusichem (theater/restaurant) 't Veerhuis Beusichem Cafetaria Marktzicht Eetsalon, Beusichem
Basisscholen	:	Christelijke Ds. Derksenschool, Ravenswaaij. Er wordt adaptief modern onderwijs gegeven in groepen waar kinderen van verschillende leeftijden samenwerken aan de eigen ontwikkeling. Leerkrachten en ouders hebben daarbij hun eigen stimulerende rol. Nagenoeg alle kinderen uit Ravenswaaij en directe omgeving tussen de 4 en 12 jaar bezoeken deze school. Zij wordt door ouders en leerkrachten ook graag beschouwd als een ontmoetingsplaats. Als zodanig vervullen zij ook een sociale functie. Vandaar dat het belangrijk is dat ze aan een sfeer van openheid werken, zodat mensen zich vrij voelen om even binnen te stappen.
Kinderdagverblijf	:	Professionele kinderopvang Buitenpret
Verenigingsgebouw	:	De Rozenhoek te Ravenswaaij, hier vinden ook toneelvoorstellingen plaats. Speeltuin.
Sportvoorzieningen	:	Paardrijden bij manege Ravenswaaij Trim- en Volleybalclub Maurik Voetbalvereniging Maurik, Buren, Culemborg

Huisarts	: Schut huisartsen Beusichem Van Dijk in Beusichem
Fysiotherapie	: Vitas fysiotherapie Beusichem
Kerken	: Nederlands Hervormde kerk te Ravenswaaij R.K. kerk te Buren R.K. kerk te Maurik

Extra informatie

- Onderhoud : De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort tot de onderzoekplicht van de kandidaat-koper(s).
- Aansprakelijkheid : Het bovenstaande geeft slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie samengesteld, toch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. *-Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*
- Koopakte : De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de gezamenlijke organisaties c.q. onze akte voor woningen of onze gebruikelijke akte voor agrarische zaken.
- Ontbinding : De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) kan overeengekomen worden mits verkoper hiermede instemt, in de regel circa 3 à 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- Zekerheidsstelling : De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze bij de desbetreffende notaris te deponeren op het overeengekomen tijdstip.
- Bedenktime : Als een consument een woning of appartement koopt, heeft de koper drie werkdagen bedenktijd om te beslissen of hij de koop door wil laten gaan na het ondertekenen van de koopovereenkomst.
- Onderzoekplicht van de koper : Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat, omvang, maten en opslagcapaciteit van het onroerend goed, zonder beschadigingen aan te brengen. Tevens dient koper zich te informeren bij de bevoegde instanties inzake bestemmingsplannen, archeologie e.d. en overige bezit beperkende omstandigheden en plannen Provinciaal, Rijks en Europees.
- Disclaimer : Brochure is met zorg samengesteld door ons kantoor Agrarische Makelaardij F. Verburg b.v. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onjuistheid en onvolledigheid van de opgenomen informatie noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Google Earth afbeeldingen



