

Referenzen - Tätigkeiten

Daniel R. Salvi

April 2003 - Juni 2016

Geschäftsführer und Inhaber SALVECO GmbH

Architektur

EFH Salvi, Hüttwilen, 2007
Vorprojekte diverse Einfamilienhäuser



Evaluation Grundstücke-Liegenschaften;

Diverse realisiert, laufend in Bearbeitung

Gesamtheitliche Konzeptionierung inkl. Vertragswesen und Investitionslösungen:

Tankstelle, Shop, Restaurant	in Wohlen	2004
Tankstelle, Shop	in Windisch	2005

Masterplan CH; Gesamtkonzept und Neugründungsplanung einer Gesellschaft für Grossinvestoren

Modulare Projektform (Tankstelle, Shop, Retail, Restauration, Waschanlage, Etc.), 20 Einheiten.



"e1-energyone"

ganze Schweiz

2006



Vorprojektierungen

Für diverse Gesellschaften,
sowie Privatfirmen- und Personen

Bsp.: Ebikon und "e1"



Gesamtverantwortung als Projektleiter:

Erstellen Vorprojekt, Baugesuch Behördengang, Ausführungsplanung, alle Pläne im CAD, Bauleitung, Kostenkontrolle, Uebergabe, Garantierarbeiten

2003 - 2014

Projekt Tankstelle mit Shop; Planung A-Z

Biel 1 + 2	Pfäffikon	Heerbrugg
Rheineck	Laax	Lyssach
Aadorf	Herisau	Rorschach
Landquart	Zwingen	Balzers
Langenthal	Hochdorf	Gränichen
Vaduz	Kreuzlingen	Haag II
Aarwangen	Schüpfheim	Adliswil
Flawil	Balsthal	Wettingen (nur Ba)
Grenchen SO	Zuchwil (nur Ba)	Müstair
Murten (nur Ba)	Oberburg	Obergerlafingen
Teufen (nur Ba)	Urdorf (nur Ba)	Windisch
Thusing	Seon (nur Ba)	Studen
Gossau-W	Kirchberg	Münchenbuchsee
St.Gallen-Fü.	Buchs (nur Ba)	Samnaun



Burger King, Drive-Inn:

Alchenflüh-Lyssach (Delimmo AG)
Diverse Teilmandate (Vorprojekte)

Projekt Tankstelle mit Waschboxen

Laax (Coray)
Münchenbuchsee (Gustoil)

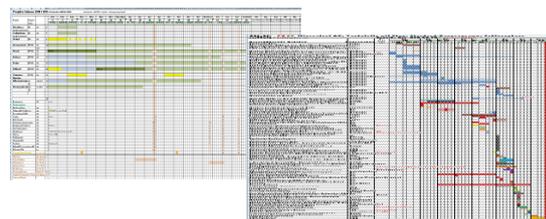


Projekt Waschstrasse

Regensdorf (BP)
Biel (CDF Garage)

Tankstellen-und/oder Shop-Erweiterung (inkl. teilweise Rückbau)

Kemptthal	Bachenbülach	Romanshorn	Kreuzlingen
Reussbühl	Baar	Uzwil	Haag II
Hunzenschwil	Haag	Sihlbrugg	Wattwil
Dielsdorf	Aarau	Rickenbach	Landquart II
Aarburg	Chur Bahnhof	Klus-Balsthal	Heerbrugg
Amriswil	Frauenfeld	Müstair	Reussbühl



Gastankstellen:

Alchenflüh-Lyssach (Localnet, EWB)
Rorschach (Techn.Betriebe Goldach)

Projekte Retail



Chur Bahnhof; Shop
 Gretzenbach; Umbau einer Logistikhalle in ein Retailcenter
 (4 Einheiten Denner-Takko-MatratzenConcord-VögeleSchuhe
 + Wohnungen sowie Gewerberäume)

Projekt; ganzheitliche Betreuung Grundstück-Liegenschaft im Auftrag des Grundeigentümers

Biel, Bahnhofstr.1; 2012 Mieterverschiebung EG, 2012-2014 Baugesuch Restaurationsbetrieb-
 Innenhofausbau, 2012-2014 ganzheitliche Erneuerung Infrastruktur

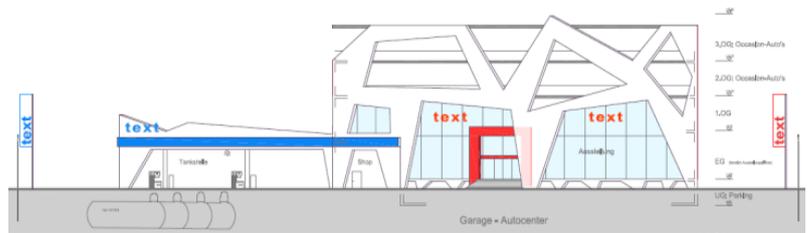


Adliswil, Zürcherstr.40, Lubrag AG; MFH-Garage-Tankstelle

Projektentwicklungen grössere Grundstücke



Sursee-Schenkon ca 25'000m2
 Wangen b.O. ca. 7'000m2



Vorprojekte, konkrete Evaluationen in Bearbeitung:

Adliswil Porrentruy
 Brunnen Worb Etc.

