

物件名

ライオンズマンション倉敷幸町301

住所

〒710-0051  
倉敷市幸町9-3

## 設備

リフォーム2024年7月：キッチン、浴室、洗面室、トイレ、床、壁・天井、建具、その他

システムキッチン / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / トランクルーム / 収納 / 照明器具 / ダウンライト / フローリング / 2面バルコニー / オートロック / エレベーター / シューズボックス / 駐輪場（無料） / 日当たり良好

## セールスポイント

倉敷中央病院まで徒歩8分スーパー・ドラッグストア等周辺施設も充実☆  
オプションで和室を洋室にチェンジ可能☆

物件Instagram

価格

建物

土地

|         |                                        |         |         |
|---------|----------------------------------------|---------|---------|
| 種別      | マンション                                  |         |         |
| 間取      | 2SLDK                                  |         |         |
| 間取詳細    | 1室LDK10.1帖 1室和6.0帖<br>1室洋4.14帖 トランクルーム |         |         |
| 価格      | 1,599万円                                |         |         |
| その他費用   | 管理費：9,500円/月<br>修繕積立金：11,540円/月        |         |         |
| 部屋番号    | 301号室                                  | 階部分     | 3階      |
| 専有面積    | 57.68m2                                | バルコニー面積 | 9.97m2  |
| 竣工日     | 西暦：1990年3月 和暦：平成2年3月                   |         |         |
| 築年数     | 築35年                                   | 総戸数     | 79戸     |
| 構造/建物階数 | 鉄骨鉄筋コンクリート造/地上14階                      |         |         |
| 駐車場/台数  | 付近有り/1台                                | 駐車料     | 7,000円  |
| 現況      | 空室                                     | 引渡時期    | 相談      |
| 管理形態    | 全部委託                                   | 管理方式    | 日勤      |
| 管理会社    | 株式会社大京アステージ                            |         |         |
| 管理費     | 9,500円                                 | 修繕積立金   | 11,540円 |
| 土地面積    | -                                      | 土地権利    | 所有権     |
| 都市計画    | 市街化区域                                  | 用途地域    | 商業地域    |
| 建ぺい率    | 80%                                    | 容積率     | 400%    |
| 法令制限    | 都市再生特別地区 防火地域                          |         |         |
| 小学校     | 倉敷市立倉敷東小学校 988m                        |         |         |
| 中学校     | 倉敷市立東中学校 1163m                         |         |         |
| 備考      | 法22条区域・倉敷市景観条例・<br>倉敷市自転車等駐車場附置義務条例    |         |         |
| 取引態様    | 一般媒介                                   | 担当者     | 栗元 靖広   |
| 情報更新日   | 2025/3/17                              | 問合せ番号   | 1568    |

※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。



株式会社 e-住まいる

宅地建物取引業 岡山県知事（2）第5670号

〒710-0833 倉敷市西中新田507番地の2

☎ 086-454-8818

☎ 086-454-8819

営業時間⇒10:00～19:00

💻 <http://www.e-esmile.com>✉ [info@e-esmile.com](mailto:info@e-esmile.com)

定休日⇒毎週水曜日・第2・4火曜日

多  
数  
自  
社  
H  
P  
に  
も  
提  
載  
中