Locatie met Omgeving



Locatie

FOTO'S OBJECT





**Zicht over
omliggende
landerijen**

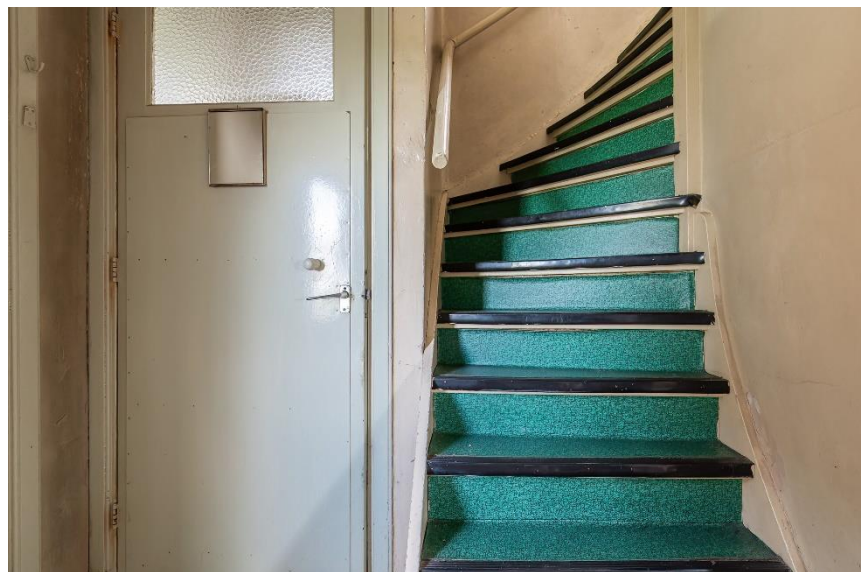




Begane grond







1^e verdieping



**Veeschuur c.q.
stallen**



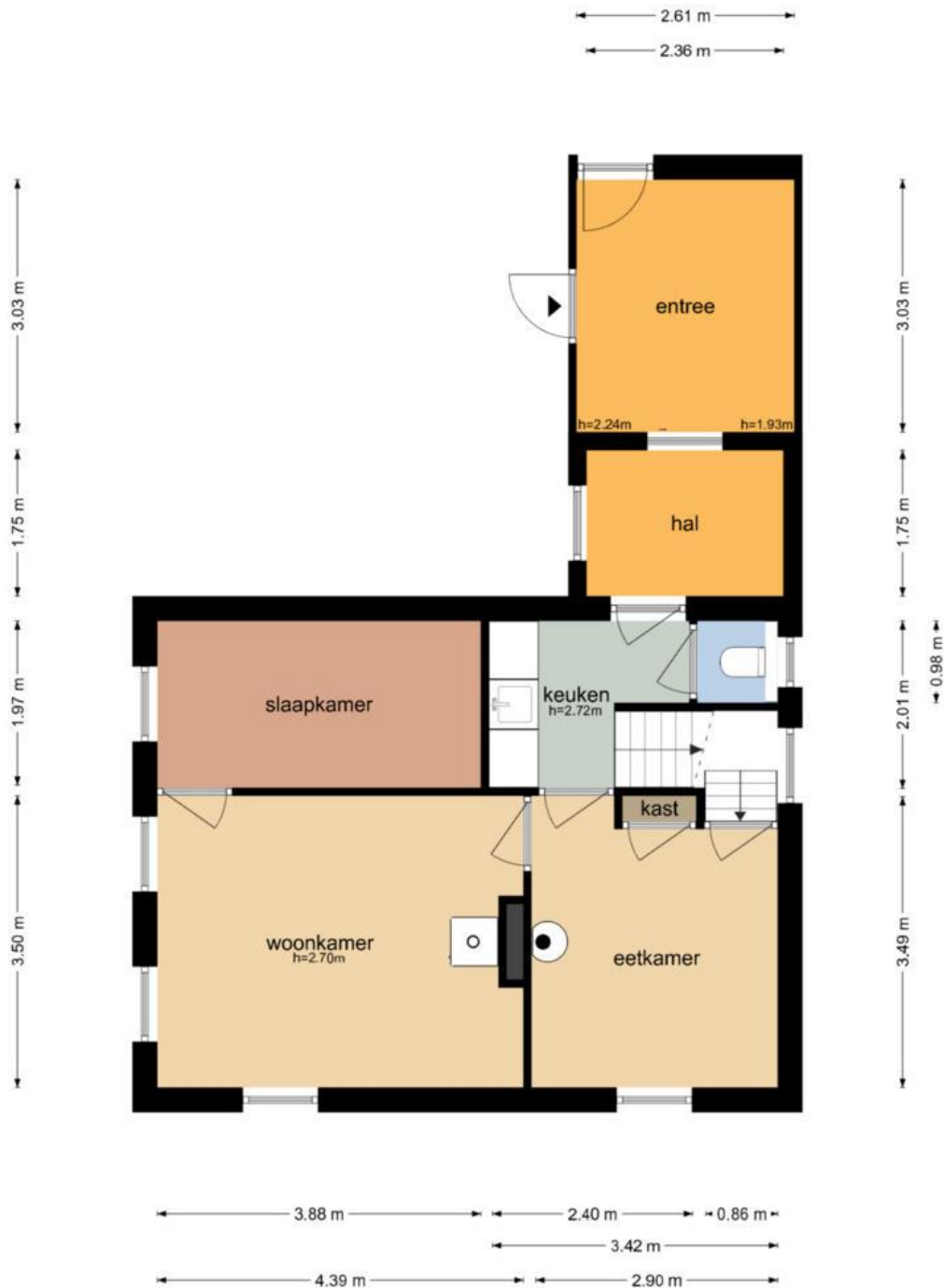




Plattegronden

Ravenswaaijsesteeg 49 - Ravenswaaij
Begane Grond

Begane
grond
woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

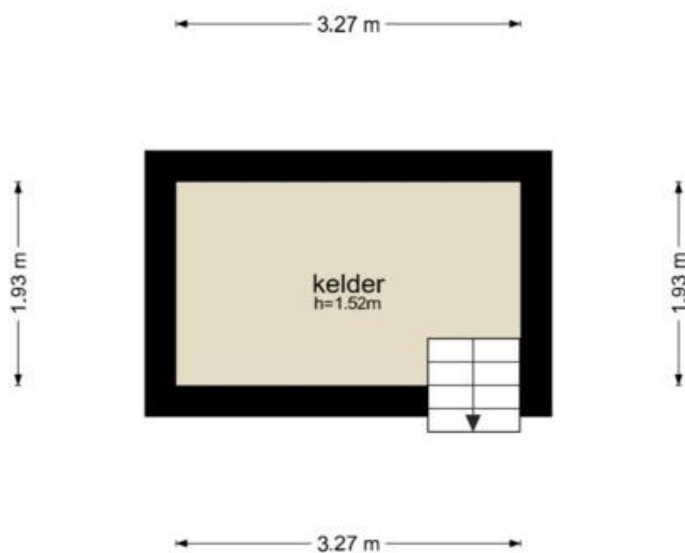
Globale indeling
Maten zijn slechts indicatief.
Aan de opgegeven maten kunnen geen
rechten worden ontleend.



