

Angemessener
Fortschritt
(bspw. ÖPNV, Digitali-
sierung etc.)

Gleichmäßige
Verteilung der
Bushaltestellen
(Wulfsen)

Dorfimbiss
in Wulfsen

Dorfgemeinschaft
Sachverständiger (Arch, Archt.)
Arbeitsplätze vor Ort
bezahlbarer Wohnraum

Förderung
generationenübergreifender
Entwicklungen zur Förderung
des Gemeinschafts u.
Austausch

Erhaltung
des Naherholungs-
gebietes und
damit kein weiterer
Kiesabbau als den
bereits genehmigten Plan

Dorfgemeinschaftshäuser
daran nötig

Förderung
Gartenanlagen
(Bahnhof)

Sportvereine fördern
(Sanierungsplan)

Zusammenarbeit
der Dörfer

ge
Baum -
die
Tourismus)

① wirtschaftlicher
Ausbau d. Betriebes/
Neiaufbau bzw.
Neiausrichtung

② zusätzliche bzw. bessere
Anbindung

Jugend- u. Senioren
Treffpunkte

Wanderweg an der
Bahn entlang zum
Langenberg (Waherholung)

Tempo 30 durch Walfsen

Einbahnstr. Birkenstraße

plan

Sicherung der Nahversorgung
(EDENH)

TRIMM DICH PFAD

TO - GA - WU

aus
berühmt
zum

keine Baum fällig, sondern
Aufforstung.

Denkmal von Kirschkühe,
vor einer Erweiterung.

Fahrradweg von T'dorf
nach Topp. Nordt

ZUSAMMENWACHSEN
DER DÖRFER

FRIEDEN MIT
DEN KIESBEGERN

SENIOR*WOHNMÜNCHEN

BREITES ENGAGEMENT
DES DORTES

WENIGER IDEOLOGISCHER

ARTIVISMUS

Wulfen
Goetcheaufage:
Wie haltet ihr es mit dem
Eigentum?

Sucet ihr den Dialog mit Eigen-
tümern oder wollt ihr gegen deren
Willen Pläne durchsetzen? Ggf.
enteignen?

Ärzt* - und Apotheke -
sicher

Kiesweg zum Übergang
Liedweg Topp. nach
Kieswerk Tanderdorf
Abfindung Tanderdorf
per Fuß- o. Radweg

Integrationsspielplatz
für Kinder + Seniore
s. Radbruch

bezahlbaren
Wohnraum
+ zusätzlich
⇒ generationen Tüt!

... dass die Dörfer
näher zusammen
rücken!

... dass die Vereine
davon profitieren.

Wulfen
Ich möchte nicht,
dass Flächen gegen den
Willen des Eigentümers
überplant werden!

- Mel. Bewaldung
und Aufforstung
von Buchwäldern
- keine Rodung von
Kiebs oder Wäldern
- Alle Bäume auch
in den Dorfen
- 30 for tower in den
Nesustasser

Keine Phantastie-
Ziele für 4 verschiede-
ne Dörfer aufstellen

Pläne für erneuerbare
Erneuerbare Energie-
versorgung

Tanderdorf

- Treffpunkt draußen für Jung +
Alt in der Dorfmittle
- dorffräßende Bäume erhalten,
pflegen
- Energieeffiziente Maßnahmen
für unsere Trinkwasserversorgungs-
genossenschaft, z.B. Photovoltaik

Naherholung statt
Kiesregion Auetal

Ein neuer Wald, ähnlich
wie der „Hochzeitswald“
in Heidenau, kombiniert
mit einer überdachten
Grillplatz

- Seniorenrechte Wohnangebote, die bezahlbar sind.
- Bürgerwindpark
- Bessere Busverbindungen

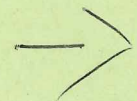
• Sozialer Treff Punkt für Bürger aller Dörfer
z.B. Dorfgemeinschaftshaus ^{Garsstedt}
Sportvereine unterstützen!

Vereine stellen sich Veranstaltung VOT.

weitere
Sportgeräte im
Park am Topp.
Mühlenweg / Wulfen

Tangendorf besser
an ÖPNV anschließen

Erhaltung / Umnutzung
alter Bauwälder,
die prägend sind
für Landschaftsbild
Garsstedt



Flächendeckend
Ladestationen
für E-Bikes
& E-Auto

Nutzung des örtlichen
Nähe zwischen Wulfen
und Garsstedt für
gemeinsame Projekte

- bessere Verkehrswege
- Erhalt der Infrastruktur und Verbesserung
- Erhalt der kleinen Naherholungsgebiete

Förderung des
Naherholungsgebietes
Erhaltung der
Infrastruktur

Vereinsförderung durch
Notenmaterial und
Instrumente
MAV

Garsstedter
Waldlehrpfad

- Ärztliche Versorgung
- Anbindung ÖPNV

Wald statt Kies

Verbindungen
zwischen den Dörfern
für Fahrräder insbeson-
dere Tangendorf

Wasserspeicher
anlegen.
Energieautarkes
Dorf werden

- klein gewachsen
- kleine Läden
- Fachverföderung

Vir Senioren wollen nicht "untergebracht" werden und haben andere Vorstellungen:
Wie kommen wir daran?

