



1F

案内図 人気の有浦小・東中学区



◎入居月家賃は日割です。

家賃	79,000
仲介料	86,900
敷金	79,000
賃貸保証料	63,464
礼金	0
賠償保険2年	18,000
契約金合計	326,364

物件種目	貸家				
建物名	小笠原貸家				
間取り	3LDK				
賃料	79,000 円				
賃貸条件	家賃	賃貸保証	63,464 円	敷金	79,000 円
	一時金等	仲介料	86,900 円	保険	18,000 円

所在地	大館市字観音堂668番6		
設備	給湯 (灯油)	トイレ (簡易水洗)	物置
	駐車 2台込み		
建物	構造・規模	木造 2階建	
	使用部分面積	99.89 m ²	30.20 坪
	間取内訳	1階：LDK14帖、和室6帖 2階：洋7.5帖、10帖	
築年月	平成 6 年 9 月	契約期間	2年
備考	※2年後更新の場合は更新料&事務手数料40000円		
現況	空家	入居日	即入居可
保険	賠償保険2年間18,000円		
備考	アーク賃貸保証保険要加入 家賃は口座引落 (手数料330円/月) トイレは汲み取りが必要です		
提出書類	借主：免許証 (写)		

1階リビングにエアコン1台、FFストーブ1台ありますが、修理・交換は出来ません。退去時、鍵交換費用 (2.2万円) が掛かります

※間取りは概算で作成しております。現況と若干違うところはお容赦下さい。

秋田県知事免許 (12) 第 882 号

株式会社 秋田ホーム

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

〒017-0042 秋田県大館市字観音堂655-10

TEL : 0186-49-5559

定休日：水曜・木曜 (土日営業)

東北地区不動産公正取引協議会加盟

■仲介手数料 86,900 円

■取引態様 仲介

■情報公開日 令和7年7月