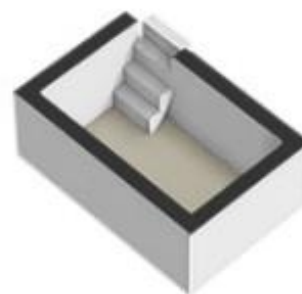
**Begane grond
woning - 3D**

**Ravenswaaijsesteeg 49 - Ravenswaaij
Kelder**

Kelder



Kelder - 3D



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Globale indeling

***Maten zijn slechts indicatief.
Aan de opgegeven maten kunnen geen
rechten worden ontleend.***

Ravenswaaijsesteeg 49 - Ravenswaaij
Eerste Verdieping



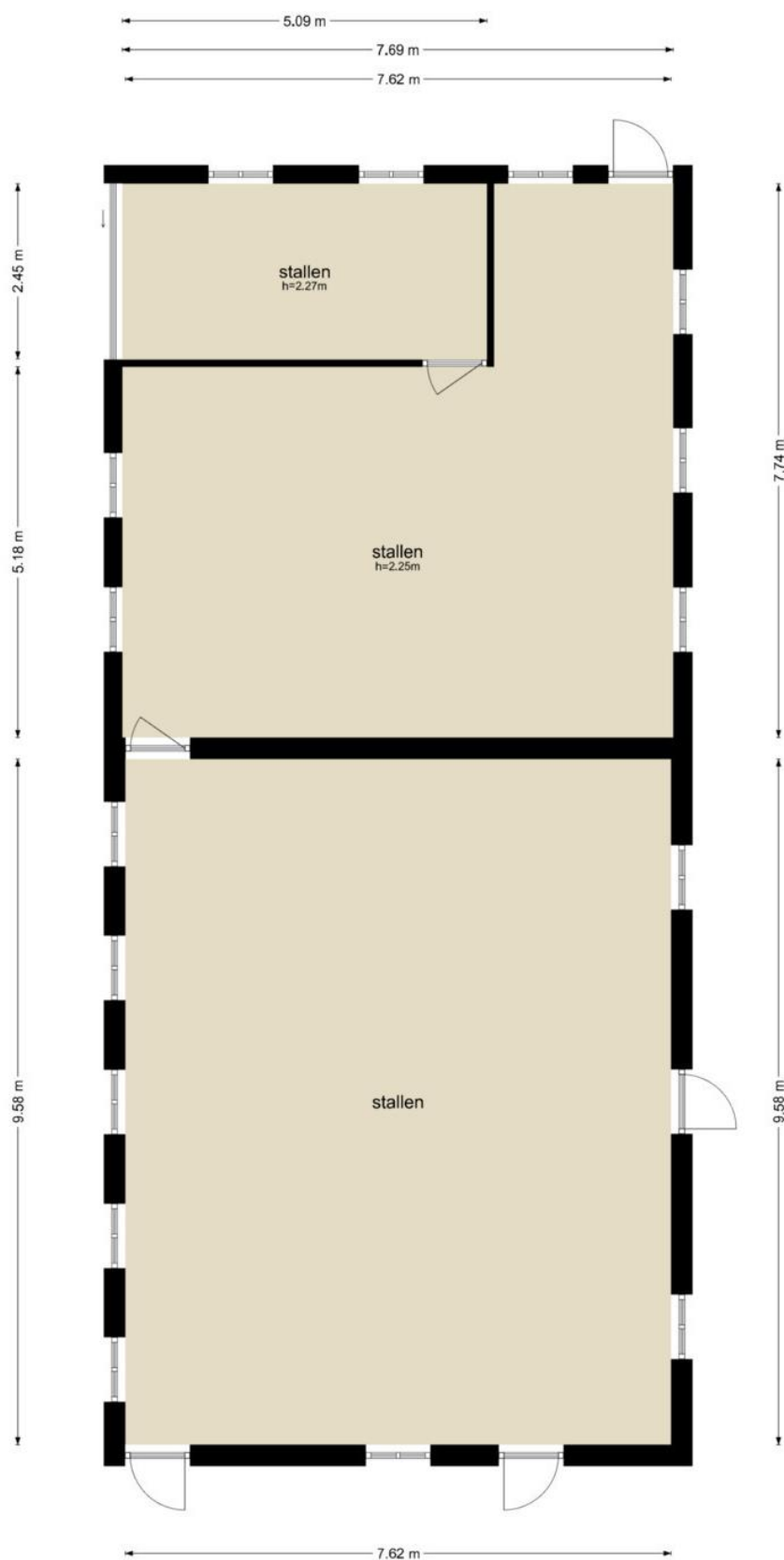
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Eerste verdieping – 3D



Globale indeling
Maten zijn slechts indicatief.
Aan de opgegeven maten
kunnen geen rechten
worden ontleend.

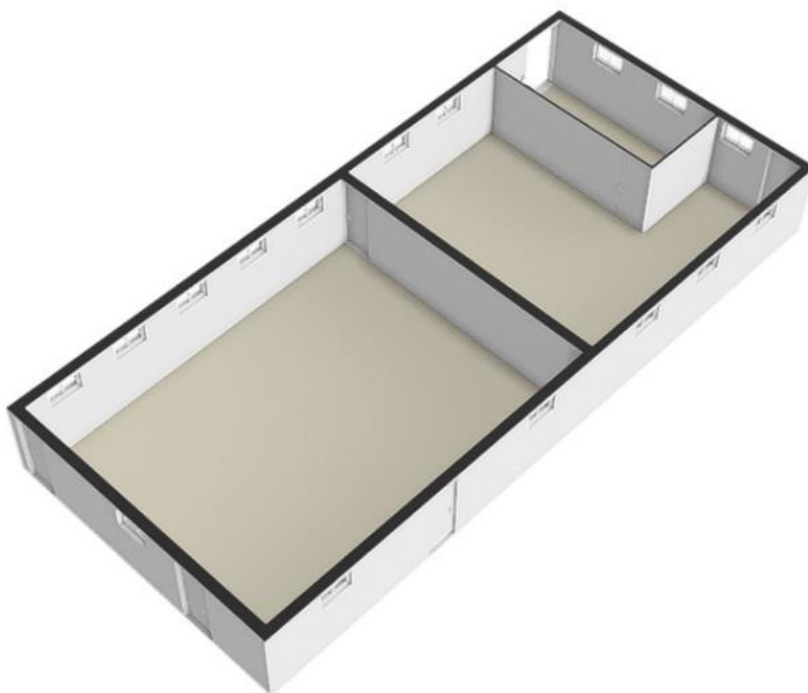
Ravenswaaijsesteeg 49 - Ravenswaaij
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Veeschuur c.q.
stallen

**Globale
indeling**
Maten zijn slechts
indicatief.
Aan de
opgegeven maten
kunnen geen
rechten
worden ontleend.



**Veeschuur c.q.
stallen – 3D**

Globale indeling

***Maten zijn slechts indicatief.
Aan de opgegeven maten kunnen
geen rechten worden ontleend.***

Ravenswaaijsesteeg 49 - Ravenswaaij
Perceel

15.00 m

73.50 m

Perceel

117.50 m

36.50 m

165.00 m

15.00 m

73.50 m

De afmetingen van het perceel zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.
Aan de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2020 Stadsplan.nl

Globale indeling
*Maten zijn slechts indicatief.
Aan de opgegeven maten
kunnen geen rechten worden
ontleend.*

Informatie bij het rapport

Object&co Nederland BV heeft een NEN 2580 gebaseerd meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform actuele Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud Woningen welke gebaseerd zijn op de richtlijn NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 7-08-2024 waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.