Scheune
Zentralisierung / Haupthaus
Enthalbung + Geraboy
Türme
Türme + Denkmalschutz
Dach

Privat

Rein Kies-Mass-Abbau

und Kirch- und Jugendstärkungsgesetz

Förderung für =
+ altersgerechte Wohnraum
+ Rehabilitation v. Hofställe
+ Rehabilitation von Gaststätte, keine DGH!
* Mobilitätskonzept * Erwerb v. Fläche zum Erhalt v. Hofställe

Dorfgemeinschaftshaus für Garstedt + Wulfesen

Erhalt der Lebensqualität und des stöwen Raums, keine ausufernden Baumaßnahmen.
Erhalt der landwirtschaftlichen Flächen;
Förderung BioLandbau!

- Mehrgenerationenhäuser
- Rad-, Spazierwege in der Natur
- Senioren Treffpunkt
- Jugend Treffpunkt
- Nahverkehr zwischen den Dörfern

- Dorfgemeinschaftshaus im alten Wirtschaftsteil

- Garstedt -

- Radwegenetz
- Toppensiedlung nach Targendorf
- Zustand der Dorfstraße
- Zustand Verbindungsstraßen.
- Zentralisierte Vereins und Dorfgemeinschafts Haus.

- Nahversorgung
- Rundgang Mühlensteich

Chor Übungsraum

Wald Nahesholung
+ Reitweg / Spazierwege

Dorfgemeinschaftshaus
in WULFSEN CITY

gemeinschaftl. Energieversorgung

Rechtzeitige Termine

Rechtzeitige Mitbestimmung

2. Auflage
 um den nicht
 selben
 zu stehen

... gewürde -
u. b. g. f. e. n. c. h.
Möb. Tisch Konzerte

(Z.T. private
bottle (Lifer. etc)

Für Wulfsen
Konkretere
Kinder + Jugend-
Arbeit

Falschadweye

akli ser

nicht mit
beeren.

nicht ver-
lassen,
insulagen auf

„Begegnungsstätte-Treffpunkt
für alle Generationen,
aller Kulturen...
ein inklusiver Ort

- 30et Zonen auf allen Nebenstraßen
- Treffpunkte für alle Generationen

Verbesserung der
Mobilität (ÖPNV)
(Carsharing)

• Page 1 the FF

• Verringerung der Flächenver-
brauch

Auswertung von und Grünflächen

der Umgang mit Boden
Entsorgungsnahme
ung

- Vernetzung der Orte durch ein Radwegnetz
→ Schafft Verbindung
- ~~Wachstumschancen~~
~~Städteplanung~~
~~Ökonomie~~

* Treffpunkte f.
Kinder + Jugendliche

* Verbesserung ÖPNV

Ein gemeinschafts
Haus
für die Jugend
und die
Senioren →

Mehr Bepflanzung, weniger
Verdichtung; mehr Steu-
erwesen, Gerölle an Straßen
Äckern und Radwegen
Mehr Schutz von Kindern
mehr Artenvielfalt zu ge-
währleisten.

keine Erweiterung des von
Wiesabbaugesetzten,
Erhaltung der Freizeitmäcker

Generationen.

Wir wollen

Dorf

klein und
nicht Vorstadt
Hamduns

nach geeignetem Baubestand
o. Abbestand.

Kontakt: k.wrase@gmx.de

Allgemeine gemeinschaft
"Pflanztag" aufbauen
Gemeinsame Gerölle
und Büsche pflanzen
an Äckern, Straßen und
Fahrradwegen

bedeutsame, moderate
Siedlungsentwicklung
verkehrliche Infrastruktur

Tangendorf

- Umarmung Vermögensgüter
m. Einbindung der Außenanlagen
- Sitzbänke in der Feldmark
aufstellen
- Erhaltung m. Ausbau von
Rundwanderwegen

- Dorfgemeinschaftshaus
ggf. für ALLE Dörfer
gemeinsam
- Mittagstisch
- langfristige Vision
- Sportstättenförderung

Kinder - Jugend / Senioren
Begegnungsräume
→ Generationen austausch



~~Nutzung ländliche Räume~~

- Ortsdurchfahrt Tangendorf ohne
Straßenschäden. Dorfstraße ist
im sehr schlechten Zustand.
- Radweg Tangendorf ↔ Toppendorf
- Straßenbeleuchtung Dorfstraße
Tangendorf, angelehnt an z.B. Marxen

Ich wünsche mir, dass
Wulfsen & Garstedt
zusammen wachsen, aber
den dörflichen Charakter
behalten. Trotzdem modern
und ohne strenge Gestal-
tungsvorschriften.