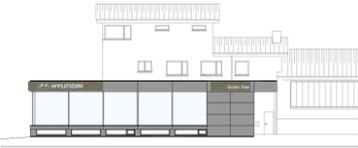
Mentor und Coaching beim Start-up der Kinderkrippe "Fliggfläuderli" in Steinhausen ZG, 2014

Ganzheitliche Beratung, Optimierung

und Rettung einer konkursiven Aktiengesellschaft im Bereich Shop-Tankstelle

2014-2015

Erweiterungsbau Garage Germann AG in Frauenfeld



Projektoptimierung
Beratung
Bauleitung / 2015



Umbau altes MFH Stadt Zürich

Weiteres:

-1. Projektierung und Realisierung einer "back-to-back" Lösung einer ShopTankstelle mit einem FastFoodDriveIn in der Schweiz / 2005

-Evaluierte/akquirierte Standorte mit realisierten Projekten, Anzahl: 18 / 2003-2014

-Erste und einzige autorisierte Person in der Schweiz für "Environ"-Domschächte und -Rohrleitungsbau inkl. Markteinführung dieser Innovation / 2004-2005.
Abnahme und Zulassung für schweizweite Umsetzung beim SVTI



-Einführung Versickerungslösung "Nidaplast" im Shop-Tankstellenbereich / 2006

-Erstellung des Explosionsschutzdokuments nach der Vorgabe der SUVA & E. V. sowie den europäischen Richtlinien ATEX 95 (Anlagen) und ATEX 137 (Personen)

-Spezifische Branchen-Sicherheitsschulungen (Sicherheitsverantwortlicher) / 2003-2014

Juli 2016 - Juni 2017

Einzelfirma "Projekt- und Bauleitung"

Migrolino

Expansion & Rollout "Go Future"
Bsp. Zürich Hauptbahnhof



Position:

Leiter Tankstellen



Zuständigkeitsbereiche:

- Deutsche Schweiz + Tessin
- 70 Tankstellen, 14 Shop's
- Servicetechnik(er)
- 125 Vertragspartner
- Unterhalt-Maintenance
- Expansionszuständiger
- Tankstellenpricing
- Marketing, Events, CI / CD
- Stakeholder Terminalwechsel



- Koordination Shoppartner (GL-Regionalleiter-Pächter / Unterhalt, Aktionen, Ansprechperson)
- Verträge; Eigentümer-Vermieter-Untermieter, Unterhalt, Shoppartner, Systemlieferanten, etc.
- Projektierung und Projektleitung Neu- und Umbau inkl. Kostenverantwortung
- Partnerprojekte, Kundenkarten, Aktionen und Massnahmen mit Shoppartner, Betreuung aller Partner
- Evaluation-Akquisition neuer Standorte und Tankstellen sowie neuer Kundenkarten-Kunden
- Volumenperformance-Zuständiger: 72,5 > 77,6 Mio. Liter Treibstoff bei abnehmendem Markt von 2.4%
- Vertreter in der Betriebskommission (Stufe Leiter Tankstellen)
- Vertreter AVIA (10 Firmen) in der Erdölvereinigung "Avenergy Suisse" (Stufe Leiter Tankstellen)

Unterhalt



Webbasierende
Instandhaltungs
Software

Software für Tankstellen- und Shops, etc.

Von der Branche für die Branche

Kostensenkungen, Erhöhung Anlagenverfügbarkeit, und, und, und
Einfache Implementierung

"Aus eigener Erfahrung; einfach nur zu empfehlen" (D.Salvi)

Integration Finanzdienstleistung in den Alltag der Kunden



viacash
viaprepaid
viapayment
viacoupons

Banking und Payment und weitere Optionen

Bancomat-Feature, Bill-Payment, Digital Retail Services
Grösste unabhängige Zahlungsinfrastruktur Europas
20'000 Points of Sales, Transaktionsvolumen > 1 Mia.Euro
Schnelle, einfache Anbindung an best. Kassensystem

"Zum Vorteil aller. First come, first served more" (D.Salvi)

Automaten



VERKAUFSAUTOMAT24
PICKBOX24 HOFLAEDEL124

Automatensysteme nach Wunsch für Ihre Bedürfnisse

7 x 24h, digitalisiert, Fullservice, gekühlt, diverse Zahlungssysteme
Synergie zu best. Betrieb, Kundenbindung, Mehrertrag
Showroom in Schlieren ZH / Rollout CH ist gestartet
"Für Ihren Vertrieb und zusätzlichen Gewinn vor Ort" (D.Salvi)

Videüberwachung, Alarmanlagen

Ganze Schweiz



"Best Team"; 20-jährige geballte Ladung Erfahrungs-Know-How
Innovationen, Fullservice ohne Picketkosten, Handy-App,
verschiedene Finanzierungssysteme, Komplettangebote
"Meine Lieblingsfirma in diesem Bereich" (D.Salvi)



Nachhaltigkeit: Wasserstoff, eigenes Projekt, CO2 Kompensation

Investitionsprojekt: Wind-, Solaranlagen
Eigene Wasserstoffproduktion
Am Beginn der Wertschöpfungskette beteiligt sein
Erhalt und Steigerung des vorhandenen Firmenwerts
CO2-Kompensation des Kundentreibstoffs
"Projektstart jederzeit möglich" (D.Salvi)

-Erfahrungswert in der Branche seit 1991

-Erfolgreiches Handeln für

Grundeigentümer

Investoren

Bauherren

Behörden

Unternehmer

Kunden

Vereine

Umwelt

Mensch



"Als Leader, zusammen wertschöpfend vorwärts"