Object&co Nederland BV heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - Woning	272,90 m ²
Bruto vloeroppervlakte - Geheel Perceel	272,90 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Wonen	82,80 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Overige Inpandige ruimte(n)	141,50 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouwgebonden buitenruimte(n)	0,00 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)	0,00 m ²
Bruto inhoud - Woning	944,59 m ³
Bruto inhoud - Geheel Perceel	944,59 m ³

Rapport opgemaakt door Mario van Essen, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten. Bernhard Sporkslede op 7-08-2024.

Hilversum, 2024-08-23



Ing. Mario van Essen
Object&co Nederland BV



TAXATIE-INFORMATIEFORMULIER - WONEN

Van: **F.Verburg Makelaardij/Agr. Mak. F. Verburg bv**, Ophemert,
Molenstraat 5, 4061 AA Ophemert, telefoon 0344-662041 **E-mail:** info@fverburg.nl
Aan Omgevingsdienst Rivierenland
t.a.v.: E-mail: post@odrivierenland.nl Totaal ... pagina's

Ophemert, 17 juli 2024

heer/mevrouw,

Hierbij vraag ik u om inlichtingen betreffende het pand :
Ravenswaaijsesteeg 49, 4119 LR Ravenswaaij,
Kadastraal bekend gemeente Maurik, sectie M nr(s) 258 en 1017

**De onderstaande vragen zijn beantwoord voor perceel M258 waarop de woning nu staat.
Perceel M1017 heeft de bestemming Agrarisch – Komgebied zonder bouwperceel.**

- ☐ Wat is het vigerende bestemmingsplan? Naam:
onderliggende bestemmingsplan Buitengebied Buren

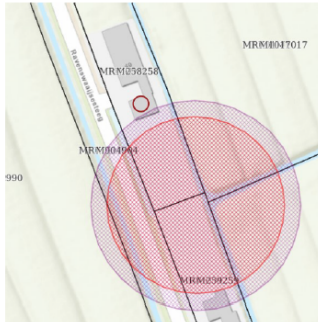
Datum vaststelling gemeenteraad: **29-09-2009**
- ☐ Is er een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, dan wel zijn er planologische ontwikkelingen waardoor de huidige bestemming veranderd wordt?
Nee, nog niet bekend.
- ☐ Zijn er aanschrijvingen t.a.v. onderhoud e/o verbetering e/o op grond woningwet of de Wabo op van toepassing resp. een vooraanzegging daartoe bekend?
Onbekend
- ☐ Zijn er redenen om te veronderstellen dat een verbouwing met eventueel een (geringe) uitbreiding niet mogelijk is? **Afhankelijk van bestaande oppervlakte bijgebouwen, er mag een totaal aan 75m² gebouwd worden aan bijgebouwen. Bij herbouw of verbouw moet de nieuwe woning op de plaats van de te herbouwen of te vervangen woning worden gebouwd. Indien het een vergroting betreft van de inhoud van het hoofdgebouw dan geldt: 1. De inhoud van woningen met een bestaande inhoud tot 300m³ niet meer mag bedragen dan 400m³; 2. De inhoud van de overige woningen met een bestaande inhoud van meer dan 300m³ niet meer mag bedragen dan de bestaande inhoud vermeerderd met 100m³ en niet meer dan 750m³; 3. De hoogte niet meer mag bedragen dan 12 meter; 4. De goothoogte niet meer mag bedragen dan 6 meter; met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud, hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.**
- ☐ Welke gebruiksmogelijkheden zijn er voor het betreffende pand ☐ Wonen ☐ Anders:
De aangewezen locatie heeft enkelbestemming 'wonen' en is bestemd voor: a. bewoning; b. bijbehorende voorzieningen; c. landschappelijke beplanting.
- ☐ S.v.p. inlichtingen met betrekking tot de toepassing van de **monumentenwet** voor dit pand.
Uit de welstandsnota 2021 is zichtbaar dat de toetsingsniveau van dit pand geen monument betreft.
- ☐ Is u iets bekend over (al dan niet gesaneerde) olietanks in de grond?
Onbekend
- ☐ Zijn er in de directe omgeving milieutechnisch verdachte locaties?
Onbekend

- ☐ Is er bij u bekend of er een bodemonderzoek op de locatie is uitgevoerd?

Onbekend

- ☐ Ligt het object binnen stank, geluids- of veiligheidscontour?

Niet binnen geluid, stank niet te zien op kaart. Voor geluid zien we het volgende op de kaart:



Wat er exact wordt gedaan op het perceel is niet bekend, maar indien een vergunningsaanvraag zou plaatsvinden, dan moeten wij bij de interne specialist advies opvragen.

- ☐ Is er een omgevingsvergunning activiteit milieu of is er een algemene melding activiteiten op grond van het besluit geaccepteerd?

Zichtbaar is dat er op 30-10-2018 een melding is geweest voor het verwijderen van asbesthoudende golfplaten van de bijkeuken en schuur.

- ☐ Indien een koper de woning wil afbreken en een nieuwe woning wil bouwen, mag hij/zij dan ook wat verder van de straat bouwen, in perceel gem. Maurik, sectie M nr. 1017, welke tot hetzelfde eigendom behoort, conform bijgevoegde voorstel bouwlocatie ? Volgens een buurman mag er niet over de sloot gebouwd worden wegens de bestemming van het achterliggende terrein. Gaarne hieromtrent ook uw reactie.