Wulfsen

~~Wulfsen & Garstedt~~

Ich wünsche mir
keine strengen
Bau- oder Gestaltungs-
vorschriften

Wulfsen

Gestalterisches Problem:
Wie kann man Dörfliches er-
halten & trotzdem modernes
Bauen / Siedlungsentwicklung
ermöglichen?

Ohne rigide Bau- + Ge-
staltungsvorschriften!!!

Dorflicher Treffpunkt

... nicht zwangs läufig DGH

Verbesserung ÖPNV

bezahlbarer Wohnr.

weniger zu viel "Auswärtige"
mehr Möglichkeiten z.

den orts eigenen "Nachwuchs"

entschleunigtes Wachstum
Beibehaltung dörf. Charakter

• Spielplatz für "Großkinder"

↳ Skatebahn

↳ Fitnesssteff

Grillmöglichkeit

Private Hausanierung

- Dorfgemeinschafts-
haus zentral für
alle Gemeinden,
gleichzeitig evtl. mit
Jugendtreff inkludiert.
Seniorentreff
- Ruffahrbänke

• Dorfgemeinschaftshaus

• Ausbau Spulanlage

Kreisstraße

erneuern,
nicht nur
flücken

• Renaturierung
von Flüssen,
Bäume Naherholung
an Flüssen

(Gemeinschaftsgarten)

- Zwischen den 3 Orten
ein Gebiet zur Erholung
- Wassertretbecken (neig)
- Trümm-Dia-Pfad
- Liegen unter den Bäumen
- Waldspatplatz
- Sinne/Wahrnehmung
Bänke
- Picknickplätze

→ Wie ist die Aufteilung der Töpfe &

→ Mühle → Elektrische Fächer

→ Naherholung Mühleanteil

→ Jugendtreff = Für alle
Dörfer evtl. gemeinsam!

- mehr Insektenschutz
- Boulebahn am
Schulhof, Taufendorf
- Rothornbach
- keine Erweiterung
des Kioskgebietes
- keine ICE-Station!
- mehr Baudruck
- mehr Bäume

Allgemeine
Begegnungsstätte,
die möglichst viele
Interessen eint

Neuer Straße belag von
Tafeldorf n. Toppstedt
Radweg eisen

Halle dach FB Tafeldorf NEH
mit Motorrollei
neue Wanderwege Tafeldorf
neues Straßenlicht
Bauplätze ! ! ! !

Dorflicher Treffpunkt

... nicht zwangs läufig DGH

Verbesserung ÖPNV

bezahlbarer Wohn.

weniger zu zu "Auswärtige"
mehr Möglichkeiten z.

den orts eigenen "Nachwuchs"

entschleunigtes Wachstum
Beibehaltung dörf. Charakter

- Dorfgemeinschafts-
haus zentral für
alle Gemeinden,
gleichzeitig evtl. mit
Jugendtreff inkludiert.
Seniorentreff
- Ruffahrbänke

Kreisstraße
erneuern,
nicht nur
flücken

- Renaturierung
von Flüssen,
Ruhe Naherholung
an Flüssen

(Gemeinschaftsgarten)

- Zwischen den 3 Orten
ein Gebiet zur Erholung
- Wassertretbecken (bepfl.)
- Trümm-Dia-Pfad
- Liegen unter den Bäumen
- Waldspatplatz
- Sinne/Waldmännchen
Bänke
- Picknickplätze

• Dorfgemeinschaftshaus

• Ausbau Spuranlage

- Wie ist die Aufteilung der Töpfe &
- Mühle + Elektrische Fächer
- Naherholung Mühlebeil
- Jugendtreff = Für alle
Dörfer evtl. gemeinsam!

Allgemeine
Begegnungsstätte,
die möglichst viele
Interessen eint

Neuer Straße belag von
Tagedorf n. Toppstedt
Radweg e 50
Halle dach Fb Tagedorf NEH
mit Motorrollei
neue Wanderwege Tagedorf
neue Straßenlicht
Bauplätze ! ! ! !