Zie punt 4 over het herbouwen van woningen; ook zijn er nog vrijstellingen:

VRIJSTELLING

7. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in de leden 8 t/m 10 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:

- de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;**
- geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen);**
- geen milieuhygiënische bezwaren ontstaan en/of de bedrijfsontwikkeling van agrarische en/of andere bedrijven in de omgeving niet onevenredig wordt belemmerd. .**

8. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4, voor de bouw van een woning tot meer dan de toegestane inhoud, indien en voorzover de overschrijding van de toegestane inhoud niet meer bedraagt dan 10 m³ per 50 m² te slopen surplus aan bijgebouwen op het desbetreffende erf en niet meer dan 100 m³ en tot een absoluut maximum van 750 m³.

9. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 sub a, tot een totaal bebouwd oppervlak voor bijgebouwen van maximaal 200 m², indien en voorzover de overschrijding van het toegestane oppervlak niet meer bedraagt dan 25% van het oppervlak van een te slopen surplus aan bijgebouwen op het desbetreffende erf en deze bepaling niet cumulatief wordt toegepast met het bepaalde in lid 10.

10. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 sub a, tot een totaal bebouwd oppervlak voor bijgebouwen van maximaal 200 m² voor agrarische nevenactiviteiten, daaronder begrepen het hobbymatig houden van dieren, indien en voorzover:
- het bijbehorende huisperceel tenminste 2.500 m² bedraagt;
 - tezamen met het huisperceel een perceel grond, binnen het grondgebied van de gemeente Buren, van tenminste 7.500 m² in eigendom is;
 - deze bepaling niet cumulatief wordt toegepast met het bepaalde in lid 9.

Daarnaast is er in het bestemmingsplan artikel 61: algemene vrijstellingsbepalingen:

KLEINE UITBOUWEN WONINGEN

6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van kleine uitbouwen aan woningen, indien en voorzover:
- de overschrijding van een krachtens het plan aangegeven begrenzing niet meer bedraagt dan 2 m;
 - de oppervlakte van de uitbouw niet meer bedraagt dan 6 m².

BIJGEBOUWEN OP GROTERE AFSTAND VAN WONINGEN

9. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van bijgebouwen ten dienste van woningen, voor zover deze woningen in het plan zijn opgenomen met bestemming "Wonen" (artikel 38), indien en voor zover:
- de afstand tot de achtergevel van het hoofdgebouw van de bijbehorende woning niet meer bedraagt dan 70 m;
 - de gronden waarop het bijgebouw wordt gerealiseerd in eigendom zijn of worden gepacht, waarbij ingeval van pacht sprake moet zijn van een bij de Grondkamer geregistreerd langlopend pachtcontract;
 - de gronden deel uitmaken van het bij de desbetreffende woning behorende en direct en ononderbroken aansluitende perceel;
 - de bepalingen ten aanzien van bijgebouwen zoals deze zijn opgenomen in artikel 38 in acht worden genomen, met inbegrip van de mogelijkheden waarin de vrijstellingsbepalingen, met de bijbehorende voorwaarden, in artikel 38 voorzien.

NIUWE BIJGEBOUWEN OF VERGROTING WONING NA SLOOP VOORMALIGE BEDRIJFSGEBOUWEN EN EEN AANWEZIGE WOONBESTEMMING

10. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van een bijgebouw, de vergroting van een bijgebouw of de vergroting van een woning, in geval sprake is van de aanwezigheid van (voormalige) bedrijfsgebouwen en de woning is aangewezen voor de bestemming "Wonen" (artikel 38), met dien verstande dat:
- het geen bebouwing betreft welke als Rijks- of gemeentelijk monument is aangemerkt en gehoord de gemeentelijke monumentencommissie is gebleken dat geen sprake is van een zodanige karakteristieke waarde dat handhaving van de bebouwing vanuit dat oogmerk gewenst is;
 - alle aanwezige (voormalige) bedrijfsbebouwing wordt gesloopt;
 - van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat de aanwezige voormalige bedrijfsbebouwing wordt afgebroken;
 - voor elke m² gesloopte bedrijfsgebouwen 60% van de gesloopte oppervlakte mag worden teruggebouwd in de vorm van een nieuw bijgebouw of de uitbreiding van bestaande bijgebouwen, tot een maximale oppervlakte van 200 m², met inbegrip van de oppervlakte van de bestaande bijgebouwen;
 - voor elke m² gesloopte bedrijfsgebouwen mag de inhoud van de bestaande woning worden vergroot, waarbij de volgende regels worden gehanteerd:
 - indien de oppervlakte van de gesloopte bedrijfsgebouwen niet meer bedraagt dan 750 m² mag, voor elke m² gesloopte bedrijfsgebouwen, de woning worden uitgebreid met 0,5 m³;
 - indien de oppervlakte van de gesloopte bedrijfsgebouwen meer bedraagt dan 750 m² mag, voor elke m² gesloopte bedrijfsgebouwen boven de 750 m², de woning worden uitgebreid met 0,35 m³;

3. de woning mag hierdoor geen grotere inhoud krijgen dan 1.200 m³;
- f. het gestelde onder sub d en sub e mag naast elkaar worden gebruikt, mits iedere gesloopte m² of voor bijgebouwen of voor de woning wordt gebruikt;
- g. er geen m²'s te slopen bedrijfsgebouwen voor toepassing van dit artikellid mogen worden gebruikt, die meegeteld moe(s)ten worden voor toepassing van artikel 62, lid 12, 13, 14 of 15;
- h. het gestelde in dit artikellid geldt ook indien sprake is van saldering van mogelijkheden op meerdere percelen, met dien verstande dat:
 1. per perceel minimaal 250 m² aan bedrijfsgebouwen moet worden gesloopt;
 2. voor elk perceel geldt dat alle aanwezige bedrijfsbebouwing moet worden gesloopt;
 3. de vervangende nieuwbouw dient gebouwd te worden op het perceel waar dat uit ruimtelijk oogpunt het meest wenselijk is.

Uit artikel 62: algemene wijzigingsbepalingen:

VERPLAATSEN WONING

15. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen voor de verplaatsing van één of meerdere woningen met de bestemming "Wonen" (artikel 38), indien en voorzover:
 - a. de verplaatsing mag uitsluitend geschieden teneinde een belemmering op te heffen vanwege een uitstralingszone verkeer, een beschermingszone voor een gastransportleiding, een beschermingszone voor een rioolwatertransportleiding, een beschermingszone voor een hoogspanningsleiding, een beheerszone watergang of een dijkzone;
 - b. ter plaatse van de nieuwe locatie geen sprake mag zijn van belemmeringen als genoemd in sub a en de verplaatsing geen landschappelijke, stedenbouwkundige en/of milieu hygiënische bezwaren geeft op de nieuwe locatie;
 - c. de bedrijfsontwikkeling van agrarische bedrijven en/of andere bedrijven in de omgeving van de nieuwe locatie niet onevenredig wordt belemmerd;
 - d. van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat de oorspronkelijke woning uiterlijk twee maanden na het in gebruik nemen van de vervangende woning zal zijn afgebroken;
 - e. een woning die zich met andere woningen in één gebouw bevindt alleen wordt verplaatst indien dit geschiedt in het kader van de verplaatsing van het gehele gebouw, waarbij dit gebouw wordt vervangen door een gebouw met eenzelfde aantal woningen als het oorspronkelijke gebouw;
 - f. de afstand waarover de woning wordt verplaatst niet meer bedraagt dan 20 m, of zoveel meer als nodig is om de belemmering op te heffen;
 - g. de bouw van een woning niet mogelijk mag worden gemaakt met betrekking tot de gronden gelegen binnen de op de plankaart nader als "57 dB(A) contour" of "50 dB(A) contour" aangegeven geluidzones rond spoorwegen en bedrijventerreinen en binnen de geluidzones aan weerszijden van de wegen en spoorwegen, zoals deze in de bij het plan behorende "Lijst Geluidzones", worden genoemd, tenzij de bouw van de woning met toepassing van een ontheffing van de voorkeurswaarde volgens de Wet Geluidhinder gerealiseerd kan worden.
 - h. de wijziging geschiedt door het op de plankaart aanwijzen van de vervangende woning voor de bestemming "Wonen" (artikel 38), waarbij de afmetingen van de te verplaatsen woning uitgangspunt is voor toepassing van het voorschrift, en door het van de plankaart verwijderen van de bestemming "Wonen" van de oorspronkelijke woning en door het, voor die bestemming op de plankaart opgenomen gronden, opnemen van een van de agrarische bestemmingen die reeds aan de om- of aanliggende gronden op de plankaart is opgenomen;
 - i. in het wijzigingsplan in zoverre nodig nadere voorschriften worden opgenomen.
 - j. in het plan van wijziging inzicht wordt gegeven in de uitkomsten van onderzoek naar bodemverontreiniging, archeologische waarden, flora en fauna, hemelwaterretentie en financieel-economische uitvoerbaarheid en is gebleken dat de betreffende belangen in voldoende mate zijn verzekerd, waarbij ten aanzien van de hemelwaterretentie uit een schriftelijke verklaring van het Waterschap moet zijn gebleken dat zij geen overwegende bezwaren hebben;

***Rapport Algemeen Verkennend Bodemonderzoek
en Asbestinventarisatie
en
Rapportage inzake bovengrondse inventarisatie
asbest in/of op de gebouwen***

Indien belangstellenden dit wensen kan men via een verzoek per mail aan ons kantoor de beide volledige rapporten opvragen, waarna deze per mail zullen worden toegezonden.



**Verkennend bodemonderzoek en
verkennend/ nader asbestonderzoek**

Ravenswaaijsesteeg 49 te Ravenswaaij

Projectgegevens

Rapportnummer : AMO240166.015/MBS
Datum rapportage : 20 juni 2024/ 30 augustus 2024 (nader asbestonderzoek)

Verkennend bodemonderzoek en Verkennend/ nader asbestonderzoek

Ravenswaaijsesteeg 49 te Ravenswaaij

Opdrachtgever : Notariskantoor van den Berg, de heer J.W. Udo
Erichemseweg 2-b
4116 GC BUREN

Contactpersoon Aelmans Milieu : mevrouw J.P.E.E. van Kempen - Mesterom
Veldwerker(s) : de heer R. Reinders, de heer R. van der Laan
Datum uitvoering veldwerk : 23, 30 mei en 31 juli 2024

Opsteller rapportage : de heer M. Bosma
Handtekening : 

Collegiale Toets : mevrouw J.P.E.E. van Kempen - Mesterom
Handtekening : 

Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Oss B.V.

Landweerstraat-Zuid 109
T +31 (0)412 65 50 58
oss@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu



Bodemonderzoek onder certificaatnr. VB-040

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Oss B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.
Aelmans Milieu Oss B.V., h.o. Aelmans Milieu, is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 16077486.

Aelmans Milieu voert zijn onderzoeken en keuringen zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk onderzoek of keuring is echter gebaseerd op een steekproef. Het is dus mogelijk dat afwijkingen voorkomen, of dat er zich onvoorziene omstandigheden voordoen die niet in dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Het onderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na het onderzoek kan een situatie immers wijzigen.

Aelmans Milieu acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

7 Conclusie en aanbevelingen

7.1 Conclusie

Algemeen

Aelmans Milieu B.V. heeft in opdracht van Notariskantoor van den Berg een verkennend bodem- en asbestonderzoek en een nader asbestonderzoek op Ravenswaaijsesteeg 49 te Ravenswaaij verricht.

Aanleiding tot de uitvoering van het bodemonderzoek vormt de geplande transactie.

Bovengrond

De bovengrond is analytisch in de grond(meng)monsters MM1 t/m MM5 onderzocht. Uit de analyseresultaten kan het navolgende worden geconcludeerd:

- In MM1 (bovengrondse hbo-tank) overschrijdt de gehalte minerale olie de achtergrondwaarde.
- (licht verontreinigd) (Bbk: indicatief "industrie").
- In MM2 en MM4 overschrijdend de gehalten minerale olie, lood, PAK, zink en cadmium de achtergrondwaarde (licht verontreinigd) (Bbk: indicatief "industrie").
- In MM3 overschrijden de gehalten nikkel, zink, lood en PAK de achtergrondwaarde (licht verontreinigd) (Bbk: indicatief "wonen").
- In MM5 (weiland) worden de achtergrondwaarde niet overschreden (Bbk: indicatief "altijd toepasbaar").

Ondergrond

De ondergrond is analytisch in de grondmengmonsters MM6 onderzocht. Uit de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat de gehalten minerale olie en nikkel de achtergrondwaarde overschrijden (matig verontreinigd) (Bbk: indicatief "niet toepasbaar>industrie").

Grondwater

In het grondwater zijn lichte overschrijdingen met barium, xylenen, naftaleen, ethylbenzeen en minerale olie aangetroffen.

Asbest

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek en nader onderzoek zijn gehalten boven de 100 mg/kg ds aangetoond in zowel de drupzone als de bovengrond van het erf. De verontreiniging heeft een oppervlakte van 200 m² en een omvang van 70 m³.

Toetsing hypothesen

Grond en grondwater

De hypothese "verdacht" wordt op basis van de onderzoeksresultaten bevestigd.

Asbest

Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuigelijk bodemonderzoek en het analytisch asbestonderzoek kan de hypothese "verdacht" met betrekking tot asbest worden bevestigd.

Resumé

Resumerend kan het volgende gesteld worden:

- De bodem nabij de bebouwing is licht tot matig verontreinigd. In het weiland is geen verontreiniging aangetoond.
- In het grondwater zijn meerdere overschrijdingen van de streefwaarde aangetoond.
- de bovengrond ten westen en deels ten noorden van de bebouwing heterogeen verontreinigd is met asbest.

Dit bodemonderzoek is gebaseerd op een steekproefregime. Eventueel aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

7.2 Aanbevelingen

Gezien er asbestconcentraties boven de 100 mg/kg ds zijn aangetoond in zowel de bodem als de onverharde drupzone, dienen maatregelen getroffen te worden waardoor de deellocatie niet kan worden betreden of bewerkt. Geadviseerd wordt om de asbestverontreiniging te saneren na sloop van de bebouwing. Na sanering kunnen de maatregelen worden opgeheven.

**Rapportage asbestinventarisatie
conform certificatieschema asbestinventarisatie en asbestverwijdering**

Projectnummer: 2024459



**Inventarisatie van een woning incl. bijgebouwen
Ravenswaaijsesteeg 49 te Ravenswaaij**

Opdrachtgever : Aelmans Milieu Voerendaal B.V.
Kerkstraat 4
6367JE Voerendaal

Versie : 1
Datum onderzoek : 30 mei 2024
Datum rapportage : 11 juni 2024
Rapportage geldig tot : 11 juni 2027
(mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving)

Paraaf technisch manager

4 Resultaten

4.1 Bevindingen vooronderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen, verbouwtekeningen en documenten van eerder uitgevoerde asbestsaneringen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object. De bevindingen van het vooronderzoek zijn opgenomen in het projectspecifiek inventarisatieplan.

De bevindingen uit het vooronderzoek zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat weergegeven. In bijlage 5.1 is een uitgebreid verslag opgenomen van alle inspanningen die verricht zijn aangaande het vooronderzoek.

Tabel 4: bevindingen vooronderzoek asbestinventarisatie

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object		
Mogelijke toepassing	Aangetroffen tijdens onderzoek	Bron
golfplaten	Ja	Bron Nr. 1

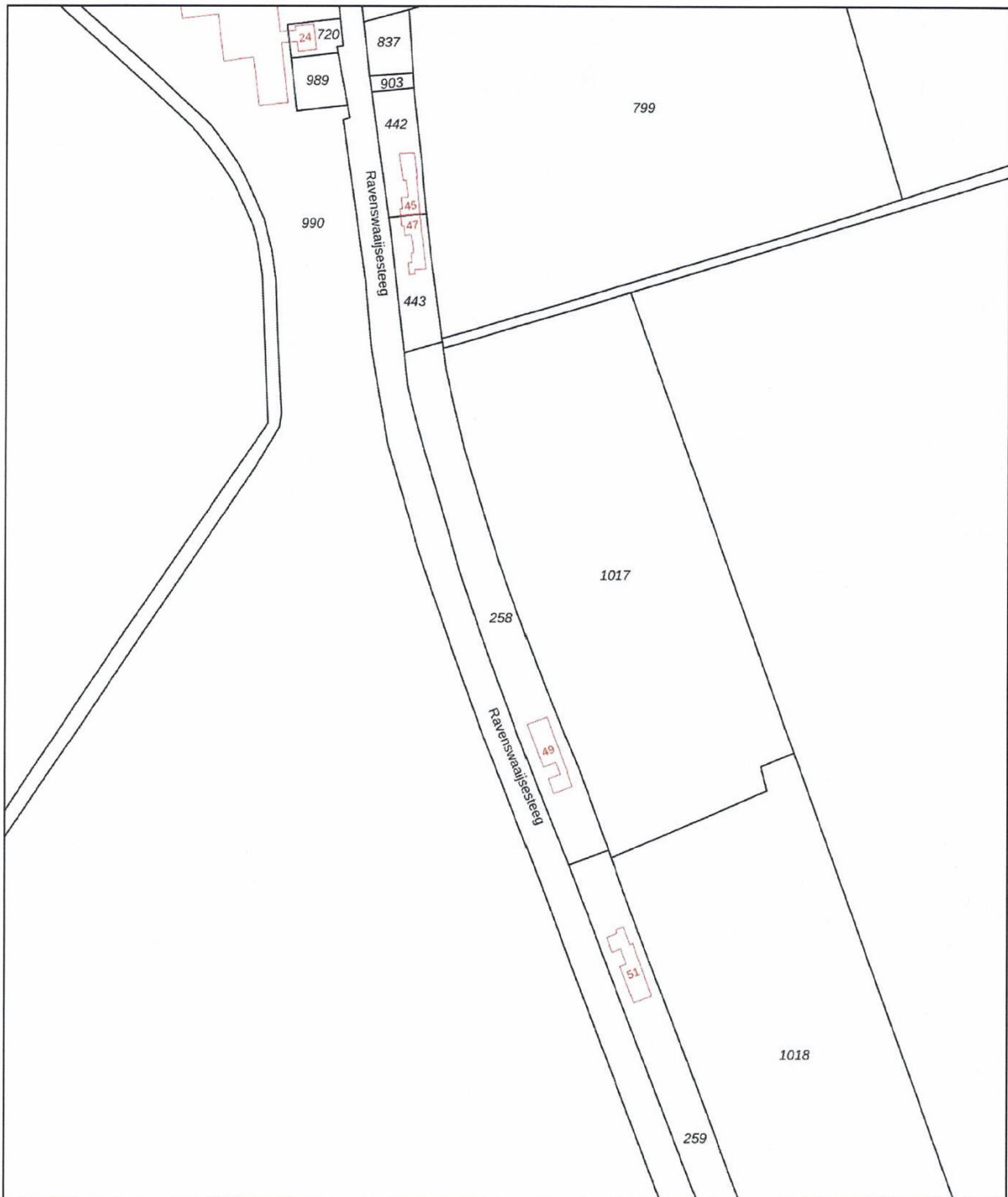
4.2 Bevindingen visuele inspectie

Zoals eerder beschreven zijn de tijdens de inventarisatie waarneembare asbestverdachte materialen waar mogelijk bemonsterd en in kaart gebracht (bijlage 5.5). Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten wordt indien mogelijk, op basis van documentatie en literatuur, vastgesteld of deze asbesthoudende onderdelen bevatten.

Indien er tijdens het onderzoek asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijkende toepassingen zijn aangetroffen worden deze in de navolgende bronbladen gedetailleerd beschreven. De bronbladen omschrijven alle aangetroffen asbestverdachte en asbesthoudende materialen, toepassingen apparatuur en componenten. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in de bronbladen opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen en toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten. De bronnummers komen overeen met de bronnummers in bijlage 5.5. Alle asbesthoudende toepassingen worden met rood gemarkeerd en asbestvrije toepassingen worden met blauw gemarkeerd.

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Maurik Sectie M Perceel 258 + 2017	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale Registratie

kadaster



BETREFT

GELEVERD OP

22-03-2022 - 13:19

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11122995337

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

21-03-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-03-2022 - 09:57

BLAD

1 van 2

Eigenaarsinformatie

ALGEMEEN

Naam gerechtigde

Adres

Geboren

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

RECHTEN

Maurik M 258

Eigendom

Soort recht Eigendom belast met Gebruik en bewoning en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 1389/67 Nijmegen](#)

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Maurik M 258](#)

Kadastrale objectidentificatie : 083700025870000

Locatie Ravenswaaijsesteeg 49

4119 LR Ravenswaaij

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0214010000003875](#)

Kadastrale grootte 3.450 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 152143 - 438337

Omschrijving Wonen

Erf - tuin

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster



BETREFT

GELEVERD OP

22-03-2022 - 13:19

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11122995337

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

21-03-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-03-2022 - 09:57

BLAD

2 van 2

RECHTEN

Maurik M 1017

Eigendom

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 4879/100 Arnhem](#)

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Maurik M 1017](#)

Kadastrale objectidentificatie : 083700101770000

Kadastrale grootte 16.740 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 152187 - 438354

Omschrijving Terrein (grasland)

Ontstaan uit [Maurik M 725](#)

Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
725650515

Datum registratie
26-05-2024

Geldig tot
23-05-2034

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

G



Isolatie

1 Gevels		+/-	+	++
2 Gevelpanelen				++
3 Daken	-	+/-	+	++
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren		+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	CR-ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Keukengeiser	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Ravenswaaijsesteeg 49
4119LR Ravenswaaij

BAG-ID: 0214010000003875

Detallaanduiding

Bouwjaar 1933
Compactheid 3,17
Vloeroppervlakte 83m²

Woningtype

Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

m Gunal

Examennummer

5515804

Certificaathouder

Janssen Consultancy

Inschrijfnummer

KvK-nummer

69587353

Certificerende instelling

DEKRA Certification B.V.

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Lijst van Zaken 2024

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Ravenswaaijsesteeg 49 te Ravenswaaij**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- voor zoverre aanwezig	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages/valletjes	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren (indien aanwezig)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
Oliekachels 2 stuks	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires: geen, douchecabine op verdieping				
-	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel (indien aanwezig)	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie 1 stuks op toegangsdeur achterom woning	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting / glasvezelkabel is aanwezig	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
(beiden voor zoverre aanwezig)	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank schuur	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☒	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract.

Ja

Nee

☐

X

Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Niet van toepassing

Volgens verklaring opdrachtgever geen leasecontracten aanwezig.

Bijlage(n) over te nemen contracten:

Niet van toepassing

-
-

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum: